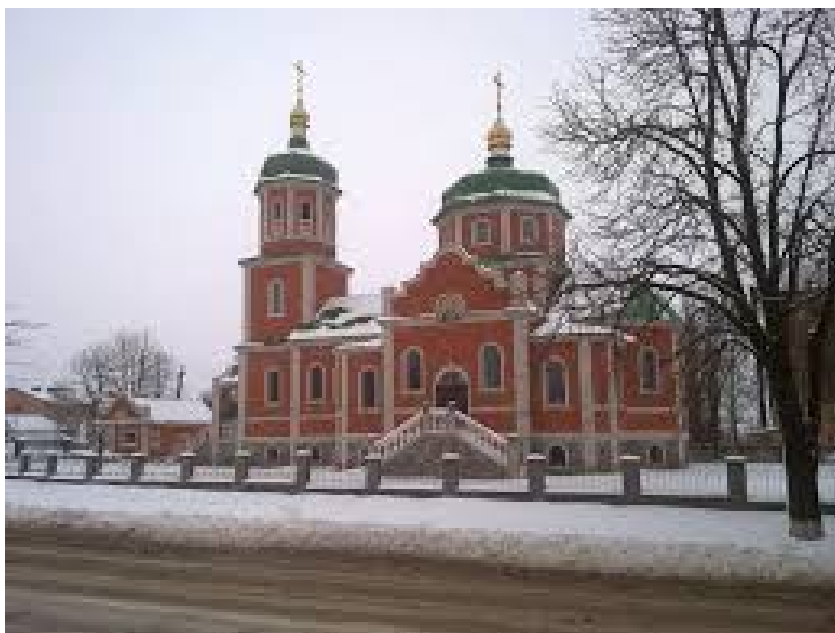


МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

# ***ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

## **ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (з внесеними змінами)**



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ТОМ I**

**Книга 1**

***АРХІТЕКТУРА. ЕКОНОМІЧНІ РОЗДІЛИ.  
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА***

***Київ -2024***



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Державні ліцензії

Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

EN ISO 9001:2015

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

АРХ.№ 92655

ДК 021:2015 71410000-5- ПОСЛУГИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ

**«ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М. ХОРОЛ ЛУБЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗДІЛАМИ «СТРАТЕГІЧНА  
ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА», «ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ІТЗ ЦЗ»,  
«ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Т О М І  
КНИГА 1**

***АРХІТЕКТУРА. ЕКОНОМІЧНІ РОЗДІЛИ.  
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА***

**Замовник: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського  
району Полтавської області  
Договір № 142 від 19.09.2023р.**

**В.о. директора**

**О. ГОЛОВАНЬ**

**В.о. нач. АПУ, нач. відділу НМЗМП**

**А. ЕКОНОМОВ**

**Начальниця АПМ-3**

**Г. АЙЛКОВА**

**Київ-2024**

## СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Найменування матеріалів	На чому виконані	Кількість примірник ів	Масштаб	Архівний /інвентар- ний №
1	2	3	4	5	6
1.	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (з внесеними змінами)				
Графічні матеріали					
1.1	Схема розташування м.Хорол в системі розселення	папір	4	б/м	192959
1.2	Схема змін	папір	4	б/м	192960
1.3.	План існуючого використання території.	папір	4	1:5000	192961
1.4.	Генеральний план. Основне креслення.	папір	4	1:5000	192962
1.6.	Схема існуючих планувальних обмежень.		4	1:5000	192963
1.6.	Схема проектних планувальних обмежень.	папір	4	1:5000	192964
1.7.	Схема вулично-дорожньої мережі міста	папір	4	1:5000	192965
1.8.	Схема інженерного обладнання території.	папір	4	1:5000	192966
1.9.	Схема інженерної підготовки та захисту території.	папір	4	1:5000	192967
1.10	Планувальні обмеження, пов'язані з охороною об'єктів культурної спадщини	папір	4	1:5000	192968
Текстові матеріали					
1.11	Том I. Книга 1. Пояснювальна записка. Генеральний план міста Хорол ( з внесеними змінами) Архітектура. Економічні розділи. Транспортна інфраструктура	Книга	4		92655
1.12	Том I. Книга 2. Пояснювальна записка Генеральний план міста Хорол (з внесеними змінами). Природні умови. Охорона навколишнього середовища Інженерна ієфраструктура	Книга	4		92656
1.13	Том I. Книга 3. Пояснювальна записка Основні положення	Брошура	4		92657
1.14	Том I .Книга 4. Вихідні дані	Книга	1		92658
1.15	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		791

2	<b>РОЗДІЛ «СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА» ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>				
	<b>Текстові матеріали</b>				
2.1	Том II. Пояснювальна записка. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка»	Книга	4		92659
2.2	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		792
3	<b>ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА ХОРОЛ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>				
	<b>Текстові матеріали</b>				
3.1	Том III. Пояснювальна записка. План зонування території міста	Книга	4		92660
	<b>Графічні матеріали</b>				
3.2	Схема зонування території міста	папір	4	1:5000	192965
	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		793
4.	<b>РОЗДІЛ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС ТА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД»</b>				
	<i><b>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»</b></i>				
	<b>Текстові матеріали</b>				
4.1	Том IV. Книга 1. Пояснювальна записка. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	Книга	4		92661
	<b>Графічні матеріали</b>				
4.2	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд.	папір	4	1:5000	192970
	<i><b>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»</b></i>				
	<b>Текстові матеріали</b>				
4.3	Том IV. Книга 2. Пояснювальна записка. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	Книга	4		Інв.№
	<b>Графічні матеріали</b>				
4.4	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд.	папір	4	1:5000	Інв.№
4.5	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		

## ВСТУП

Містобудівна документація «ДК 021:2015 71410000-5 Послуги у сфері містобудування» «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць», виконана Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя на замовлення Виконавчого комітету Хорольської міської ради відповідно до договору №142 від 19.09.2023р.

Дана робота є складовою частиною комплексу проектно-планувальних робіт, що виконуються ДП «ДІПРОМІСТО» для Полтавської області в цілому, та, конкретно, для міста Хорол.

До складу роботи увійшли:

1. Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області;
2. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка до генерального плану м. Хорол Лубенського району Полтавської області»;
3. Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період»;
4. План червоних ліній магістральних вулиць м. Хорол Лубенського району Полтавської області.

Необхідність виконання такого комплексу робіт, в тому числі, і внесення змін до генерального плану міста Хорол в об'ємі нового генерального плану міста, пояснюється тим, що діючий генеральний план був виконаний в 1961 році, і хоча його дія була продовжена, його проектні рішення вже вичерпали себе, він не відповідає вимогам сьогодення і актуалізувати його шляхом внесення окремих змін неможливо, перш за все, в зв'язку з тим, що з часу розроблення попереднього генерального плану повністю помінялася правова та нормативна база містобудування та вимоги до виконання робіт з планування території.

Зокрема, в 2011 році вийшов Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який визначив, що:

- генеральний план повинен бути виконаний на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній системі координат УСК 2000;

- строк дії генерального плану не обмежується, тобто, його рішення не змінюються, поки не будуть реалізовані;

- дострокове внесення змін до генерального плану може відбуватись за результатами містобудівного моніторингу за поданням міської ради або у разі виникнення державної необхідності.

В 2012 році вийшов новий ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», в якому також кардинально були змінені основні вимоги до виконання генеральних планів населених пунктів.

В 2019 році набув чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому були змінені норми та вимоги для виконання містобудівної документації.

17 червня 2020 року був підписаний, а з 17 червня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№711-IX), в 2021 році був введений в дію ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Ці документи знову суттєво змінили підходи до виконання містобудівної документації місцевого рівня, в тому числі, і до виконання генерального плану: Генеральний план та інша містобудівна документація, відповідно до цих документів, суміщаються з землепорядною документацією, а зонінг та історико-архітектурний опорний план стають розділами генерального плану. Крім того, з'явилася вимога щодо представлення містобудівної документації у вигляді бази геопросторових даних.

Однак, слід зауважити, що у відповідності до п.3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 2025 року внесення змін до діючих генеральних планів може відбуватися без врахування Закону України № 711, тобто, склад і зміст генерального плану може відповідати вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Таким чином, робота «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць», виконується у відповідності до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Водночас, в роботі частково враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зокрема, графічні матеріали проекту виконуються та передаються замовнику з підключенням та частковим заповненням геобаз даних. Такий підхід до виконання проекту в подальшому надасть можливість органам місцевого самоврядування адаптувати генеральний план до нового законодавства.

При виконанні роботи враховувались інвестиційні пропозиції, надані замовником та перелік змін, що відбулися на території міста (за результатами моніторингу).

Таким чином, основна мета проекту: аналіз містобудівної ситуації, що склалася на території міста та внесення, на базі наданих замовником інвестиційних пропозицій, вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, до текстових і графічних матеріалів генерального плану змін, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста, а також надання обґрунтованих пропозицій по проходженню проектної межі міста.

Як уже наводилось вище, робота виконана в повному обсязі генерального плану. Оскільки, аналіз проектних рішень та реалізації діючого генерального плану показав, що актуалізувати його шляхом внесення окремих локальних змін неможливо.

На основі матеріалів генерального плану із внесеними змінами, виконаний план зонування території міста, також в генеральному плані враховані зміни відображені у відкоригованій науково-проектній документації «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

В подальшому генеральний план із внесеними змінами стане основою для виконання детальних планів території, комплексного плану просторового розвитку Хорольської територіальної громади, землевпорядної документації.

Робота складається з таких частин:

1. Том I. Генеральний план міста Хорол (з внесеними змінами).

Книга 1. Архітектура. Економічні розділи. Транспортна інфраструктура

Книга 2. Природні умови. Охорона навколишнього середовища. Інженерна інфраструктура.

Книга 3. Основні положення

2. Том II. Стратегічна екологічна оцінка Генерального плану міста Хорол (з внесеними змінами);

3. Том III. План зонування території міста Хорол;

4. Том IV. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

Книга 1. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»;

Книга 2. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період».

Проектні рішення роботи «ДК 021:2015 71410000-5 Послуги у сфері містобудування» «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць» прийняті відповідно до чинного законодавства України у галузі містобудування та державних будівельних норм:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI зі змінами та доповненнями;

- Земельний Кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768 – III зі змінами та доповненнями;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173;

- інші чинні нормативні документи.

Генеральний план не має терміну дії.

Значення проектних показників наведено на розрахунковий та довгостроковий періоди (стратегічна перспектива).

При розробці проекту внесення змін до генерального плану були проаналізовані:

1. Схема планування території Полтавської області (УДНДІПМ «Діпромісто», Київ, 2012 р.);
2. Проект планування м.Хорол Полтавської області (Харківський філіал Українського Державного інституту проектування міст «ГПРОГРАД», Харків, 1961 р.);
3. Генеральний план міста об'єднаний з проектом детального планування м. Хорол Полтавської області, доповнення з врахуванням програми забезпечення кожній сім'ї окремою квартирою до 2000 року та зауважень по протоколу обласної містобудівної ради від 14.03.1988 р. (УДП «УКРГОРСТОЙПРОЕКТ», м. Харків, 1988 р.);
4. Проект детального планування центральної частини м.Хорол Полтавської області («КІІВНДПІМІСТОБУДУВАННЯ», м.Київ, 1971 рік);
5. Науково-проектна документація "Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичного ареалу та зон охорони пам'яток м. Хорол Полтавської області", (ТОВ «Консалтинговий центр культурного надбання», 2023 р.);
6. Програма економічного і соціального розвитку Хорольської міської територіальної громади на 2022-2024 роки;
7. Стратегія розвитку Хорольської міської територіальної громади на 2023-2027 роки (Хорол, 2023 рік).

Також були використані інші матеріали, надані Хорольською міською радою, службами Полтавської області.

Креслення генерального плану виконані на цифровій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, що була надана Замовником, з використанням технології геоінформаційних систем (ArcGis). Вихідна інформація надана Замовником станом на 1.01.2022 р.

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста.

В даному томі представлено Генеральний план м. Хорол (з внесеними змінами).

Книга 1. Архітектура. Економічні розділи. Транспортна інфраструктура.

Проект розроблений в архітектурно-планувальній майстерні № 3 (начальниця – Г.Айлікова), за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник – О. Головань), сектору транспортних мереж (начальниця Беляновська) та відділу НМЗМП (начальник А. Економов), авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту – Г.Айлікова

Головний інженер проекту – Л.Безкоровайна

### **Архітектурно-планувальна частина, методичне забезпечення**

Головний архітектор проекту, к.т.н. Г. Айлікова

Керівник групи Г. Тугай

Керівник групи К.Кошева

Науковий співробітник, к.г.н. О.Патиченко

### **Економічна частина та геоінформаційне забезпечення**

Учений секретар інституту, к.г.н. О. Сивак

Керівник групи Г.Нестеренко

Інженер О. Золотаревич

### **Водопостачання, каналізація**

Головний інженер проектів Л.Безкоровайна

Головний фахівець О.Срібний

### **Газопостачання, теплопостачання, електропостачання**

Головний фахівець О.Срібний

### **Транспортне забезпечення**

Керівник групи Л.Беяновська

Керівник групи М.Плахотнік

### **Природно-ресурсний потенціал, охорона навколишнього середовища**

Керівник групи Н. Кравченко

### **Інженерна підготовка території, санітарне очищення**

Головний інженер проектів Л.Безкоровайна

Керівник групи О.Геращенко



Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м.Хорол з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів» виконана авторським колективом ТОВ «Консалтинговий центр культурного надбання» у складі:

Директор, координатор робіт

С.Козак

Заступник директора з наукової роботи,  
науковий консультант, к.і.н.

О.Сердюк

Провідний фахівець відділу нормативного  
та методичного забезпечення у сфері  
охорони культурної спадщини  
та містобудування

І. Касяненко

Головний архітектор проекту, к.арх.

Л.Апостолова-Сосса

Завдання на розробку проекту, протоколи містобудівної ради та інші документи наведені в додатка.

***Робота Виконавця є авторський твір, який використовується Замовником виключно за призначенням. Забороняється передача твору на будь-якій основі іншим особам для використання його іншим чином. Забороняється інше використання авторського твору, яке пов'язане із його зміною, що може привести до порушення авторського права.***

## РОЗДІЛ І

### ЗМІНИ, ЩО ВІДБУЛИСЯ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА.

#### ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Як вже наводилося вище, внесення змін в діючий генеральний план міста Хорол пов'язане з тим, що з часу розроблення попереднього генерального плану 1961 року («Проект планування міста Хорол, Хорольського району, Полтавської області») суттєво змінилася правова та нормативна база містобудування, відповідно до якої матеріали генерального плану повинні виконуватись на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній системі координат УСК 2000, крім того, в 2019 році набув чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому були змінені норми та вимоги для виконання містобудівної документації.

На даний час, виникла гостра необхідність внесення змін до рішень генерального плану, в зв'язку з тим, що термін реалізації генерального плану вичерпано і прогнозовані показники абсолютно не відповідають ситуації існуючого стану. В результаті досліджень були виявлені наступні категорії змін:

- Зміни, пов'язані з реалізацією проектних рішень чинної містобудівної документації;
- Зміни, пов'язані з освоєнням територій, які чинним генеральним планом передбачені під розвиток інших функцій.
- Зміни, які пов'язані з інвестиційними пропозиціями громадян, юридичних осіб та підприємств.
- Зміни, пов'язані з пропозиціями по розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

Відбулися також зміни в розміщенні громадської забудови на території міста та вибіркове скорочення території виробничих та комунальних об'єктів.

В роботі розглядаються питання, пов'язані з реалізацією інвесторських пропозицій, які надійшли від фізичних та юридичних осіб в процесі обговорень перспектив розвитку міста.

Крім того, в процесі розроблення історико-архітектурного опорного плану були відкориговані зони охорони пам'яток місцевого значення, що також суттєво вплинуло на перспективу забудови центральної частини міста.

Перелік змін, які необхідно вносити до генерального плану дають підстави зробити висновок, що необхідно виконувати роботу в повному обсязі, оскільки внесення локальних змін неможливе.

Нижче, в табличній формі наведено перелік змін, які вносяться до генерального плану міста Хорол:

Таблиця 1

№ змін	Пропозиція	Адреса (прив'язка)	Що там сьогодні	Примітки
1.	Розміщення очисних споруд	За межами міста, паралельно вул. В південно-східній частині міста.	Незабудована територія, болото	Враховано розміщення очисних споруд нового типу, СЗЗ яких не перевищує 200 метрів
26	Підприємство малого бізнесу без шкідливих викидів	Західна частина міста, .	Незабудована територія,	Враховано за умови, що СЗЗ виробництва не буде виходити за

				межі території ділянки
31	Включити в межі міста Лісянщину	Північно-східна частина міста	Відсутня підоснова	Враховано в моделі.
29	Індустріальний парк	Північна частина міста	Шовкорад-госп «Хорольський» Занедбана територія. Частина території	Враховано в моделі.
28	Індустріальний парк	Південна частина міста, за існуючими межами. Територія до залізниці.	Відсутня підоснова	
30	Житлова забудова	По вул.Небесної Сотні	Незабудована територія	Освоєння можливе лише після закриття кладовища та та закінчення кладовищенського періоду -25 років
23 а	Громадськість (комерція)	По вул.Небесної Сотні	Незабудована територія	Враховано в моделі
23	Садибна забудова	По вул.Небесної Сотні	Роздані ділянки	Враховано, ділянки роздані. Забудова не зможе здійснюватись, оскільки ділянка потрапляє в СЗЗ від існуючих виробничих територій, які розташовані на території колишньої сільгоспхімії
22	Картинг (картодром)	Південніше ботанічного саду	Незабудована територія	Враховано за умови дотримання СЗЗ -300 м.
21	Багатоквартирний житловий будинок	Північніше ботанічного саду	Незабудована територія	Не враховано
21а	Парк	Вул (район стадіону)	Зелені насадження	Враховано
17	Розширення ботанічного саду	На схід від бот саду	Зелені насадження	Враховано
10	Зелена енергетика Сонячні батареї	За межами міста, паралельно вул. В південно-східній частині	болото	Враховано за умови інженерної підготовки території під розміщення

		міста.		фотоелементів
10a	Зона відпочинку+зелена енергетика	В південно-східній частині міста.	Заболочена територія	Враховано частково
20	Розширення кладовища			Не враховано, оскільки СЗЗ від кладовища буде накривати зону відпочинку
24	Зелена енергетика Сонячні батареї	Північна частина міста на захід від ставка	Незабудована територія	Не враховано, оскільки недоцільно розміщувати сонячні батареї на крутому рельєфі з ухилом на північ.
16	Майданчик для мотокросу	Район цегельного заводу	Незабудована територія	Враховано за умови дотримання СЗЗ -300 м.
17	Багатоквартирне житло	Хорольська яма	Незабудована територія	Не враховано, оскільки розміщення житла на цій території недоцільне. (Хорольська яма, відсутність комунікацій та транспортної доступності)
15	Спортивний майданчик	В північно-східній частині міста	Незабудована територія	Враховано
14	Багатоквартирне житло	Північна частина міста.	Незабудована територія	Враховано
4	Садібна забудова	Північна частина міста.	Незабудована територія	Враховано
12	Розширення існуючого кладовища	Північна частина міста. Вул	ОСГ	Не враховано, оскільки СЗЗ від кладовища буде накривати існуючу житлову забудову
11	комерція	Південно-східна частина міста,	промисловість	Враховано: склади - бази , логістика
11 а	комерція	Південно-східна частина міста, вул.	Незабудована територія	Враховано: Громадська забудова
19	Розміщення байкопарку	В районі ставків	Незабудована територія	Враховано
11 б	Зона відпочинку	Південно-східна частина міста,	Незабудована територія	Враховано
34	Нове кладовище	Територія	Занедбана	Враховано на моделі

		колишнього радгоспу Хорольський	територія	
27	комерція	Південно-східна частина міста,.	Незабудована територія	Враховано на моделі
2	Садибна забудова	Південна частина міста, вул.	Незабудована територія	Враховано
8	Зелена енергетика Сонячні батареї	Південна частина міста, вул.	Незабудована територія	Враховано
7	Торговий центр	Північно-східна частина міста, вул.	Незабудована територія	Враховано
6	Зелені насадження	Північно-східна частина міста, вул.	Незабудована територія	Враховано
9	комерція	Північно-східна частина міста, вул.	Незабудована територія	Враховано Громадська забудова
4.	комерція	Північно-східна частина міста, М-03.	Незабудована територія	Враховано: логістика
3.	комерція	Північно-східна частина міста, М-03.	Незабудована територія	Враховано: логістика
5	Багатоквартирне житло	Північно-східна частина міста, М-03	Незабудована територія	Не враховано: логістика

## РОЗДІЛ II

### ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ХОРОЛ (з внесеними змінами)

#### 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

##### 1.1 ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Місто Хорол розташоване в західній частині Полтавської області на р.Рудка недалеко від межі Полтавської області з Черкаською областю. Відстань міста від обласного центру - м. Полтава, становить залізницею – 146 км, автошляхами – 96 км, відстань до Києва – 249 км – залізницею, 234 – автошляхами. Населення міста на 01.01.2023 р – становило 12,46 тис. осіб, площа міста 1397,25 га. В існуючих межах воно має протяжність з півночі на південь - близько 3,6 км, з заходу на схід – 8,7 км.

Хорол – адміністративний центр Хорольської міської територіальної громади, яка утворена відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року №807-ІХ. До складу Хорольської громади увійшли 3 сільських громади і 10 сільських рад (1 адміністративний центр і 10 старостинських округів: Клепацівський, Андріївський, Покровськобагачанський, Вишневий, Новоаврамівський, Староаврамівський, Ялосовецький, Вишняківський, Мусіївський, Штомпелівський). З січня 2021 року територія Хорольської громади, згідно з адміністративно-територіальним устроєм України, входить до складу Лубенського району Полтавської області. В складі громади - 1 місто та 92 сільських населених пунктів. Площа громади - 1061,5 км², населення громади, на 01.01.2023 р., становило 32705 осіб. Громада межує з Миргородською, Великобагачанською, Семенівською, Оржицькою та Лубенською територіальними громадами.

Транспортні зв'язки м. Хорол та населених пунктів територіальної громади з містами Києвом, Полтавою, Лубни, Оржиця та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах зони впливу виконуються автомобільним і залізничним транспортом.

По території територіальної громади, вздовж північно-східної межі міста проходить міжнародна автодорога державного значення М-03 Київ–Харків–Довжанський (ділянка міжнародного транспортного коридору Європа – Азія Краківець-Львів-Рівно-Житомир-Київ-Полтава-Харків-Дебальцеве-Довжанський), яка забезпечує транспортний зв'язок із містами Києвом, Полтавою, Харковом.

У зону впливу від міжнародного транспортного коридору Європа – Азія потрапляють всі населенні пункти Лубенського району, в тому числі, Хорол і населені пункти територіальної громади.

У відповідності до проектних рішень Схеми планування території Полтавської області, Хорол увійшов в межі Миргородсько-Гадяцької територіально-рекреаційної зони в якості другорядного пункту формування рекреаційних потоків.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України, Полтавська область входить до складу Харківської міжобласної системи розселення, четвертої за площею, після Київської, Львівської та Одеської. До складу Харківської системи розселення входять 3 області: Харківська, Полтавська та Сумська.

В свою чергу, в межах Полтавської області формуються 3 міжрайонні системи розселення (МРСР):

- Полтавська з центром у м. Полтава (міста Полтава, Миргород та райони – Великобагачанський, Диканський, Зінківський, Карлівський, Кобеляцький, Котелевський, Машівський, Миргородський, Новосанжарський, Полтавський, Решетилівський, Чутівський, Шишацький);
- Кременчуцька з центром у м. Кременук (місто Кременчука і міськрада Комсомольська та райони – Глобинський, Козельщинський, Кременчуцький, Семенівський);

- Лубенська з центром у м. Лубни (місто Лубни та райони – Гадяцький, Гребінківський, Лохвицький, Лубенський, Оржицький, Пирятинський, **Хорольський**, Чорнухинський).

Таким чином, Хорол входить до складу Харківської міжобласної та Лубенської міжрайонної систем розселення.

## 1.2 КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Хорол — адміністративний центр Хорольської міської громади Лубенського району Полтавської області. Має статус історичного населеного місця.

Хорол - літописне місто, одне з найдавніших на Полтавщині. Назву місто має від однойменної річки Хорол, що в буквальному розумінні означає «швидкий». Вперше згадується про Хорол у духовній Володимира Мономаха 1083р. Місто було свідком кривавих сутичок слов'ян з кочівниками 1107, 1111, 1185, 1215 р. Під час монголо татарської навали Хорол, як і всі поселення Переяславщини, Київщини, було зруйновано. Після повалення навали землі Хорольщини 1362 року потрапили під владу Великого князівства Литовського.

Відродження Хоролу починається з кінця 16 століття. Після укладення Люблінської унії 1569 року хорольські землі перейшли до складу Речі Посполитої. По інвентарю 1647 року порівняно великим поселенням цієї пори позначається місто Хорол - 1279 господарств. Позначено місто вперше на карті французького інженера Г.Боплана поряд з іншими великими поселеннями Лівобережжя першої половини 16 століття.

З 1648 року Хорол - сотенне містечко Миргородського полку і залишалося у цьому статусі аж до ліквідації гетьманства у 1764 р. Хорольська сотня Миргородського полку брала участь у боях 1648-1654 р. у війську Богдана Хмельницького під Корсунем, Зборовом, Львовом, Замостям, Пилявцями, Берестечком. У 1709 році Хорольська сотня Миргородського полку брала участь у Полтавській битві на боці московського царя Петра.

Після ліквідації козацького устрою в Україні по Указу Катерини 2 від 16 вересня 1781 року з 9 січня 1782 року відкрито Київське намісництво у складі 18 повітів. Хорол стає повітовим містом відкритого Хорольського повіту.

Герб пожалуваний в 1782 року від її імператорської величності місту на червоному полі тільки стріла і шабля перехрещені вниз гострими кінцями. 1802 році Хорол увійшов до новоствореної Полтавської губернії і залишився повітовим містом. У 1802 році його площа дорівнювала 442 десятинам і у ньому було 3583 жителів. На опорному плані Хорола 1805 року позначено розташування фортеці на місці при впадінні р. Лагодінка в ріку Хорол. Площа фортеці 25 га.

Воєнні дії 1812 року на Хорольщині не велися. Лише І.П.Котляревським формувався 5-й козачий полк.

Напередодні реформи 1861 року за статистичними даними 1855 року в Хоролі жило 294 дворян серед них 137 потомствених.

У період революції 1905 - 1907 років у Хоролі відбувалися мітинги і демонстрації. У 1916 - 1917 роках у Хоролі був розквартирований 8-ий уральський козачий полк. У ньому служив лікарем Володимир Павлович Бірюков, який був організатором Хорольського народного наукового музею у 1917 році. Вже в перших числах квітня 1917 року у Хоролі виникла Рада робітничих депутатів. У середині серпня 1920 року Хорол і 18 його волостей увійшли до складу новоствореної Кременчуцької губернії, яка наприкінці 1922 року була розформована.

У розгортанні всеосяжної сталінської колективізації значну роль відіграв з'їзд рад Хорольщини, що відбувся у квітні 1929 року. Значну роль у підготовці механізаторських кадрів відіграв сільськогосподарський технікум, у якому на початку 1930 року налічувалося до 500 учнів переважно із села. У 1932 - 1933 роках на Україні, в тому числі і на Хорольщині був штучно створений небувалий голод. Особливо загрозливих розмірів голод набув навесні та на початку літа 1933 року. Даних про кількість померлих від голодомору 1932-33 років по Хоролу немає. Лише силами ентузіастів вдалося зібрати розрізнені дані по місту та по деяких

селах Хорольщини. В середині 30-х років сталінські репресії зачепили багатьох людей, як мешканців Хорола, так і вихідців краю.

Значною подією для міста було створення у грудні 1939 року механічного заводу, який повинен був виготовляти запасні частини для обладнання текстильної промисловості. З 22 вересня 1937 року Хорол знову увійшов до новоствореної Полтавської області. З цього року більше ніяких змін щодо приналежності Хоролу і району до інших областей чи утворень не було.

Хорол і район окуповано німецько-фашистськими військами з 13 вересня 1941 року по 18-23 вересня 1943 року. У жовтні 1941 року близько 460 жителів єврейської національності: старих, жінок і дітей фашисти розстріляли за містом. У Хоролі на території цегельного заводу, елеватора і нафтобази у вересні 1941 року фашисти влаштували табір військовополонених «Хорольська яма». Там були особливо тяжкі умови утримання в'знів. Тільки з 22 вересня 1941 року по 1 травня 1942 року по німецькій статистиці в таборі загинуло 37 650 чоловік. Точних даних про кількість загиблих у Хорольській ямі немає, але вважається, що близько 91 тисячі. Хорол визволено за офіційними даними 19 вересня 1943 року 3-м гвардійським механізованим корпусом Воронежського фронту.

З 1965 року відбулися нові зміни адміністративно-територіального поділу і Хорол знову став районним центром в нинішніх межах. У 60- 80- ті роки велася широка розбудова міста. 1967 року було створено міжколгоспну шляхову будівельну організацію, яка мала здійснювати будівництво і ремонт шляхів. На середину 1968 року було здано в експлуатацію триповерховий будинок зв'язку. З 30 червня 1972 року став випускати першу продукцію молочноконсервний комбінат дитячих продуктів. В 1977 році до міста Хорола проклали газопровід, почалася газифікація житлових будинків.

22 серпня 1981 року у місті відкрили новий гастроном у новозбудованому 5-ти поверховому будинку. 1982 року здано в експлуатацію приміщення міської середньої школи №2 по вулиці Леніна на 1176 учнівських місць. 1983 року хорольці урочисто відзначили 900-річчя міста. З 26 квітня 1986 року багато хорольців брали участь у ліквідації аварії на Чорнобильській атомній станції. У 1990 році у дубовому гаю завершено будівництво меморіалу «Хорольська яма».

На кінець 80-х років у Хоролі була найбільш розвинена харчова індустрія. На Полтавщині широковідомі підприємства: молококонсервний комбінат дитячих продуктів, завод продтоварів «Нектар», плодоовочеконсервний завод, механічна пекарня. Хорольці підтримали Акт проголошення незалежності України на Всеукраїнському референдумі 1 грудня 1991 року. На початку 90-х років збудовано кілька багатоповерхових житлових будинків, проведено реконструкцію механічного заводу, розпочато реконструкцію молококонсервного комбінату. Незважаючи на економічні труднощі добре працюють ВАТ «Хорольський механічний завод», ВАТ «Хорольський молочно-консервний комбінат дитячих продуктів», ВАТ «Хорольська механічна пекарня» та інші підприємства.

У місті в середині 90-х років збудовано Бюро працевлаштування населення. У даний час місто продовжує розвиватися, оновлюватися. Турбота про економіку, культуру, спорт, освіту, охорону здоров'я і красу міста завжди у пошані хорольців.

### **1.3.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА**

#### **1.3.1. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ**

Місто має досить складну планувальну структуру, що складається з цілого ряду планувальних утворень, розділених рельєфом, заплавою р.Хорол, водотоками, магістральними вулицями, озеленими просторами, виробничими зонами, автошляхами та залізницею. Крім того, існуюча межа міста сформована таким чином, що можна виділити два великі планувальні утворення: західне, яке тяжіє до залізниці, і східне, в якому знаходиться центр міста. Ці утворення, в свою чергу, поділяються на ряд кварталів та окремих забудованих груп.



Більша за площею частина міста зайнята одноквартирною садибною забудовою. Багатоквартирна забудова представлена окремими групами будинків або кварталами одноквартирних поверхових, п'ятиповерхових та дев'ятиповерхових будинків, що сконцентровані, в основному, в центральній (східній) частині міста вздовж вулиць Небесної Сотні, Незалежності, Шевченка, Кременчуцька, Василя Маковського, та в західній частині міста вздовж вул. Молодіжна.

Основними планувальними осями міста є: Річка Рудка з заплавою, залізнична колія, що знаходиться в західній частині міста, вулиця Небесної Сотні - Миропольська, яка перетинає місто з сходу на захід і має вихід на зовнішні напрямки – до автодороги М-03 (Київ–Харків–Довжанський) та в напрямку до дороги Т-1716 (Хорол – Семенівка–Кременчук (через с. Бочки), вулиці Незалежності та Шевченка, вздовж яких сформувався центр міста, вул.Київська, яка перетинає місто з півночі на південь (до центру міста) і має вихід на дорогу М-03.

До осей другого порядку можна віднести вулиці Івана Хмари, що має вихід на Вишняки, вулиця Кременчуцька, що має вихід на Петрівку.

Центр міста має лінійний характер і розташований, в основному, по вулицях 1 Небесної Сотні, Незалежності, Шевченка. Підцентри обслуговування знаходяться в західній частині міста, ряд об'єктів обслуговування та тяжіння населення знаходяться в житловій забудові в різних частинах міста.

Ландшафтно-рекреаційні території м.Хорол представлені Міським парком по вул.Небесної Сотні, Хорольським ботанічним садом та озелененими територіями.

Хорольський ботанічний сад – об'єкт ПЗФ загальнодержавного значення, площею 18 га, розташований в південній частині міста. До його складу увійшли: пам'ятка природи місцевого значення Дубовий гай (частини заповідного урочища Заяр'є).

Виробнича та комунально-складська зона представлена промисловими утвореннями в північно-східній, західній та центральній частинах міста та дисперсно розташованими в житловій забудові окремими виробничими об'єктами.

На території Хорола знаходиться 15 кладовищ, із яких лише 1 закрите.

Діючі кладовища розміщені з порушенням санітарних умов (не витримано санітарно-захисну зону 300 м до житлової забудови).

В місті розташовані 2 автостанції і залізничний вокзал. Станом на 2023 рік обидва автовокзала не працюють. В Хоролі є міський автобус який рухається за розкладом декілька разів на день.

Залізничний вокзал приймає потяги приміського значення та міжміського. Приміські потяги сполучають Хорол з вузловою станцією Ромодан і станцією Кременчук. Знаходиться залізничний вокзал на відстані 5,3 км від центра міста.

Проаналізувати ситуацію, що склалася на території міста, можна виділити ряд недоліків існуючої планувальної структури та функціонального зонування населеного пункту, на подолання яких в подальшому повинні бути направлені рішення містобудівної документації місцевого рівня – генерального плану.

***До основних недоліків розвитку міста Хорол можна віднести:***

1. Відсутність достатньої кількості транспортних зв'язків між західною та східною частинами міста, відсутність об'їзної дороги навколо міста, в зв'язку з чим велика кількість транзитного транспорту проходить через центр міста.

2. Відсутність єдиної системи зелених насаджень на території населеного пункту. Відсутність благоустрою на озелених територіях.

3. Недостатня кількість облаштованих зон відпочинку для мешканців, в тому числі, і зон короткочасного пляжного відпочинку.

4. Невідповідність параметрів частини існуючих вулиць нормативним показникам, недосконалий транспортний зв'язок між різними районами та прилеглими територіями.

5. Незадовільний стан дорожнього покриття вулиць та доріг в місті, особливо в периферійній частині. Недосконала система дощової каналізації.
6. Значна, зношеність інженерних комунікацій.
7. Порушення нормативних відстаней до дошкільних навчальних закладів.
8. Наявність великих незабудованих просторів, незавершених кварталів та жилих груп багатоквартирної житлової забудови.
9. Наявність великої кількості земель сільськогосподарського призначення в районах житлової забудови, особливо в західній частині міста, та великого масиву занедбаних земель колишнього сільськогосподарського підприємства.
10. Наявність в місті великої кількості діючих кладовищ, СЗЗ яких розповсюджується на сельбищну забудову.
11. Проходження по території міста залізничних колій та міжнародної дороги М-03, які відрізають частину території міста від основного ядра міста.
12. Недостатня підтримка на державному рівні реального сектору економіки (національного товаровиробника) та розвитку промисловості.
13. Незадовільний стан пам'яток культурної спадщини.

### **1.3.2. ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ**

Чисельність наявного населення м. Хорол станом на 01.01.2023 р., за даними Хорольської міської ради, становила 12,46 тис. осіб.

За період, з 2016 по 2022 рік чисельність населення міста Хорол поступово скорочується, загальне зменшення чисельності населення за зазначений період становить мінус 605 осіб. Динаміка руху населення за останні роки вказує на від'ємний природний та механічний приріст населення міста. Тенденція до зменшення чисельності населення характерна не лише для міста Хорол, а і для Хорольської міської ради та України в цілому.

Кількість внутрішньопереміщених осіб, що перебувають на обліку в населених пунктах Хорольської міської територіальної громади станом на 01.01.2023 року становили 4485 осіб, з них 1063 дитини.

#### **Рух наявного населення міста Хорол**

Таблиця 1.3.2.1.  
осіб

Рік	Населення	Народилося	Померло	Природний приріст	Прибуло	Вибуло	Механічний приріст	Загальний приріст
На 1.01.2017	13068	78	196	-118	-	-	-	-118
На 1.01.2018	13061	83	201	-118	96	84	2	-116
На 1.01.2019	12986	69	203	-134	122	93	29	-105
На 1.01.2020	12780	72	186	-114	169	94	75	-39
На 1.01.2021	12720	59	174	-115	59	78	-19	-134
На 01.01.2022	12540	57	208	-151	137	147	-10	-161
На 01.01.2023	12463	61	198	-137	44	75	-31	-168

## Рух населення Хорольської громади

Таблиця 1.3.2.2.  
осіб

Рік	Населення	Народилося	Померло	Природний приріст	Прибуло	Вибуло	Механічний приріст	Загальний приріст
На 1.01.2021	32191	167	678	-511	89	130	-41	-552
На 01.01 2022	31622	161	729	-568	295	307	-12	-580
На 01.01 2023	-	158	643	-485	84	140	-56	-541

## Вікова структура населення

Таблиця 1.3.2.3

Вікові групи населення	Кількість осіб	%
0	85	0,68
1-2	192	1,54
3	90	0,72
4	95	0,76
5	103	0,83
6	100	0,8
7-14	1078	8,65
15	137	1,01
Всього молодше працездатного віку	1880	15,09
16	109	0,87
17	107	0,86
18	104	0,83
19-59 жінки та чоловіки	7175	57,58
60 і старші	3085	24,86
<b>Всього</b>	<b>12460</b>	<b>100,0</b>

**1.3.3. ЖИТЛОВИЙ ФОНД**

Житловий фонд міста Хорол представлений багатоквартирними будинками та одноквартирною забудовою садибного типу.

Житловий фонд м. Хорол станом на 1.01.2023 р. становив 5,78 тис. квартир загальною площею 350,52 тис. м<sup>2</sup>, в тому числі:

- багатоквартирний житловий фонд – 3,3 тис. квартир загальною площею 157,3 тис. м<sup>2</sup>

- одноквартирний житловий фонд садибного типу – 2,47 тис. будинків загальною площею 193,22 тис. м<sup>2</sup>.

Багатоквартирний житловий фонд представлений 1 поверховою забудовою (36% загальної площі), 2-3 поверховою забудовою (50% загальної площі), 4-5 поверховою (14 % загальної площі).

Середня забезпеченість житлом населення в цілому по місту - 28,1м<sup>2</sup>/особу, в тому числі в багатоквартирному житловому фонді – 26,7 м<sup>2</sup>/особу, в садибному - 27,8 м<sup>2</sup>/особу.

Черга на отримання квартир в м. Хорол становить на 01.01.2023 року 153 сім'ї.

**Існуючий житловий фонд, розселення населення**

Таблиця 1.3.3.1.

Найменування показників	Кількість будинків, одиниць	В них квартир, одиниць	Загальна площа квартир, тис. м <sup>2</sup>	Кількість наявного населення тис. осіб	Забезпеченість житлом, м <sup>2</sup> /особу	Середній розмір квартири (садибного будинку)
Житловий фонд, всього		5780	350,52	12,46	28,1	
у тому числі						
- багатоквартирний (до 10 поверхів)	131	3309	157,3	5,75	27,4	47,5
- садибний одноквартирний	2471	2471	193,22	6,71	28,8	78,2

**Багатоквартирний житловий фонд по поверховості забудови**

Таблиця 1.3.3.2

Поверховість	Кількість будинків, одиниць	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир, тис м <sup>2</sup>	Кількість проживаючих, тис.осіб
1-поверховий	47	210	9,4	0,45
2-3-поверховий	66	1320	59,4	2,65
4-5-поверховий	18	1779	88,5	2,65
Всього	131	3309	157,3	5,75

**1.3.4.ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС**

Господарський комплекс міста Хорол представлений виробничою та невиробничими галузями. До виробничої галузі міста належать підприємства машинобудівної, харчової та легкої промисловості, будівельної галузі та сільського господарства. Невиробнича сфера представлена управлінськими, освітніми, науковими, культурними та медичними закладами, закладами житлово-комунального господарства, побутового та фінансового обслуговування, громадського харчування, сферою фінансового обслуговування.

Кількість зайнятого населення у всіх галузях економічної діяльності міста Хорол становить 4327 осіб.

**Виробнича сфера**

Серед промислових підприємств міста Хорол найбільшими роботодавцями є підприємство харчової промисловості ТОВ «Хорольський завод дитячих продуктів» основний вид діяльності виготовлення молочних сумішей для дитячого харчування з чисельністю працюючих 311 осіб, та друге по величині за чисельністю працюючих є підприємство машинобудівної промисловості ПАТ «Хорольський механічний завод», що виробляє прилади для харчової промисловості із чисельність працюючих 276 осіб. Крім того, серед підприємств харчової промисловості можна виокремити підприємство ТОВ «Фірма Жадана», яка спеціалізується на виробництві та реалізації соняшникової олії та кондитерських виробів з чисельністю працюючих 32 особи та ПП «Хорольська механізована пекарня», яке займається виробництвом хліба та хлібобулочних виробів.

Галузь лісового господарство представлена Хорольським лісництвом філією «Миргородське лісове господарство «ДП Ліси України», яке спеціалізується на вирощуванні та догляді за лісовим господарством, чисельність працюючих становить 16 осіб.

Галузь сільського господарства представлена підприємствами по вирощуванню, зберіганні та переробці сільськогосподарської продукції та представлені ТОВ «Кононівський елеватор», ТОВ «Хорол-Агро», ТОВ «Агро-Віка».

Галузь легкої промисловості представлена малими приватними підприємствами підприємствами по пошиттю та ремонту одягу: ТОВ «Силует» та ТОВ «Подоланочка».

Нижче, в таблиці 1.3.4.1, наведено перелік та характеристика підприємств виробничої сфери.

### Перелік та характеристика підприємств виробничої сфери

Таблиця 1.3.4.1.

Перелік підприємств	Адреса	Чисельність зайнятих на початок 2023 р., осіб (за відсутності – на початок 2022р.)	Вказати вид діяльності види продукції підприємства, організації,
Приватне акціонерне товариство «Хорольський механічний завод»	вул. Небесної Сотні, 106	276	Машинобудівна промисловість
Товариство з обмеженою відповідальністю «Хорольський завод дитячих продуктів харчування»	вул. Молодіжна, 17	311	Сухі молочні суміші для дитячого харчування (замінники материнського грудного молока)
Приватне підприємство «Хорольська механізована пекарня»	вул. 8-Березня, 47/2	4	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів
ТОВ «Силует»	вул. Небесної Сотні, 54	3	Пошиття та ремонт одягу, перукарня
ТОВ «Хорольська кераміка»	вул. Петро-Павлівська, 62	7	Виготовлення цегли
ТОВ «Подоланочка»	вул. Незалежності, 35	5	Пошиття, ремонт одягу
ТОВ «Альбатрос»	вул. Івана Мазепи, 14А	2	Ремонт приміщень
КП «Комунсервіс»	вул. Шевченка, 33 А	86	Благоустрій міста, житлово-комунальні послуги
КП «Хорольська друкарня»	вул. Незалежності, 43	4	Поліграфічні послуги
ТОВ «Кононівський елеватор»	вул. Вокзальна, 1	23	Переробка с/г продукції
Хорольська райспоживспілка	вул. Шевченка, 34	8	Торгівля, оренда, послуги ринку
Хорольська філія АТ «Полтаваенергозбут»	вул. Лагодинська, 90/2	32	Постачання електроенергії
ТОВ «Хорол-Агро»	вул. Небесної	6	Вирощування с/г

	Сотні 42		продукції
ТОВ «Агро-Віка»	вул. Соборності, 8	3	Вирощування с/г продукції
ТОВ Редакція газети «Вісті Хорольщини»	вул. Незалежності 65/20	3	Поліграфічні послуги
ТОВ «Фірма «Жадана»	вул. Небесної Сотні,15	32	Виробництво та реалізація соняшникової олії та кондитерських виробів
<b>Всього</b>		<b>805</b>	

### **1.3.5.НЕВИРОБНИЧА СФЕРА. УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Невиробнича сфера міста Хорол представлена управлінськими, освітніми, науковими, культурними та медичними закладами, закладами житлово-комунального господарства, побутового та фінансового обслуговування, громадського харчування, сферою фінансового обслуговування.

Серед підприємств невиробничої сфери найбільша кількість зайнятих працівників у медичній галузі. КНП «Хорольська міська лікарня» Хорольської міської ради на 130 ліжок (298 осіб працюючих) та КНП «Хорольський центр первинної медико - санітарної допомоги» Хорольської міської ради на 350 відвідувань за зміну (141 осіб працюючих).

Заклади освіти представлені чотирма закладами середньої освіти загальною ємністю 1364 місць та трьома закладами дошкільної освіти загальною ємністю 337 місць.. Чисельність працюючих в закладах загальної середньої освіти становить 220 осіб штатного персоналу, в закладах дошкільної освіти 105 осіб штатного персоналу, у фахових закладах вищої та перед вищої освіти – 271 особа.

Комунальні підприємства міста представлені, як житлово-експлуатаційними організаціями і ОСББ так і середніми підприємствами по благоустрою та наданню комунальних послуг КП «Комунсервіс» із чисельністю зайнятих 86 осіб, малими комунальними підприємствами КП «Хорольська друкарня» - підприємство по наданню поліграфічних послуг.

Підприємства побутового обслуговування представлені перукарнями, салонами краси, різноманітними майстернями по ремонту із чисельністю зайнятих близько 65 осіб.

Територіальний центр соціального обслуговування Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області нараховує 109 осіб штатного персоналу.

На території міста Хорол розташована значна кількість об'єктів обслуговування, які, в основному, забезпечують населення міста необхідним переліком та рівнем послуг.

Нижче, в таблицях, наведений перелік основних об'єктів обслуговування, які знаходяться на території міста, інформація представлена станом на 01.01.2023 року. В таблиці наведені показники рівня забезпеченості населення окремими об'єктами громадського обслуговування в порівнянні з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019.

Потреба в бібліотечному фонді, відповідає нормативним показникам.

Клубні заклади і центри культури та дозвілля (Хорольський базовий будинок культури) не забезпечують потреби населення міста Хорол та мешканців громади та становлять лише 47% від нормативної потреби. Крім того, в місті відсутні універсальні і виставкові зали та кінотеатр.

Підприємствами торгівлі та ринками мешканці міста в десятки разів забезпечені більше нормативної потреби. Підприємства харчування та побутового обслуговування забезпечують нормативні потреби мешканців міста Хорол.

Установами юридичного характеру та банківськими послугами, а саме відділення і філії банківських установ, районі (міські) суди, юридичні консультації, нотаріальні контори мешканці міста Хорол забезпечені вище нормативного показника.

В місті відсутні фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять, спортивні зали загального користування, басейни криті і відкриті загального користування для населення, приміщення реабілітаційного призначення, що в подальшому необхідно передбачити до розміщення.

Також, в місті відсутні готелі, розташування яких входять до переліку нормативно-необхідних до розміщення.

Нижче, в таблицях 1.3.5.1 - 1.3.5.19, наведений перелік основних об'єктів обслуговування, які знаходяться на території міста. В таблиці 1.5.5.20 наведені показники рівня забезпеченості населення окремими об'єктами громадського обслуговування в порівнянні з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019.

### Організації та установи управління, юридичні установи, установи правопорядку

Таблиця 1.3.5.1.

Перелік установ	Адреса (місцезнаходження)	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Хорольський районний суд Полтавської області	м. Хорол, вул. Незалежності, 82	19
Хорольський відділ Лубенської окружної прокуратури Полтавської обласної прокуратури	вул. Незалежності, 82	7
Хорольський відділ державної виконавчої служби у Лубенському районі Полтавської області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції	м. Хорол, вул. Соборності, 4	5
Хорольський відділ державної реєстрації актів цивільного стану у Лубенському районі Полтавської області Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції	м. Хорол, вул. Незалежності, 21А	3
Відділення поліції №2 Лубенського РВП ГУНП в Полтавській області	м. Хорол, вул. Незалежності, 80	50
Хорольське бюро правової допомоги	м. Хорол, вул. Соборності, 4	2
Хорольська державна нотаріальна контора	м. Хорол, вул. Незалежності, 21А	1
Хорольський сектор Управління Державної міграційної служби України в Полтавській області	м. Хорол, вул. Незалежності, 78А	3
Управління державної казначейської служби України	м. Хорол, вул. Незалежності, 78А	7
Відділ обслуговування громадян №16 Головного управління Пенсійного фонду в Полтавській області	м. Хорол, вул. Соборності, 4	11
Хорольська районна філія Полтавського обласного центру	вул. Незалежності, 66	5

зайнятості		
Центр надання адміністративних послуг	м. Хорол, вул. Соборності, 4	7
20 ДПРЧ (м.Хорол) 3 ДПРЗ (м.Лубни) Головного управління ДСНС України в Полтавській області	, вул. Незалежності, 90	21
Територіальний центр соціального обслуговування Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області	м. Хорол, вул. Незалежності, 62	108
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>249</b>

**Заклади загальної середньої освіти  
на початок 2023-2024 навчального року**

Таблиця 1.3.5.2

№ п/п	№ школи, ступінь школи	Адреса	Кількість місць, на які розрахована школа	Фактична кількість учнів в школі/ вт.ч 10-11 класів	Кількість осіб штатного персоналу, всього
1	Опорний заклад „Хорольський заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №1 Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області“	м. Хорол, вул. Незалежності, 110/3	350	290	52
2	Опорний заклад „Хорольська гімназія Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області“	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 33	990	744	95
3	Хорольська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №3 Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області	м. Хорол, вул. Миргородська, 70	350	198	39
4	Хорольський навчально-виховний комплекс (загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад) Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області	м. Хорол, вул. Молодіжна, 7А	500	132	34
	<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>2190</b>	<b>1364</b>	<b>220</b>



**Заклади дошкільної освіти  
на початок 2023-2024 навчального року**

Таблиця 1.3.5.3

№ п/п	Назва ДНЗ	Адреса	Кількість місць, на які розрахована установа	Фактична кількість дітей	Кількість осіб штатного персоналу, всього
1	Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Веселка" загального типу м. Хорол Хорольської міської ради	м. Хорол, вул. Героїв української авіації, 4	126	145	44
2	Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Малятко" загального типу м. Хорол Хорольської міської ради	м. Хорол, вул. Лагодинська, 51	55	50	17
3	Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) "Яблунька" загального типу м. Хорол Хорольської міської ради	м. Хорол, вул. Михайла Полонського, 19	120	142	44
	<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>301</b>	<b>337</b>	<b>105</b>

**Бібліотеки**

Таблиця 1.3.5.4

Назва	Адреса	Одиниць. збереження / читацьких місць	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Хорольська центральна публічна бібліотека	м. Хорол, вул. Незалежності, 61	57 330 / 70	17
Хорольська публічна бібліотека для дітей	м. Хорол, вул. Незалежності, 61	13 640 / 21	2
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>70970 / 91</b>	<b>19</b>

**Спеціальні заклади позашкільної освіти**

Таблиця 1.3.5.5

Назва	Адреса	Кількість місць відвідувань	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Хорольська дитячо-юнацька спортивна школа Хорольської міської ради	м. Хорол, вул. Незалежності, 88, корпус 2	275	6

Хорольська мистецька школа	м. Хорол, вул. Шевченка, 14/41	240	32
Хорольський центр дитячої та юнацької творчості Хорольської міської ради	м. Хорол, вул. Молодіжна, 7А	756	12
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>1271</b>	<b>50</b>

**Заклади професійної ( професійно-технічної) та фахової передвищої освіти ( коледжі, технікуми)**

Таблиця 1.3.5.6

Найменування	Адреса	Кількість учнів (студентів) денної освіти	Кількість штатного персоналу, осіб
Відокремлений структурний підрозділ «Хорольський агропромисловий фаховий коледж Полтавської державної аграрної академії»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 78	940	202
Міжрегіональний центр професійної перепідготовки звільнених у запас військовослужбовців	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 38/1	216	69
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>1156</b>	<b>271</b>

**Клубні заклади і центри культури та дозвілля**

Таблиця 1.5.5.7

Назва	Адреса	Місць одночасних відвідувань	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Хорольський базовий будинок культури	м. Хорол, вул. Незалежності, 73	350	20

**Музеї**

Таблиця 1.5.5.8

Назва	Адреса	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Хорольський краєзнавчий музей	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 98/4	8

**Заклади вторинної та третинної медичної допомоги**

Таблиця 1.5.5.9

Назва	Адреса	Кількість ліжок	Район обслуговування	Кількість осіб штатного персоналу, всього
КНП «Хорольська МЛ»	м. Хорол, вул. Михайла Полонського, 11/1	130	Хорольська ОТГ	295

**Заклади (центри) первинної медичної допомоги**

Таблиця 1.3.5.10

Назва	Адреса	Відвідувань за зміну	Кількість осіб штатного персоналу, всього
КНП «Хорольський центр ПМСД»	м. Хорол ,вул. Михайла Полонського,34	350	141

**Будинки-інтернати для дорослих і дітей, дитячі будинки**

Таблиця 1.3.5.11

Назва	Адреса	Кількість місць	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Хорольський будинок-інтернат для громадян похилого віку та інвалідів	вул. Василя Маковського,1 м. Хорол м	70	74

**Ринки**

Таблиця 1.3.5.12

Назва	Адреса	Характеристика ринку (відкрита ділянка, навіси, закриті приміщення)	м² торгової площі	Кількість торгових місць	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Ринок Хорольської райспоживспілки	м. Хорол, вул. Шевченка, 34	закриті приміщення, навіси, павільйони	500	85	3

**Підприємства побутового обслуговування**

(майстерні по ремонту годинників, побутової техніки, меблів, ательє з пошиву одягу, перукарні, салони краси, ритуальні послуги, лазні, хімчистки та інші підприємства з надання послуг населенню)

Таблиця 1.3.5.13

Перелік підприємств	Адреса	Кількість робочих місць	Кількість працюючих, осіб
Майстерня з виготовлення ключів	м. Хорол, вул. Незалежності, 72/1	1	1
Майстерня з ремонту взуття	м. Хорол, вул. Незалежності, 86/1	1	2
Майстерня «Умка» (ремонт побутових приладів)	м. Хорол, вул. 8 Березня, 24	1	1
Салон краси «Шарм»	м. Хорол, вул. 8 Березня, 57	9	9
Перукарня «Дарина»	м. Хорол, вул. Михайла Полонського, 36	3	3
Перукарня/манікюрний кабінет	м. Хорол, вул. Незалежності, 29а	10	9
Перукарня	м. Хорол, вул. Незалежності, 78/9	6	5

Студія краси «Пан і пані»	м. Хорол, вул. Соборності, 8б	2	2
Перукарня «Орхідея»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 82	3	2
Перукарня	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 42	3	2
Перукарня	м. Хорол, вул. 8 Березня, 22	4	4
Перукарня	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 54	5	5
Перукарня/ манікюрний кабінет	м. Хорол, вул. Незалежності, 15/3	2	2
Ритуальні послуги	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 54	1	1
Ритуальні послуги	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 42	1	1
Майстерня «Вічність»	м. Хорол, вул. Ярмаркова, 6	1	1
Пошив та ремонт одягу	м. Хорол, вул. Незалежності, 15/3	2	2
Ремонт/пошив одягу «Силует»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 54	12	12
Майстерня з ремонту взяття	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 54	1	1
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>65</b>

### Підприємства торгівлі

Таблиця 1.3.5.14

	м² торгової площі, всього	Кількість штатного персоналу, всього
Магазини продовольчих товарів, всього	18 800	1532
Магазини непродовольчих товарів, всього	12 450	718
Магазини змішаної торгівлі	5 700	380
<b>Всього</b>	<b>36 950</b>	<b>2830</b>

### Перелік найбільших торгових центрів

Таблиця 1.3.5.15

Найменування	Адреса	м² торгової площі Продовольчі магазини/непродовольчі магазини	Кількість штатного персоналу
«Мегаполіс»	м. Хорол, вул. Шевченка, 36/7	420	25
«АТБ»	м. Хорол, вул. Соборності, 5/37	150	15
«Маркет-опт»/«ТаДа»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 44	400	30
«БудМаркет»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 118	300	10

**Підприємства громадського харчування  
(столові, кафе, бари, ресторани, інше)**

Таблиця 1.3.5.16

Назва	Адреса	Кількість посадочних місць	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Кафе «Гості»	м. Хорол, вул. Миргородська, 69	20	4
Кафе «Берізка»	м. Хорол, М03	10	2
Кафе «Венеція»	м. Хорол, вул. 8 Березня, 22а	30	8
Паб «Магніт»	м. Хорол, вул. Незалежності, 70/1	40	6
Кафе «Муравейник»	м. Хорол, вул. Соборності, буд. 21	30	8
Кав'ярня «ART LOVE COFFEE»	м. Хорол, вул. Соборності, буд. 9а	12	2
Кафе «COFFEE»	м. Хорол, вул. Незалежності, 78/9	12	2
Кав'ярня «LOVE COFFEE»	м. Хорол, вул. Соборності, буд. 5а	18	2
Кафе-магазин «Рудий кіт»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 57	2	2
Кафе «Шалена піца»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 77б	10	2
Кафе «Барва»	м. Хорол, вул. Кременчуцька	100	10
Кафе «Ірис»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 116	30	6
Кафе «У Танюші»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 116	40	8
Кафе «Coca Cola»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні	30	3
Кафе «Справа в каві»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 39	15	2
Кафе «Кореффан»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 124	100	10
Корчма «Старий Млин»	м. Хорол, вул. Миргородська, 100-а	20	4
Кафе «Хорол-1»	м. Хорол, М03	15	4
Кав'ярня	м. Хорол, вул. Незалежності, 74	10	2
Кафе-магазин «Круасанчик»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 50	10	2
Кафе «Медуза»	м. Хорол, вул. Юрченка, 31а	25	5
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>549</b>	<b>94</b>

## Банки

Таблиця 1.3.5.17

Назва	Адреса	Кількість операційних місць	Кількість осіб штатного персоналу, всього
Відділення ПАТ «Державний ощадний банк України»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 95	3	10
Відділення АТ «Райффайзен банк «Аваль»	м. Хорол, вул. Небесної Сотні, 59	3	8
Відділення ПАТ КБ «Приватбанк»	м. Хорол, вул. Незалежності, 29	5	9
Відділення АТ «Полтавабанк»	м. Хорол, вул. Незалежності, 23	3	6
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>33</b>

## Кладовища

Таблиця 1.3.5.18

Перелік	Адреса	Територія всього, га	у тому числі зайнята похованнями, га	Вільна територія в межах кладовища для поховань	Діюче чи закрите, № рішення чи постанови про закриття
м.Хорол	вул. Благовіщенська	1,74	1,54	0,2	діюче
м.Хорол	вул. Глибокодолинська	3,8	3,8	-	діюче
м.Хорол	вул. Колоскова (Степанівка)	1,93	1,63	0,3	діюче
м.Хорол	вул. Чигринівка	0,84	0,84	-	діюче
м.Хорол	вул. Піски	0,44	0,44	-	діюче
м.Хорол	Центральне Кладовище	6,3	6,25	0,05	діюче
м.Хорол	Вікторівка	0,16	0,16	-	діюче
м.Хорол	Лісянщина	0,43	0,42	0,01	діюче
м.Хорол	вул. Вокзальна (район нафтобази)	0,74	0,24	0,5	діюче
м.Хорол	вул Космонавтів (Могильне)	0,06	0,06	-	діюче
м.Хорол	вул.Заярьс	0,35	0,35	-	діюче
м.Хорол	вул. Чехова	0,18	0,18	-	закрите
м.Хорол	вул. Миколи Устимовича	0,06	0,06	-	закрите
м.Хорол	вул Івана Костюка	0,19	0,08	0,11	Поза існуючими межами
м. Хорол	Пров. Робітничий	0,14	0,14	-	діюче
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>17,36</b>	<b>16,18</b>	<b>1,17</b>	

**Пожежні депо**

Таблиця 1.3.5.19

Перелік	Адреса	Кількість пожежних автомобілів (автоцистерн)	Кількість одиниць спеціальної пожежної техніки	Кількість осіб штатного персоналу	Район обслуговування
20 ДПРЧ	м. Хорол, вул Незалежності, 90	2	-	21	Хорольська МТГ, частина Миргородської та Лубенської територіальних громад

**Показники забезпеченості населення міста установами та організаціями громадського обслуговування станом на 01.01.2023р**

Таблиця 1.3.5.20

	Одиниця виміру	Кількість	Забезпечення на 1 тис осіб ( населення 12,46 тис осіб)	Нормативна забезпеченість
Заклади загальної середньої освіти	місць/учнів	2190/1364	175	**
Заклади дошкільної освіти	місць/дітей	301/337	24	**
Бібліотека	тис прим читацьких місць	70,97/н.д	5,6/н.д	4-5
Мистецькі школи позашкільні заклади	місць місць відвідувань	1271	102 ( 7,5 % від кількості учнів)	15,3% від кількості учнів
Підприємства побутового обслуговування	робоч. місць	63	5,0	6,5-7
Ринки	м <sup>2</sup> торгової площі	500	40	20-30
Готелі	місць	-		4,8
Магазини, всього у тому числі:		36950	2967	237
Магазини продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	18800	1508	109
магазини змішаних товарів	-/-	5700	457	Н.д
Магазини промислових товарів	-/-	12450	999	128
Підприємства громадського харчування	пос. місць, всього	549	43	37
Пожежні депо	пожежних машин автоцистерн	2	1 на 6,2 тис осіб	1 на 5 тис. осіб
Кладовища	га вільної території	1,52	0,12	0,24

**Чисельність зайнятих на підприємствах та в установах,  
що знаходяться на території м. Хорол**

Нижче, в таблиці, згідно з інформацією наданою Хорольською міською радою, наведена орієнтовна кількість працюючих за видами економічної діяльності в місті Хорол. Виходячи з наведених даних чисельність зайнятого населення становить 4327 осіб, в тому числі на підприємствах і в установах, що знаходяться поза межами міста – 418 осіб, у місті становить 3909 осіб, незайняте населення та зайняте в домашньому підсобному господарстві становить 1249 осіб.

**Зайнятість населення за видами економічної діяльності**

Таблиця 1.3.5.21

<b>Види економічної діяльності</b>	<b>Осіб, всього</b>
<b>1. Всього зайнято</b>	<b>4327</b>
Сільське господарство, мисливство, лісове та рибне господарство	632
Промисловість	748
Будівництво	215
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку; діяльність готелів та ресторанів	504
Діяльність транспорту та зв'язку	216
Фінансова діяльність	21
Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	43
Державне управління	245
Освіта	610
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	480
Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту	195
Зайнято на підприємствах і установах, що знаходяться в інших населених пунктах (поза межами міста)	418
<b>2. Незайняте населення, зайняті в домашньому підсобному господарстві</b>	<b>1249</b>

**1.3.6. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ  
(парки, сквери, бульвари)**

**Озеленені території загального користування ( парки сквери)**

Таблиця 1.3.6.1

<b>Перелік парків, скверів, бульварів</b>	<b>Місцезнаходження</b>	<b>Територія, га</b>
Центральний парк	м. Хорол, вул Небесної Сотні	2,55
Хорольський ботанічний сад	м Хорол, вул Кременчуцька, 5а	17,9
Меморіальний комплекс « Вічний вогонь»	вул Небесної Сотні	0,3
Історична пам'ятка «Братська Могила»	пров Хлібний	0,21
Історична пам'ятка «Могила		0,22



замучених в Хорольській Ямі»		
Парк	між ботанічним садом і перехрестям вулиць Небесної Сотні та Кременчуцька	1,65
<b>Всього</b>		<b>22,83</b>

### 1.3.7. ІСНУЮЧА МЕЖА МІСТА. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ В ІСНУЮЧІЙ МЕЖІ

Таблиця 1.3.7.1

№ п/п	Території	Існуючий стан, га
<b>1.</b>	<b>Територія, всього у тому числі:</b>	<b>1397,25</b>
<b>2</b>	<b>Житлова забудова, всього у тому числі:</b>	<b>513,07</b>
	- багатоквартирна	36,03
	- садибна	477,04
<b>3</b>	<b>Громадської, всього у тому числі:</b>	<b>85,42</b>
.	- заклади загальної середньої та дошкільної освіти	21,48
	громадські заклади	0,87
	Адміністративно-управлінські заклади	4,72
	Фінансові установи та офісна забудова	0,18
	Заклади охорони здоров'я та соціального захисту	17,42
	Заклади культури та дозвілля	1,43
	Культові заклади	0,73
	Заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	17,37
	Спортивні заклади	21,22
<b>4</b>	<b>Промислові (виробничі) підприємства</b>	<b>56,25</b>
<b>5</b>	<b>Території складів та баз</b>	<b>22,66</b>
<b>6</b>	<b>Комунальні об'єкти</b>	<b>20,58</b>
	в тому числі кладовища	17,25
<b>7</b>	<b>Сільськогосподарські підприємства</b>	<b>16,64</b>
<b>8</b>	<b>Лісгосподарські підприємства</b>	<b>0,85</b>
<b>9</b>	<b>Об'єкти інженерної інфраструктури</b>	<b>10,66</b>
<b>10</b>	<b>Території альтернативної енергетики</b>	<b>-</b>
<b>11</b>	<b>Транспортна інфраструктура, всього у тому числі:</b>	<b>99,06</b>
	зовнішній транспорт	16,43
	-автомобільний	0,28
	-залізничний	16,15
	Транспортні підприємства,	10,64
	Автостоянки та гаражі	8,06

	Заклади обслуговування транспортних засобів	10,15
	Вулично-дорожня мережа	53,56
<b>12</b>	<b>Підприємства логістики</b>	<b>-</b>
<b>13</b>	<b>Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього у тому числі:</b>	<b>22,83</b>
	-парки, сквери	4,93
	-ботанічний сад	17,9
	-інші зелені насадження загального користування	-
	-лугопарки	-
<b>14</b>	<b>Деревні насадження</b>	<b>118,55</b>
<b>15</b>	<b>Території спецпризначення</b>	<b>2,07</b>
<b>16</b>	<b>Вода</b>	<b>18,68</b>
<b>17</b>	<b>Рілля та перелоги</b>	<b>22,61</b>
<b>18</b>	<b>Городи</b>	<b>66,87</b>
<b>19</b>	<b>Сади тутовника</b>	<b>33,0</b>
<b>20</b>	<b>Території для сінокосіння та випасу худоби</b>	<b>2,67</b>
<b>21</b>	<b>Сформовані земельні ділянки під садибну забудову</b>	<b>1,75</b>
<b>22</b>	<b>Сформовані земельні ділянки під особисте підсобне господарство</b>	<b>6,42</b>
<b>23</b>	<b>Сформовані земельні ділянки під особисте селянське господарство</b>	<b>22,53</b>
<b>24</b>	<b>Санітарно-захисні зелені насадження</b>	<b>-</b>
<b>25</b>	<b>Інші озеленені території (смуги деревних насаджень, зарості чагарників, очерету, трав'яна рослинність, інші території, вільні та тверде покриття)</b>	<b>254,08</b>

### **1.3.8. ІСНУЮЧА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**

#### **Автомобільні дороги та автотранспорт**

Вздовж північно-східної межі міста проходить міжнародна автодорога державного значення М-03 Київ–Харків–Довжанський (ділянка міжнародного транспортного коридору Європа – Азія Краківець–Львів–Рівно–Житомир–Київ–Полтава–Харків–Дебальцеве–Довжанський), яка забезпечує транспортний зв'язок із містами Києвом, Полтавою, Харковом.

На відстані 8,0 км від центру міста, поза західної межею, проходить ділянка територіальної автодороги державного значення Хорол – Семенівка–Кременчук (через с. Бочки), яка забезпечує переважно транспортні зв'язки із населеними пунктами Кременчуцького району і транспортним коридором Європа – Азія.

Три обласні автодороги, які безпосередньо підходять до міста: Оржиця–Хорол, Хорол–Вишняки – а/д М-03, Хорол–Вишневе, Миргород–Хорол забезпечують транспортні зв'язки з Миргородом, Оржицею та іншими населеними пунктами.

Транзитні транспортні потоки, переважно обласних автодоріг проходять по вулицях Миргородський та Небесної Сотні, що погіршує транспортну ситуацію в місті.

Міжміські автобусні маршрути здійснюються у напрямку міст Полтави, Києва, Лубни, Харкова, які проходять по державній автодорозі М-03 Київ–Харків. Автостанція, яка розташована по вул. Миргородський тимчасово не працює.

Міські пасажироперевезення забезпечуються міськими автобусними маршрутами, приватним транспортом.

### ***Залізничний транспорт***

Вздовж західної межі міста проходить одноколійна не електрифікована залізнична лінія Ромодан–Хорол–Рублівка–Кременчук, яка належить до Південної залізниці.

Залізнична ділянка Шишаки–Хорол–Петрівка одноколійна, працює на тепловозній тязі. На залізничній ділянці знаходиться проміжна залізнична станція Хорол третього класу.

На перетині залізничної ділянки Хорол–Петрівка із вул. Вокзальною функціонує охороняємий переїзд. На перетині залізничної ділянки Хорол–Шишаки із автодорогою М-03 функціонує шляхопровід.

### ***Магістральна вулична мережа***

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення, на яких концентруються найбільші транспортні потоки (міські та транзитні). Головні осі – магістралі загальноміського значення: Київська, Миргородська, Небесної Сотні, Вокзальна, Івана Хмари, Кременчуцька. Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 23,0 км.

### ***Легковий транспорт***

Рівень автомобілізації індивідуальних легкових автомобілів орієнтовно складає 340 одиниць на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється, таким чином: власники автомобілів садибної забудови (орієнтовно 2000-2500 автомобілів) зберігають автівки на території їх мешкання; власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автівки (орієнтовно 2000 автомобілів): у кооперативних гаражах і інших окремо розташованих гаражах та на відкритих автостоянках в межах прибудинкових територій.

## ***1.3.9.ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА***

### ***Водопостачання***

КП «Комунсервіс» здійснює централізоване водопостачання населення та вторинних користувачів міста Хорол двома системами, а саме, системою постачання питної води, обладнаної артезіанськими свердловинами (8 шт) та системою постачання води технічної якості), обладнаної каптажними колодзями (4 шт).

Система централізованого водопостачання нараховує 8 шт. артезіанських свердловин, в тому числі – 6 діючі та 2 – законсервовані.

На балансі КП «Комунсервіс» знаходиться 25,7 км водопровідних мереж, РЧВ-400 м<sup>3</sup>, ВНС II підйому 250м<sup>3</sup>, водонапірні башти 25 м<sup>3</sup>, 65 м<sup>3</sup>.

Централізованим водопостачанням забезпечено 51% населення міста.

Власні водозабори з використанням підземних вод мають наступні підприємства Хорольської міської ТГ: ТОВ «Хорольський завод дитячих продуктів харчування», ПАТ «Хорольський мебханічний завод», ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ», ТОВ «Хорольський бекон», ТОВ «СКХ», ТОВ «АСТАРТА ПРИХОРОЛЛЯ», СТОВ «КОВАЛІ», СТОВ «МІСІЇВСЬКЕ», сільськогосподарський виробничий кооператив «Перемога», та інші.

Централізованим водопостачанням з комунального водопроводу забезпечуються 160 виробничих підприємств та підприємств обслуговування м. Хорол.

Основною проблемою водопостачання міста Хорол є високий рівень зношеності споруд, розподільчих мереж, резервуарів, насосного обладнання, що приводить до частих аварій, втрати води та викликає дестабілізацію водо забезпечення населення міста.

### ***Каналізація***

КП «Комунсервіс» здійснює централізоване водовідведення від населення та вторинних водокористувачів міста Хорол.

На балансі КП «Комунсервіс» знаходиться 16,8 км каналізаційних мереж, 2 каналізаційні насосні станції.

Близько 27,5 % населення міста забезпечено послугою централізованої каналізації.

Приймання та відведення (транспортування) стічних вод від населення та вторинних водокористувачів м. Хорол здійснюється через власну каналізаційну мережу КП «Комунсервіс». Згідно з укладеним договором, стічні води із каналізаційної мережі КП «Комунсервіс» відводяться (передаються) на каналізаційні очисні споруди ТОВ «Хорольський завод продуктів дитячого харчування».

#### ***Газопостачання***

На теперішній час централізоване газопостачання в м. Хорол вирішено на базі використання природного мережного газу. Джерелом газопостачання є ГРС «Хорол», яка розташована на відгалуженні від магістрального газопроводу «Шебелинка-Полтава-Київ» Ø273мм. Також по території м. Хорол проходить ділянка магістрального газопроводу-відводу на ГРС «Семенівка» Ø108 мм.

#### ***Теплопостачання***

На теперішній час теплопостачання багатоквартирного та садибного житлового фонду м. Хорол здійснюється через індивідуальне теплотехнічне обладнання.

Теплопостачання громадської забудови здійснюється від власних автономних джерел

#### ***Електропостачання***

Енергопостачальною організацією м. Хорол є АТ «Полтаваобленерго». Опорною підстанцією є ПС 110/10кВ «Хорол» (два трансформатори встановленою потужністю по 6,3МВА), наявною потужністю 7,2 МВт. Живлення ПС 110/10кВ «Хорол» здійснюється повітряними лініями електропередачі 110кВ «Клепачі – Хорол» та «Хорол – Ялосовецьке».

Річне споживання електроенергії за попередній рік склало 26,06 млн.кВт\*год.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах 10кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ).

#### ***Інженерна підготовка та захист території***

Місто Хорол розташоване в лісостеповій зоні на берегах р. Рудки з відносно високими подекуди берегами та широкою заплавою, яка зарегульована водоймами – ставками.

Протяжність річки Рудка в межах міста складає 15,8 км.

На руслі р. Рудка розташований Петропавлівський став, площею водного дзеркала 13,9 га. Загальна площа водних площинних об'єктів в межах міста складає біля 22,0 га. Лінійних водних об'єктів в межах міста нараховується 17,4 км, які на перспективу потребують розчищення.

В межах Хорольського ботанічного саду розташовані каскадом 4 ставки загальною площею водного дзеркала 2,7 га, Загальна кількість гребель (земляних дамб та гідротехнічних водопропускних споруд) в межах міста складає 13 шт.

Русло р. Рудка замулено, її заплава, що затоплюється паводковими водами характеризується наявністю локальних заболочених ділянок (переважно з рівнем ґрунтових вод вище 0,5 м, всі болота відносяться до низинних боліт). Загальна площа заболоченостей в межах міста складає 28,4 га.

Для території міста є характерним поширення сучасних інтенсивних ерозійних процесів, приурочених до крутосхилів ярів та балок, орієнтовною загальною площею 134,7 га, (ухили поверхні понад 10÷15%), що активізуються у період сніготанення та випадіння зливових дощів про що свідчить наявність на схилах ерозійних форм таких як борозни, промоїни, а також розвиток молодих донних ярів.

#### ***Дощова каналізація***

На сьогодні на території міста Хорол відсутня централізована система дощової каналізації. Відведення дощових та талих стічних вод з міської території здійснюється поверхневим способом по рельєфу, по спланованій поверхні, по твердим покриття вулиць та

проїздів у напрямку понижень до яружно-балкової мережі, по тальвегам балок до існуючих водних об'єктів, які на сьогодні представлені ставками, струмками, річкою Рудка.

### ***Санітарне очищення***

Частка населення міста, яке охоплено послугами із збирання ТПВ - 59,2%.

Система санітарного очищення міста – планова-подвірна, здійснюється за двома схемами: - контейнерний метод та подвірний метод .

Збір та вивезення ТПВ здійснюється спеціалізованим автотранспортом комунального підприємства «Комунсервіс», у відповідності до затверджених графіків.

Відходи від прибирання міських територій загального користування вивозяться щоденно, крім неділі.

Вивіз і знешкодження твердих побутових відходів (ТПВ) здійснюється на паспортизованому міському звалищі, яке розташовано в адміністративних межах Петраківської сільської ради Хорольського району Полтавської області.

На території міста виставлено та обслуговується 255 контейнерів.

Рідкі побутові відходи, вивозяться спецтранспортом по заявочній схемі та знешкоджуються на очисних спорудах каналізації.

Для санітарної очистки міста комунальним підприємством використовується 2 вантажних сміттєвоза та 2 асенізаційні машини. На даний час автомобілі відпрацювали свій термін експлуатації та мають близько 85 % зносу.

## **1.4. РЕАЛІЗАЦІЯ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА**

Містобудівна документація «Проект планування міста Хорол, Хорольського району, Полтавської області» був розроблений Українським державним інститутом проектування міст «ГИПРОГРАД» Харківська філія у 1961 році на розрахунковий строк до 1980 року, з виділенням 1 черги 1970 рік. На даний час, виникла гостра необхідність внесення змін до рішень генерального плану, в зв'язку з тим, що термін реалізації генерального плану вичерпано і прогнозовані показники абсолютно не відповідають ситуації існуючого стану.

Аналіз економічно-соціального розвитку міста, його забудова за ретроспективний період, свідчить про невідповідність існуючих показників щодо показників та рішень, закладених у генеральному плані.

### ***1.4.1. НАСЕЛЕННЯ. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС***

#### ***Населення***

На час розроблення проекту (1961 р.) чисельність населення міста становила 11,6 тис. осіб. З часу розроблення діючого генерального плану, пройшло більше 60 років, тому порівняння існуючої чисельності населення із населенням генерального плану є не досить інформативним, тим не менше у 1961 році чисельність населення міста становила 11,6 тис. осіб, таким чином має На розрахунковий період, згідно визначених розрахунків, методом трудового балансу, прогнозована чисельність населення в 1980 році мала становити 44,0 тис. осіб, на 1970 рік – 19,0 тис. осіб . На даний час (станом на 01.01.2022 р.) чисельність населення міста складає: наявного – 12,46 тис. осіб, постійного – 12,8 тис. осіб.

Таким чином, на даний час маємо чисельність населення, яка була близько до населення 1961 року. Динаміка руху населення за останні роки вказує на від'ємний природний та механічний приріст населення міста, економічні показники також не були досягнуті, відповідно, прогнозованого зростання чисельності населення міста не відбулося.

#### ***Житлове будівництво***

Житловий фонд станом на 1961 рік становив 74,057 тис. м<sup>2</sup> загальної площі (багатоквартирний – 14,420 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, садибний – 59,637 тис. м<sup>2</sup> загальної площі). Житлова забезпеченість по місту становила 6,4 м<sup>2</sup>/людину.

На кінець розрахункового строку житловий фонд передбачався у 660,0 тис. м<sup>2</sup> загальної площі (багатоквартирного 545,207 тис. м<sup>2</sup> загальної площі та садибного 114,793 тис. м<sup>2</sup> загальної площі); середня житлова забезпеченість по місту прогнозувалася у 15 м<sup>2</sup> на людину.

Житловий фонд м. Хорол станом на 1.01.2023 р. становив 5,78 тис. квартир загальною площею 350,52 тис. м<sup>2</sup>, в тому числі:

багатоквартирний житловий фонд – 3,3 тис. квартир загальною площею 157,3 тис. м<sup>2</sup>

одноквартирний житловий фонд садибного типу – 2,47 тис. будинків загальною площею 193,22 тис. м<sup>2</sup>.

Багатоквартирний житловий фонд представлений 1 поверховий (36% загальної площі), 2-3 поверховою забудовою (50% загальної площі), 4-5 поверховою (14 % загальної площі).

Середня забезпеченість житлом постійного населення в цілому по місту - 27,3 м<sup>2</sup>/особу, в тому числі в багатоквартирному житловому фонді – 26,6 м<sup>2</sup>/особу, в садибному - 27,8 м<sup>2</sup>/особу.

### ***Господарський комплекс***

Передбачався значний розвиток промисловості (розміщення заводу низьковольтної апаратури, світлотехнічного обладнання, машин постійного струму із загальною чисельністю працюючих 6,5 тис осіб. Ці підприємства не були розміщені

Передбачався значний розвиток харчової галузі, зокрема, будівництво консервного заводу, який не був збудований. Передбачалось будівництво заводу сухого молока (побудований ТОВ«Хорольський завод дитячих продуктів харчування»).

Таким чином, містоутворюючі галузі господарського комплексу міста не отримали передбаченого розвитку і, як наслідок, перспективна чисельність населення залишилась майже на рівні 1961 року. Обслуговуючі галузі також не отримали передбачуваного розвитку.

Нижче, в таблиці 1.7.1. для порівняння наведені основні економічні показники на період розроблення генерального плану (1961 рік), на 1980 рік (проектні рішення генерального плану) і станом на 01.01.2023 року.

Таблиця 1.4.1.1

Показники	Одиниця виміру	Діючий генеральний план		01.01.2023 р
		1961 р( початок розроблення )	2080 р (пропозиції)	
Територія в межах міста	га	1079,6	1594,0	<b>1397,25</b>
Населення	тис осіб	11,6	44,0	12,46
Житловий фонд	тис м <sup>2</sup>	78,4*	560,0*	350,0**
1-поверховий		71,0	100,0	157,3
-2-5-поверховий		7,4	460,0	193,2

\*житлова площа

\*\* загальна площа

### 1.4.2. ТРАНСПОРТНА ТА ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

#### Транспортна інфраструктура

##### Реалізація рішень генерального плану 1961 р.

Таблиця 1.4.2.1

	Передбачалося генеральним планом	Реалізація
1	Будівництво магістральних вулиць: Київська, Вокзальна, Небесної Сотні	Реалізовано
2	Формування Південної магістральної вулиці	Не реалізовано
3	Організація пішохідного центру на ділянці вулиць Соборності, 8 березня	Не реалізовано
4	Реконструкція, ремонт мостів у створі вулиць: Соборності, Лагодинський, Вокзальний та інших	Реалізовано частково
5	Організація міських автобусних маршрутів	Реалізовано

#### Водопостачання

Таблиця 1.4.2.2

№ з/п	Заходи	Реалізація
1	Повне обладнання житлового фонду системами водопостачання.	Не виконано
2	Обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо.	Виконано частково
3	Впровадження комплексу заходів щодо забезпечення нормативного стану у першому поясі санітарної охорони джерел водопостачання.	Виконано
4	Впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу - запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води.	Виконано частково
5	Удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо.	Виконується поетапно, в залежності від фінансування.

#### Каналізація

Таблиця 1.4.2.3

№ з/п	Заходи	Реалізація
1	Будівництво міської комунальної системи каналізації.	Виконано
2	Будівництво каналізаційних очисних споруд.	Виконано

3	Будівництво 4 насосних станції в районах нової і існуючої забудови.	Виконано частково
4	Забезпечення, на кінець розрахункового строку генплану, забудови міста централізованою каналізацією	Не виконано
5	Модернізація системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів.	Виконується поетапно, в залежності від фінансування.

#### ***Газопостачання***

За рішенням проекту планування м. Хорол, виконаного Харківською філією інституту “Діпромiсто” у 1961р., було намічено: розмір загального обсягу газоспоживання по місту, на розрахунковий строк – 24,2 млн.м<sup>3</sup>/рік; будівництво ГРС, прокладання підвідного магістрального газопроводу.

Зазначені проектні рішення попереднього ГП реалізовано у обсязі необхідних потреб міста, шляхом прокладання магістрального газопроводу, будівництва ГРС та ГРП та прокладання газопроводів середнього і низького тиску.

#### ***Теплопостачання***

За рішенням проекту планування м. Хорол, виконаного Харківською філією інституту “Діпромiсто” у 1961р., було намічено: будівництво котельні з котлами ПТВ; розмір теплоспоживання – 96 Гкал/год.

Зазначені проектні рішення були реалізовані, проте на теперішній час місто відмовилось від централізованого теплопостачання, а житлово-комунальний сектор використовує індивідуальні теплоджерела.

#### ***Електропостачання***

За рішенням проекту планування м. Хорол, виконаного Харківською філією інституту “Діпромiсто” у 1961р., було намічено: обсяг загального електричного навантаження 29,92 тис. кВт; будівництво ПС 35/10 кВ.

Зазначені проектні рішення попереднього ГП реалізовано у обсязі необхідних потреб міста, шляхом будівництва необхідної кількості ТП та прокладання мереж 10 та 0,4 кВ.

### ***1.4.3.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ Санітарне очищення***

№ з/ п	Заходи	Реалізація
1	Охоплення усіх районів міста планово-полвірною санітарною очисткою.	Виконано частково.
2	Будівництво міського звалища	Виконано.

#### ***Гідротехнічні заходи***

Рішеннями попереднього генерального плану, розробленого інститутом “Укргорстройпроект”, м. Харків, 1988 р., на території міста передбачалось виконати наступні гідротехнічні заходи щодо інженерної підготовки та захисту території міста:

- 1.Регулювання русла р. Хорол - 4,0 км.
2. Розчистка ставків - загальною площею водного дзеркала 25,0 га.
3. Протиерозійні заходи, укріплення ярів.

В межах території Хорольської міської ради в попередні роки було частково розчищено русло річки Хорол згідно пропозиції генплану, на протяжності біля 2,7 км, та частково розчищено один ставок.



На даний період виконувались лише деякі і то частково із намічених заходів гідротехнічного профілю щодо інженерної підготовки та захисту території, а саме: - частково виконувалось заходи по водовідведенню на окремих ділянках під забудову та подекуди закріплені схили балок шляхом озеленення.

## **2.ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ**

### **2.1 ПЕРЕДУМОВИ РОЗВИТКУ МІСТА**

При визначенні перспектив розвитку населеного пункту брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток міста, а і напрями розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі – забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією із основних задач є визначення пріоритетів розвитку міста на найближчу та віддалену перспективу.

При розробленні генерального плану розвитку міста основний акцент зроблено на просторовий розвиток, формування перспективної межі, формування нових кварталів житлової забудови, реконструкцію існуючих непрацюючих підприємств з урахуванням всіх наявних планувальних обмежень, створення містобудівними заходами безпечних та комфортних умов проживання для мешканців міста.

Такий підхід дає можливість державним органам влади та органам місцевого самоврядування на основі рекомендацій містобудівної документації розробляти стратегічні плани розвитку міста на найближчі 5-10 років, програми першочергових заходів, приймати відповідні рішення, направлені на виконання завдань для реалізації стратегічних документів.

Одним з основних параметрів, виходячи з якого ведуться всі інші розрахунки генерального плану, є перспективна чисельність населення.

І саме для визначення перспективної чисельності населення на розрахунковий період на стратегічну перспективу були проаналізовані такі чинники:

- особливості розвитку населеного пункту, тобто, фактори, що можуть сприяти або перешкоджати його розвитку;
- дані про перспективи розвитку окремих підприємств, що знаходяться на території міста та можуть впливати на параметри його розвитку;
- демографічні процеси, які характеризують населений пункт (трудова міграція, скорочення населення, старіння населення) зумовлені загальними тенденціями демографічної ситуації в області та Україні;
- потенційна територіальна ємність населеного пункту, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу (з урахуванням перспективної житлової забезпеченості на розрахунковий термін та містобудівний прогноз), та ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво (з урахуванням поверховості нового житла).

Для визначення перспектив територіального розвитку населеного пункту та розміщення житлово-громадських об'єктів, окрім сучасної містобудівної ситуації, розглядалися та аналізувалися фактори, що можуть сприяти або перешкоджати розвитку міста.

На сьогодні, значними обмежуючими факторами розвитку міста, є війна, загальний економічний спад, невизначеність законодавчої бази, міграція населення та невтішні демографічні прогнози по Україні в цілому.

Як вже наводилося раніше, місто має досить складну планувальну структуру і складається з планувальних утворень, що в свою чергу поділені на ряд острівних кварталів антропогенними та природними чинниками, що вже є обмежуючим фактором територіального розвитку. Частина існуючого житлового фонду потрапляє в СЗЗ від

промислових та комунальних підприємств, що знаходяться на території міста, в місті є неосвоєні ділянки, що роздані під житлову забудову, та порушені території.

Однак, не зважаючи на це, на перспективу існує потреба в розміщенні багатоквартирного та садибного житла, громадських закладів та споруд, виробничих та рекреаційних територій та об'єктів. При визначенні можливих об'ємів розміщення житлово-громадської забудови, враховувались такі фактори як наявність ділянок, придатних для розміщення нової сельбищної забудови, інженерно-будівельні умови освоєння території, можливість обслуговування цих ділянок інженерними та транспортними комунікаціями.

Зрозуміло, що основним пріоритетом розвитку міста на перспективу повинен стати подальший розвиток виробництва та підприємництва, галузі обслуговування, намічається розвиток міського та зовнішнього транспорту, обслуговуючої сфери та підприємств малого бізнесу, організація індустріальних парків.

На перспективу в місті необхідно створювати нові робочі місця та розвивати галузі, яким сьогодні не приділяється достатньої уваги, зокрема рекреаційну та туристичну галузь.

У генеральному плані основними пріоритетами розвитку населеного пункту визначено розвиток виробництва, в тому числі, агропромислового комплексу, включно із логістичними об'єктами та розвиток рекреаційно-туристичної галузі на основі існуючих рекреаційних ресурсів та туристичних об'єктів.

Проаналізувавши все вищесказане, можна зробити висновок, що **до основних передумов розвитку населеного пункту** відносяться:

- сприятливі природні умови та природний потенціал для розвитку рекреації;
- наявність зв'язку із транспортними магістралями та залізниця;
- наявність вільних територій та споруд (brown fields), на яких можливе розміщення підприємств V класів шкідливості та екобезпечних підприємств;
- досить розвинена мережа закладів культурно-побутового обслуговування населення, яка сформована із бюджетних закладів та підприємств малого, середнього бізнесу (оптова та роздрібна торгівля, підприємства, які надають послуги);
- наявність кадрового потенціалу та незадіяних трудових ресурсів для розвитку реалізації інвестиційних пропозицій;
- наявність на території міста та громади об'єктів культурної спадщини (пам'яток архітектури, садово-паркового мистецтва, історичних визначних місць, місць народження та перебування видатних особистостей тощо);
- наявність територій та об'єктів для створення обслуговуючої, туристичної та рекреаційної зони міста.
- державна підтримка та підтримка міжнародної спільноти в процесі реалізації інвестиційних проектів на території міста та територіальної громади.

**До факторів, які можуть обмежити розвиток міста**, можна віднести:

- продовження війни, потенційна загроза руйнувань на території міста;
- брак ефективних механізмів залучення інвестицій у розвиток міста;
- недостатньо розвинена інфраструктура дозвілля і відпочинку для мешканців міста, відпочиваючих та туристів;
- недостатня кількість зон для дитячого відпочинку та сучасних спортивних майданчиків в місті
- відсутність системної діяльності, спрямованої на формування та просування (промоцію) місцевих (локальних) туристичних продуктів;
- відсутність організацій по переробці твердих побутових відходів;
- низька свідомість громадян щодо утилізації відходів рослинного походження (спалювання опалого листя, гілок тощо);
- наявність на території міста об'єктів, СЗЗ яких розповсюджуються на житлову забудову;

- необхідність вкладення коштів в реструктуризацію виробництва та впровадження нових технологій на існуючих підприємствах, розвиток нових екобезпечних підприємств;
- потреба у модернізації існуючої інженерної та транспортної інфраструктури, необхідність будівництва нових комунікацій;
- природне скорочення населення та трудова еміграція населення;
- незадовільний стан транспортної інфраструктури та дорожньої мережі.

До **факторів за допомогою яких можливий розвиток міста**, можна віднести:

- покращення бізнес-клімату в країні завдяки вдосконаленню існуючого законодавства;
- можливості для створення індустріальних парків та спеціалізованого рекреаційно-туристичного кластеру на базі існуючих об'єктів культурної спадщини;
- реструктуризація виробничого комплексу міста та його орієнтація на переробку сільгосппродукції, розвиток підприємницької діяльності.

### **ВИСНОВКИ:**

*Таким чином, виходячи з сукупності наведених факторів, можна зробити висновок, що місто Хорол має достатній потенціал розвитку, і цей факт, на думку авторів проекту, в перспективі матиме визначальний вплив на розвиток населеного пункту та на територіальній громади цілому.*

## **2.2. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИЙ ФОНД**

Житлове будівництво в м. Хорол передбачено здійснювати одноквартирною садибною та багатоквартирною забудовою..

Для розміщення **садибної** житлової забудови передбачено 23 ділянки загальною площею 84,6га, з яких - 8 ділянок, загальною площею 44,28 га, на розрахунковий період, 15 ділянок, загальною площею 40,37 га, на стратегічну перспективу.

**Багатоквартирна забудова** передбачена на 9 ділянках загальною площею 38,7 га, з яких 6 ділянок загальною площею 10,7 га пропонується освоювати на розрахунковий період, 3 ділянки загальною площею 28 га- на стратегічну перспективу.

Нумерація ділянок в пояснювальній записці відповідає нумерації на основному кресленні.

Нижче, в таблицях 2.2.1 - 2.2.5, наведені основні показники, характеристики та динаміку нового житлового будівництва на розрахунковий період та стратегічну перспективу.

*Розміщення житлового будівництва*

**Садибне житлове будівництво на розрахунковий період**

Таблиця 2.2.1

№ ділянки	га	Обсяг будівництва буд	Тис м <sup>2</sup>	Тис. осіб	Існуюче використання території
13	3,1	26	3,1	0,07	0,6 –городи 2,5-інші озеленені
31	6,91	59	7,1	0,16	6,91- території поза існуючою межею
33	13,02	110	13,2	0,29	13,02 га - території поза існуючою межею
38а	1,8	15	1,8	0,04	1,8 га-городи
38б	1,05	9	1,1	0,025	1,05 га-городи
47	7,5	64	7,7	0,17	2,2 га-рілля, перелоги 5,3га- інші озеленені території
47б	2,9	24	2,9	0,065	1,9га- городи 0,8 га-рілля 0,2 га інші озеленені території
56	8,0	68	8,1	0,18	Частина ділянки ( 5,1 га) поза існуючою межею
<b>Всього</b>	<b>44,28</b>	<b>375</b>	<b>45</b>	<b>1,0</b>	

**Багатоквартирне житлове будівництво на розрахунковий період**

Таблиця 2.2.2

№	Поверховість	га	тис м <sup>2</sup>	тис. квартир	тис осіб	Існуюче використання території
21	Середньо-поверхова	0,62	5,0	0,07	0,18	Територія садибної забудови ( вільна )
33а	малоповерхов а	2,81	15,0	0,22	0,55	Рілля, перелоги
35а	Середньо-поверхова	1,87	15,0	0,22	0,55	Територія поза існуючими межами
35б	малоповерхов а	2,42	13,0	0,19	0,48	Територія поза існуючими межами
39а	Середньо-поверхова	1,7	13,6	0,2	0,5	
51	Середньо-поверхова	1,3	10,0	0,15	0,37	Територія транспортних підприємств ( АТП)
<b>Всього</b>		<b>10,72</b>	<b>71,6</b>	<b>1,05</b>	<b>2,63</b>	

**Динаміка житлового фонду на розрахунковий період**

Таблиця 2.2.3

	Існуючий стан			Обсяги житлового будівництва на розрахунковий період			Житловий фонд на кінець розрахункового періоду		
	тис. м <sup>2</sup>	тис будинків ( квартир)	тис. осіб	тис. м <sup>2</sup>	тис будинків ( квартир)	тис. осіб	тис. м <sup>2</sup>	тис будинків ( квартир)	тис. осіб
Житловий фонд, всього	350,52	5,78	12,46	116,6	1,43	3,63	467,0	7,16	15,0
у тому числі:									
- багатоквартирний ( до 10 поверхів)	157,3	3,31	5,75	71,6	1,05	2,63	229,0	4,36	7,9
- садибний одноквартирний	193,22	2,47	6,71	45,0	0,375	1,0	238,0	2,8	7,1

## Садібне житлове будівництво на стратегічну перспективу

Таблиця 2.2.4

№ ділянки	га	Обсяг будівництва, будинків	Тис м <sup>2</sup>	осіб	Існуюче використання території
2*	0,28	2	0,3	6	0,28 га-озеленені території
13а*	0,91	8	1,0	24	0,3 га-городи- 0,61 га- інші озеленені території
23*	1,9	16	2,0	47	Вільні в садибній забудові
37*	1,72	14	1,8	45	0,8га--городи 0,4га- сади 0,52 га—інші озеленені території
38*	2,51	21	2,5	65	2,25 га-городи 0,26га- озеленені території
41	7,05	60	7,5	180	2,5 га- сади 4,55 га-городи
44	7,81	67	8,2	295	7,81 га-територія поза існуючими межами
46*	0,75	6	0,8	18	0,25 га – інші озеленені території 0,5га -городи
47а*	3,1	26	3,5	75	1,1 городи 2,0- інші озеленені території
48*	4,03	34	4,0	100	4,03- територія поза існуючими межами
52*	0,95	8	1,0	25	0,4га-інші озеленені території 0,55 га -городи
53*	0,42	3	0,5	10	0,3- городи 0,12га- ділянки для ОСГ
54*	0,88	7	0,9	20	0,88-городи
54а	7,66	65	8,0	180	0,65-городи 7,0 га- рілля
64	0,4	3	0,5	10	0,4-озеленені території
Всього	40,37	340	42,5	1000	

\*Ділянка або частина ділянки знаходяться в санітарно-захисній зоні від кладовищ, які передбачені до закриття. Освоєння ділянок можливе після закінчення кладовищного періоду.

**Багатоквартирне житлове будівництво на стратегічну перспективу**

Таблиця 2.2.5

№	Поверховість	га	Тис м <sup>2</sup>	тис. квартир	тис осіб	Існуюче використання території
39	багатоповерхов а	9,67	110,0	1,37	3,6	2,5 га- городи 4,0 га-деревні насадження 3,17га-зеленені території
40	малоповерхова	7,91	42,0	0,53	1,4	1,21деревні насадження 1,5 га –території для ОСГ 1,1 га-городи 4,1 га-інші озеленені терторії
43	малоповерхова	10,39	56,0	0,7	2,0	10,39-території поза існуючими межами
	Всього	27,97	208,0	2,6	7,0	

**Динаміка житлового фонду на стратегічну перспективу**

Таблиця 2.2.6

	Існуючий стан			Обсяги житлового будівництва на стратегічну перспективу (розрахунковий період + більш віддалена перспектива)			Житловий фонд на стратегічну перспективу (сельбищна ємність міста)		
	Тис. м <sup>2</sup>	Тис будинків (квартир)	Тис. осіб	Тис. м <sup>2</sup>	Тис будинків (квартир)	Тис. осіб	Тис. м <sup>2</sup>	Тис будинків (квартир)	Тис. осіб
Житловий фонд, всього	350,52	5,78	12,46	367,1	4,37	11,6	715,62	10,15	21,5
у тому числі									
- багатоквартирний ( до 10 поверхів)	157,3	3,31	5,75	279,6	3,65	9,6	436,9	6,96	14,3
- садибний одноквартирний	193,22	2,47	6,71	87,5	0,72	2,0	280,72	3,19	7,2



### 2.3. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Чисельність населення м. Хорол станом на початок 2024 року становила 12,46 тис осіб. Перспективне населення міста визначено за сельбищною ємністю території.

В генеральному плані були визначені території, які можливо освоювати для розміщення садибної та багатоквартирної забудови на розрахунковий період (20 років) та більш віддалений період – стратегічну перспективу, визначені обсяги можливого житлового будівництва на цих територіях та чисельність населення в житловому фонді, передбаченому до будівництва. Відповідні розрахунки наведені в розділі «Розміщення та обсяги житлового будівництва. Житловий фонд». Перспективна чисельність населення на розрахунковий період – 15 тис осіб, на стратегічну перспективу - 21,5 тис осіб.

Нижче, в таблицях, наведені показники перспективної чисельності населення та прогноз розселення населення в існуючому та перспективному житловому фонді на розрахунковий період та стратегічну перспективу.

#### Розселення населення в житловому фонді на розрахунковий період ( тис осіб)

Таблиця 2.3.1

Житловий фонд	Існуюче розселення населення	Розселення населення в Існуючому житловому фонді на розрахунковий період	Розселення населення в новому житловому фонді, передбаченому до будівництва на розрахунковий період	Розселення населення в житловому фонді міста на розрахунковий період
Всього в тому числі:	12,46	11,37	3,63	15,0
-садибний	6,71	6,1	1,0	7,1
-багатоквартирний	5,75	5,27	2,63	7,9

#### Розселення населення в житловому фонді на стратегічну перспективу ( тис осіб)

Таблиця 2.3.2.

Житловий фонд	Існуюче розселення населення	Розселення населення в існуючому житловому фонді на стратегічну перспективу	Розселення населення в новому житловому фонді, передбаченому до будівництва на стратегічну перспективу	Розселення населення в житловому фонді міста на стратегічну перспективу ( сельбищна ємність міста)
Всього в тому числі:	12,46	9,9	11,6	21,5
- садибний	6,71	5,2	2,0	7,2
-багатоквартирний	5,75	4,7	9,6	14,3

## 2.4. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ВИРОБНИЧОЇ СФЕРИ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Генеральним планом передбачено розміщення на території міста виробничих підприємств без шкідливих викидів, а також комунально-складських підприємств. Крім того, передбачається розміщення підприємств альтернативної енергетики. Розміщення виробничих підприємств передбачено за рахунок вільних від забудови територій, територій, що включаються в перспективну межу міста та за рахунок територій недіючих підприємств.

Нижче наведений перелік територій, які запропоновані генеральним планом для розвитку виробничого комплексу міста.. Нумерація ділянок в таблицях відповідає номеру на кресленні.

### Перелік територій, які пропонуються для розміщення підприємств виробничої сфери на розрахунковий період

Таблиця 2.4.1

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Виробничі території	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га
26	1,7	Виробничі території без шкідливих викидів	50	городи
29	25.,0	Індустріальний парк сільськогосподарського напрямлення	100	6,5 га-городи 18,5 га-сади
32	17,2	Виробничі території без шкідливих викидів	100	11,5 га-території для ОСГ 4,0 га-городи 2,0 га-інші озеленені території
60	3,3	Виробничі території	80	2,0 га-багаторічні насадження 1,3 га-інші озеленені території
61	0,44	Виробничі території	30	0,44 га- Інші озеленені території
65	5,74	Виробничі території	150	ТОВ «Хорольська кераміка» ( недіюче)
<b>Всього</b>	<b>28,38</b>		<b>510</b>	

**Перелік територій, які пропонуються для розміщення підприємств альтернативної енергетики на розрахунковий період та стратегічну перспективу**

Таблиця 2.4.2

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га	Період освоєння
42	24,1	20	Території поза існуючими межами	Розрахунковий період
8	5,03	10	2,5 інші озеленені території 2,53 зарості очерету	Стратегічна перспектива
10	7,97	10	7,97-зарості очерету	Стратегічна перспектива
Всього	37,1	40		

**Території для розміщення підприємств логістики**

Таблиця 2.4.3

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га	Період освоєння
59	4,2	70	Інші озеленені території	Розрахунковий період

**Перелік територій, які пропонуються для розміщення комунальних підприємств**

Таблиця 2.4.4

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Об'єкти	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га	Період освоєння
1	2,36	Очисні споруди	20	Зарості очерету	Розрахунковий період
34	7,93	Кладовище нове	10	Рілля, перелоги	Розрахунковий період
34а	0,29	Кладовище нове (для захоронення воїнів)	6	Дільниця ветеринарної медицини	Розрахунковий період
55	3,17	Комунальні території	150	1,8 га-поза межами 1,37 га-зарості очерету та вологолюбивої рослинності	Стратегічна перспектива
Пожедепо по вул Молодіжна	0,9	Пожежне депо	30	Сади тутовника	Розрахунковий період
	14,65		216		

**Перелік територій, які пропонуються для розміщення підприємств виробничої сфери на стратегічну перспективу**

Таблиця 2.4.5

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Виробничі території	Орієнтовна кількість зайнятих	Існуюче функціональне використання території, га
28	24,67	Індустріальний парк	350	Території поза існуючими межами
Всього	24,67		520	

**Перелік територій, які пропонуються для розміщення гаражів та об'єктів обслуговування транспортних засобів на розрахунковий період**

Таблиця 2.4.6

Перелік	Місцезнаходження	Територія, га	Існуюче функціональне використання території
СТО	Район ділянки розміщення комунальних об'єктів №55	0,5	0,15 га- зарості очерету 0,35 га-інші озеленені території
СТО	Район ділянки громадської забудови №11	0,5	0,1 га-зарості очерету 0,4 га-інші озеленені території
Парковка для вантажного транспорту	Район ділянки розміщення комунальних об'єктів №55	0,5	Зарості очерету
Гаражі	Район ділянки розміщення підприємств альтернативної енергетики № 42	1,3	Поза існуючими межами
Гаражі	Район перспективного індустріального парку	1,1	Поза існуючими межами
Гаражі	Район розміщення об'єктів логістики № 59	1,5	Озеленені території
Гаражі	Район ділянки № 33 розміщення садибного будівництва розміщення сади	1,5	Поза існуючими межами
Всього		6,9	

## 2.5. ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ СИСТЕМИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Основними задачами генерального плану з питань обслуговування населення є:

- визначення необхідної ємності підприємств та установ обслуговування відповідно до діючих нормативних показників;
- пропозиції по розміщенню центрів громадського обслуговування та окремих об'єктів обслуговування на території міста, за умов дотримання нормативних радіусів доступності.

Організація системи обслуговування населення вирішувалась з врахуванням того, що м. Хорол є центром територіальної громади, до складу якої входить місто Хорол та 92 села. Населення Хорольської ОТГ - 32,7 тис осіб, в тому числі, м. Хорол - 12,46 тис осіб. В генеральному плані виконаний розрахунок соціально-необхідної ємності об'єктів громадського обслуговування згідно з нормативами рекомендаціями ДБН Б.2.2-12:2019, які відображають соціально-гарантований рівень послуг, що відповідає необхідним стандартам життя. Розрахунки виконані для населення міста на розрахунковий період - 15 тис осіб.

Крім об'єктів, що забезпечують задоволення соціально-гарантованих послуг, проектом передбачається можливість розміщення ненормованих об'єктів соціальної інфраструктури. за умов, що вони не суперечать дозволеним видам використання території. Генеральним планом, крім розміщення окремих об'єктів, передбачені території для розміщення громадських центрів обслуговування, наповнюваність яких буде залежати від потреби населення та інвестицій.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, виконані розрахунки додаткової ємності окремих установ і підприємств обслуговування для сільського населення територіальної громади (20,0 тис осіб). Окремим розрахунком визначений нормативний показник для закладів освіти відповідно до рекомендацій ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток Е1).

Перелік, ємність та місцезнаходження об'єктів громадського обслуговування, що функціонують на території міста Хорол, наведено в розділі «Характеристика існуючого стану».

## Розрахунок потреби в закладах і підприємствах обслуговування м. Хорол на розрахунковий період

Таблиця 2.5.1.

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б 2.2-12:2019 на 1 тис. жителів для населення		Розрахункова потреба для населення		Загальна потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво
		міста	Сільсько го населенн я ОТГ	міста	Сільсько го населен ня ОТГ			
1. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ								
Заклади дошкільної освіти	місце	при забезпеченні дітей 2-3 р. – до 60% 4-6 (6,5) років – до 100 %	—	440	-	440	300	140
Заклади загальної середньої освіти	місце	при забезпеченні дітей 6-15 р. – 100% 16-18 р. 85 %	—	1460	-	1460	2190	-
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місце	0,08 від загальної кількості школярів		116	-	116	н.д.	405
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місце	15,3% від загальної кількості школярів	2,3	224	46	270	1271	-

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б 2.2-12:2019 на 1 тис. жителів для населення		Розрахункова потреба для населення		Загальна потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво
		міста	Сільсько го населення ОТГ	міста	Сільсько го населення ОТГ			
2. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ								
Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	автомобіль	0,1	0,1	2	2	4	1	-
Центри зайнятості населення базового рівня	об'єкт	0,13-0,15	-	3	-	1 об'єкт	1	-
Будинки-інтернати для людей похилого віку	місце					1 об'єкт	1 об'єкт	-
3. ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ								
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> загал. площі	70	-	1050	-	1050	-	
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м <sup>2</sup> загал. площі	80,0	6	1200	120	1320	-	
Басейни криті і відкриті загального користування	м <sup>2</sup> дзеркала води	45,0	2-3	675	40	715	-	
4. ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА МИСТЕЦТВА, КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ								
Універсальна зала	місце	15	-	225	-	735	-	
Виставкова зала	місце	10	-	150	-	490	-	

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б 2.2-12:2019 на 1 тис. жителів для населення		Розрахункова потреба для населення		Загальна потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво
		міста	Сільсько го населення ОТГ	міста	Сільсько го населення ОТГ			
Міські масові бібліотеки	тисяч одиниць зберігання /чит. місць на 1 тис. осіб	4,0/4,0	0,1	60/60	2	62/62	70,97/91	
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місце	60	30	900	600	1500	350	1150
Кінотеатри	місце	12	-	180	-	180	Н.д.	180
<b>5. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ (ЗАКЛАДИ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА) ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ</b>								
Магазини, всього	м <sup>2</sup> торгової площі	227	5	3405	100	3505	36950	-
З них: - продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	105	1	1575	20	1595	18800	-
- непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	122	4	1830	80	1910	12450	-
- змішаних товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	-	-	-	-	-	5700	-
Ринкові комплекси	м <sup>2</sup> торгової площі	25	-	375	-	375	500	-
Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	посадочних місць	27	1,5	405	30	435	549	-
Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	5	1	75	20	95	63	-



Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б 2.2-12:2019 на 1 тис. жителів для населення		Розрахункова потреба для населення		Загальна потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво
		міста	Сільсько го населення ОТГ	міста	Сільсько го населення ОТГ			
Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спец цехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки, тощо)	робочих місць	4	-	60	-	60		
ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЕКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ, ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ, ЮРИДИЧНІ УСТАНОВИ, УСТАНОВИ ПРАВОПОРЯДКУ								
Міська рада	об'єкт	1	-	1	-	1	1	-
Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	-	3	-	3	3	-
Відділення і філії банківських установ	опер. місце	1 на 2-3 тис. осіб	-	6	-	6	14	-
Міські суди	робочих місць	суддя на 30 тис. осіб	-	1	-	1	1	-
Юридичні консультації	робочих місць	юрист-адвокат на 10 тис. осіб	-	2	-	2	1	-
Нотаріальні контори	робочих місць	нотаріус на 30 тис. осіб	-	1	-	1	1	-

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б 2.2-12:2019 на 1 тис. жителів для населення		Розрахункова потреба для населення		Загальна потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво
		міста	Сільсько го населення ОТГ	міста	Сільсько го населення ОТГ			
7. ОРГАНІЗАЦІЇ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНО-ГО ГОСПОДАРСТВА								
Житлово-експлуатаційні організації житлового району	об'єкт	1 об'єкт на житловий район з населенням до 80 тис. осіб	-	1	-	1	1	-
Пункти прийому вторинної сировини	об'єкт	1 на 20 тис. осіб	-	1	-	1	н.д	1
Готелі	місце	4,8	-	72	-	72	-	72
Громадські вбиральні	Прилад на 1 тис. осіб	1	-	15	-	15	-	15
Будинок траурних обрядів	об'єкт	1	-	1	-	1	1	-
Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	1 на 50 тис. осіб	-	1	-	1	1	-
Кладовища традиційного захоронення*	га	0,24	-	3,6	-	3,6	1,52	*

Див розділ «Розрахунок кладовищ»

**Розрахунок необхідної ємності закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти**

Таблиця 2.5.2.

Вікові групи населення на перспективу	Кількість осіб у вікових групах	Нормативна величина забезпеченості, %	Необхідно по нормі	Існуючі заклади, місць	Необхідні обсяги будівництва, місць
Заклади дошкільної освіти					
1-2 роки	200	до 60 % ( прийнято 30%	60		
3-6 (6,5 ) років	450	до 100 % ( прийнято 85%)	380		
Всього			440	301	140
Місць на 1 тис осіб			29		
Заклади загальної середньої освіти					
6,5 -15 років.	1250	100%	1250		
16-17,5 років	250	85%	210		
<b>Всього</b>			<b>1460</b>	<b>2190</b>	<b>-</b>
<b>місць на 1 тис осіб</b>			<b>97</b>		

Генеральним планом передбачені території для розміщення на території м Хорол як окремих об'єктів громадського обслуговування, так і громадських центрів, які можуть суміщати об'єкти різного типу. Перелік територій, на яких генеральним планом пропонується розміщення об'єктів громадського обслуговування, наведений нижче, в таблицях 2.5.3.- 2.5.5.

**Території, передбачені генеральним планом для розміщення громадської забудови  
(громадські центри, окремі об'єкти громадського обслуговування )  
на розрахунковий період**

Таблиця 2.5.3

№ ділянки на кресленні	Територія, га	Існуюче функціональне використання території
7	3,06	Території поза існуючими межами
9	3,68	1,2 га-поза існуючими межами 0,8-деревна рослинність 08 га-городини 0,88 га- інші озеленені території
11	1,78	Інші озеленені території
11a	1,39	Інші озеленені території
23a	0,33	Деревна рослинність
27	0,24	Виробничі території
30	4,22	Підприємства автотранспорту
30a	0,86	Території поза існуючими межами
57	1,87	гаражі
58	1,76	Недіюча будівельна організація (склади)
58a	0,34	Городи
в межах ділянки розміщення житлового будівництва 47	0,15	В межах ділянки
Всього	19,53	Поза межами ділянок житлового будівництва

**Території, передбачені генеральним планом для розміщення громадської забудови  
на стратегічну перспективу**

Таблиця 2.5.4

№ ділянки на кресленні	Територія, га	Існуюче функціональне використання території
ділянка розміщення громадських закладів 45	0,43	Виробничі підприємства ( територія бувшого шовкорядгоспу)
в межах ділянок розміщення житлового будівництва:		
-ділянка 39	0,3	В межах ділянки житлового будівництва*
-ділянка 40	0,15	-//-
- ділянка 43	0,2	-//-
- ділянка 54a	0,15	-//-
<b>Всього</b>	0,43	поза межами ділянок житлового будівництва

\*Території враховані в межах ділянок житлового будівництва

**Території, передбачені генеральним планом для розміщення спортивних об'єктів на розрахунковий період**

Таблиця 2.5.5

№ ділянки на кресленні	Територія, га	Перспективне використання ділянки	Існуюче функціональне використання території
16	11,07	екстрімпарк	Озеленені території
50	3,17	Дитячий парк з атракціонами і картодромом	автодром
15	0,2	Спортивний об'єкт	Вільні території
<b>Всього</b>	<b>14,44</b>		

**Розрахунок та розміщення кладовищ**

Згідно ДБН Б 2.2-12:2019 нормативна величина вільної території на кладовищах традиційного поховання для міських населених пунктів повинна становити 0,24-0,35 га на 1 тис жителів. Розрахунок необхідної вільної території кладовищ для м.Хорол виконаний для перспективного населення міста на розрахунковий період-15 тис осіб, на стратегічну перспективу - 21,5 тис осіб.

В даний час на території м. Хорол знаходиться 15 кладовищ загальною площею 17,17 га, в тому числі територія, зайнята похованнями -16,1 га, вільна територія для поховань -1,07 га. Крім того, одне кладовище площею 0,19 га знаходиться поза існуючими межами міста/

Перелік та характеристика кладовищ наведені в розділі «Характеристика існуючого стану міста».

Розрахунок необхідної вільної території кладовищ наведений нижче в таблиці 2.5.6.

**Розрахунок необхідної вільної території кладовищ**

Таблиця 2.5.6

	Нормативна величина вільної території для поховання на 1 тис жителів згідно ДБН Б 2.2-12:2019, га	Розрахункова необхідна територія, всього		Вільні території для поховання на існуючих кладовищах	Необхідні нові території	
		Стратегічна перспектива	В тому числі розрахунковий період		Стратегічна перспектива	В тому числі розрахунковий період
Вільна територія на кладовищах	0,24-0,35	5,16-7,52	3,6- 5,25	0,05 ( на території Центрального кладовища)	5,16-7,52	3,55-5,2

Генеральним планом передбачене закриття всіх діючих кладовищ, крім Центрального.

Для забезпечення населення міста вільними територіями для захоронення генеральним планом передбачена організація нових кладовищ загальною площею 8,22 га :

- кладовища площею 0,29 га, що знаходиться біля південної межі Центрального кладовища. Організація його передбачена для захоронення воїнів.
- кладовища площею 7,93 га, що знаходиться в північно-західній частині міста.

Перелік нових кладовищ наведений нижче в таблиці 2.5.7.

## Перелік нових кладовищ

Таблиця 2.5.7.

№ ділянки на кресленні	Територія ділянки, га	Кладовища	Існуюче функціональне використання території, га
34	7,93	Кладовище нове	Рілля, перелоги
34а	0,29	Кладовище нове ( для захоронення воїнів)	Дільниця ветеринарної медицини
Всього	8,22		

## 2.6. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

### 2.6.1. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

В основу функціонального зонування території міста покладені основні принципи містобудування:

- створення більш чіткого функціонального зонування території міста, концентрація промислових і комунально-складських об'єктів у виробничо-промислових районах; виділення спеціальних рекреаційних зон;
- створення планувальної структури, яка має забезпечити зручні та надійні транспортні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку, високий рівень благоустрою та розвитку інженерної інфраструктури;
- раціональне використання земель міста, у тому числі несприятливих в інженерно-будівельному відношенні;
- виділення територій пріоритетного розвитку з метою одержання інвестицій;
- оздоровлення міського середовища шляхом інженерних та містобудівних заходів.

Передбачається зонування території міста за видами її використання на такі основні зони: рекреаційна, сельбищна, виробнича, курортна, зона зелених насаджень, зона зовнішнього транспорту, зона загальноміського центру.

**Сельбищна зона** передбачена для розміщення житлової забудови, громадських центрів, об'єктів культурно-побутового обслуговування, зелених насаджень, вулиць.

Сельбищна зона міста – найбільша за територією. Вона складається з планувальних утворень садибної забудови, мікрорайонів середньоповерхової, багатоповерхової та змішаної забудови. На перспективу передбачається її розширення за рахунок освоєння незабудованих територій в різних частинах міста.

Нова садибна забудова буде розміщуватись:

в східній частині міста - в районі провулку Короткий, вул. Протічна, Юрченка; на північний схід від вул. Виноградної; південніше вул. Вокзальної (між вулицею Івана Богуна та пров. Хлібний; в центральній частині міста - південніше вул. Небесної Сотні на продовженні вул. Садова, в районі вул. Кременчуцька (після закінчення кладовищного періоду); в північній частині міста – в районі вул. Каштанова; в районі вулиць Сковороди та Данила Апостола.

Невеликі ділянки садибної забудови розміщуються вибірково в різних частинах міста. Значні за обсягом масиви багатоквартирної забудови намічено розмістити в центральній та східній частинах міста, в основному, за рахунок незабудованих територій.

Великий масив багатоквартирної багатоповерхової та середньо поверхової забудови планується створити північніше вул. Вокзальної між вул. Затишною та пров. Космонавтів та південніше вул. Вокзальної. Невеликі за площею масиви багатоквартирної забудови будуть створюватись південніше вулиці Небесної Сотні, між вулицями Незалежності та Небесної Сотні, південніше вул. Кременчуцької.

Всі нові житлові утворення передбачається забезпечити громадськими закладами повсякденного обслуговування, дитячими дошкільними закладами та школами.

Вулично-дорожня мережа і організація руху транспорту передбачає забезпечення максимальної доступності до місць прикладання праці, проживання і відпочинку населення.

**Зона загальноміського центру** — зону загальноміського центру, що історично сформувалася вздовж вулиць Шевченка, Незалежності та Небесної Сотні, передбачено доповнити системою озелених пішохідних проходів вздовж центру та здійснити повний благоустрій території.

Нові багатофункціональні центри та центри громадського обслуговування намічено створити по вулиці Небесної Сотні в районах розміщення нової багатоквартирної забудови, по вул.Івана Хмари та в районі виїзду на трасу М-03.

В подальшому продовжиться формування центру вздовж основних планувальних осей міста. Передбачена організація нових громадських центрів в районі ділянок нового житлового будівництва та будівництво вибіркових об'єктів громадського обслуговування в існуючій забудові.

Окремо намічається розвиток історичної зони міста за рахунок організації нових екскурсійних маршрутів, реставрації пам'яток, розміщення об'єктів обслуговування.

**Виробнича та комунальна зона** — передбачена для розміщення виробничих підприємств та комунально-складських об'єктів, будівельних організацій, автотранспортних підприємств, гаражів, споруд інженерної інфраструктури, тощо. Вона формується на базі вже існуючих підприємств, для яких передбачена реконструкція та екологізація. Проектом пропонується розвивати виробничу зону за рахунок формування двох індустріальних парків — виробничо-логістичного, що буде розміщуватись вздовж залізниці та сільськогосподарського напрямлення, що формується на базі колишнього шовковичного радгоспу. Нові виробничі і комунальні підприємства планується розмістити на території непрацюючого цегельного заводу, в східній частині міста, на новій вулиці між вул.Ботанічна та пров. Заливний, за трасою М-03.

В подальшому пропонується провести інвентаризацію виробничих територій з метою оптимізації та екологізації виробничих процесів для подальшого скорочення виробничих територій та СЗЗ від них.

Проектом намічено розміщення джерел альтернативної енергетики на території міста (сонячних панелей): в східній частині, в районі паркоходження ЛЕП, в південно-східній частині міста, південніше вул.Заливна.

**Рекреаційну зону та зону зелених насаджень**. Розвиток зеленої зони пропонується по всій території міста за рахунок створення озелених проходів, скверів, бульварів, парків та лісопарків. Територію парків та скверів пропонується збільшити на шляхом створення нових в центральній частині міста та по всій його території. Намічено розширення ботанічного саду. Велику рекреаційно-спортивну зону пропонується облаштувати в районі ставків. Планується розчистити територію та провести благоустрій навколо водойм та річок з організацією зон відпочинку.

На території лугопарків будуть розташовані спортивні та ігрові майданчики, майданчики відпочинку.

Пляжна зона міста буде сформована в заплаві р. Рудка.

**Зона зовнішнього транспорту** — складається з залізниці, зовнішніх доріг та транспортної інфраструктури.

## **2.6.2. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА**

Основою планувальної організації міста є його планувальний каркас, що формується з екологічного каркасу та магістральної мережі.

Головними осями та опорними елементами екологічного каркасу міста є заплави річок, ставки, озеленені території та існуючі зелені насадження загального користування. Основним завданням подальшого формування екологічного каркасу було створення єдиної ландшафтно-рекреаційної системи міста, тобто, з'єднання зеленими радіусами центральної та периферійної зон міста, що в генеральному плані досягається за рахунок утворення широких пішохідних зелених проходів, бульварів, озеленення існуючої вуличної мережі.

Особлива увага приділяється організації нових луго- та лісопарків в місті та розбудова і благоустрій існуючих зелених насаджень загального користування.

Основні планувальні осі магістральної мережі - це вулиці загальноміського та районного значення.

Генеральним планом передбачається розвиток і удосконалення існуючої магістральної мережі та доповнення її магістралями районного значення в районах нового житлового будівництва. Передбачається підтримати систему міських вулиць, яка була запропонована попереднім генеральним планом. Проектом передбачається будівництво південної обхідної дороги навколо міста для відведення з його центру транзитних транспортних потоків.

Як вже вказувалось в розділі функціонального зонування, житлові утворення, передбачається територіально розширити в основному, за рахунок будівництва садибної забудови на неосвоєних територіях. Розміщення багатоквартирної забудови передбачено вздовж основних планувальних та екологічних осей планувального каркасу міста.

## 2.7. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

### Існуючий стан

#### *Озеленені території загального користування представлені:*

- парками та скверами загальною площею 4,93 га;
- ботанічним садом площею 17,9 га.;

Перелік існуючих парків та скверів наведений в розділі «Характеристика сучасного стану міста». Забезпеченість населення міста зеленими насадженнями загального користування становить 18,3 м<sup>2</sup>/особу.

#### *Інші озеленені території*

Станом на початок 2024 року інші озеленені території міста становлять 118,55га. Вони представлені масивами деревних насаджень, що знаходяться в різних частинах міста. Значна частина деревних насаджень розміщена вздовж вулиць, серед виробничих територій, вздовж залізниці. Генеральним планом передбачено переведення частини територій, що потрапляють в санітарно-захисні зони, в санітарно-захисні насадження, частині озеленених територій буде надане інше функціональне призначення, а частина залишиться озеленими територіями загального користування.

### Проектні рішення

Генеральним планом передбачено створення нових парків та скверів загальною площею 31 га.

#### *Парки та сквери, передбачені генеральним планом на розрахунковий період*

Таблиця 2.7.1.

№ ділянки на кресленні, місцезнаходження	Найменування	Територія, га	Існуюче функціональне використання території	Період освоєння
10 а	Парк	8,14	1,5 га-городи 3,0-інші озеленені території 3,64-деревна рослинність	Розрах період
11 б	Парк	6,97	1,4 га-деревні насадження 5,57 га-інші озеленені території	Розрах період
17	розширення ботанічного саду	Розширення на 9,25 га	Деревні насадження	Розрах період



21а Між вул Небесної Сотні та пров. Фруктовий	парк	2,06	Деревні насадження	Розрах період
36 В східному напрямку від вул Заводська	Меморіальний парк	4,58	Територія недіючого цегельного заводу	Стратегічна перспектива
<b>Всього</b>		<b>31,0</b>		

### ***Пляжна зона***

Генеральним планом передбачена організація пляжної зони на р. Рудка. Територія пляжної зони - 1,55 га. В даний час це вільна територія, що належить закладу соціального захисту населення і не використовується цим закладом.

### ***Зелені насадження загального користування***

Зелені насадження загального користування (крім парків, скверів, ботанічного саду) загальною площею 84 га передбачені генеральним планом в усіх частинах міста. Створення цих насаджень передбачено за рахунок територій, які в даний час мають наступне функціональне використання :

- деревні зелені насадження – 26,0 га
- городи -9,0 га
- інші озеленені території-20,0 га
- інші вільні території -4,0 га
- території, заростів очерету та іншої вологолюбивої рослинності -25га

### ***Лугопарки на розрахунковий період***

Генеральним планом передбачено створення на території міста чотирьох лугопарків. Загальна територія лугопарків – 56,26 га. Нижче наведений перелік, місцезнаходження та територія лугопарків.

### **Місцезнаходження та територія лугопарків**

Таблиця 2.7.2

Номер ділянки на кресленні	Місцезнаходження	Територія, га	Існуюче функціональне використання території	Період освоєння
66	На захід від вул Київська	6,33	2,0 га-городи 4,33 га-деревні насадження	Розрахунковий період
67	Між кладовищем по вул Григорія Кандиби на півночі і вул Степанівка на півдні	7,22	3,0га-деревні насадження 4,22 га-інші озеленені території	-//-
68	Вздовж р. Рудка	17,23	2,0 га-городи 1,5 га-інші озеленені території 13,73га-деревні насадження	-//-
69	Вздовж вул Берегова	25,48	9,48 га –зарості очерету 6,0 га-інші озеленені території 10,0 га-деревні насадження	-//-
<b>Всього</b>		<b>56,26</b>		

## Зведена таблиця ландшафтно-рекреаційних територій

Таблиця 2.7.3.

Ландшафтно-рекреаційні озеленені території	Територія, всього, га	Існуючий стан	Передбачені до створення
Парки, сквери, ботанічні сади	53,83	22,83	31,0
Зелені насадження загального користування (крім паркових зон та скверів)	84	-	84
Лугопарки	56,26	-	56,26
Пляжна зона	1,55	-	1,55
<b>Всього</b>	<b>195,64</b>	<b>22,83</b>	<b>172,81</b>

## 2.8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці проекту Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦО», «План червоних ліній магістральних вулиць», враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, «Критеріями утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів...», затверджені постановою КМУ від 27.11.2013 №874, ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування».

Генеральним планом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей;
- при проектуванні під'їздів забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадку пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання відстані від меж забудови до лісових масивів (не менше 50 м), а від забудови ділянок садівничих товариств - 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу);
- розміщення пожежно-рятувальних частин, які обслуговують місто, таким чином, щоб радіус їх обслуговування не перевищував 3 км (по дорогах загального користування), охоплював всю територію міста та забезпечував прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не пізніше, ніж через 10 хвилин з моменту виклику; у населених пунктах за межами міста – 20 хвилин. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

## Існуючий стан

Таблиця 2.8.1.

Перелік	Адреса	Кількість пожежних автомобілів (автоцистерн)	Кількість одиниць спеціальної пожежної техніки	Кількість осіб штатного персоналу	Район обслуговування
20 ДПРЧ	м. Хорол, вул Незалежності, 90	2	-	21	Хорольська міська територіальна громада, частина Миргородської та Лубенської територіальної громади

В генеральному плані виконаний розрахунок необхідної кількості пожежних автомобілів для міста Хорол згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунок виконаний для населення міста на розрахунковий період.

## Розрахунок необхідної кількості пожежних автомобілів

Таблиця 2.8.2.

Тип техніки	Норматив ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно по розрахунку, одиниць	Існуючі, одиниць	Передбачені до розміщення одиниць
Пожежні автомобілі (автоцистерни)	1 на 4 тис. осіб	4	2	2
Спеціальна пожежна техніка (автодрабина, автопідйомник)	1 для населеного пункту з населенням до 50 тис. осіб за наявності будинків заввишки 4 поверхи і вище	2 з урахуванням резерву (прим 1 табл. 12 ДБН Б.2.2-12:2019)	-	2
<b>Всього</b>		<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Згідно з розрахунками, загальна потреба в пожежних машинах для міста складає 5 автомобілів:

- 4 автомобілі (автоцистерни або автонасоси), згідно вимог табл. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (для населених пунктів з населенням від 8 до 20 тис. осіб - 1 пожежна автомашина на 4 тис. осіб);

2 спеціальних пожежних машини (автодрабина або автопідйомник) з урахуванням 50% резерву згідно таблиці 15.12 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019, так як в місті є будинки заввишки 4 поверхи і більше.

Додаткова потреба у пожежних автомобілях складає дві автоцистерни і два автомобілі спеціальної пожежної техніки.

З метою дотримання необхідних радіусів обслуговування пожежно-рятувальними частинами генеральним планом передбачено розміщення пожежного депо в західній частині міста Хорол, по вул. Молодіжна (район ділянки № 29 розміщення індустріального парку)

Пожежне депо II типу на 2 автоцистерни. Територія 0,9 га. В даний час зайнята садами тутовника.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими та адміністративно-побутовими будівлями до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель приймати згідно вимог Додатку К «Протипожежні відстані між відкритими наземними складами» (обов'язкового) ДБН Б.2.2-12:2019.

Ступінь вогнестійкості виробничих, складських будівель споруд, у залежності від категорії об'єктів з цивільного захисту (цивільної оборони), повинна бути не нижче III а ступеня вогнестійкості. Кількість будівель нижче III а ступеня вогнестійкості на категоризованому об'єкті другої категорії з цивільного захисту (цивільної оборони) не повинна перевищувати 50% загальної кількості будівель на об'єкті.

Даним проектом також передбачені протипожежні містобудівні заходи, спрямовані на попередження і боротьбу з пожежами.

Згідно пункту 15.2.4 «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019 відстань від межі забудови населеного пункту до лісових масивів повинні бути не менше 50 м.

При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів у місті необхідно забезпечувати можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

Крім того, з метою забезпечення пожежогасіння, передбачається закріплення водопровідних мереж, влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, створення запасу води, яку необхідно зберігати в спеціальних резервуарах на територіях водопровідних споруд. На територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку створюються штучні водойми, що одночасно можуть використовуватися для зберігання аварійних запасів води. У районах садибної забудови передбачається встановлення водопровідних колонок.

Пірс повинні бути обладнані зручними під'їздами.

Загальні витрати води для пожежогасіння м. Хорол визначаються, як сумарна витрата на зовнішнє пожежогасіння, внутрішнє пожежогасіння та роботу систем протипожежного захисту відповідно до норм ДБН В.2.5-56, ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. Розрахункова кількість одночасних пожеж в місті - 2 пожежі. Дана розрахункова величина включає витрати на пожежогасіння житлової, громадської забудови та підприємств виробничого/складського призначення, які розташовані в межах населеного пункту. Обсяг води для пожежогасіння території визначено в 0,815 тис. м<sup>3</sup>. Даним об'ємом забезпечується:

- зовнішнє пожежогасіння житлової та громадської забудови з витратами 15 л/с, (час гасіння пожежі – 3 год);
- внутрішнє пожежогасіння житлової та громадської забудови з витратами 2-ох струменів по 2,5 л/с, (розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів – 150 хв.);
- зовнішнє пожежогасіння виробничих будівель з витратами 40 л/с, (час гасіння пожежі – 3 год);
- внутрішнє пожежогасіння виробничих будівель з витратами 2-ох струменів по 5,0 л/с, (розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів – 120 хв.)
- автоматичне з витратами 28,8 л/с, (час гасіння пожежі – 1 год.).

Необхідний пожежний об'єм води зберігається в РЧВ на ділянках водопровідних споруд насосних станцій. Зовнішнє пожежогасіння забезпечується пожежними автомобілями з підключенням до гідрантів, що встановлені на кільцевій та розподільчій водопровідній мережі. Влаштування пожежних гідрантів передбачається вздовж вулиць та проїздів на максимальній відстані 150 м. один від одного. Пожежогасіння будівель має бути забезпечено з двох гідрантів. Максимальна відстань від гідранту до будівлі яка ним обслуговується – 150 м.

Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті складає 24 години. На період відновлення пожежного об'єму води обмеження у водопостачанні допускається не більше ніж на 20% від розрахункових витрат на господарсько – питне водопостачання. В населеному пункті існує можливість для надійного забору води пожежною технікою з поверхневих джерел з влаштуванням пожежних під'їздів (пірсів) та приймальних колодязів. Колодязь об'ємом 3 – 5 м<sup>3</sup> з'єднується з водним об'єктом трубопроводом, який облаштовується засувкою. Конструкція споруди запобігає замерзанню води в зимовий період.

## 2.9. ДОСТУПНІСТЬ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Розділ розроблено з метою урахування при розробленні проекту внесення змін в генеральний план м. Хорол положень постанови Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2023 р. № 152 «Деякі питання забезпечення умов безбар'єрності, енергоефективності та вимог цивільного захисту». Крім того, враховано той факт, що, відповідно до статті 27 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», планування і забудова населених пунктів, формування мікрорайонів, проектування, будівництво і реконструкція об'єктів фізичного оточення (об'єктів громадського та цивільного призначення, благоустрою, транспортної інфраструктури, дорожнього сервісу) без пристосування для використання особами з інвалідністю не допускаються. Зазначена діяльність здійснюється з урахуванням думки громадських об'єднань осіб з інвалідністю. Основні принципи створення безбар'єрного простору закріплені в Національній стратегії створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, затвердженій розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2021 р. № 366-р. Таким чином, на рівні довгострокового стратегічного планування, у нашій державі представлено бачення рівних можливостей для людей, які є маломобільними.

Маломобільні групи населення - особи, які відчувають труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні у просторі, зокрема особи з інвалідністю, особи з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, громадяни похилого віку, особи з дитячими візками (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» стаття 1).

*Для покращення доступності об'єктів та безпеки пересування для маломобільних груп населення необхідно створення:*

1. Можливості для безпроблемного пересування по прилеглий території:
  - тротуари шириною не менше 1,50 м - 1,80 м. На тротуарі не повинно бути сходів, вибоїн, а щілини між тротуарними плитами чи у різного виду решітках повинні бути не більше 1,5 x 1,5 см;
  - висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці рекомендується приймати 2.5 см. і не більше 4 см;
  - на прилеглий території, в усіх місцях перетину пішохідних шляхів/тротуарів з проїздами проходи мають бути по усій ширині тротуару, без бордюрів, з плавними ухілами не більше 1:12;
  - контрастне та тактильне покриття.
2. Обов'язкове формування визначених місць для паркування автомобілів осіб з інвалідністю найближче до входу у будинки:
  - на відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту інвалідів. Ці місця повинні позначатися знаками, прийнятими в міжнародній практиці.
  - місце для паркування автотранспорту людей з інвалідністю повинно бути розташоване якнайближче до входу у будинки/споруди громадського призначення, але не далі як 50 м.
  - шлях від місця стоянки до будівлі/споруди повинен бути без бар'єрів. Тому необхідно облаштовувати пандуси для виїзду візком зі стоянки на тротуар.

- місця для стоянок а/м людей з інвалідністю повинні бути означені знаками, прийнятими в міжнародній практиці.

3. Доступний заїзд у приміщення, сходи/пандуси;

4. Входи/виходи, двері. Кожна будівля чи споруда повинна мати як мінімум один вхід, доступний для людей з інвалідністю;

5. Відсутність порогів, широкі двері, широкі коридори; доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, підйомники);

6. Наявність доступного і пристосованого для неповносправних туалету;

7. Означення місцезнаходження (піктограми). В усіх об'єктах громадського призначення має бути візуальна інформація про розташування пристосованих для людей з інвалідністю місць та послуг. Інформація має бути представлена відповідними піктограмами та символами, що застосовуються у міжнародній практиці.

При цьому вимоги щодо створення безбар'єрного простору під час будівництва об'єктів встановлено державними будівельними нормами. Так, загальні положення щодо забезпечення доступності будівель і споруд, їх розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення встановлено ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (зі Зміною № 1, чинна з 01.09.2022) та конкретизуються в інших будівельних нормах з урахуванням специфіки об'єкта нормування, зокрема щодо проектування житлових та громадських будинків, об'єктів благоустрою, інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

## 2.10. ПРОЄКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Територія міста в існуючих межах становить 1397,26 га. Генеральним планом передбачено включення в межі міста 168,54 га. Територія міста в проєктних межах становитиме 1565,8 га

Перелік, місцезнаходження та проєктне використання територій, що включаються в проєктну межу міста, наведений нижче, в таблиці.

### Площа та перспективне функціональне використання територій, що включаються в перспективну межу міста

Таблиця 2.10.1

Місцезнаходження	Територія всього, га	Перспективне функціональне використання території	Територія функціональних елементів, га	Період освоєння території
Південно-західна частина міста	4,03	Ділянка садибної забудови №48	4,03	Стратегічна перспектива
Західна частина міста (частина села Лісянщина)	23,81	Ділянка садибної забудови №31	6,91	Розрахунковий період
		Ділянка садибної забудови №37	1,72	Стратегічна перспектива
		Садибна забудова існуюча	6,77	Існуюча
		Озеленені території	1,95	Існуючі
		Залізниця існ.	2,3	Існуюча
		Вулиці	4,16	Розрахунковий період
Район вул Виноградна	31,51	Підприємство альтернативної енергетики (ділянка № 42	22,8	Розрахунковий період

		Гаражі проєктні	1,3	Розрахунковий період
		Санітарно-захисні зелені насадження	5,2	Розрахунковий період
		Озеленені території	2,21	Розрахунковий період
Південна частина міста	59,08	Малоповерхова забудова-ділянка № 43	10,39	Стратегічна перспектива
		Садібна забудова - ділянка № 44	7,81	Стратегічна перспектива
		Індустріальний парк –ділянка 28	23,5	Стратегічна перспектива
		Гаражі проєктні	1,1	Розрахунковий період
		Існуюча садібна забудова	1,9	Існуюча
		Санітарно-захисні зелені насадження	12,6	Стратегічна перспектива
		Вулиці перспективні	1,78	Стратегічна перспектива
Південна частина міста	24,30	Багатоповерхова забудова-ділянка №35а- 1,87 га	1,87	Розрахунковий період
		Малоповерхова забудова -ділянка №35б	2,42	Розрахунковий період
		Садібна забудова - ділянка №33	13,02	Розрахунковий період
		Гаражі перспект	1,5	Розрахунковий період
		Вулиці перспект	2,25	Розрахунковий період
		Санітарно-захисні зелені насадження перспективні	3,24	Розрахунковий період
Південна частина міста	2,38	Комунальні території -частина ділянки № 55	1,5	Стратегічна перспектива
		Санітарно-захисні зелені насадження	0,38	Стратегічна перспектива
		Дороги	0,5	Розрахунковий період
Південно-східна частина міста (район вул Івана Хмари)	2,86	підприємства альтернативної енергетики (частина ділянки №8)-	2,86	Стратегічна перспектива
Північно-східна частина міста	9,02	Садібна забудова - частина ділянки	5,1	Розрахунковий період

		№ 56		
		Громадська забудова – частина ділянки № 9	1,2	Розрахунковий період
		Санітарно-захисні зелені насадження	1,23	Розрахунковий період
		Частина автодороги існ.	1,49	Існуюча
Північно-східна частина міста	0,87	Виробничі території – частина ділянки № 60	0,87	Розрахунковий період
Північна частина міста	10,68	Громадська забудова - ділянка № 7	3,0	Розрахунковий період
		санітарно-захисні зелені насадження	4,5	Розрахунковий період
		території обслуговування транспортних засобів існуючі	1,65	Існуючі
		озеленені території персп.	0,74	Розрахунковий період
		недіюча автостанція	0,31	Існуючі
		дорога	0,48	Існуюча
<b>Всього</b>	<b>168,54</b>		<b>168,54</b>	

**Зведена таблиця функціонального використання територій, що включаються в проєктну межу міста**

Таблиця 2.10.2

Території	Функціональне використання територій по періодах освоєння	
	Стратегічна перспектива	в тому числі розрахунковий період
<b>Території перспективного освоєння</b>		
Садибна забудова перспективна	38,59	25,03
Багатоквартирна забудова	14,68	4,29
Виробничі території	50,03	23,67
Комунальні території	1,5	-
Гаражі	3,9	3,9
Вулиці проєктні	8,69	6,91
Громадська забудова	4,2	4,2
Озеленені території проєктні	2,95	2,95
Санітарно-захисні зелені насадження	29,2	16,12
Інші території, освоєння яких передбачено на стратегічну перспективу	-	66,67
<b>Всього</b>	<b>153,74</b>	<b>153,74</b>
<b>Існуючі території</b>		
Садибна забудова існуюча	8,67	8,67
Вулиці, дороги існуючі	1,87	1,87
Залізниця існ.	2,3	2,3
Об'єкти обслуговування транспортних засобів	1,65	1,65



існуючі		
Території транспортних підприємств існуючі	0,31	0,31
<b>Всього</b>	<b>14,8</b>	<b>14,8</b>
<b>Разом</b>	<b>168,54</b>	<b>168,54</b>

Рішення генерального плану передбачають зміну функціонального використання окремих територій міста. Генеральним планом передбачений подальший розвиток сільбищних територій (розміщення житлового фонду, громадських центрів, паркових зон та скверів, лугопарків, дорожньої мережі). Передбачений також розвиток виробничої та комунально-складської зони, транспортної інфраструктури. Для розміщення передбаченого генеральним будівництва пропонується освоєння територій недіючих виробничих підприємств, інших озелених територій, городів, територій, зарослих очеретом, інших територій.

В розділах генерального плану «Розміщення та обсяги житлового будівництва», «Перспективи розвитку виробничого комплексу», «Принцип організації системи обслуговування», «Ландшафтно-рекреаційні території» наведені детальні показники обсягів та розміщення будівництва та вказані територіальні ресурси, за рахунок яких передбачено здійснювати це будівництво.

Нижче, в таблицях 2.10.3 -2.10.4, в зведеному вигляді наведені показники необхідних територій для розміщення передбаченого генеральним планом будівництва та вказані територіальні ресурси для його здійснення.

Ці показники використані для визначення перспективного розподілу території міста. Показники перспективного розподілу території міста виконані на стратегічну перспективу (модель розвитку міста) і відображають всі планувальні рішення основного креслення генерального плану. Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», виділений період 20 років (розрахунковий період).

#### Зведені показники територій, що передбачені генеральним планом для розвитку міста

Таблиця 2.10.3.

Види будівництва	Території для розміщення об'єктів на стратегічну перспективу ( модель розвитку міста) га	в т.ч. розрахунковий період ( га)
Житлове будівництво		
- садибне	<b>84,65</b>	<b>44,28</b>
- багатоквартирне	<b>38,69</b>	<b>10,72</b>
Спортивні заклади	<b>14,44</b>	<b>14,44</b>
Громадські центри	<b>19,96</b>	<b>19,53</b>
Виробничі об'єкти	<b>78,05</b>	<b>53,38</b>
Підприємства альтернативної енергетики	<b>37,1</b>	<b>24,1</b>
Підприємства логістики	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>
Комунальні об'єкти	<b>14,65</b>	<b>11,48</b>
Парки, сквери	<b>21,75</b>	<b>17,17</b>
Розширення ботанічного саду	<b>9,25</b>	<b>9,25</b>
Лугопарки	<b>56,26</b>	<b>56,26</b>
Зелені насадження загального користування ( крім парків, скверів)	<b>84,0</b>	<b>84,0</b>
Пляжна зона	<b>1,55</b>	<b>1,55</b>
Магістральні вулиці районного значення	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>

Об'єкти обслуговування транспортних засобів	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Гаражі, автостоянки вантажного транспорту	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>
<b>Всього без території СЗЗ</b>	<b>479,45</b>	<b>365,26</b>
Санітарно-захисні зелені насадження	<b>173,0</b>	<b>120</b>
Разом	652,45	485,26

**Території, за рахунок яких пропонується розміщення всіх видів будівництва**

Таблиця 2.10.4

Існуюче функціональне використання території	Використання на стратегічну перспективу ( модель розвитку міста), га	В тому числі на розрахунковий період
Городи	48,67	33,19
Рілля, перелоги	21,67	21,67
Вільні території садибної забудови	2,52	0,62
Підприємства автотранспорту	8,69	8,69
Гаражі	1,87	1,87
Деревні насадження	81,75	76,54
Складські території	1,76	1,76
Території спортивних закладів	3,37	3,37
Виробничі території	10,99	5,98
Громадські	1,55	1,55
Сади шовковиці	21,4	18,5
Території для ОСГ	13,12	11,5
Комунальні	1,48	1,48
Зарості очерету та вологолюбивої рослинності	49,46	37,59
Інші озеленені території	94,11	72,61
Інші території ( вільні)	5,9	5,9
Території, що включаються в проектну межу міста	111,14	62,44
<b>Всього</b>	<b>479,45</b>	<b>365,26</b>
<i>Інші озеленені території, зарості очерету, городи, деревні насадження ( для організації СЗЗ)</i>	<b>173,0</b>	<b>120</b>
<i>Разом</i>	652,45	485,26

**Проектний розподіл території**

Таблиця 2.10.5.

га

№ п/п	Території	Існуючий стан	Розрахунковий період	Стратегічна перспектива
<b>1.</b>	<b>Територія, всього у тому числі:</b>	<b>1397,25</b>	1565,8	1565,8
<b>2</b>	<b>Житлова забудова, всього тому числі:</b>	<b>513,07</b>	<b>576,12</b>	<b>642,66</b>
	- багатоквартирна	36,03	46,75	74,72
	- садибна	477,04	529,37	567,94

<b>3</b>	<b>Громадської, всього у тому числі:</b>	<b>85,42</b>	<b>114,47</b>	<b>114,9</b>
.	- заклади загальної середньої та дошкільної освіти	21,48		
	громадські заклади	0,87		
	Адміністративно-управлінські заклади	4,72		
	Фінансові установи та офісна забудова	0,18		
	Заклади охорони здоров'я та соціального захисту	17,42		
	Заклади культури та дозвілля	1,43		
	Культові заклади	0,73		
	Заклади торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	17,37		
	Спортивні заклади	21,22		
<b>4</b>	<b>Промислові (виробничі) підприємства</b>	<b>56,25</b>	<b>124,55</b>	<b>144,21</b>
<b>5</b>	<b>Території складів та баз</b>	<b>22,66</b>		
<b>6</b>	<b>Комунальні об'єкти</b>	<b>20,58</b>	<b>38,8</b>	<b>43,47</b>
	в тому числі кладовища	17,25	25,47	25,47
<b>7</b>	<b>Сільськогосподарські підприємства</b>	<b>16,64</b>	<b>16,64</b>	<b>16,64</b>
<b>8</b>	<b>Лісгосподарські підприємства</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>
<b>9</b>	<b>Об'єкти інженерної інфраструктури</b>	<b>10,66</b>	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>
<b>10</b>	<b>Території альтернативної енергетики</b>	<b>-</b>	<b>24,1</b>	<b>37,1</b>
<b>11</b>	<b>Транспортна інфраструктура, всього у тому числі:</b>	<b>99,06</b>	<b>108,22</b>	<b>108,34</b>
	зовнішній транспорт	16,43	18,73	18,73
	-автомобільний	0,28	0,28	0,28
	-залізничний	16,15	18,45	18,45
	Транспортні підприємства,	10,64	2,26	2,26
	Автостоянки та гаражі	8,06	12,09	12,09
	Заклади обслуговування транспортних засобів	10,15	12,8	12,8
	Вулично-дорожня мережа	53,56	62,34	64,12
<b>12</b>	<b>Підприємства логістики</b>	<b>-</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>
<b>13</b>	<b>Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього у тому числі:</b>	<b>22,83</b>	<b>189,51</b>	<b>194,09</b>
	-парки, сквери	4,93	22,1	26,68
	-ботанічний сад	17,9	27,15	27,15
	-інші зелені насадження загального користування	-	84,0	84,0

	-лугопарки	-	56,26	56,26
14	Деревні насадження	118,55	35*	.*
15	Території спецпризначення	2,07	2,07	2,07
16	Вода	18,68	18,68	18,68
17	Рілля та перелоги	22,61	-	-
18	Городи	66,87	17,0	-
19	Сади тутовника	33,0	2,5	-
20	Території для сінокосіння та випасу худоби	2,67	-	--
21	Сформовані земельні ділянки під садибну забудову	1,75	-	-
22	Сформовані земельні ділянки під особисте підсобне господарство	6,42	-	-
23	Сформовані земельні ділянки під особисте селянське господарство	22,53	-	-
24	Санітарно-захисні зелені насадження	-	120	173,0
25	Інші озеленені території (смуги деревних насаджень, зарості чагарників, очерету, трав'яна рослинність, інші території, вільні та тверде покриття)	254,08	162,39	54,89

*\*перспективне функціональне використання- зелені насадження загального користування, санітарно-захисні зелені насадження, лугопарки*

## 2.11. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в межах міста Хорол та територіальної громади необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Місто Хорол віднесене до історичних населених місць України.

В 2020 році ПП «БЕЛЗЬКИЙ МУР» була виконана Науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол, Полтавської області з визначенням меж і режимів використання історичного ареалу та зон охорони пам'яток».

В 2024 році, ПО «Український інститут культурного надбання» виконав проект «Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол Полтавської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу (коригування)», який був затверджений наказом МКТ України від 26.02.2010 року №90/0/16-10.

Проект виконаний у відповідності до діючих нормативних документів, зокрема, ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДСТУ Б 5.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст Історико-архітектурного опорного плану населеного пункту».

В цій документації були розглянуті такі питання:

*Історичний та розпланувальний розвиток м. Хорол*, в тому числі, коротка історична довідка про м. Хорол, природні особливості місцевості, що визначають своєрідність планування та просторової побудови м. Хорол, основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови м. Хорол.

*Аналіз існуючої архітектурно - містобудівної ситуації міста*, в тому числі: аналіз існуючої планувальної структури м. Хорол, архітектурно-художні особливості історичної забудови, елементи історичного озеленення та благоустрою, архітектурно-просторова композиція та пейзажно-видова структура історичного середмістя м. Хорол.

*Комплексна історико-культурна оцінка території міста Хорол*, в тому числі: надана узагальнена оцінка об'єктів культурної спадщини за видами «історія», «архітектура», оцінка об'єктів природно-заповідного фонду, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, об'єктів культурної спадщини, що запропоновані до внесення до Переліку об'єктів культурної спадщини в межах та за межами міста; надано опис меж територій пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів), охоронюваних археологічних територій, відомості про затверджені в установленому порядку науково-проектною документацією буферні зони об'єктів всесвітньої спадщини, зони охорони пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронювані археологічні території, межі історичних ареалів.

*Загальна характеристика історичного ареалу м. Хорол*, в тому числі, опис меж історичного ареалу, відомості про режими використання історичного ареалу.

*Пропозиції щодо основних принципів системи охоронного зонування території міста*, пропозиції по встановленню меж зон охорони пам'яток та режимів їх використання

Виходячи з класифікації території міста за ступенем історико-культурної цінності, в роботі запропонована така номенклатура зон охорони пам'яток в м.Хорол:

- Комплексна охоронна зона;
- Охоронні зони дискретно розташованих пам'яток;
- Зона охоронюваного ландшафту;
- Зона охорони археологічного культурного шару.

На території міста виділені:

1. Комплексна охоронна зона пам'ятки архітектури та історії місцевого значення Земської управи та пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 37 тис. жертв нацизму
2. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення будинку, у якому знаходився Хорольський волосний комітет комсомолу
3. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 5 тис. жертв нацизму
4. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 10 тис. жертв нацизму
5. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 17 тис. жертв нацизму
6. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 22 тис. жертв нацизму
7. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 500 радянських воїнів
8. Охоронна зона пам'ятки місцевого значення будинку, у якому народився і жив Герой Радянського Союзу Микола Панасович Леуцький
9. Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Пам'ятника трудової Слави - трактор «Універсал»
10. Зона регулювання забудови Р-1
11. Зона регулювання забудови Р-2
12. Зона охоронюваного ландшафту Л-1
13. Зона охоронюваного ландшафту Л-2

14. Зона охоронюваного ландшафту Л-3
15. Зона охоронюваного ландшафту Л-4
16. Зона охорони археологічного культурного шару пропонуваніх пам'яток археології.
17. Зона охорони археологічного культурного шару урочище «Лука»
18. Зона охорони археологічного культурного шару урочище «Горб»

Детальний опис меж цих зон та режим використання території в межах зон наведені в роботі.

#### ***Режим використання територій пам'яток***

В межах території пам'яток **забороняється**:

- діяльність, що негативно впливає або може негативно вплинути на стан збереження пам'яток та об'єктів культурної спадщини, режим їх охорони та використання;
- діяльність, що не передбачена умовами охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини укладеного з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини і негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання;
- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами, будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища;
- земляні роботи, за виключенням прокладання нових комунікацій та інженерних мереж відповідно їх нормативних відстаней від стін пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території;
- влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів;
- знищення зелених зон або зменшення їх територій.

Не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також термомодернізації будівель та споруд.

В межах територій пам'яток **забезпечується**:

- збереження загальної розпланувальної структури, пам'яток та об'єктів культурної спадщини, елементів історичного упорядкування;
- збереження об'ємно-просторової композиції з усіма її цінними складовими;
- режим використання пам'ятки культурної спадщини, чи її частини, у тому числі території пам'ятки відповідно укладеному охоронному договору на пам'ятку культурної спадщини;
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'ятки, благоустроїв, упорядкування та озеленення території за спеціальними проектами, погодженими місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж, малих архітектурних форм;
- виконання робіт по художньому освітленню головного фасаду будинку;

- інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятливий для пам'ятки гідрогеологічний режим та захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;

- зберігання та поточна реставрація пам'ятки.

*Містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, будівельні, земляні роботи у межах території пам'ятки здійснюються за погодженням з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.*

В межах території пам'ятки **допускається:**

- усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища;
- відтворення втрачених цінних об'єктів.

### **Режими використання комплексної охоронної зони**

В межах комплексної охоронної зони пам'ятки **забезпечуються:**

- збереження об'ємно-просторових характеристик та стилістичного вирішення пам'ятки;

- забезпечення оптимальних умов візуального сприйняття пам'ятки, урахування композиційної ролі пам'ятки в середовищі, що створюється, збереження візуальних точок, фронтів видового розкриття пам'ятки;

- ремонтно-реставраційні та реабілітаційні роботи;

- організація озеленення та благоустрій територій громадського користування.

В межах охоронної зони пам'ятки допускаються:

- проведення робіт з впорядкування та благоустрою за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством;

- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного міста;

- спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних споруд, дренажних систем;

- усунення зелених насаджень, тимчасових споруд та малих архітектурних форм, які перешкоджають візуальному сприйняттю пам'ятки та порушують традиційний характер середовища;

- проведення агротехнічних заходів по уходу за зеленими насадженнями, регулювання посадок високоствольних дерев, санація озеленення для забезпечення візуального сприйняття пам'ятки.

В межах охоронної зони пам'ятки **забороняється:**

- проведення робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

- проведення будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;

- містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні роботи без дозволу місцевого органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

- встановлення екрануючих споруд, рекламних стендів і конструкцій та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'ятки;

- розташування об'єктів з динамічним впливом;

- проведення вишукувальних, земляних, будівельних робіт, прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж і здійснення іншої господарської діяльності на земельних ділянках в межах охоронної зони об'єкту культурної спадщини, які можуть порушувати підземні частини пам'ятки або гідрогеологічний режим території без наявності в проектній документації розділу про забезпечення збереження пам'ятки погодженого органом охорони культурної спадщини;

- скорочення площ озелених територій.

На території охоронної зони пам'ятки має бути забезпечена сприятлива гідрогеологічна обстановка, захист від динамічних впливів, пожежна безпека.

Забезпечення дотримання вказаного режиму утримання і використання території охоронної зони здійснює місцевий орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Не вважається порушенням режиму території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також термомодернізації будівель та споруд.

Вся проектна документація, яка розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з відповідним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного законодавства.

### ***Режими використання зон регулювання забудови***

#### ***Зони регулювання забудови загального режиму***

В зоні регулювання забудови загального режиму **забезпечуються:**

- збереження історичної значної та рядової забудови,
- помірне регулювання забудови,
- модернізація фонду та нове будівництво на засадах спадкоємної взаємодії історичного та нового середовища,
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання,
- будівництво нових будівель і споруд за проектами, погодженими у встановленому порядку з відповідними органами виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини,
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста. Всі роботи, пов'язані з прокладанням нових та реконструкцією існуючих інженерно-транспортних мереж та комунікацій, можуть здійснюватися за умови погодження з місцевим органом охорони культурної спадщини.

У зонах регулювання забудови загального режиму нові будівлі регламентуються за розташуванням, прийомами організації, висотою, довжиною фасадів, масштабом, характером членувань, пластичним і кольоровим вирішенням, функціональним використанням. Нове будівництво обмежується: гранично допустима висота нової забудови до гребеню даху 27 м, окрім існуючих на період розроблення цієї документації архітектурних об'єктів.

### ***Зони охоронюваного ландшафту***

Зона охоронюваного ландшафту підлягає суворому режиму охорони з проведенням заходів із відновлення та збереження історичних порід рослинності; формування видових пейзажів та панорам.

Зони охоронюваного ландшафту можуть використовуватися для рекреації і для традиційної господарської діяльності, що не порушує ландшафт.

На територіях зон охоронюваного ландшафту забороняється будівництво будівель, споруд, інженерних мереж, доріг, прокладення повітряних ліній електропередач та інші будівельні і земляні роботи, що негативно впливає на характер ландшафту.



На територіях зон охоронюваного ландшафту здійснюються заходи щодо охорони берегових ліній, територій долин від зсувів і підтоплення, укріплення схилів ярів, їх озеленення, рекультивації територій, зруйнованих внаслідок антропогенної діяльності.

Крім того, слід зауважити, що при виявленні на території міста археологічних шарів або пам'яток археології, у межах вказаних пам'яток (об'єктів) культурної спадщини забороняється передача (викуп) земельних ділянок у приватну власність без проведення археологічних досліджень у повному обсязі, коли предмет охорони об'єкта буде вилучено (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

Перед здійсненням будь-яких земляних та будівельних робіт, пов'язаних із розкриттями, забезпечується проведення охоронних археологічних досліджень у повному обсязі (розкопок) і отримання дозволу на відновлення земляних робіт, який надається на підставі листа виконавців охоронних археологічних досліджень про їх завершення (ст. 37, п. 15 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

При виявленні під час розкопок стародавніх архітектурних будівель і споруд забезпечується їх музеєфікація.

## **2.12. РЕАЛІЗАЦІЯ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Для реалізації рішень, прийнятих у генеральному плані, необхідно встановити черговість заходів по реалізації та визначити, що необхідно для ефективної реалізації генплану.

При цьому обов'язково необхідно врахувати, що розміщення нового житлового або промислового виробництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортного або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої містобудівної та проектної документації, організаційне забезпечення реалізації генерального плану має здійснюватись спеціально уповноваженим органом виконавчої влади, до компетенції якого віднесено контроль процесу містобудівного розвитку. Основною функцією цього органу має бути організація комплексу робіт з виконання рішень генерального плану, а також проектних робіт, які можуть забезпечити його реалізацію.

До таких робіт відносяться:

1. Розробка комплексного плану просторового розвитку території Хорольської міської територіальної громади.
2. Встановлення нової межі міста.
3. Розробка проекту встановлення водоохоронних зон та прибережної захисної смуги із урахуванням містобудівних рішень, прийнятих в генеральному плані.
4. Розробка детальних планів території та проектів забудови ділянок, на яких намічене нове будівництво.
5. Розробка комплексної схеми благоустрою міста, яка б включала в себе: визначення територій для облаштування дитячих майданчиків та майданчиків відпочинку, оформлення міста малими архітектурними формами для пізнавального відпочинку, розроблення комплексного проекту благоустрою паркових та рекреаційних зон міста.
6. Розробка Схеми організації велосипедного руху.
7. Розробка проектної документації для розвитку та модернізації вуличної мережі міста та проектів переходів та шляхопроводів в різних рівнях.
8. З метою впорядкування існуючих промислових зони та виявлення ділянок для розміщення нових виробництв - повна інвентаризація існуючих промислових, комунальних підприємств, складів і баз та їх паспортизація із встановлення СЗЗ цих об'єктів та режимів використання території СЗЗ.
9. Інвентаризація та паспортизація всіх наявних на території магістральних інженерних мереж з нанесенням їх на електронну карту міста.
10. Інвентаризація комунального майна міста та створення відповідної інформаційної бази.

11. Розробка та впровадження проекту реконструкції та модернізації водозабірних споруд та водопровідних мереж міста.
12. Розробка проектів захисту територій від підтоплення, проектів інженерної підготовки території.
13. Розробка екологічного паспорту міста та створення системи моніторингу.
14. Розробка проектів реставрації пам'яток культурної спадщини.
15. Розробка проекту розвитку та благоустрою туристичної зони міста.
16. Розроблення інвестиційного паспорту міста та громади.
17. Створення та наповнення геінформаційної бази містобудівного кадастру місцевого рівня на базі матеріалів генерального плану та створення інформаційного геопорталу міста та громади.

При реалізації рішень генерального плану значну увагу необхідно звернути на режим використання територій, потрапляють в зони охорони пам'яток культурної спадщини та ландшафтів, що охороняються.

Черговість освоєння (реконструкції) ділянок може бути уточнена в процесі реалізації генерального плану в залежності від інвестиційних пропозицій.

Земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна, що розміщені в межах червоних ліній, запланованих для прокладання транспортних та інженерних комунікацій, можуть бути відчужені з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством.

Режим та використання територій, на яких на перспективу пропонується розмістити екобезпечні підприємства та підприємства малого бізнесу, повинні здійснюватись відповідно до спеціальних проектів планування промислових зон, або окремих ділянок промислових зон.

Переорієнтація помислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств під комерційні види використання або розміщення житлової забудови можливе лише за наявності розробленого та затвердженого детального плану, який виконується з урахуванням інвестиційних намірів власників чи користувачів земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, в разі, якщо ці наміри не суперечать будівельним нормам, державним стандартам та правилам. Черговість освоєння таких ділянок також буде залежати від потреб міста та інвестиційних пропозицій власників або користувачів цих ділянок.

Реалізація генерального плану – це безперервний процес актуалізації та проектування, який можливий за умов здійснення його моніторингу.

Система містобудівного кадастру та моніторингу є складовою частиною загальноміської інформаційної системи.

З метою інформаційного забезпечення рішень генерального плану необхідно передбачити створення та ведення автоматизованої інформаційної системи на базі містобудівного кадастру, основними функціями якої мають стати:

- ведення електронної бази даних для проектування;
- підготовка та актуалізація вихідних даних для проектування;
- організація системи інформування суб'єктів містобудівної діяльності;
- програмно – інформаційне забезпечення інвестиційних проектів, що мають пріоритетне значення для стратегічних напрямків розвитку міста.

Інформаційне забезпечення заходів контролю та координації рішень генерального плану включають:

закріплення відповідними рішеннями міської ради нормативного статусу та порядку функціонування системи моніторингу та контролю за реалізацією рішень генерального плану;

створення ефективно функціонуючої, автоматизованої системи контролю реалізації генплану та містобудівного моніторингу забезпечить міську раду та її виконавчий комітет, суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною, комплексною, достовірно визначеною інформацією про діючі на території міста містобудівні вимоги та обмеження, містобудівну цінність територій, їх фактичний стан та перспективи використання.

Інвестиційне забезпечення комплексу заходів, передбачене генеральним планом, повинно здійснюватись з різних джерел: за рахунок місцевого та обласного бюджетів,

державних асигнувань, а також із залученням інших джерел – інвесторів, в тому числі, міжнародних організацій з містобудівного, соціального та економічного розвитку.

Основним джерелом покриття витрат на забезпечення реалізації пропозицій генерального плану є місцевий бюджет. Однак, необхідно вживати заходів щодо залучення інших інвестицій в економіку міста. Виключне значення для залучення інвестицій має створення сприятливого інвестиційного клімату в цілому, як в державі, так і в місті та зоні його впливу.

Щодо житлового будівництва, то в цю сферу необхідно залучати кошти населення, велику роль в реалізації житлової програми може зіграти довгострокове кредитування будівництва, включаючи різні типи кредитування під заставу, в тому числі, іпотечне кредитування.

## **2.14.ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**

### **2.14.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН**

#### ***Зовнішній транспорт***

Транспортні зв'язки м. Хорол з містами Києвом, Полтавою, Лубни, Оржиця та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах зони впливу міста виконуються автомобільним і залізничним транспортом.

Пасажирські та вантажні перевезення міста у всіх видах сполучення забезпечує достатньо розвинута транспортна система, інфраструктура якої складається із мережі автомобільних доріг державного і місцевого значення, залізничної лінії Ромодан – Рублівка, магістральної вуличної мережі міста.

#### ***Автомобільні дороги***

Місто Хорол знаходиться у південно-східній частині Лубенського району Полтавської області.

Зовнішня транспортна мережа міста забезпечує транзитні транспортні зв'язки напрямків Кременчуцького, Миргородського, Полтавського районів.

Вздовж північно-східної межі міста проходить міжнародна автодорога державного значення М-03 Київ–Харків–Довжанський (ділянка міжнародного транспортного коридору Європа – Азія Краківець–Львів–Рівно–Житомир–Київ–Полтава–Харків–Дебальцеве–Довжанський), яка забезпечує транспортний зв'язок із містами Києвом, Полтавою, Харковом.

У зону впливу від міжнародного транспортного коридору Європа – Азія потрапляють всі населенні пункти Лубенського району.

Заїзди з міжнародної автодороги у напрямку з Києва до міста забезпечують вул. Київська, вул. Миргородська. Зворотні повороти на трасі автобану в межах м. Хорол є в двох місцях. У створі вул. Миргородської і місцевої автодороги С 172212 через автобан функціонує підземний пішохідний перехід.

На відстані 8,0 км від центру міста, поза західної межею, проходить ділянка територіальної автодороги державного значення Т-17-16 Хорол – Семенівка–Кременчук (через с. Бочки), яка забезпечує переважно транспортні зв'язки із населеними пунктами Кременчуцького району і транспортним коридором Європа – Азія.

Державна автодорога Т-17-16 має III технічну категорію, тип покриття–асфальтобетон, середньодобова інтенсивність руху транспорту орієнтовно досягає 3,0 тис. транспортних засобів у двох напрямках. Автодорога має вихід на об'їздну автодорогу Покровської Богачки (траса а/д М-03) і в'їзд до Покровської Богачки, який забезпечує шляхопровід через автобан.

Крім державних автодоріг, місто обслуговують три обласні автодороги, які безпосередньо підходять до міста.: О1717361 Оржиця–Хорол (до 2019р автодорога була територіальною Т-17-09), О1722310 Хорол–Вишняки – а/д М-03, О1722362 Хорол–Вишневе (до 2019р автодорога була територіальною Т-17-16).

Транспортний зв'язок міста із м. Миргород виконує обласна автодорога О1715376 Миргород – Хорол (до 2019р автодорога була територіальною Т-17-15).

Транспортні зв'язки із прилеглими селами: Штомпелівка, Ставки, Андріївка. Козубівка, Костюки, Наталівка, Штомпелівка, Ванжина Долина забезпечують обласні автодороги місцевого значення: О1722315 (а/д М-03)–Ставки–Штомпелівка– Коломійцеве Озеро, О1722324 Андріїка – Новий Байрак – Куторжиха. О1722323 (а/д Оржиця –Хорол) Третьякове-Андрієска – Козубівка, С172208 Ванжина Долина – Лісянщина , С172206 Наталівка – Штомпелівка.

Мережа обласних автодоріг має III технічну категорію, покриття – асфальтобетон.

Крім того, в межах зони впливу від міста функціонує мережа районних автодоріг місцевого значення, які забезпечують потрібні транспортні зв'язки із населеними пунктами зони: С 172212 (а/д Шишаки –Староаврамівка)–(а/д М-03), С172206 Наталівка–Штомпелівка. С172211Глибока Долина–(а/д М-03). С172208 Ванжина Долина– Лісянщина, С172210 Радьки – а/ д М-03, С172229 Куртожиха–Хвощівка та інші.

### Характеристика державних і обласних автомобільних доріг

Таблиця 2.14.1.1

№/№	Найменування автодоріг, протяжність	Технічна категорія	Тип покриття	Ширина проїзної частини (м) на ділянці виходу із міста, в межах міста
<b>Державного значення*</b>				
1	Міжнародна М-03 Київ – Харків	Іб	асфальтобетон	2х7,5
2	Територіальна Т-17-16 Хорол – Семенівка - Кременчук (через с. Бочки)	ІІІ	асфальтобетон	-
<b>Місцевого значення (обласні, районні) *</b>				
1	О1717361 Оржиця –Хорол (до 2019р Т-17-09) – 25,2 км	ІІІ	асфальтобетон	7,0
2	О1722310 Хорол–Вишняки– а/д М-03_ – 5,6 км	ІІІ	асфальтобетон	7,5
3	О1722362 Хорол–Вишневе (до 2019р Т-17-16) - 8,0 км	ІІІ	асфальтобетон	7,0
4	О1715376 Хорол –Миргород (до 2019р Т-17-15) -16,0 км	ІІІ	асфальтобетон	-
5	С172208 Ванжина Долина – Лісянщина -1,0 км	ІУ	асфальтобетон	5,0
6	С172206 Наталівка – Штомпелівка – 8,4 км	ІУ	асфальтобетон	5,0

Примітка: \* згідно Кабінету Міністрів України Постанова від 17 листопада 2021 р №1242 Київ Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення.

\*\*Перелік місцевих доріг приведено за даними Служби місцевих автомобільних доріг загального користування місцевого значення Полтавської області (зі змінами) розпорядження голови ОДА від 08.11.2017р №763 (зі змінами від 30.11.2017р №829, від 02.05.2018 №385)

**Висновок:** Транзитні транспортні потоки переважно обласних автодоріг: О1715376 Хорол–Миргород, О1722310 Хорол–Вишняки (а/д М-03), О1722362 Хорол–Вишневе, О1717361 Оржиця–Хорол, проходячи по вулицях Миргородський, Небесної Сотні з'єднується з міським транспортним потоком, чим порушується однорідність потоку

транспорту, підвищується аварійність, знижується швидкість руху, погіршується екологія у центральній частині. Постає питання будівництва додаткових ділянок магістральних вулиць, організація магістральної вулиці у межах південної частини міста з виходом до автобану з будівництвом транспортної розв'язки у різних рівнях.

Існуюча мережа місцевих автодоріг, штучних споруд потребує середнього ремонту та посилення.

### ***Залізничний транспорт***

Вздовж західної межі міста проходить одноколійна не електрифікована залізнична лінія Ромодан–Хорол–Рублівка–Кременчук, яка належить до Південної залізниці.

Залізнична ділянка Шишаки–Хорол–Петрівка одноколійна, працює на тепловозній тязі. Інтенсивність руху на залізничній ділянці становлять до 5 пар поїздів за добу.

На залізничній ділянці знаходиться проміжна залізнична станція Хорол третього класу.

На перетині залізничної ділянки Хорол–Петрівка із вул. Вокзальною функціонує охороняємий переїзд.

На перетині залізничної ділянки Хорол–Шишаки із автодорогою М-03 функціонує шляхопровід.

### ***Автомобільний транспорт***

Зовнішні і міські пасажироперевезення забезпечуються приміськими і міськими автобусними маршрутами, приватним транспортом.

Зовнішні автобусні пасажироперевезення здійснюються автотранспортом державних підприємств і приватних перевізників.

Міжміських автобусні маршрути здійснюється у напрямку міст Полтави, Києва, Лубни, Харкова, які проходять по державній автодорозі М-03 Київ–Харків. Автостанція, яка розташована по вул. Миргородський тимчасово не працює.

Міські пасажироперевезення забезпечуються міськими автобусними маршрутами, приватним транспортом.

Лінії руху міського автобусу проходять по ділянках вулиць: Вокзальній, Залізничній, Небесної Сотні, Миргородський.

Загальна протяжність ліній руху міського автобуса становить 8,0 км. Щільність автобусної мережі міста – 0,57 км/км<sup>2</sup>.

### ***Магістральна вулична мережа***

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення, на яких концентруються найбільші транспортні потоки (міські та транзитні).

#### **Магістральні вулиці загальноміського та районного значення**

Таблиця 2.14.1.2

<b>№</b>	<b>Найменування магістральних вулиць</b>	<b>Протяжність вулиці, у межах міста, км (орієнтовно) км</b>	<b>Існуюча ширина проїзної частини, м (показники з опорного плану)</b>
<b><i>Магістральні вулиці загальноміського значення</i></b>			
<b>1</b>	Вул. Київська-вул. Соборності	2,0	8,0-10,0
<b>2</b>	Вул. Вокзальна	1,6	7,0
<b>3</b>	Вул. Кременчуцька	0,7	7,0-8,0

4	Вул. Ботанічна	1,6	4,0-5,0-6,0
5	Вул. Небесної Сотні	5,3	8,0-8,5- 9,0
6	Вул. Миргородська	2,0	8,0-9,0
7	Вул. Івана Хмари	1,4	7,0-7,5
8	Вул. Шевченка- вул. Котляревського	1,4	8,0-9,0
<b>Магістральні вулиці районного значення</b>			
1	Вул. Незалежності	2,0	7,0.
2	Вул. Глибокодолинська	0,5	7,0
3	Пров. Короткий	1,0	5,0-6,0
4	Вул. Молодіжна	1,2	8,0
5	Вул. Залізнична	0,7	8,0
6	Вул. Гоголя – вул. Михайла Полонського	0,5	7,0
7	Вул. 8-го Березня	0,8	6,0
9	Вул. Центральна	2,3	6,0
10	Вул. Гоголя	0,5	7,0

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 23,0 км.

#### **Висновок**

Технічні параметри ділянок магістральних вулиць обмежені, мають недостатню ширину проїзної частини, відсутні тротуари вздовж магістральних вулиць у периферійних районах міста; покриття деяких ділянок вуличної мережі потребує комплексного ремонту та посилення. У подальшому потрібно будівництво додаткових ділянок магістральних вулиць.

#### **Легковий транспорт**

Згідно даних Лубенського районного відділу поліції №2 загальна кількість легкового автотранспорту становить 5345 одиниць і вантажного 630 одиниць.

На території міста розміщується орієнтовно 4500- 5000 одиниць приватних легкових автомобілів. Рівень автомобілізації індивідуальних легкових автомобілів, орієнтовно, складає 340 одиниць на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних автівок здійснюється, таким чином:

- власники автівок, які мешкають у садибній забудові, зберігають автівки (орієнтовно 2000-2500 одн.) на території їх мешкання;

- власники автівок, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автівки (орієнтовно 2000 один.): у кооперативних гаражах: вул. Петропавлівська, 46 - 300 машино-місць, пров. Короткий - 110 машино-місць, інших окремо розташованих гаражах; і на відкритих автостоянках в межах прибудинкових територій.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у місті функціонують автозаправні і газозаправні станції: 4 АЗС, 3 АГЗП загальна кількість – орієнтовно 20 колонок

АЗС та АГЗП №40 ТОВ «ТАТНЄФТЬ-АЗС-Україна», вул. Глибокодолинська, АГЗП СПД-ФО Мальцева Павла Григоровича, вул. Миргородська, 104-Б, АЗС ТОВ «ОРІОН», вул. Миргородська, 100-А, АЗС ПП «СПЕЦІНВЕСТ-V», вул. Небесної Сотні, 116, АГЗП ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ АВТОТРАНС-ОЙЛ» вул. Київська, 55, АЗК ФОП Сиверин Олександр Миколайович, вул. Івана Хмари, 1.

Крім того, в межах зони впливу, функціонують АЗП ВП Агрофірма «Тарасівське» ТОВ Агрофірма «Хорольська», с. Вишневе, АЗС №27 ТОВ «МАРС-2018» с. Середнє АЗС №56 ТОВ «МАРС-2018», АЗК № 10004 ТОВ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ», АЗС ТОВ «ВЕСТ ПЕТРОЛ МАРКЕТ» с. Глибока Долина, АЗС з АГЗП №16/028 ПАТ, с. Вишняки, АЗК СВК «Андріївський», с. Андріївка.

Потужності існуючих автозаправних станцій достатньо.

Станції технічного обслуговування розміщуються в районі автодороги М-03, і вулиць Київської, Козацької, Небесної Сотні.

### **2.14.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ**

Генпланом запропоновані такі проектні рішення, які направлені на вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури м. Хорол.

#### ***Автомобільні дороги, автомобільний транспорт***

Враховуючи рішення СРП Полтавської області, «Діпромісто» м. Київ, 2012 р., планувальні рішення генерального плану, який проектується, запропоновані наступні основні заходи з розвитку вулично–дорожньої мережі міського і зовнішнього транспорту м. Хорол.

##### ***на розрахунковий період***

- формування (будівництво, реконструкція) Південної магістральної вулиці загальноміського значення (вул. Кременчуцька– вул. Ботанічна- пров. Заливний), з виходом до міжнародної автодороги М-03 Київ–Харків, яка забезпечить проходження частини транзитних транспортних потоків автодоріг: М-03 Київ–Харків. О1717361 Оржиця–Хорол, О1722362 Хорол–Вишневе, О1722310 Хорол–Вишняки–а/д М-03: загальна протяжність Південної магістралі до автодороги М-03 орієнтовно становить 5,0 км;

- будівництво транспортної розв'язки у різних рівнях, можливо типу «підкова – розворотні шляхопроводи», на примиканні Південної магістралі до автодороги М-03 Київ–Харків;

- відродження автостанції по вул. Миргородській, яка на даний час не працює;
- ремонт існуючих мостів (Вишняки, Бутовці, Трубайці) на зовнішній мережі,
- середній ремонт та посилення зовнішньої мережі місцевих автодоріг.

##### ***на стратегічну перспективу***

- будівництво зовнішньої Південної обхідної автодороги (з використанням ділянок місцевих автодоріг О1722324 Андріївка–Новий Байрак–Котуржиха, С 172229 Куртожиха–Хвощи́ха), яка пройде від обласної автодороги місцевого значення О1715376 Хорол–Миргород до територіальної автодороги державного значення Т-17-16 Хорол–Семенівка–Кременчук; запроектована Південна обхідна автодорога, протяжністю 13,0 км; забезпечить проходження транспортних потоків напрямків з міст Миргород, Кременчук, Оржиця, та а/д М-03;

- будівництво транспортної розв'язки у різних рівнях на примиканні Південної обхідної автодороги до міжнародної автодороги М-03 Київ–Харків і автодороги на Миргород;

- будівництво кільцевих транспортних розв'язок в одному рівні на перехрестях територіальної автодороги державного значення Т-17-16 Хорол–Семенівка–Кременчук з обласними автодорогами місцевого значення: О1717361 Оржиця–Хорол, О1722324 Андріївка–Новий Байрак–Котуржиха;
- перевод обласних автодоріг: О1717361 Оржиця–Хорол О1715376 Хорол–Миргород до категорії територіальних;
- середній ремонт та посилення зовнішньої мережі місцевих автодоріг;

### ***Залізничний транспорт***

#### ***на розрахунковий період***

- будівництво другої залізничної колії на ділянці Шишаки – Петрівка (залізничний напрямок Ромодан–Рублівка);
- електрифікація залізничного напрямку Ромодан–Рублівка;
- будівництво шляхопроводу (можливо тунель) на перетині залізничної ділянки Шишаки–Петрівка з вул. Вокзальною (в межах м. Хорол);
- будівництво шляхопроводу на перетині залізничної ділянки Шишаки –Петрівка з територіальною автодорогою Т-17-16 Хорол–Семенівка – Кременчук.

### ***Магістральна вулична мережа***

Проектна система магістралей класифікована за видами та швидкостями руху транспорту і представлена магістральними вулицями загальноміського та районного значення регульованого руху. Головні осі – магістралі загальноміського значення: Київська, Миргородська, Небесної Сотні, Вокзальна, Івана Хмари, Кременчуцька, Південна магістраль.

Виходячи із запроектованої планувальної структури та прогнозованої інтенсивності транспортного руху, генеральним планом прийнято певну схему та класифікацію вулиць, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, які забезпечить оптимальні функціональні транспортні зв'язки між існуючими житловими мікрорайонами садибної і багатоквартирної забудови, і передбаченими до будівництва багатоквартирної забудови: ділянки №21, 33а, 35а, 35б, 39а, 51; садибної забудови: ділянки № 13, 31, 33, 38а, 38б, 47, 47б, 56, із центральною частиною міста, промисловими зонами.

Залежно від функціонального призначення згідно з ДБН В.2.3-5:2018, ДБН В. 2.3-5:2018, Зміна № 1, розділ 5 таб.5.1 «Елементи вулиць і доріг», ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10.7 «Мережа вулиць і доріг населених пунктів», закладені технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції ділянок магістральних вулиць.

### **Технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції ділянок магістральних вулиць**

Таблиця 2.14.2.1

№	Найменування вулиць	Проїзна частина існуюча, м	Розрахунковий період		Довжина ділянки реконструкції, км	Довжина ділянки будівництва, км
			Проїзна частина, м	Ширин а червоних ліній, м		
Автодорога державного значення						
1	Ділянка а/д М-03 (існ. – 1,0 км)	2х7,5	-	-	-	-
Магістральні вулиці загальноміського значення						
1	Вул. Миргородська (існ. – 1,7 км)	9,0	9,0	20,0	-	



2	Вул. Небесної Сотні - вул. Вокзальна (від вул. Миргородської до західного виходу)	9,0-7,0-8,0-10,0	12,0	20,0-35,0	6,5	-
3	Вул. Івана Хмари (від вул. Миргородської до південного виходу)	7,0-7,5	12,0	20,0 - 30,0	1,0	-
4	Вул. Київська - вул. Соборності (від північного виходу до вул. Небесної Сотні) (існ. – 2,0 км)	8,0-10,0	10,0	20,0-25,0	-	-
5	Вул. Шевченка - вул. Котляревського (від вул. Київської до вул. Небесної Сотні) (існ. – 1,0 км)	8,0-9,0	9,0	20,0-25,0	-	-
6	Вул. Кременчуцька (від вул. Небесної Сотні до південного виходу) (існ. – 0,8 км)	8,0-9,0	8,0-9,0	20,0 - 30,0	-	-
7	Південна магістральна вулиця ( вул. Ботанічна –пров. Заливний)	4,0-5,0-6,0	7,0	20,0	2,0	1,5
	<b>Разом вулиці загальноміського значення - 5,5 км</b>	-	-	-	<b>9,5</b>	<b>1,5</b>
<b>Магістральні вулиці районного значення</b>						
1	Вул. Глибокодолинська (від північного виходу до вул. Благовіщенської)	5,0	7,0	20,0	0,3	-
2	Вул. Благовіщенська (від вул. Миргородської до вул. Миру) (існ. – 0,5 км)	6,5-7,0	6,5-7,0	20,0	-	-
3	Вул. Миру (від вул. Тереньківської до вул. Благовіщенської)	5,0-5,5	5,0-5,5	15,0	0,4	
4	Вул. Ковинця (від вул. Київської до вул. Тереньківської)	4,0-4,5	6,0	15,0	0,5	-
5	Вул. Тереньківська (від вул. Ковинця до вул. Миру)	4,5-5,0	6,0	15,0	0,6	-
6	Вул. Незалежності (від вул. Небесної Сотні до вул. Котляревського) (існ.-2,0 км)	7,0	7,0	20,0-35,0	-	-
7	Вул. Гоголя — вул. Михайла Полонського – вул. 8-го Березня (існ.- 1,5 км)	6,0-7,0	6,0-7,0	20,0	-	-
8	Вул. 1 -Травня (від вул. Небесної Сотні до вул. М. Полонського) (існ.- 0,5 км)	7,0	7,0	25,0	-	-
9	Вул. Зубанівська	4,0-5,5	6,0	15,0-18,0	0,5	-
10	Вул. Молодіжна (від вул. Небесної Сотні до вул. Проектної №1 (існ. –1,2 км)	3,0-8,0	6,0-8,0	30,0	0,7	-
11	Вул. Проектна №1	-	6,0	25,0	-	2,0
12	Вул. Залізнична (від вул. Вокзальної до південно-західного виходу (існ-0,6 км)	6,0-8,0	6,0-8,0	25,0	-	-
13	пров. Короткий (існ-1,1 км)	5,0-6,0	5,0-6,0	20,0	-	-

14	Вул. Центральна (існ-1,1 км)	6,0	6,0	25,0	-	-
	<b>Разом вулиці районного значення - 7,5 км</b>	-	-	-	2,0	2,0
	<b>Разом магістральні вулиці – 13,0 км</b>	-	-	-	<b>11,5</b>	<b>3,5</b>
<i>Примітка: * ділянки автодоріг 13,0 км, вулиці загальноміського значення загальною протяжністю 5,5 км, вулиці районного значення, загальною протяжністю 7,5 км реконструкції не підлягають,</i>						

На розрахунковий період загальна протяжність магістральних вулиць (загальноміського значення + районні) становить 28,0 км, з них загальноміського значення – 16,5 км, районні – 11,5 км.

Щільність магістральної вуличної мережі – 1,78 км/км<sup>2</sup>

Ділянка міжнародної автомобільної автодороги М-03 Київ – Харків, протяжністю орієнтовно 1,0 км, реконструкції не підлягає.

Для збільшення пропускної спроможності вуличної мережі на перетині транспортних потоків у місцях примикання Південної магістралі до вул. Кременчуцької і на перехресті вул. Івана Хмари з Південною магістраллю передбачається улаштування саморегульованих малих кільцевих транспортних розв'язок ( ГБН В.2.3-37641918-555:2016 п. 6).

### **Міський транспорт**

Розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи автобусного транспорту. Забудова нових садибних ділянок у південній частині міста, ві вимагає розвитку міської автобусної маршрутної мережі. Автобусна мережа запроектована таким чином, що забезпечує транспортне обслуговування забудови з дотриманням пішохідного підходу до зупинок громадського транспорту – 400-600 м.

Додатково до існуючих ліній руху автобуса, нові лінії руху пройдуть по ділянках вулиць: Київський, Південній магістральній вулиці, Івана Хмари. Загальна протяжність нових ліній руху автобусу орієнтовно становить 4,0 км.

На розрахунковий період протяжність ліній руху автобуса, орієнтовно, становить 12,0 км. Щільність автобусної мережі – 0,77 км/км<sup>2</sup>.

Очікуваний обсяг міських автобусних пасажироперевезень (орієнтовно до 1,0 млн. пасажирів) забезпечать 10 автобусів великої та середньої місткості. Прийнятий інтервал руху в годину «пік» 5-10 хвилин.

Переважно, для обслуговування міських маршрутів доцільно використовувати автобуси великої та середньої місткості. Автобуси малої місткості передбачається використовувати на маршрутах у периферійних районах міста та в районах садибної забудови з невеликим об'ємом перевезень пасажирів. Їх доцільно поступово замінити автобусами великої та середньої місткості.

Зберігання та технічне обслуговування міських автобусів передбачається в автотранспортному підприємстві, яке знаходиться в районі вул. Небесної Сотні.

Генеральний план передбачає благоустрій існуючих автобусних зупинок, будівництво нових.

### **Легковий транспорт**

Окрім громадського транспорту мешканці міста користуватимуться приватним легковим автотранспортом.

У відповідності до сучасного рівня автомобілізації, прогнозованої тенденції росту кількості автомобілів у даному населеному пункті на кінець розрахункового періоду загальний рівень автомобілізації прийнято в розмірі – 450 автомобілів на 1000 мешканців, з них 400 – приватні, 10 – таксі, прокат, відомчі, 40 – вантажні.

Орієнтовно загальна кількість автомобілів становитиме на розрахунковий період орієнтовно ~7000 од., з них легкові приватні – 6000. од., таксі, прокатні, відомчі – 200 од, вантажні – 600 од.

Із загальної кількості приватних автомобілів одиниць очікуються орієнтовно 2000 електромобілів.

Орієнтовна кількість мототранспортних засобів – 500 одиниць

Нижче, в таблиці 2.11.2.1, приведені прогностичні показники кількості легкового індивідуального транспорту на розрахунковий період за типами забудови.

**Прогностичні показники кількості легкового індивідуального транспорту на  
розрахунковий період**

Таблиця 2.14.2.2

Тип забудови	Населення /тис. осіб/		Орієнтовна кількість легкових індивідуальних автомобілів	
	Існуючий стан	Кінець розрахункового періоду	Існуючий стан	Кінець розрахункового періоду
Багатоквартирна	5,9	7,9	2000	3100
Садібного типу	6,94	7,1	2500	2900
<b>Разом</b>	<b>12,84</b>	<b>15,0</b>	<b>2500</b>	<b>6000</b>

Приватні автомобілі мешканців міста передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі (2900 одн.) власників, що мешкають у садібній забудові будуть зберігатися на території прилеглих земельних ділянок.

Для тривалого зберігання легкових автомобілів (3100 одн.) власників, що мешкають у районах багатоквартирної забудови, додатково до існуючих місць зберігання приватних автомобілів (орієнтовно до 600 од ), потрібна організація додаткових місць зберігання, загальною місткістю орієнтовно 2500 машино-місць.

Безпосередньо для зберігання приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови нового житлового будівництва орієнтовно потрібно 1000 машино-місць:

- ділянка № 21 –70 машино-місць;
- ділянка № 33а – 220 машино-місць
- ділянка № 35а – 220 машино-місць
- ділянка № 35б – 190 машино-місць;
- ділянка № 39а – 200 машино-місць.
- ділянка № 51 – 150 машино-місць.

На розрахунковий період згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.2,п. 10.8.3) передбачається будівництво малоповерхових наземних гаражів, а також відкритих автостоянок із наступним їх перевлаштування у гаражі для постійного зберігання приватних легкових автомобілів - 2500 машино – місць, з них 1000 машино – місць для зберігання приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови нового житлового будівництва , і 1500 машино – місць для зберігання приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови існуючої житлової забудови.

Зарезервовані території загальною площею орієнтовно – 5,0 га, (на одно машино-місце –20 м2):

- в районі вул Виноградна ( біля ділянки №42 розміщення підприємств альтернативної енергетики;

- в районі виїзду на Кременчцке ( біля ділянки розміщення індустріального парку
- біля ділянки № 59 ( східна межа міста);
- біля ділянки №33 ( південна межа міста)

Для тимчасового зберігання автівок передбачена мережа автостоянок біля залізничного вокзалу, автостанції, Хорольської міської ради, Хорольської центральної

районної лікарні, стадіону, Приватне акціонерне товариство «Хорольський механічний завод», Хорольський завод дитячих продуктів харчування, КП «Комунсервіс».

Для тимчасового зберігання вантажівок зарезервована територія, орієнтовно 0,5 га в районі Південної магістралі

### ***Об'єкти технічного обслуговування транспортних засобів***

На розрахунковий період для обслуговування парку автотранспорту 7000 одиниць – приватні, державні автомобілі, вантажні, транзитний транспорт потрібно:

**АЗС** (автозаправна станція) з урахуванням того, що середня норма обслуговування становить 800 автомобілів на 1 паливно-роздавальну колонку– $8000 : 600 = 14$  колонок. Існуючих АЗС достатньо. Передбачається встановлення обладнання для заправки електромобілів, на всіх функціонуючій АЗС.

**СТО** (станція технічного обслуговування) з урахуванням того, що середня норма обслуговування становить 300 автомобілів на 1 пост – $8000 : 300 = 30$  постів.

Розміщення СТО на 5-10 постів передбачається в районі Південної магістралі.

### ***Велосипедний транспорт***

Уряд України схвалив національну транспортну стратегію на період до 2030р, в якій враховано розвиток велосипеда як транспорту.

У перерізах магістральних вулиць, які надаються у генеральному плані м. Хорол, передбачені велодоріжки (згідно Планування та забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.14).

У подальшому ДІПРОМІСТО пропонує розробити проект «Схема організації велосипедного руху», в якому досконально представлені велосипедні маршрути, перерізи всіх вулиць велосипедного руху, велопарковки.

Місця розташування транспортних об'єктів, заходи з розвитку магістральної вуличної мережі міста, лінії руху міського автобусу, приведені на схемі транспорту.

## **2.15. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ**

№п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий період	Стратегічна перспектива (окремі показники)
1	<b>Населення</b>	<b>тис. осіб</b>	12,46	15,0	21,5
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього</b>	<b>га</b>	<b>1397,25</b>	1565,8	1565,8
	<b>Житлова забудова, всього</b>	»	<b>513,07</b>	<b>576,12</b>	<b>642,66</b>
	- багатоквартирна	»	36,03	46,75	74,72
	- садибна	»	477,04	529,37	567,94
	- блокована	»	85,42	114,47	114,9
	<b>Громадська забудова</b>	»	<b>85,42</b>	<b>114,47</b>	<b>114,9</b>
	<b>Виробнича територія</b>	»	56,25	124,55	144,21

	Склади та бази	»	22,66		
	<b>Комунальні об'єкти</b>	»	<b>20,58</b>	<b>38,8</b>	<b>43,47</b>
	<i>в тому числі кладовища</i>	»	<i>17,25</i>	<i>25,47</i>	<i>25,47</i>
	<i>Сільськогосподарські підприємства</i>	»	<i>16,64</i>	<i>16,64</i>	<i>16,64</i>
	<i>Лісогосподарські підприємства</i>	»	<i>0,85</i>	<i>0,85</i>	<i>0,85</i>
	<i>Об'єкти інженерної інфраструктури</i>	»	<i>10,66</i>	<i>10,7</i>	<i>10,7</i>
	<i>Території альтернативної енергетики</i>	»	-	24,1	37,1
	<b>Транспортна інфраструктура, всього у тому числі:</b>	»	<b>99,06</b>	<b>108,22</b>	<b>108,34</b>
	зовнішній транспорт	»	16,43	18,73	18,73
	-автомобільний		0,28	0,28	0,28
	-залізничний		16,15	18,45	18,45
	Транспортні підприємства,	»	10,64	2,26	2,26
	Автостоянки та гаражі	»	8,06	12,09	12,09
	Заклади обслуговування транспортних засобів	»	10,15	12,8	12,8
	Вулично-дорожня мережа	»	53,56	62,34	64,12
	<b>Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього у тому числі:</b>	»	<b>22,83</b>	<b>189,51</b>	<b>194,09</b>
	-парки, сквери	»	4,93	22,1	26,68
	-ботанічний сад	»	17,9	27,15	27,15
	-інші зелені насадження загального користування	»	-	84,0	84,0
	-лугопарки	»	-	56,26	56,26
	Деревні насадження	»	118,55	35*	-*
	Території спецпризначення	»	2,07	2,07	2,07
	Водні поверхні	»	18,68	18,68	18,68
	Рілля та перелоги	»	22,61	-	-
	Городи	»	66,87	17,0	-
	Сади тутовника	»	33,0	2,5	-
	Території для сінокосіння та випасу худоби	»	2,67	-	--

	<b>Санітарно-захисні зелені насадження</b>	»	-	<b>120</b>	<b>173,0</b>
	<b>Сформовані земельні ділянки під садибну забудову, особисте підсобне господарство, особисте селянське господарство</b>	»	<b>30,70</b>	-	-
	<b>Інші озеленені території ( смуги деревних насаджень, зарості чагарників,очерету,тра вяна рослинність, інші території, вільні та тверде покриття)</b>	»	<b>254,08</b>	<b>162,39</b>	<b>54,89</b>
3	<b>Житловий фонд, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	350,52	467,0	715,62
		тис квартир	5,78	7,16	10,15
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:				
	багатоквартирна	тис. м <sup>2</sup>	157,3	229,0	436,9
		тис квартир	3,31	4,36	6,96
	садибна	тис. м <sup>2</sup>	193,22	238,0	280,72
		тис квартир	2,47	2,8	3,19
	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /чол	28,1Л	31,1	33,3
4	<b>Нове житлове будівництво, всього *</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	116,6	367,1
		тис квартир	-	1,43	4,37
	багатоквартирне	тис. м <sup>2</sup>	-	71,6	279,6
		тис квартир	-	1,05	3,65
	садибне	тис. м <sup>2</sup>	-	45,0	87,5
		тис квартир	-	0,375	0,72
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>				
	Заклади дошкільної освіти, всього	місць	300	440	
	Заклади загальної середньої освіти,всього	місць	2190	2190	

	Лікарні, всього	ліжок	130	*)	
	Поліклініки, всього	відвідувань/змін	350	*)	
	Пожежні депо, всього	об'єкт /пожежних автомобілів	1/2автоцистерн и	2/4 автоцистерн и, 2 автомобілі спец.пожеж ної техніки	
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>				
	Довжина магістральних вулиць, з них	км	23,0	28,0	
	загальноміського значення	км	15,0	16,5	
	районного	км	8,0	11,5	
	Щільність магістральних вулиць, всього в тому числі	км/км <sup>2</sup>	1,64	1,78	
	-загальноміського значення	км/км <sup>2</sup>	1,07	1,05	
	-районного значення	км/км <sup>2</sup>	0,57	0,73	
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	8,0	12,0	
	Щільність автобусної мережі:	км/км <sup>2</sup>	0,57	0,77	
	Загальний рівень автомобілізації, у тому числі рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	авт. на 1000 осіб	400	450	
		авт. на 1000 осіб	340	400	
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів: (орієнтовно)в тому числі:	машино-місць	2000	3100	
	-боксові гаражі зблоковані, окремі гаражі	-«-	600	600	
	-автостоянки в межах прибудинкової території	-«-	1400	-	
	- наземні малоповерхові гаражі, відкриті автостоянки (ДБН Б.2.2- 12:2019 10.8.33).	-«-	-	2500	
7	<b>Інженерне забезпечення</b>				
	<b>Водопостачання</b>				

	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,74	4,423	
	Потужність головних споруд питного водопроводу	тис. м <sup>3</sup> /добу	3,14	4,5	
	<b>Каналізація</b>				
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,424	4.2	
	Сумарна потужність каналізаційних очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> /добу	0,663	4,5	
	<b>Електропостачання</b>				
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт*год/рік	Д.в.	39,41	
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	Д.в.	15,00	
	<b>Теплопостачання</b>				
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	-	-	
	Подача тепла, усього	МВт	-	31,87	
	<b>Газопостачання</b>				
	Споживання газу, усього	млн. м <sup>3</sup> /рік	Д.в.	30,73	
8	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>				
	<b>Гідротехнічні заходи</b>				
	Захист території від підтоплення:	га	-	187,4	
	Розчистка ставків	га	-	16,54	
	Розчистка річки Рудька, струмків, канав	км	-	17,4	
	Розчистка річки Рудька (згідно проекту 2018 року)	км	-	0,396	
	Гідротехнічні водопропускні споруди (ГТС) - капремонт	га	-	13	
	Протиерозійні, заходи	га	-	134,7	
	Рекультивация порушених територій (зриті та звалища)	га	-	0,78	
	Ліквідація заболоченостей	га	-	28,4	
	<b>Дощова каналізація</b>	км			



	Дощова каналізація	км	-	38,7	
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	-	11	
9	<b>Санітарне очищення території</b>				
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	3,2	6,56	
	Звалище	га	6,416	-	
	Звалище рекультивация	га	-	6,56	
	Сміттесортувальна лінія	тис. т/рік	-	6,56	