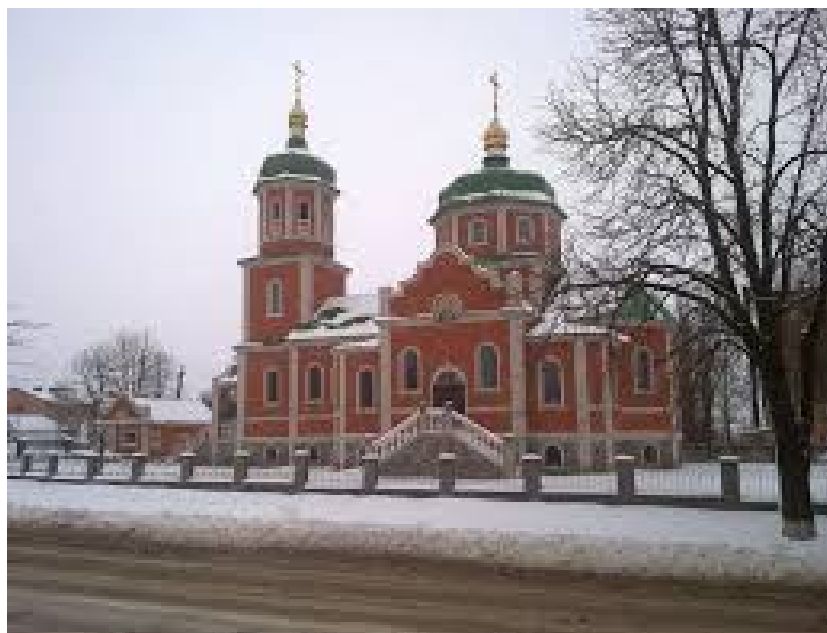


РМІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Х О Р О Л ***ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (з внесеними змінами)



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ I

Книга 3

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Київ -2024

ІІВ 2021



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Державні ліцензії

Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожезна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2015

АРХ.№ 92657

ДК 021:2015 71410000-5- ПОСЛУГИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ

**«ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М. ХОРОЛ ЛУБЕНСЬКОГО
РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗДІЛАМИ «СТРАТЕГІЧНА
ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА», «ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ІТЗ ЦЗ»,
«ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Т О М І.**Книга 3*****ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ*****Замовник: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області
Договір № 142 від 19.09.2023р.****В.о. директора****О. ГОЛОВАНЬ****В.о. нач. АПУ, нач. відділу НМЗМП****А. ЕКОНОМОВ****Начальниця АПМ-3****Г. АЙЛІКОВА****Київ-2024**

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Найменування матеріалів	На чому виконані	Кількість примірників	Масштаб	Архівний /інвентарний №
1	2	3	4	5	6
1.	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (з внесеними змінами)				
Графічні матеріали					
1.1	Схема розташування м.Хорол в системі розселення	папір	4	б/м	192959
1.2	Схема змін	папір	4	б/м	192960
1.3.	План існуючого використання території.	папір	4	1:5000	192961
1.4.	Генеральний план. Основне креслення.	папір	4	1:5000	192962
1.6.	Схема існуючих планувальних обмежень.		4	1:5000	192963
1.6.	Схема проектних планувальних обмежень.	папір	4	1:5000	192964
1.7.	Схема вулично-дорожньої мережі міста	папір	4	1:5000	192965
1.8.	Схема інженерного обладнання території.	папір	4	1:5000	192966
1.9.	Схема інженерної підготовки та захисту території.	папір	4	1:5000	192967
1.10	Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини	папір	4	1:5000	192968
Текстові матеріали					
1.11	Том I. Книга 1. Пояснювальна записка. Генеральний план міста Хорол (з внесеними змінами) Архітектура. Економічні розділи. Транспортна інфраструктура	Книга	4		92655
1.12	Том I. Книга 2. Пояснювальна записка Генеральний план міста Хорол (з внесеними змінами). Природні умови. Охорона навколишнього середовища Інженерна ієфраструктура	Книга	4		92656
1.13	Том I. Книга 3. Пояснювальна записка Основні положення	Брошура	4		92657
1.14	Том I .Книга 4. Вихідні дані	Книга	1		92658
1.15	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		791

2	РОЗДІЛ «СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА» ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
	Текстові матеріали				
2.1	Том II. Пояснювальна записка. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка»	Книга	4		92659
2.2	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		792
3	ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
	Текстові матеріали				
3.1	Том III. Пояснювальна записка. План зонування території міста	Книга	4		92660
	Графічні матеріали				
3.2	Схема зонування території міста	папір	4	1:5000	192965
	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		793
4.	РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС ТА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД»				
	<i>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»</i>				
	Текстові матеріали				
4.1	Том IV. Книга 1. Пояснювальна записка. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	Книга	4		92661
	Графічні матеріали				
4.2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд.	папір	4	1:5000	192970
	<i>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»</i>				
	Текстові матеріали				
4.3	Том IV. Книга 2. Пояснювальна записка. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	Книга	4		Інв.№
	Графічні матеріали				
4.4	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд.	папір	4	1:5000	Інв.№
4.5	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
ЗМІНИ, ЩО ВІДБУЛИСЯ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА.....	7
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ХОРОЛ	8
1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	8
1.1 ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.....	8
1.2. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ	8
1.3 СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	9
1.4.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА.....	11
<i>1.4.1. Існуюча планувальна структура та функціональне зонування.....</i>	<i>11</i>
<i>1.4.2. Чисельність населення</i>	<i>12</i>
<i>1.4.3. Житловий фонд.....</i>	<i>12</i>
<i>1.4.4. Виробнича сфера</i>	<i>12</i>
<i>1.4.5. Установи та організації громадського обслуговування</i>	<i>13</i>
<i>1.4.6. Ландшафтно-рекреаційні території</i>	<i>14</i>
<i>(парки, сквери, бульвари).....</i>	<i>14</i>
<i>1.4.7. Існуюча транспортна інфраструктура</i>	<i>14</i>
<i>Магістральна вулична мережа.....</i>	<i>15</i>
<i>1.4.8. Інженерна інфраструктура.....</i>	<i>15</i>
<i>Каналізація.....</i>	<i>16</i>
<i>1.4.9. Інженерна підготовка та захист території.....</i>	<i>16</i>
<i>1.4.10. Санітарне очищення</i>	<i>17</i>
2.ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	17
2.1 ПЕРЕДУМОВИ РОЗВИТКУ МІСТА	17
2.2. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА	18
ЖИТЛОВИЙ ФОНД.....	18
2.3 ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ	18
2.4. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ВИРОБНИЧОЇ СФЕРИ.....	19
ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ	19
2.5. ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ СИСТЕМИ ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	22
<i>2.5.1 Території та розміщення об'єктів громадського обслуговування</i>	<i>22</i>
<i>2.5.2 Розрахунок та розміщення кладовищ.....</i>	<i>24</i>
2.6. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	24
<i>2.6.1. Функціональне зонування території.....</i>	<i>24</i>
<i>2.6.2. Планувальна структура</i>	<i>25</i>
2.7.ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	26
2.8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	26
2.9 ТРАНСПОРТ	27
2.10. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	28
<i>2.10.1 Водопостачання.....</i>	<i>28</i>
<i>2.10.2. Каналізація</i>	<i>28</i>
<i>2.10.3. Теплопостачання.....</i>	<i>29</i>
<i>2.10.4. Газопостачання</i>	<i>29</i>
<i>2.10.5. Електропостачання.....</i>	<i>29</i>
<i>2.10.6. Інженерна підготовка та захист території.....</i>	<i>29</i>
2.11 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	30
2.12. ПРОЄКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ МІСТА	30
2.13. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	33
2.14 ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	33
3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ.....	36

ВСТУП

Містобудівна документація «ДК 021:2015 71410000-5 Послуги у сфері містобудування» «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць», виконана Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокозя на замовлення Виконавчого комітету Хорольської міської ради відповідно до договору №142 від 19.09.2023р.

До складу роботи увійшли:

1. Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області;
2. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка до генерального плану м. Хорол Лубенського району Полтавської області»;
3. Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період»;
4. План червоних ліній магістральних вулиць м. Хорол Лубенського району Полтавської області.

Необхідність виконання такого комплексу робіт, пояснюється тим, що діючий генеральний план був виконаний в 1961 році, і хоча його дія була продовжена, його проектні рішення вже вичерпали себе, він не відповідає вимогам сьогодення і актуалізувати його шляхом внесення окремих змін неможливо, перш за все, в зв'язку з тим, що з часу розроблення попереднього генерального плану повністю помінялася правова та нормативна база містобудування та вимоги до виконання робіт з планування території.

Зокрема, в 2011 році вийшов Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який визначив, що:

- генеральний план повинен бути виконаний на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній системі координат УСК 2000;

- строк дії генерального плану не обмежується, тобто, його рішення не змінюються, поки не будуть реалізовані;

- дострокове внесення змін до генерального плану може відбуватись за результатами містобудівного моніторингу за поданням міської ради або у разі виникнення державної необхідності.

В 2012 році вийшов новий ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», в якому також кардинально були змінені основні вимоги до виконання генеральних планів населених пунктів.

В 2019 році набув чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому були змінені норми та вимоги для виконання містобудівної документації.

17 червня 2020 року був підписаний, а з 17 червня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№711-IX), в 2021 році був введений в дію ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Генеральний план та інша містобудівна документація, відповідно до цих документів, суміщаються з землепорядною документацією, а зонінг та історико-архітектурний опорний план стають розділами генерального плану. Крім того, з'явилася вимога щодо представлення містобудівної документації у вигляді бази геопросторових даних.

Однак, у відповідності до п.3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», до 2025 року внесення змін до діючих генеральних планів може відбуватися без врахування Закону України № 711. В зв'язку з цим, робота «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць», виконується у відповідності до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану

населеного пункту». Водночас, графічні матеріали проекту виконуються та передаються замовнику з підключенням та частковим заповненням геобаз даних, що в подальшому надасть можливість органам місцевого самоврядування адаптувати генеральний план до нового законодавства.

Основна мета проекту: аналіз містобудівної ситуації, що склалася на території міста та внесення, на базі наданих замовником інвестиційних пропозицій, вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, до текстових і графічних матеріалів генерального плану змін, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста, а також надання обґрунтованих пропозицій по проходженню проектної межі міста.

Робота виконана в повному обсязі генерального плану, оскільки, аналіз проектних рішень та реалізації діючого генерального плану показав, що актуалізувати його шляхом внесення окремих локальних змін неможливо.

На основі матеріалів генерального плану із внесеними змінами, виконаний план зонування території міста, також в генеральному плані враховані зміни відображені у відкоригованій науково-проектній документації «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

Проектні рішення роботи «ДК 021:2015 71410000-5 Послуги у сфері містобудування» «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць» прийняті відповідно до чинного законодавства України у галузі містобудування та державних будівельних норм:

Значення проектних показників наведено на розрахунковий та довгостроковий періоди (стратегічна перспектива).

Креслення генерального плану виконані на цифровій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, що була надана Замовником, з використанням технології геоінформаційних систем (ArcGis). Вихідна інформація надана Замовником станом на 01.01.2023 р.

ЗМІНИ, ЩО ВІДБУЛИСЯ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА

В результаті досліджень були виявлені наступні категорії змін, які були відображені в проекті генерального плану:

Зміни, пов'язані з реалізацією проектних рішень чинної містобудівної документації;

Зміни, пов'язані з освоєнням територій, які чинним генеральним планом передбачені під розвиток інших функцій.

Зміни, які пов'язані з інвестиційними пропозиціями громадян, юридичних осіб та підприємств.

Зміни, пов'язані з пропозиціями по розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Відбулися також зміни в розміщенні громадської забудови на території міста та вибіркове скорочення території виробничих та комунальних об'єктів.

В роботі розглядаються питання, пов'язані з реалізацією інвесторських пропозицій, які надійшли від фізичних та юридичних осіб в процесі обговорень перспектив розвитку міста.

Крім того, в процесі розроблення історико-архітектурного опорного плану були відкориговані зони охорони пам'яток місцевого значення, що також суттєво вплинуло на перспективу забудови центральної частини міста.

Перелік змін, які необхідно вносити до генерального плану дають підстави зробити висновок, що необхідно виконувати роботу в повному обсязі, оскільки внесення локальних змін неможливе.

Перелік змін, що вносяться до генерального плану, наведений в Пояснювальній записці Том1.Книга1.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ХОРОЛ

(з внесеними змінами)

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1 ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Місто Хорол розташоване в західній частині Полтавської області на р.Рудка недалеко від межі Полтавської області з Черкаською областю. Відстань міста від обласного центру - м.Полтава, становить залізницею – 146 км, автошляхами – 96 км, відстань до Києва – 249 км – залізницею, 234 – автошляхами. Населення міста на 01.01.2023 р – становило 12,46 тис. осіб, територія міста в існуючих межах - 1397,25 га. В існуючих межах воно має протяжність з півночі на південь - близько 3,6 км, з заходу на схід – 8,7 км.

Хорол – адміністративний центр Хорольської міської територіальної громади, яка утворена відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року №807-ІХ. З січня 2021 року територія Хорольської громади, згідно з адміністративно-територіальним устроєм України, входить до складу Лубенського району Полтавської області. В складі громади - 1 місто та 92 сільських населених пунктів. Площа громади - 1061,5 км², населення громади, на 01.01.2023 р., становило 32705 осіб

У відповідності до проектних рішень Схеми планування території Полтавської області, Хорол увійшов в межі Миргородсько-Гадяцької територіально-рекреаційної зони в якості другорядного пункту формування рекреаційних потоків.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України, Полтавська область входить до складу Харківської міжобласної системи розселення.

В межах Полтавської області формуються 3 міжрайонні системи розселення (МРСР):

- Полтавська з центром у м. Полтава;
- Кременчуцька з центром у м. Кременук;
- Лубенська з центром у м. Лубни.

Таким чином, Хорол входить до складу Харківської міжобласної та Лубенської міжрайонної систем розселення.

1.2. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ

Місцезнаходження та орографічні умови

В регіональному відношенні територія проектування розташована в середній частині лісостепового Лівобережжя України. Це район Дніпровсько-Донецької западини, якому в сучасному рельєфі відповідає Придніпровська низовина, представлена Полтавською рівниною.

Територія міста розташована на пересіченому водотоками та яружно-балковою системою правобережжя р. Хорол. Абсолютні відмітки поверхні на території міста становлять 86-146м з підвищенням в західному напрямку. Домінуючі ухили поверхні - до 1-3%, на схилах водотоків - збільшуються до 8-15%, зрідка більше.

Гідрологічні особливості

Гідрографічна мережа міста та околиць відноситься до басейну Дніпра.

Місто розташоване на правому березі р. Хорол, яка є правою притокою р. Псел, лівосторонньої притоки Дніпра. Річка Хорол відноситься до середніх річок. Територію міста пересікає та слабо дреноує ліва притока р. Хорол - мала річка Рудка, яка при впадінні в Хорол утворює досить широку заболочену заплаву.

Річки належать до типу рівнинних, швидкість течії не перевищує 0,5 м/с.

Кліматичні умови, особливості їх сучасних змін

Клімат території помірно-континентальний, недостатньо вологий, з м'якою нестійкою зимою та теплим, посушливим літом.

Метеорологічні умови є основними з факторів для оцінки змін клімату. Слід зазначити, що в останні роки метеорологічні умови в регіоні характеризувались деякими змінами - збільшенням річної суми опадів та збільшенням температурних показників.

Кліматичні умови регіону сприятливі для життя людини.

В цілому клімат сприятливий для агровиробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь і зима з помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

У відповідності з районуванням України за мікрокліматичними умовами територія має помірний природний потенціал забруднення повітря та характеризується відносно сприятливими умовами розсіювання викидів в атмосферу.

Грунтовий покрив. Зелені насадження

На території міста домінують чорноземи глибокі малогумусні середньосуглинкові, в північно-західній частині міста – чорноземи опідзолені середньо суглинкові. Повнопрофільні різновиди цих ґрунтів, що не зазнали ерозії, відносяться до найбільш цінних земель регіону. Ефективним і раціональним використанням ґрунтів в умовах міста є їх озеленення, створення зелених насаджень.

Мінерально-сировинні ресурси

З глибокими водоносними горизонтами пов'язане формування мінеральних вод, придатних для використання в бальнеологічних цілях.

З верхніми осадовими породами пов'язані родовища суглинків.

Хорольське родовище мінеральних вод (1 свердловина). Вода для розливу «Хорольська»; лікувально-столова, хлоридно-натрієва з мінералізацією 2,0-4,0 г/дм³. Бучацько-канівський-сеноманський горизонт, глибина 250 м. Запаси по кат. С₁ - 383,5 м³/добу.

Хорольське, Хорольське 2, Хорольське 3 - родовища цегельно-черепичних суглинків. Запаси (по кат. А+В+С₁) відповідно 1369 тис.м³, 353 тис.м³, 1653 тис.м³.

Гідрогеологічні умови водозабезпечення

Основними придатними для використання водоносними горизонтами є: четвертинний (алювіальний), полтавський, харківський, бучакський, сінеман-нижньокрейдовий і юрський. Найбільше розповсюджений бучакський водоносний горизонт, який залягає на відносно невеликих глибинах і поширений повсюди на території району.

Інші водоносні горизонти не мають практичного використання з різних причин: великими глибинами залягання, незначними дебітами, високою мінералізацією тощо.

Для водопостачання міста використовуються питні води водоносних горизонтів Хорольського 4-го родовища (пліоценового, обухівсько-межигірського і канівсько-бучацького), експлуатаційні запаси яких затверджені у кількості – 2,45 тис. м³/доба.

Інженерно-геологічні умови освоєння території

Згідно Карти розповсюдження екзогенних геологічних процесів на території Полтавської області (2001р.), територію м. Хорол покривають різні літологічні породи - лесовидні суглинки, які за типами ґрунтових умов поділяються на: непросідні та території з найбільшою вірогідністю I та II типів ґрунтових умов за просіданням. Заплавні території мають непросідні ґрунти.

В південній прилеглій частині можливі площинні прояви зсувів.

Місто Хорол відноситься до підтоплених населених пунктів. Його околиці віднесені також до підтоплених територій, що створює підвищену складність інженерно-геологічних умов освоєння території. В регіональному відношенні територія проектування знаходиться в сейсмічно неактивній зоні (інтенсивність землетрусів згідно шкали MSK-64 до 5 балів).

1.3 СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Повітряний басейн

Місто розташоване в зоні помірного природного потенціалу забруднення та відносно сприятливих умов розсіювання викидів в атмосферу.

Техногенне навантаження на повітряний басейн міста створюють викиди стаціонарних та пересувних джерел.

В місті Хорол відсутні потужні стаціонарні джерела викидів та ті, що здійснюють значний вплив на атмосферне повітря в регіоні. Рівень забруднення повітря за значенням ІЗА у 2020р. для м.Хорол становив нижче 2.0.

На стан атмосферного повітря впливають підприємства харчової галузі, теплоенергетики - від них надходить близько 30% усіх шкідливих викидів стаціонарних джерел в регіоні, пересувні джерела.

Місто розташоване в районі з потенційним впливом на довкілля газотранспортних об'єктів. В масштабі області район відноситься до тих районів, що викидають найбільше метану в атмосферне повітря

Водні ресурси та екологія водокористування

У водокористуванні міста задіяні як поверхневі, так і підземні води. Відповідно, якість поверхневих, так і підземних вод зазнає негативних техногенних впливів.

Місто має централізоване водопостачання і водовідведення.

Функції водопостачання та водовідведення в місті здійснює КП "Комунсервіс".

Поверхневі води представлені річковою мережею басейну Дніпра, оскільки місто розташоване на правобережжі р. Хорол (притока Дніпра 2 порядку).

Річка характеризується, як низинна, маловодна та заболочена. Зовнішніми забруднювачами води можуть бути водопровідно-каналізаційні господарства м. Миргорода.

Забрудненість річки зворотними водами обумовила суттєве підвищення рівня розчиненого кисню у воді, що негативно вплинуло на оцінку її вод (КЗ - 20.85).

Ґрунтове середовище та земельні ресурси. Екологія землекористування

Ґрунтовий покрив території характеризується високим рівнем природної родючості, оскільки основні площі займають родючі чорноземи. Вони мають найвищі показники вмісту гумусу – 3.61%, що свідчить про їх високий агресурсний потенціал.

Джерелами забруднення ґрунтів потенційно можуть бути ХЗЗР, важкі метали, небезпечні відходи, господарсько-побутові відходи населення.

Залишкових кількостей пестицидів у зразках ґрунту, відібраних на моніторингових ділянках, що перевищують ГДК, не виявлено. Вміст солей важких металів також не перевищує ГДК. Вміст радіонуклідів цезію 137 в орному шарі ґрунту становить менше 1 Кі/км².

Негативний вплив на територію міста здійснюють ділянки 15 кладовищ (з них 2 - закриті).

Акустичний режим

Основні джерела шуму в місті автотранспорт та залізниця.

Негативний вплив залізниці на прилеглі райони міста місцями потребує протишумового захисту.

Шумові навантаження обумовлюють автодороги міжнародного та територіального значення, автовокзал, АТП, АЗС, СТО, гаражі.

Радіаційна ситуація

Рівень радіаційного забруднення в області міста знаходиться в межах природного фону і не перевищує допустимих значень.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Що стосується питних вод, то результати аналізів на визначення цезію-137 та стронцію-90 засвідчують, що вміст контрольованих радіонуклідів у питній воді знаходився значно нижче встановлених критеріїв для питного водопостачання. Вміст радіонуклідів цезію-137 в орному шарі ґрунтів не перевищує 1 Кі/км².

Електромагнітний фон

Джерелами електромагнітних полів (ЕМП) в місті є трансформаторні підстанції (ПС), ЛЕП, електронні засоби зв'язку, радіо-, телекомунікаційні системи.

ПС розташовані поза межами впливу на житлово-громадську забудову.

Розташування радіотеле- та електронних засобів зв'язку узгоджується службами санітарного контролю.

Через місто проходять ПЛ-110кВ, яка в межах житлово-громадської забудови регламентується охоронною зоною 20м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, р. 11.3).

В місті не зафіксовано перевищення рівнів ЕМП, електромагнітні впливи в межах житлово-громадської забудови відсутні.

Природно-заповідний фонд

Природно-заповідний фонд міста представлений 3-ма об'єктами:

- Хорольським ботанічним садом;
- ботанічною пам'яткою природи площею 0.015га (розташована по вул.Небесної Сотні, 94);
- ботанічною пам'яткою природи площею 0.04га (розташована по пров. Фруктовий, 23).

Хорольський ботанічний сад – об'єкт ПЗФ загальнодержавного значення, площею 18га. До його складу увійшли: пам'ятка природи місцевого значення “Дубовий гай” (1га) та частина заповідного урочища “Заяр'є” (14га).

Планувальні обмеження

Планувальні обмеження представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, які в певній мірі регламентують або обмежують містобудівне освоєння території.

Важливим планувальним обмеженням санітарно-гігієнічного характеру є санітарно-захисні зони (СЗЗ) та охоронні зони всіх об'єктів і споруд господарського комплексу міста – виробничо-промислових, комунально-складських, інженерно-транспортних, а також природоохоронні території. Їх перелік наведений в Пояснювальній записці Том 1. книга 1

1.4.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА

1.4.1. Існуюча планувальна структура та функціональне зонування

Місто має досить складну планувальну структуру, що складається з цілого ряду планувальних утворень, розділених рельєфом, заплавою р.Хорол, водотоками, магістральними вулицями, озеленими просторами, виробничими зонами, автошляхами та залізницею. Крім того, існуюча межа міста сформована таким чином, що можна виділити два великі планувальні утворення: західне, яке тяжіє до залізниці, і східне, в якому знаходиться центр міста. Ці утворення, в свою чергу, поділяються на ряд кварталів та окремих забудованих груп.

До основних недоліків розвитку міста Хорол можна віднести:

1. Відсутність достатньої кількості транспортних зв'язків між західною та східною частинами міста, відсутність об'їзної дороги навколо міста, в зв'язку з чим велика кількість транзитного транспорту проходить через центр міста.
2. Відсутність єдиної системи зелених насаджень на території населеного пункту. Відсутність благоустрою на озелених територіях.
3. Недостатня кількість облаштованих зон відпочинку для мешканців, в тому числі, і зон короткочасного пляжного відпочинку.
4. Невідповідність параметрів частини існуючих вулиць нормативним показникам, недосконалий транспортний зв'язок між різними районами та прилеглими територіями.
5. Незадовільний стан дорожнього покриття вулиць та доріг в місті, особливо в периферійній частині. Недосконала система дощової каналізації.
6. Значна, зношеність інженерних комунікацій.

7. Порухення нормативних відстаней до дошкільних навчальних закладів.
8. Наявність великих незабудованих просторів, незавершених кварталів та жилих груп багатоквартирної житлової забудови.
9. Наявність великої кількості земель сільськогосподарського призначення в районах житлової забудови, особливо в західній частині міста, та великого масиву занедбаних земель колишнього сільськогосподарського підприємства.
10. Наявність в місті великої кількості діючих кладовищ, СЗЗ яких розповсюджується на сільбищну забудову.
11. Проходження по території міста залізничних колій та міжнародної дороги М-03, які відрізають частину території міста від основного ядра міста.
12. Недостатня підтримка на державному рівні реального сектору економіки (національного товаровиробника) та розвитку промисловості.
13. Незадовільний стан пам'яток культурної спадщини.

1.4.2. Чисельність населення

Чисельність наявного населення м. Хорол станом на 01.01.2023 р., за даними Хорольської міської ради, становила 12,46 тис. осіб.

За період, з 2016 по 2022 рік чисельність населення міста Хорол поступово скорочується, загальне зменшення чисельності населення за зазначений період становить мінус 605 осіб.

Кількість внутрішньопереміщених осіб, що перебувають на обліку в населених пунктах Хорольської міської територіальної громади станом на 01.01.2023 року становили 4485 осіб, з них 1063 дитини.

1.4.3. Житловий фонд

Житловий фонд м. Хорол станом на 1.01.2023 р. становив 5,78 тис. квартир загальною площею 350,52 тис. м², в тому числі:

- багатоквартирний житловий фонд – 3,3 тис. квартир загальною площею 157,3 тис. м²
- одноквартирний житловий фонд садибного типу – 2,47 тис. будинків загальною площею 193,22 тис. м².

Багатоквартирний житловий фонд представлений 1 поверховою забудовою (36% загальної площі), 2-3 поверховою забудовою (50% загальної площі), 4-5 поверховою (14 % загальної площі).

Середня забезпеченість житлом населення в цілому по місту - 28,1м²/особу, в тому числі в багатоквартирному житловому фонді – 26,7 м²/особу, в садибному - 27,8 м²/особу.

Черга на отримання квартир в м. Хорол становить на 01.01.2023 року 153 сім'ї.

1.4.4. Виробнича сфера

До виробничої галузі міста належать підприємства машинобудівної, харчової та легкої промисловості, будівельної галузі та сільського господарства. Невиробнича сфера представлена управлінськими, освітніми, науковими, культурними та медичними закладами, закладами житлово-комунального господарства, побутового та фінансового обслуговування, громадського харчування, сферою фінансового обслуговування.

Кількість зайнятого населення у всіх галузях економічної діяльності міста Хорол становить 4327 осіб.

Серед промислових підприємств міста Хорол найбільшими роботодавцями є підприємство харчової промисловості ТОВ «Хорольський завод дитячих продуктів» основний вид діяльності виготовлення молочних сумішей для дитячого харчування з чисельністю працюючих 311 осіб, та друге по величині за чисельністю працюючих є підприємство машинобудівної промисловості ПАТ «Хорольський механічний завод», що виробляє прилади для харчової промисловості із чисельність працюючих 276 осіб. Крім того, серед підприємств харчової промисловості можна виокремити підприємство ТОВ «Фірма Жадана», яка спеціалізується на виробництві та реалізації соняшникової олії та

кондитерських виробів з чисельністю працюючих 32 особи та ПП «Хорольська механізована пекарня», яке займається виробництвом хліба та хлібобулочних виробів.

Галузь лісового господарства представлена Хорольським лісництвом філією «Миргородське лісове господарство «ДП Ліси України», яке спеціалізується на вирощуванні та догляді за лісовим господарством, чисельність працюючих становить 16 осіб.

Галузь сільського господарства представлена підприємствами по вирощуванню, зберіганні та переробці сільськогосподарської продукції та представлені ТОВ «Кононівський елеватор», ТОВ «Хорол-Агро», ТОВ «Агро-Віка».

Галузь легкої промисловості представлена малими приватними підприємствами підприємствами по пошиттю та ремонту одягу: ТОВ «Силует» та ТОВ «Подоланочка».

1.4.5. Установи та організації громадського обслуговування

Невиробнича сфера міста Хорол представлена управлінськими, освітніми, науковими, культурними та медичними закладами, закладами житлово-комунального господарства, побутового та фінансового обслуговування, громадського харчування, сферою фінансового обслуговування.

Серед підприємств невиробничої сфери найбільша кількість зайнятих працівників у медичній галузі. КНП «Хорольська міська лікарня» Хорольської міської ради на 130 ліжок (298 осіб працюючих) та КНП «Хорольський центр первинної медико - санітарної допомоги» Хорольської міської ради на 350 відвідувань за зміну (141 осіб працюючих).

Заклади освіти представлені чотирма закладами середньої освіти загальною ємністю 1364 місць та трьома закладами дошкільної освіти загальною ємністю 337 місць.

Комунальні підприємства міста представлені, як житлово-експлуатаційними організаціями і ОСББ так і середніми підприємствами по благоустрою та наданню комунальних послуг КП «Комунсервіс», малими комунальними підприємствами КП «Хорольська друкарня» - підприємство по наданню поліграфічних послуг.

Підприємства побутового обслуговування представлені перукарнями, салонами краси, різноманітними майстернями по ремонту.

Нижче наведені показники рівня забезпеченості населення окремими об'єктами громадського обслуговування в порівнянні з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019.

Показники забезпеченості населення міста установами та організаціями громадського обслуговування станом на 01.01.2023р

Таблиця 1.4.5.1

	Одиниця виміру	Кількість	Забезпечення на 1 тис осіб (населення 12,46 тис осіб)	Нормативна забезпеченість
Заклади загальної середньої освіти	місць/учнів	2190/1364	175	**
Заклади дошкільної освіти	місць/дітей	301/337	24	**
Бібліотека	тис прим читацьких місць	70,97/н.д	5,6/н.д	4-5
Мистецькі школи позашкільні заклади	місць місць відвідувань	1271	102 (7,5 % від кількості учнів)	15,3% від кількості учнів
Підприємства побутового обслуговування	робоч. місць	63	5,0	6,5-7
Ринки	м ² торгової площі	500	40	20-30
Готелі	місць	-		4,8

Магазини, всього у тому числі:		36950	2967	237
Магазини продовольчих товарів	м ² торгової площі	18800	1508	109
магазини змішаних товарів	-//-	5700	457	Н.д
Магазини промислових товарів	-//-	12450	999	128
Підприємства громадського харчування	пос. місць, всього	549	43	37
Пожежні депо	пожежних машин автоцистерн	2	1 на 6,2 тис осіб	1 на 5 тис. осіб
Кладовища	га вільної території	1,52	0,12	0,24

1.4.6. Ландшафтно-рекреаційні території (парки, сквери, бульвари)

Таблиця 1.4.6.1

Перелік парків, скверів, бульварів	Місцезнаходження	Територія, га
Центральний парк	м. Хорол, вул Небесної Сотні	2,55
Хорольський ботанічний сад	м Хорол, вул Кременчуцька, 5а	17,9
Меморіальний комплекс «Вічний вогонь»	вул Небесної Сотні	0,3
Історична пам'ятка «Братська Могила»	пров Хлібний	0,21
Історична пам'ятка «Могила замучених в Хорольській Ямі»		0,22
Парк	між ботанічним садом і перехрестям вулиць Небесної Сотні та Кременчуцька	1,65
Всього		22,83

1.4.7. Існуюча транспортна інфраструктура Автомобільні дороги та автотранспорт

Вздовж північно-східної межі міста проходить міжнародна автодорога державного значення М-03 Київ–Харків–Довжанський (ділянка міжнародного транспортного коридору Європа – Азія Краківець–Львів–Рівно–Житомир–Київ–Полтава–Харків–Дебальцеве–Довжанський), яка забезпечує транспортний зв'язок із містами Києвом, Полтавою, Харковом.

На відстані 8,0 км від центру міста, поза західної межею, проходить ділянка територіальної автодороги державного значення Хорол – Семенівка–Кременчук (через с. Бочки), яка забезпечує переважно транспортні зв'язки із населеними пунктами Кременчуцького району і транспортним коридором Європа – Азія.

Три обласні автодороги, які безпосередньо підходять до міста: Оржиця–Хорол, Хорол–Вишняки – а/д М-03, Хорол–Вишневе, Миргород–Хорол забезпечують транспортні зв'язки з Миргородом, Оржицею та іншими населеними пунктами.

Транзитні транспортні потоки, переважно обласних автодоріг проходять по вулицях Миргородський та Небесної Сотні, що погіршує транспортну ситуацію в місті.

Міжміські автобусні маршрути здійснюється у напрямку міст Полтави, Києва, Лубни, Харкова, які проходять по державній автодорозі М-03 Київ–Харків. Автостанція, яка розташована по вул. Миргородський тимчасово не працює.

Міські пасажироперевезення забезпечуються міськими автобусними маршрутами, приватним транспортом.

Залізничний транспорт

Вздовж західної межі міста проходить одноколійна не електрифікована залізнична лінія Ромодан–Хорол–Рублівка–Кременчук, яка належить до Південної залізниці.

Залізнична ділянка Шишаки–Хорол–Петрівка одноколійна, працює на тепловозній тязі. На залізничній ділянці знаходиться проміжна залізнична станція Хорол третього класу.

На перетині залізничної ділянки Хорол–Петрівка із вул. Вокзальною функціонує охороняємий переїзд. На перетині залізничної ділянки Хорол–Шишаки із автодорогою М-03 функціонує шляхопровід.

Магістральна вулична мережа

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення, на яких концентруються найбільші транспортні потоки (міські та транзитні). Головні осі – магістралі загальноміського значення: Київська, Миргородська, Небесної Сотні, Вокзальна, Івана Хмари, Кременчук. Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 23,0 км.

Легковий транспорт

Рівень автомобілізації індивідуальних легкових автомобілів орієнтовно складає 340 одиниць на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється, таким чином: власники автомобілів садибної забудови (орієнтовно 2000-2500 автомобілів) зберігають автівки на території їх мешкання; власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автівки (орієнтовно 2000 автомобілів): у кооперативних гаражах і інших окремо розташованих гаражах та на відкритих автостоянках в межах прибудинкових територій.

1.4.8. Інженерна інфраструктура

Водопостачання

КП «Комунсервіс» здійснює централізоване водопостачання населення та вторинних користувачів міста Хорол двома системами, а саме, системою постачання питної води, обладнаної артезіанськими свердловинами (8 шт) та системою постачання води технічної якості), обладнаної каптажними колодзями (4 шт).

Система централізованого водопостачання нараховує 8 шт. артезіанських свердловин, в тому числі – 6 діючі та 2 – законсервовані.

На балансі КП «Комунсервіс» знаходиться 25,7 км водопровідних мереж, РЧВ-400 м³, ВНС II підйому 250м³, водонапірні башти 25 м³, 65 м³.

Централізованим водопостачанням забезпечено 51% населення міста.

Власні водозабори з використанням підземних вод мають наступні підприємства Хорольської міської ТГ: ТОВ «Хорольський завод дитячих продуктів харчування», ПАТ «Хорольський мебханічний завод», ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ», ТОВ «Хорольський бекон», ТОВ «СКХ», ТОВ «АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ», СТОВ «КОВАЛІ», СТОВ «МІСІЇВСЬКЕ», сільськогосподарський виробничий кооператив «Перемога», та інші.

Централізованим водопостачанням з комунального водопроводу забезпечуються 160 виробничих підприємств та підприємств обслуговування м. Хорол.

Основною проблемою водопостачання міста Хорол є високий рівень зношеності споруд, розподільчих мереж, резервуарів, насосного обладнання, що приводить до частих аварій, втрати води та викликає дестабілізацію водо забезпечення населення міста.

Каналізація

КП «Комунсервіс» здійснює централізоване водовідведення від населення та вторинних водокористувачів міста Хорол.

На балансі КП «Комунсервіс» знаходиться 16,8 км каналізаційних мереж, 2 каналізаційні насосні станції.

Близько 27,5 % населення міста забезпечено послугою централізованої каналізації.

Приймання та відведення (транспортування) стічних вод від населення та вторинних водокористувачів м. Хорол здійснюється через власну каналізаційну мережу КП «Комунсервіс». Згідно з укладеним договором, стічні води із каналізаційної мережі КП «Комунсервіс» відводяться (передаються) на каналізаційні очисні споруди ТОВ «Хорольський завод продуктів дитячого харчування».

Газопостачання

На теперішній час централізоване газопостачання в м. Хорол вирішено на базі використання природного мережного газу. Джерелом газопостачання є ГРС «Хорол», яка розташована на відгалуженні від магістрального газопроводу «Шебелинка-Полтава-Київ» Ø273мм. Також по території м. Хорол проходить ділянка магістрального газопроводу-відводу на ГРС «Семенівка» Ø108 мм.

Теплопостачання

На теперішній час теплопостачання багатоквартирного та садибного житлового фонду м. Хорол здійснюється через індивідуальне теплотехнічне обладнання.

Теплопостачання громадської забудови здійснюється від власних автономних джерел

Електропостачання

Енергопостачальною організацією м. Хорол є АТ «Полтаваобленерго». Опорною підстанцією є ПС 110/10кВ «Хорол» (два трансформатори встановленою потужністю по 6,3МВА), наявною потужністю 7,2 МВт. Живлення ПС 110/10кВ «Хорол» здійснюється повітряними лініями електропередачі 110кВ «Клепачі – Хорол» та «Хорол – Ялосовецьке».

Річне споживання електроенергії за попередній рік склало 26,06 млн.кВт*год.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах 10кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ).

1.4.9. Інженерна підготовка та захист території

Гідротехнічні заходи

Місто Хорол розташоване в лісостеповій зоні на берегах р. Рудки з відносно високими подекуди берегами та широкою заплавою, яка зарегульована водоймами – ставками.

Протяжність річки Рудка в межах міста складає 15,8 км.

На руслі р. Рудка розташований Петропавлівський став, площею водного дзеркала 13,9 га. Загальна площа водних площинних об'єктів в межах міста складає біля 22,0 га. Лінійних водних об'єктів в межах міста нараховується 17,4 км, які на перспективу потребують розчищення.

В межах Хорольського ботанічного саду розташовані каскадом 4 ставки загальною площею водного дзеркала 2,7 га, Загальна кількість гребель (земляних дамб та гідротехнічних водопропускних споруд) в межах міста складає 13 шт.

Русло р. Рудка замулено, її заплава, що затоплюється паводковими водами характеризується наявністю локальних заболочених ділянок (переважно з рівнем ґрунтових вод вище 0,5 м, всі болота відносяться до низинних боліт). Загальна площа заболоченостей в межах міста складає 28,4 га.

Для території міста є характерним поширення сучасних інтенсивних ерозійних процесів, приурочених до крутосхилів ярів та балок, орієнтовною загальною площею 134,7 га, (ухили поверхні понад 10÷15%), що активізуються у період сніготанення та випадіння зливових дощів про що свідчить наявність на схилах ерозійних форм таких як борозни, промоїни, а також розвиток молодих донних ярів.

Дощова каналізація

На сьогодні на території міста Хорол відсутня централізована система дощової каналізації. Відведення дощових та талих стічних вод з міської території здійснюється поверхневим способом по рельєфу, по спланованій поверхні, по твердим покриття вулиць та проїздів у напрямку понижень до яружно-балкової мережі, по тальвегам балок до існуючих водних об'єктів, які на сьогодні представлені ставками, струмками, річкою Рудка.

1.4.10. Санітарне очищення

Частка населення міста, яке охоплено послугами із збирання ТПВ - 59,2%.

Система санітарного очищення міста – планова-подвірна, здійснюється за двома схемами: - контейнерний метод та подвірний метод .

Збір та вивезення ТПВ здійснюється спеціалізованим автотранспортом комунального підприємства «Комунсервіс», у відповідності до затверджених графіків.

Відходи від прибирання міських територій загального користування вивозяться щоденно, крім неділі.

Вивіз і знешкодження твердих побутових відходів (ТПВ) здійснюється на паспортизованому міському звалищі, яке розташовано в адміністративних межах Петраківської сільської ради Хорольського району Полтавської області.

На території міста виставлено та обслуговується 255 контейнерів.

Рідкі побутові відходи, вивозяться спецтранспортом по заявочній схемі та знешкоджуються на очисних спорудах каналізації.

Для санітарної очистки міста комунальним підприємством використовується 2 вантажних смітєвоза та 2 асенізаційні машини. На даний час автомобілі відпрацювали свій термін експлуатації та мають близько 85 % зносу.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

2.1 ПЕРЕДУМОВИ РОЗВИТКУ МІСТА

До основних передумов розвитку населеного пункту відносяться:

- сприятливі природні умови та природний потенціал для розвитку рекреації;
- наявність зв'язку із транспортними магістралями та залізниця;
- наявність вільних територій та споруд (brown fields), на яких можливе розміщення підприємств V класів шкідливості та екобезпечних підприємств;
- досить розвинена мережа закладів культурно-побутового обслуговування населення, яка сформована із бюджетних закладів та підприємств малого, середнього бізнесу (оптова та роздрібна торгівля, підприємства, які надають послуги);
- наявність кадрового потенціалу та незадіяних трудових ресурсів для розвитку реалізації інвестиційних пропозицій;
- наявність на території міста та громади об'єктів культурної спадщини (пам'яток архітектури, садово-паркового мистецтва, історичних визначних місць, місць народження та перебування видатних особистостей тощо);
- наявність територій та об'єктів для створення обслуговуючої, туристичної та рекреаційної зони міста.
- державна підтримка та підтримка міжнародної спільноти в процесі реалізації інвестиційних проєктів на території міста та територіальної громади.

До факторів, які можуть обмежити розвиток міста, можна віднести:

- продовження війни, потенційна загроза руйнувань на території міста;
- брак ефективних механізмів залучення інвестицій у розвиток міста;
- недостатньо розвинена інфраструктура дозвілля і відпочинку для мешканців міста, відпочиваючих та туристів;
- недостатня кількість зон для дитячого відпочинку та сучасних спортивних

майданчиків в місті

- відсутність системної діяльності, спрямованої на формування та просування (промоцію) місцевих (локальних) туристичних продуктів;
- відсутність організацій по переробці твердих побутових відходів;
- низька свідомість громадян щодо утилізації відходів рослинного походження (спалювання опалого листя, гілок тощо);
- наявність на території міста об'єктів, СЗЗ яких розповсюджуються на житлову забудову;
- необхідність вкладення коштів в реструктуризацію виробництва та впровадження нових технологій на існуючих підприємствах, розвиток нових екобезпечних підприємств;
- потреба у модернізації існуючої інженерної та транспортної інфраструктури, необхідність будівництва нових комунікацій;
- природне скорочення населення та трудова еміграція населення;
- незадовільний стан транспортної інфраструктури та дорожньої мережі.

До факторів за допомогою яких можливий розвиток міста, можна віднести:

- покращення бізнес-клімату в країні завдяки вдосконаленню існуючого законодавства;
- можливості для створення індустриальних парків та спеціалізованого рекреаційно-туристичного кластеру на базі існуючих об'єктів культурної спадщини;
- реструктуризація виробничого комплексу міста та його орієнтація на переробку сільгосппродукції, розвиток підприємницької діяльності.

ВИСНОВКИ:

Таким чином, виходячи з сукупності наведених факторів, можна зробити висновок, що місто Хорол має достатній потенціал розвитку, і цей факт, на думку авторів проекту, в перспективі матиме визначальний вплив на розвиток населеного пункту та на територіальної громади цілому.

2.2. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житлове будівництво в м. Хорол передбачено здійснювати одноквартирною садибною та багатоквартирною забудовою..

Для розміщення **садибної** житлової забудови передбачено 23 ділянки загальною площею 84,6га, з яких - 8 ділянок, загальною площею 44,28 га, на розрахунковий період, 15 ділянок, загальною площею 40,37 га, на стратегічну перспективу.

Багатоквартирна забудова передбачена на 9 ділянках загальною площею 38,7 га, з яких 6 ділянок загальною площею 10,7 га пропонується освоювати на розрахунковий період, 3 ділянки загальною площею 28 га- на стратегічну перспективу.

Обсяги житлового будівництва

Передбачені генеральним планом розрахункові обсяги житлового будівництва:

- садибного 0,72 тис будинків загальною площею 87,5 тис м² з розселенням 2,0 тис осіб, в тому числі на розрахунковий період -375будинків загальною площею 45 тис м² з розселенням 1,0 тис осіб
- багатоквартирного-3,65 тис квартир загальною площею 279,6 тис м² з розселенням 9,6 тис осіб в тому числі на розрахунковий період; 71,6- тис квартир загальною площею 1,05 тис м² з розселенням 2,63 тис осіб

2.3 ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Чисельність населення м. Хорол станом на початок 2024 року становила 12,46 тис осіб. Перспективне населення міста визначено за сельбищною ємністю території.

В генеральному плані були визначені території, які можливо освоювати для розміщення садибної та багатоквартирної забудови на розрахунковий період (20 років) та більш віддалений період – стратегічну перспективу, визначені обсяги можливого житлового будівництва на цих територіях та чисельність населення в житловому фонді, передбаченому до будівництва. Відповідні розрахунки наведені в розділі «Розміщення та обсяги житлового будівництва. Житловий фонд». Перспективна чисельність населення на розрахунковий період – 15 тис осіб, на стратегічну перспективу - 21,5 тис осіб.

Розселення населення в житловому фонді на розрахунковий період (тис осіб)

Таблиця 2.3.1

Житловий фонд	Існуюче розселення населення	Розселення населення в Існуючому житловому фонді на розрахунковий період	Розселення населення в новому житловому фонді, передбаченому до будівництва на розрахунковий період	Розселення населення в житловому фонді міста на розрахунковий період
Всього в тому числі:	12,46	11,37	3,63	15,0
-садибний	6,71	6,1	1,0	7,1
-багатоквартирний	5,75	5,27	2,63	7,9

Розселення населення в житловому фонді на стратегічну перспективу (тис осіб)

Таблиця 2.3.2

Житловий фонд	Існуюче розселення населення	Розселення населення в існуючому житловому фонді на стратегічну перспективу	Розселення населення в новому житловому фонді, передбаченому до будівництва на стратегічну перспективу	Розселення населення в житловому фонді міста на стратегічну перспективу (сельбищна ємність міста)
Всього в тому числі:	12,46	9,9	11,6	21,5
- садибний	6,71	5,2	2,0	7,2
-багатоквартирний	5,75	4,7	9,6	14,3

2.4. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ВИРОБНИЧОЇ СФЕРИ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Генеральним планом передбачено розміщення на території міста виробничих підприємств без шкідливих викидів, а також комунально-складських підприємств. Крім того, передбачається розміщення підприємств альтернативної енергетики. Розміщення виробничих підприємств передбачено за рахунок вільних від забудови територій, територій, що включаються в перспективну межу міста та за рахунок територій недіючих підприємств.

Нижче наведений перелік територій, які запропоновані генеральним планом для розвитку виробничого комплексу міста.. Нумерація ділянок в таблицях відповідає номеру на кресленні.

Перелік територій, які пропонуються для розміщення підприємств виробничої сфери на розрахунковий період

Таблиця 2.4.1

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Виробничі території	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га
26	1,7	Виробничі території без шкідливих викидів	50	городи
29	25.,0	Індустріальний парк сільськогосподарського напрямлення	100	6,5 га-городи 18,5 га-сади
32	17,2	Виробничі території без шкідливих викидів	100	11,5 га-території для ОСГ 4,0 га-городи 2,0 га-інші озеленені території
60	3,3	Виробничі території	80	2,0 га-багаторічні насадження 1,3 га-інші озеленені території
61	0,44	Виробничі території	30	0,44 га- Інші озеленені території
65	5,74	Виробничі території	150	ТОВ «Хорольська кераміка» (недіюче)
Всього	28,38		510	

Перелік територій, які пропонуються для розміщення підприємств альтернативної енергетики на розрахунковий період та стратегічну перспективу

Таблиця 2.4.2

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га	Період освоєння
42	24,1	20	Території поза існуючими межами	Розрахунковий період
8	5,03	10	2,5 інші озеленені території 2,53 зарості очерету	Стратегічна перспектива
10	7,97	10	7,97-зарості очерету	Стратегічна перспектива
Всього	37,1	40		

Території для розміщення підприємств логістики

Таблиця 2.4.3

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га	Період освоєння
59	4,2	70	Інші озеленені території	Розрахунковий період

Перелік територій, які пропонуються для розміщення комунальних підприємств

Таблиця 2.4.4

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Об'єкти	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га	Період освоєння
1	2,36	Очисні споруди	20	Зарості очерету	Розрахунковий період
34	7,93	Кладовище нове	10	Рілля, перелоги	Розрахунковий період
34а	0,29	Кладовище нове (для захоронення воїнів)	6	Дільниця ветеринарної медицини	Розрахунковий період
55	3,17	Комунальні території	150	1,8 га-поза межами 1,37 га-зарості очерету та вологолюбивої рослинності	Стратегічна перспектива
Пожедепо по вул Молодіжна	0,9	Пожежне депо	30	Сади туювника	Розрахунковий період
	14,65		216		

Перелік територій, які пропонуються для розміщення підприємств виробничої сфери на стратегічну перспективу

Таблиця 2.4.5

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Виробничі території	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га
28	24,67	Індустріальний парк	350	Території поза існуючими межами
Всього	24,67		520	

Перелік територій, які пропонуються для розміщення гаражів та об'єктів обслуговування транспортних засобів на розрахунковий період

Таблиця 2.4.6

Перелік	Місцезнаходження	Територія, га	Існуюче функціональне використання території
СТО	Район ділянки розміщення комунальних об'єктів №55	0,5	0,15 га- зарості очерету 0,35 га-інші озеленені території
СТО	Район ділянки громадської забудови №11	0,5	0,1 га-зарості очерету 0,4 га-інші озеленені території
Парковка для вантажного транспорту	Район ділянки розміщення комунальних об'єктів	0,5	Зарості очерету

	№55		
Гаражі	Район ділянки розміщення підприємств альтернативної енергетики № 42	1,3	Поза існуючими межами
Гаражі	Район перспективного індустріального парку	1,1	Поза існуючими межами
Гаражі	Район розміщення об'єктів логістики № 59	1,5	Озеленені території
Гаражі	Район ділянки № 33 розміщення садибного будівництва розміщення сади	1,5	Поза існуючими межами
Всього		6,9	

2.5. ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ СИСТЕМИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Організація системи обслуговування населення вирішувалась з врахуванням того, що м. Хорол є центром територіальної громади, до складу якої входить місто Хорол та 92 села. Населення Хорольської ОТГ - 32,7 тис осіб, в тому числі, м. Хорол - 12,46 тис осіб. В генеральному плані виконаний розрахунок соціально-необхідної ємності об'єктів громадського обслуговування згідно з нормативами рекомендаціями ДБН Б.2.2-12:2019, які відображають соціально-гарантований рівень послуг, що відповідає необхідним стандартам життя. Розрахунки виконані для населення міста на розрахунковий період - 15 тис осіб.

Крім об'єктів, що забезпечують задоволення соціально-гарантованих послуг, проектом передбачається можливість розміщення ненормованих об'єктів соціальної інфраструктури за умов, що вони не суперечать дозволеним видам використання території. Генеральним планом, крім розміщення окремих об'єктів, передбачені території для розміщення громадських центрів обслуговування, наповнюваність яких буде залежати від потреби населення та інвестицій.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, виконані розрахунки додаткової ємності окремих установ і підприємств обслуговування для сільського населення територіальної громади (20,0 тис осіб). Окремим розрахунком визначений нормативний показник для закладів освіти відповідно до рекомендацій ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток Е1).

Перелік, ємність та місцезнаходження об'єктів громадського обслуговування, що функціонують на території міста Хорол, а також детальні розрахунки необхідної ємності установ громадського обслуговування наведені в Пояснювальній записці Том1. Книга1

Для розміщення громадських центрів та окремих підприємств обслуговування різних частинах міста передбачені території загальною площею 19,96 га, в тому числі на розрахунковий період -19,53 га.

2.5.1 Території та розміщення об'єктів громадського обслуговування

Території, передбачені генеральним планом для розміщення громадської забудови (громадські центри, окремі об'єкти громадського обслуговування) на розрахунковий період

Таблиця 2.5.1.1

№ ділянки на кресленні	Територія, га	Існуюче функціональне використання території
7	3,06	Території поза існуючими межами
9	3,68	1,2 га-поза існуючими межами 0,8-деревна рослинність

		08 га-городини 0,88 га- інші озеленені території
11	1,78	Інші озеленені території
11а	1,39	Інші озеленені території
23а	0,33	Деревна рослинність
27	0,24	Виробничі території
30	4,22	Підприємства автотранспорту
30а	0,86	Території поза існуючими межами
57	1,87	гаражі
58	1,76	Недіюча будівельна організація (склади)
58а	0,34	Городи
в межах ділянки розміщення житлового будівництва 47	0,15	В межах ділянки
Всього	19,53	Поза межами ділянок житлового будівництва

**Території, передбачені генеральним планом для розміщення громадської забудови
на стратегічну перспективу**

Таблиця 2.5.1.2

№ ділянки на кресленні	Територія, га	Існуюче функціональне використання території
ділянка розміщення громадських закладів 45	0,43	Виробничі підприємства (територія бувшого шовкорадгоспу)
в межах ділянок розміщення житлового будівництва:		
-ділянка 39	0,3	В межах ділянки житлового будівництва*
-ділянка 40	0,15	-//-
- ділянка 43	0,2	-//-
- ділянка 54а	0,15	-//-
Всього	0,43	поза межами ділянок житлового будівництва

**Території враховані в межах ділянок житлового будівництва*

**Території, передбачені генеральним планом для розміщення спортивних об'єктів на
розрахунковий період**

Таблиця 2.5.1.3

№ ділянки на кресленні	Територія, га	Перспективне використання ділянки	Існуюче функціональне використання території
16	11,07	екстрімпарк	Озеленені території
50	3,17	Дитячий парк з атракціонами і картодромом	автодром
15	0,2	Спортивний об'єкт	Вільні території
Всього	14,44		

2.5.2 Розрахунок та розміщення кладовищ

Розрахунок необхідної вільної території кладовищ для м.Хорол виконаний для перспективного населення міста на розрахунковий період - 15 тис осіб, на стратегічну перспективу - 21,5 тис осіб. Згідно з розрахунком, необхідно на перспективу - 5,16-7,52 га вільних територій на кладовищах, в тому числі на розрахунковий період - 3,55-5,2 га.

Генеральним планом передбачене закриття всіх діючих кладовищ, крім Центрального.

Для забезпечення населення міста вільними територіями для захоронення генеральним планом передбачена організація нових кладовищ загальною площею 8,22 га. :

Перелік нових кладовищ

Таблиця 2.5.2.1

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Кладовища	Існуюче функціональне використання території, га
34	7,93	Кладовище нове	Рілля, перелоги
34а	0,29	Кладовище нове біля південної межі Центрального кладовища (для захоронення воїнів)	Дільниця ветеринарної медицини
Всього	8,22		

2.6. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.6.1. Функціональне зонування території

Сельбищна зона

Сельбищна зона міста складається з планувальних утворень садибної забудови, мікрорайонів середньоповерхової, багатоповерхової та змішаної забудови. На перспективу передбачається її розширення за рахунок освоєння незабудованих територій в різних частинах міста.

Нова садибна забудова буде розміщуватись:

- в східній частині міста - в районі провулку Короткий, вул. Протічна, Юрченка; на північний схід від вул. Виноградної; південніше вул.Вокзальної (між вулицею Івана Богуна та пров.Хлібний; в центральній частині міста - південніше вул. Небесної Сотні на продовженні вул.Садова, в районі вул. Кременчуцька (після закінчення кладовищного періоду);в північній частині міста – в районі вул. Каштанова; в районі вулиць Сковороди та Данила Апостола;

- невеликі ділянки садибної забудови розміщуються вибірково в різних частинах міста. Значні за обсягом масиви багатоквартирної забудови намічено розмістити в центральній та східній частинах міста, в основному, за рахунок незабудованих територій.

Великий масив багатоквартирної багатоповерхової та середньо поверхової забудови планується створити північніше вул. Вокзальної між вул. Затишною та пров. Космонавтів та південніше вул.Вокзальної. Невеликі за площею масиви багатоквартирної забудови будуть створюватись південніше вулиці Небесної Сотні, між вулицями Незалежності та Небесної Сотні, південніше вул.Кременчуцької.

Всі нові житлові утворення передбачається забезпечити громадськими закладами повсякденного обслуговування, дитячими дошкільними закладами та школами.

Вулично-дорожня мережа і організація руху транспорту передбачає забезпечення максимальної доступності до місць прикладання праці, проживання і відпочинку населення.

Зона загальноміського центру

Зону загальноміського центру, що історично сформувалася вздовж вулиць Шевченка, Незалежності та Небесної Сотні, передбачено доповнити системою озелених пішохідних проходів вздовж центру та здійснити повний благоустрій території.

Нові багатофункціональні центри та центри громадського обслуговування намічено створити по вулиці Небесної Сотні в районах розміщення нової багатоквартирної забудови, по вул.Івана Хмари та в районі виїзду на трасу М-03.

В подальшому продовжиться формування центру вздовж основних планувальних осей міста. Передбачена організація нових громадських центрів в районі ділянок нового житлового будівництва та будівництво вибіркових об'єктів громадського обслуговування в існуючій забудові.

Окремо намічається розвиток історичної зони міста за рахунок організації нових екскурсійних маршрутів, реставрації пам'яток, розміщення об'єктів обслуговування.

Виробнича та комунальна зона

Зона формується на базі вже існуючих підприємств, для яких передбачена реконструкція та екологізація. Проектом пропонується розвивати виробничу зону за рахунок формування двох індустріальних парків – виробничо-логістичного, що буде розміщуватись вздовж залізниці та сільськогосподарського напрямлення, що формується на базі колишнього шовковичного радгоспу. Нові виробничі і комунальні підприємства планується розмістити на території непрацюючого цегельного заводу, в східній частині міста, на новій вулиці між вул.Ботанічна та пров. Заливний, за трасою М-03.

В подальшому пропонується провести інвентаризацію виробничих територій з метою оптимізації та екологізації виробничих процесів для подальшого скорочення виробничих територій та СЗЗ від них.

Проектом намічено розміщення джерел альтернативної енергетики на території міста (сонячних панелей): в східній частині, в районі паркоходження ЛЕП, в південно-східній частині міста, південніше вул.Заливна.

Рекреаційна зона та зона зелених насаджень.

Розвиток зеленої зони пропонується по всій території міста за рахунок створення озелених проходів, скверів, бульварів, парків та лісопарків. Територію парків та скверів пропонується збільшити на шляхом створення нових в центральній частині міста та по всій його території. Намічено розширення ботанічного саду. Велику рекреаційно-спортивну зону пропонується облаштувати в районі ставків. Планується розчистити територію та провести благоустрій навколо водойм та річок з організацією зон відпочинку.

На території лугопарків будуть розташовані спортивні та ігрові майданчики, майданчики відпочинку.

Пляжна зона міста буде сформована в заплаві р. Рудка.

Зона зовнішнього транспорту – складається з залізниці, зовнішніх доріг та транспортної інфраструктури.

2.6.2. Планувальна структура

Головними осями та опорними елементами екологічного каркасу міста є заплави річок, ставки, озеленені території та існуючі зелені насадження загального користування. Основним завданням подальшого формування екологічного каркасу було створення єдиної ландшафтно-рекреаційної системи міста. Особлива увага приділяється організації нових лугопарків в місті та розбудова нових і благоустрій існуючих зелених насаджень загального користування.

Основні планувальні осі магістральної мережі - це вулиці загальноміського та районного значення.

Генеральним планом передбачається розвиток і удосконалення існуючої магістральної мережі та доповнення її магістралями районного значення в районах нового житлового будівництва. Проектом передбачається будівництво південної обхідної дороги навколо міста для відведення з його центру транзитних транспортних потоків.

Житлові утворення, передбачається територіально розширити в основному, за рахунок будівництва садибної забудови на неосвоєних територіях. Розміщення багатоквартирної забудови передбачено вздовж основних планувальних та екологічних осей планувального каркасу міста.

2.7. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Озеленені території загального користування представлені:

- парками та скверами загальною площею 4,93 га;
- ботанічним садом площею 17,9 га.

Забезпеченість населення міста зеленими насадженнями загального користування становить 18,3 м²/особу.

Інші озеленені території міста становлять 118,55га. Вони представлені масивами деревних насаджень, що знаходяться в різних частинах міста. Значна частина деревних насаджень розміщена вздовж вулиць, серед виробничих територій, вздовж залізниці. Генеральним планом передбачено переведення значної частини озелених територій, що потрапляють в санітарно-захисні зони, в санітарно-захисні насадження. Крім того, територію інших зелених насаджень передбачено використати для розвитку інших функціональних зон, в тому числі зелених насаджень загального користування.

Проектні рішення

Генеральним планом передбачено створення нових парків та скверів загальною площею 31 га. Передбачена також організація пляжної зони на р. Рудка. Територія пляжної зони - 1,55 га. В даний час це вільна територія, що належить закладу соціального захисту населення і не використовується цим закладом.

Зелені насадження загального користування (крім парків, скверів, ботанічного саду) загальною площею 84 га передбачені генеральним планом в усіх частинах міста.

Також передбачено створення на території міста чотирьох лугопарків загальною площею 56,26 га:

- на захід від вул Київська;
- між кладовищем по вул. Григорія Кандиби на півночі і вул Ковинца на півдні;
- вздовж р. Рудка;
- вздовж вул Берегова.

2.8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

В генеральному плані виконаний розрахунок необхідної кількості пожежних автомобілів для міста Хорол згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 та з врахуванням вимог пожежної безпеки у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, «Критеріями утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів...», затверджені постановою КМУ від 27.11.2013 №874, ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

Розрахунок виконаний для населення міста на розрахунковий період.

Розрахунок необхідної кількості пожежних автомобілів

Таблиця 2.8.1

Тип техніки	Норматив ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно по розрахунку, одиниць	Існуючі, одиниць	Передбачені до розміщення одиниць
Пожежні автомобілі (автоцистерни)	1 на 4тис. осіб	4	2	2
Спеціальна пожежна техніка(автодрабина, автопідйомник)	1 для населеного пункту з населенням до 50 тис. осіб за наявності будинків заввишки 4 поверхи і вище	2 з урахуванням резерву (прим 1. табл.12 ДБН Б.2.2012-2019)	-	2
Всього		6	2	4

Згідно з розрахунками, загальна потреба в пожежних машинах для міста складає 5 автомобілів:

-4 автомобілі (автоцистерни або автонасоси), згідно вимог табл. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (для населених пунктів з населенням від 8 до 20 тис. осіб - 1 пожежна автомашина на 4 тис. осіб);

2 спеціальних пожежних машини (автодрабина або автопідйомник) з урахуванням 50% резерву згідно таблиці 15.12 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019, так як в місті є будинки заввишки 4 поверхи і більше.

Додаткова потреба у пожежних автомобілях складає дві автоцистерни і два автомобілі спеціальної пожежної техніки.

3 метою дотримання необхідних радіусів обслуговування пожежно-рятувальними частинами генеральним планом передбачено розміщення пожежного депо в західній частині міста Хорол, по вул. Молодіжна (район ділянки № 29 розміщення індустріального парку)

Пожежне депо II типу на 2 автоцистерни. Територія 0,9 га. В даний час зайнята садами тутовника.

2.9 ТРАНСПОРТ

Зовнішній транспорт

Заходи, щодо вдосконалення зовнішньої дорожньої мережі, яка обслуговує м. Хорол:

-формування (будівництво, реконструкція) Південної магістральної вулиці загальноміського значення (вул. Кременчуцька – вул. Лермонтова – пров. Заливний), з виходом до міжнародної автодороги М-03 Київ–Харків;

- будівництво транспортної розв'язки у різних рівнях, можливо. типу «підкова – розворотні шляхопроводи», на примиканні Південної магістралі до автодороги М-03 Київ – Харків;

-відродженні автостанції по вул. Миргородської;

-ремонт існуючих мостів (Вишняки, Бутовці, Трубайці) на зовнішній мережі.

Магістральні вулиці

-будівництво магістральних вулиць, загальною протяжністю – 3,5 км, з них загальноміського значення – 1,5 км, районні – 2,0 км;

-реконструкція магістральних вулиць (загальноміського значення + районні) – 11,5 км, з них 9,5 км вулиці загальноміського значення.

Транспортні розв'язки

- улаштування саморегульованих малих кільцевих транспортних розв'язок у місцях примикання Південної магістралі до вул. Кременчуцької і на перехресті вул. Івана Хмари з Південною магістраллю.

Міський транспорт

-організація нових ліній руху автобуса по ділянках вулиць: Київський, Південній магістральній вулиці, Івана Хмари загальною протяжністю автобусу орієнтовно становить 4,0 км. На розрахунковий період протяжність ліній руху автобуса орієнтовно становить 12,0 км.

Легковий транспорт

-будівництво малоповерхових наземних гаражів, а також відкритих автостоянок із наступним їх перевлаштування у гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів - 2500 машино – місць, з них 1000 машино – місць для зберігання приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови нового житлового будівництва і 1500 машино–місць для зберігання приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови існуючого житлового будівництва.

Зарезервовані території загальною площею– 5,0 га, (на одно машино-місце –20 м²) для розміщення гаражів.

Велосипедний транспорт

У перерізах магістральних вулиць, які надаються у генеральному плані м. Хорол, передбачені велодоріжки.

2.10. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

2.10.1 Водопостачання

Основні положення щодо удосконалювання і розвитку систем водопостачання міста включають:

- повне устаткування житлового фонду, комунальних та громадських установ системою централізованого водопостачання;
- повне облаштування абонентів приладами обліку води;
- відновлення роботи резервних свердловин;
- проведення геологорозвідувальних робіт з детальною геолого-економічною оцінкою експлуатаційних запасів родовищ питних підземних вод;
- будівництво нових водозаборів, водоводів, споруд водопостачання;
- розроблення проекту «Схема оптимізації системи водопостачання м. Хорол» з урахуванням нових водокористувачів, згідно з планувальними рішеннями Генерального плану м. Хорол.
- будівництво нової мережі та нових споруд (свердловин, РЧВ, ВНС, відповідно до рішень схеми оптимізації системи водопостачання);
- ліквідація витоків і непродуктивних витрат води, заміна аварійних мереж;
- будівництво нових водопровідних мереж в районах нової забудови;
- реконструкція існуючої водопровідної мережі міста з впровадженням пластикових труб;
- удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості вод;
- облаштування системи доочищення на свердловинах (при необхідності);
- впровадження автоматизованої системи управління водопровідним господарством;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу пром підприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, створення замкнутих систем водокористування підприємств, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів;

2.10.2. Каналізація

Основні положення щодо вдосконалення і розвитку системи водовідведення міста включають:

- відведення земельної ділянки для розміщення міських каналізаційних очисних споруд;
- виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво очисних споруд каналізації м. Хорол;
- будівництво самотливих мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової забудови та існуючої не каналізованої забудови;
- модернізація системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самотливих колекторів;
- розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу, по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки;
- забезпечення на кінець розрахункового строку генплану повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізація виробничої бази, удосконалення правових і економічних основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

2.10.3. Теплопостачання

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору м. Хорол. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нового багатоквартирного фонду передбачається від систем поквартирного опалення, а садибної і громадської забудови – від власного автономного теплотехнічного обладнання.

Слід передбачити такі заходи:

- проведення енергоаудиту будівель комунальних закладів, встановлення сучасних альтернативних джерел виробництва енергії на будівлях комунальної власності;
- здійснення комплексної термомодернізації об'єктів житлового сектору;
- проведення термомодернізації закладів освіти, медицини, культури та спорту.

За результатами розрахунків розмір необхідного теплового потоку по місту в цілому складе 31,87 МВт.

2.10.4. Газопостачання

На розрахунковий етап даним проектом пропонується подальший розвиток системи газопостачання м. Хорол, шляхом розбудови газопроводів середнього та низького тиску, а також будівництва 5 нових ГРП (ШРП).

За результатами розрахунків розмір річної витрати газу в цілому по місту складе 30,73 млн.м³.

2.10.5. Електропостачання

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Хорол для забезпечення надійного електропостачання споживачів в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- для підвищення надійності електропостачання споживачів рекомендується провести реконструкцію на ПС 110/10кВ «Хорол» із заміною застарілого обладнання;
- розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого на території міста передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі міста вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації;
- впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10кВ і 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології;
- важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії, а також розвиток і впровадження використання альтернативних джерел електроенергії;

За результатами розрахунків сумарне споживання електроенергії по місту складе 39,41 млн.кВт*год/рік.

2.10.6. Інженерна підготовка та захист території

Гідротехнічні заходи:

- захист території від підтоплення;
- розчистка ставків;
- розчистка річки Рудька, струмків, канав;
- розчистка річки Рудька (згідно проекту 2018 року);
- гідротехнічні водопропускні споруди (ГТС) – капремонт;
- протиерозійні, заходи;
- рекультивация порушених територій (зриті та звалища);
- ліквідація заболоченостей.

2.11 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Основні положення щодо розвитку системи санітарного очищення міста:

1. Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів.
2. Впровадження в повному обсязі та удосконалення існуючої системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і поховання відходів.
3. Виявлення та ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ, запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ.
4. Придбання спецавтотранспорту, контейнерів та іншої техніки для санітарного очищення та постійна її модернізація, відповідно до рішень Стратегії розвитку Хорольської міської територіальної громади на 2023-2027 роки.
5. Розроблення Плану управління відходами Хорольської міської територіальної громади.
6. Облаштування необхідної кількості пунктів приймання вторинної сировини (згідно з п. 11.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019). Орієнтовна загальна площа, необхідна для встановлення пунктів приймання вторинної сировини для м. Хорол – 45,0 м², але не менше 15 м² на одну ділянку пункту.
7. Створення системи первісного накопичення великогабаритних та ремонтних відходів у спеціальні змінювані контейнери об'ємом 7 м³ (або 8 м³, 20 м³ чи 24 м³) які за графіком та заявками встановлюватимуться визначеним перевізником чи ОСББ, жеками або управителями будинків тощо на облаштованих ними контейнерних майданчиках або у спеціально відведених місцях і вивозитимуться спецтранспортом (в основному визначеним перевізником) в місця складування або перероблення.
8. Повне охоплення житлового фонду, усіх споживачів централізованою системою каналізації. Рідкі відходи передбачається знищувати на очисних спорудах промислової каналізації.
9. Спорудження пункту тимчасового утримання безпритульних тварин (згідно з вимогами п.11.2.6 ДБН Б.2.2-12:2018). На якому тимчасового утриманні безпритульні тварини будуть стерилізуватись, вакцинуватись, оброблюватись та тимчасово перетримуватись, а далі відпускатись на волю. СЗЗ – 300м. Кількість таких пунктів та їх місце розташування визначаються відповідно до схеми Плану управління відходами Хорольської міської ТГ.
10. Приведення існуючого звалища до вимог сучасного полігону ТПВ.
11. Утилізацію трупів домашніх та безпритульних тварин передбачити здійснювати шляхом кремації в печах. Встановлення термічної установки намічено на полігоні ТПВ.
12. Будівництво сміттесортувальної лінії на полігоні ТПВ.
13. Створення системи збирання, первинного накопичення, вивезення та перероблення відходів електричних та електронних приладів на спеціалізованих підприємствах, оснащених відповідним обладнанням та маючих спеціальний дозвіл (ліцензію) на впровадження відповідної діяльності.

2.12. ПРОЄКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Територія міста в існуючих межах становить 1397,26 га. Генеральним планом передбачено включення в межі міста 168,54 га. Територія міста в проєктних межах становитиме 1565,8 га.

Передбачається приєднати до перспективних меж міста наступні території:

Таблиця 2.12.1

Місцезнаходження	Територія всього, га
Південно-західна частина міста (Ділянка садибної забудови №48)	4,03
Західна частина міста (частина села Лісянщина)	23,81
Район вул Виноградна	31,51
Південна частина міста (район ділянок житлового будівництва №43, №44	59,08

Південна частина міста(район ділянок житлового будівництва №35а,35б)	24,30
Південна частина міста (район ділянки №55)	2,38
Південно-східна частина міста (район вул Івана Хмари)	2,86
Північно-східна частина міста (район ділянки № 56)	9,02
Північно-східна частина міста(частина ділянки №60)	0,87
Північна частина міста (район ділянки громадської забудови №7)	10,68
Всього	168,54

Проектний розподіл території

Таблиця 2.12.2

№ п/п	Території	Існуючий стан	Розрахунковий період	Стратегічна перспектива (окремі показники)
1.	Територія, всього у тому числі:	1397,25	1565,8	1565,8
2	Житлова забудова, всього тому числі:	513,07	576,12	642,66
	- багатоквартирна	36,03	46,75	74,72
	- садибна	477,04	529,37	567,94
3	Громадської, всього у тому числі:	85,42	114,47	114,9
.	- заклади загальної середньої та дошкільної освіти	21,48		
	громадські заклади	0,87		
	Адміністративно-управлінські заклади	4,72		
	Фінансові установи та офісна забудова	0,18		
	Заклади охорони здоров'я та соціального захисту	17,42		
	Заклади культури та дозвілля	1,43		
	Культові заклади	0,73		
	Заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	17,37		
	Спортивні заклади	21,22		
4	Промислові (виробничі) підприємства	56,25	124,55	144,21
5	Території складів та баз	22,66		
6	Комунальні об'єкти	20,58	38,8	43,47
	в тому числі кладовища	17,25	25,47	25,47
7	Сільськогосподарські підприємства	16,64	16,64	16,64
8	Лісогосподарські підприємства	0,85	0,85	0,85
9	Об'єкти інженерної інфраструктури	10,66	10,7	10,7

10	Території альтернативної енергетики	-	24,1	37,1
11	Транспортна інфраструктура, всього у тому числі:	99,06	108,22	108,34
	зовнішній транспорт	16,43	18,73	18,73
	-автомобільний	0,28	0,28	0,28
	-залізничний	16,15	18,45	18,45
	Транспортні підприємства,	10,64	2,26	2,26
	Автостоянки та гаражі	8,06	12,09	12,09
	Заклади обслуговування транспортних засобів	10,15	12,8	12,8
	Вулично-дорожня мережа	53,56	62,34	64,12
12	Підприємства логістики	-	4,2	4,2
13	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього у тому числі:	22,83	189,51	194,09
	-парки, сквери	4,93	22,1	26,68
	-ботанічний сад	17,9	27,15	27,15
	-інші зелені насадження загального користування	-	84,0	84,0
	-лугопарки	-	56,26	56,26
14	Деревні насадження	118,55	35*	.*
15	Території спецпризначення	2,07	2,07	2,07
16	Вода	18,68	18,68	18,68
17	Рілля та перелоги	22,61	-	-
18	Городи	66,87	17,0	-
19	Сади тутовника	33,0	2,5	-
20	Території для сінокосіння та випасу худоби	2,67	-	--
21	Сформовані земельні ділянки під садибну забудову	1,75	-	-
22	Сформовані земельні ділянки під особисте підсобне господарство	6,42	-	-
23	Сформовані земельні ділянки під особисте селянське господарство	22,53	-	-
24	Санітарно-захисні зелені насадження	-	120	173,0
25	Інші озеленені території (смуги деревних насаджень, зарості чагарників, очерету, травяна рослинність, інші території, вільні та тверде покриття)	254,08	162,39	54,89

2.13. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Місто Хорол віднесене до історичних населених місць України.

В 2020 році ПП «БЕЛЗЬКИЙ МУР» була виконана Науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол, Полтавської області з визначенням меж і режимів використання історичного ареалу та зон охорони пам'яток».

В 2024 році, ПО «Український інститут культурного надбання» виконав проект «Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол Полтавської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу (коригування)», який був затверджений наказом МКТ України від 26.02.2010 року №90/0/16-10.

Проект виконаний у відповідності до діючих нормативних документів, зокрема, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДСТУ Б 5.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст Історико-архітектурного опорного плану населеного пункту».

На території міста виділені:

1. Комплексна охоронна зона пам'ятки архітектури та історії місцевого значення Земської управи та пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 37 тис. жертв нацизму
2. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення будинку, у якому знаходився Хорольський волосний комітет комсомолу
3. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 5 тис. жертв нацизму
4. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 10 тис. жертв нацизму
5. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 17 тис. жертв нацизму
6. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 22 тис. жертв нацизму
7. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 500 радянських воїнів
8. Охоронна зона пам'ятки місцевого значення будинку, у якому народився і жив Герой Радянського Союзу Микола Панасович Леуцький
9. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Пам'ятника трудової Слави - трактор «Універсал»
10. Зона регулювання забудови Р-1
11. Зона регулювання забудови Р-2
12. Зона охоронюваного ландшафту Л-1
13. Зона охоронюваного ландшафту Л-2
14. Зона охоронюваного ландшафту Л-3
15. Зона охоронюваного ландшафту Л-4
16. Зона охорони археологічного культурного шару пропонуваніх пам'яток археології.
17. Зона охорони археологічного культурного шару урочище «Лука».
18. Зона охорони археологічного культурного шару урочище «Горб».

2.14 ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Необхідно врахувати, що розміщення нового житлового або промислового виробництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортного або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої містобудівної та проектної документації, організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснюватись спеціально уповноваженим органом виконавчої влади, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку. Основною

функцією цього органу має бути організація комплексу робіт з виконання рішень генерального плану, а також проектних робіт, які можуть забезпечити його реалізацію.

До таких робіт відносяться:

1. Розробка комплексного плану просторового розвитку території Хорольської міської територіальної громади.
2. Встановлення нової межі міста.
3. Розробка проекту встановлення водоохоронних зон та прибережної захисної смуги із урахуванням містобудівних рішень, прийнятих в генеральному плані.
4. Розробка детальних планів території та проектів забудови ділянок, на яких намічене нове будівництво.
5. Розробка комплексної схеми благоустрою міста, яка б включала в себе: визначення територій для облаштування дитячих майданчиків та майданчиків відпочинку, оформлення міста малими архітектурними формами для пізнавального відпочинку, розроблення комплексного проекту благоустрою паркових та рекреаційних зон міста.
6. Розробка Схеми організації велосипедного руху.
7. Розробка проектної документації для розвитку та модернізації вуличної мережі міста та проектів переходів та шляхопроводів в різних рівнях.
8. З метою впорядкування існуючих промислових зони та виявлення ділянок для розміщення нових виробництв - повна інвентаризація існуючих промислових, комунальних підприємств, складів і баз та їх паспортизація із встановлення СЗЗ цих об'єктів та режимів використання території СЗЗ.
9. Інвентаризація та паспортизація всіх наявних на території магістральних інженерних мереж з нанесенням їх на електронну карту міста.
10. Інвентаризація комунального майна міста та створення відповідної інформаційної бази.
11. Розробка та впровадження проекту реконструкції та модернізації водозабірних споруд та водопровідних мереж міста.
12. Розробка проектів захисту територій від підтоплення, проектів інженерної підготовки території.
13. Розробка екологічного паспорту міста та створення системи моніторингу.
14. Розробка проектів реставрації пам'яток культурної спадщини.
15. Розробка проекту розвитку та благоустрою туристичної зони міста.
16. Розроблення інвестиційного паспорту міста та громади.
17. Створення та наповнення геінформаційної бази містобудівного кадастру місцевого рівня на базі матеріалів генерального плану та створення інформаційного геопорталу міста та громади.

При реалізації рішень генерального плану значну увагу необхідно звернути на режим використання територій, потрапляють в зони охорони пам'яток культурної спадщини та ландшафтів, що охороняються.

Черговість освоєння (реконструкції) ділянок може бути уточнена в процесі реалізації генерального плану в залежності від інвестиційних пропозицій.

Земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що розміщені в межах червоних ліній, запланованих для прокладання транспортних та інженерних комунікацій, можуть бути відчужені з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством.

Режим та використання територій, на яких на перспективу пропонується розмістити екобезпечні підприємства та підприємства малого бізнесу, повинні здійснюватись відповідно до спеціальних проектів планування промислових зон, або окремих ділянок промислових зон.

Переорієнтація помислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств під комерційні види використання або розміщення житлової забудови можливе лише за наявності розробленого та затвердженого детального плану, який виконується з урахуванням інвестиційних намірів власників чи користувачів земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, в разі, якщо ці наміри не суперечать будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Черговість освоєння таких ділянок також буде залежати від потреб

міста та інвестиційних пропозицій власників або користувачів цих ділянок.

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проектування, який можливий за умов здійснення його моніторингу.

Система містобудівного кадастру та моніторингу є складовою частиною загальноміської інформаційної системи.

З метою інформаційного забезпечення рішень генерального плану необхідно передбачити створення та ведення автоматизованої інформаційної системи на базі містобудівного кадастру, основними функціями якої мають стати:

- ведення електронної бази даних для проектування;

- підготовка та актуалізація вихідних даних для проектування;

- організація системи інформування суб'єктів містобудівної діяльності;

- програмно – інформаційне забезпечення інвестиційних проектів, що мають пріоритетне значення для стратегічних напрямків розвитку міста.

Інформаційне забезпечення заходів контролю та координації рішень генерального плану включають:

- закріплення відповідними рішеннями міської ради нормативного статусу та порядку функціонування системи моніторингу та контролю за реалізацією рішень генерального плану;

- створення ефективно функціонуючої, автоматизованої системи контролю реалізації генплану та містобудівного моніторингу забезпечить міську раду та її виконавчий комітет, суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною, комплексною, достовірно визначеною інформацією про діючі на території міста містобудівні вимоги та обмеження, містобудівну цінність територій, їх фактичний стан та перспективи використання.

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період	Стратегічна перспектива (окремі показники)
1	Населення	тис. осіб	12,46	15,0	21,5
2	Територія в межах населеного пункту, всього	га	1397,25	1565,8	1565,8
	Житлова забудова, всього	»	513,07	576,12	642,66
	- багатоквартирна	»	36,03	46,75	74,72
	- садибна	»	477,04	529,37	567,94
	- блокована	»	85,42	114,47	114,9
	Громадська забудова	»	85,42	114,47	114,9
	Виробнича територія	»	56,25	124,55	144,21
	Склади та бази	»	22,66		
	Комунальні об'єкти	»	20,58	38,8	43,47
	<i>в тому числі кладовища</i>	»	17,25	25,47	25,47
	<i>Сільськогосподарські підприємства</i>	»	16,64	16,64	16,64
	<i>Лісгосподарські підприємства</i>	»	0,85	0,85	0,85
	<i>Об'єкти інженерної інфраструктури</i>	»	10,66	10,7	10,7
	<i>Території альтернативної енергетики</i>	»	-	24,1	37,1
	Транспортна інфраструктура, всього у тому числі:	»	99,06	108,22	108,34
	зовнішній транспорт	»	16,43	18,73	18,73
	-автомобільний	»	0,28	0,28	0,28
	-залізничний	»	16,15	18,45	18,45
	Транспортні підприємства,	»	10,64	2,26	2,26

	Автостоянки та гаражі	»	8,06	12,09	12,09
	Заклади обслуговування транспортних засобів	»	10,15	12,8	12,8
	Вулично-дорожня мережа	»	53,56	62,34	64,12
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього у тому числі:	»	22,83	189,51	194,09
	-парки, сквери	»	4,93	22,1	26,68
	-ботанічний сад	»	17,9	27,15	27,15
	-інші зелені насадження загального користування	»	-	84,0	84,0
	-лугопарки	»	-	56,26	56,26
	Деревні насадження	»	118,55	35*	-*
	Території спецпризначення	»	2,07	2,07	2,07
	Водні поверхні	»	18,68	18,68	18,68
	Рілля та перелоги	»	22,61	-	-
	Городи	»	66,87	17,0	-
	Сади тутовника	»	33,0	2,5	-
	Території для сінокосіння та випасу худоби	»	2,67	-	--
	Санітарно-захисні зелені насадження	»	-	120	173,0
	Сформовані земельні ділянки під садибну забудову, особисте підсобне господарство, особисте селянське господарство	»	30,70	-	-
	Інші озеленені території (смуги деревних насаджень, зарості чагарників, очерету, трапляна рослинність, інші території, вільні та тверде покриття)	»	254,08	162,39	54,89
3	Житловий фонд, всього	тис. м ²	350,52	467,0	715,62
		тис квартир	5,78	7,16	10,15

	Розподіл житлового фонду за видами забудови:				
	багатоквартирна	тис. м ²	157,3	229,0	436,9
		тис квартир	3,31	4,36	6,96
	садибна	тис. м ²	193,22	238,0	280,72
		тис квартир	2,47	2,8	3,19
	Середня житлова забезпеченість	м ² /чол	28,1Л	31,1	33,3
4	Нове житлове будівництво, всього *	тис. м ²	-	116,6	367,1
		тис квартир	-	1,43	4,37
	багатоквартирне	тис. м ²	-	71,6	279,6
		тис квартир	-	1,05	3,65
	садибне	тис. м ²	-	45,0	87,5
		тис квартир	-	0,375	0,72
5	Об'єкти громадського обслуговування				
	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	300	440	
	Заклади загальної середньої освіти, всього	місць	2190	2190	
	Лікарні, всього	ліжок	130	*)	
	Поліклініки, всього	відвідувань/зм іну	350	*)	
	Пожежні депо, всього	об'єкт /пожежних автомобілів	1/2автоцистерни	2/4 автоцистерни, 2 автомобілі спец.пожежної техніки	
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту				
	Довжина магістральних вулиць, з них загальноміського	км	23,0	28,0	
		км	15,0	16,5	

	значення районного	км	8,0	11,5	
	Щільність магістральних вулиць, всього в тому числі	км/км ²	1,64	1,78	
	-загальноміського значення	км/км ²	1,07	1,05	
	-районного значення	км/км ²	0,57	0,73	
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	8,0	12,0	
	Щільність автобусної мережі:	км/км ²	0,57	0,77	
	Загальний рівень автомобілізації, у тому числі рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	авт. на 1000 осіб	400	450	
		авт. на 1000 осіб	340	400	
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів: (орієнтовно)в тому числі:	машино-місць	2000	3100	
	-боксіві гаражі зблоковані, окремі гаражі	-«-	600	600	
	-автостоянки в межах прибудинкової території	-«-	1400	-	
	- наземні малоповерхові гаражі, відкриті автостоянки (ДБН Б.2.2-12:2019 10.8.33).	-«-	-	2500	
7	Інженерне забезпечення				
	Водопостачання				
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу			
	Потужність головних споруд питного водопроводу	тис. м ³ /добу			
	Каналізація				
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу			
	Сумарна потужність каналізаційних очисних споруд	тис. м ³ /добу			
	Електропостачання				

	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт*год/рік	Д.в.	39,41	
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	Д.в.	15,00	
	Теплопостачання				
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	-	-	
	Подача тепла, усього	МВт	-	31,87	
	Газопостачання				
	Споживання газу, усього	млн. м³/рік	Д.в.	30,73	
8	Інженерна підготовка та захист території				
	Гідротехнічні заходи				
	Захист території від підтоплення:	га	-	187,4	
	Розчистка ставків	га	-	16,54	
	Розчистка річки Рудька, струмків, канав	км	-	17,4	
	Розчистка річки Рудька (згідно проекту 2018 року)	км	-	0,396	
	Гідротехнічні водопропускні споруди (ГТС) - капремонт	га	-	13	
	Протиерозійні, заходи	га	-	134,7	
	Рекультивація порушених територій (зриті та звалища)	га	-	0,78	
	Ліквідація заболоченостей	га	-	28,4	
	Дощова каналізація	км			
	Дощова каналізація	км			
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт			
9	Санітарне очищення території				
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	3,2	6,56	

	Звалище	га	6,416	-	
	Звалище рекультивация	га	-	6,56	
	Сміттесортувальна лінія	тис. т/рік	-	6,56	

*) не визначені нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;