ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконавчого комітету Хорольської міської ради

«17» грудня 2024 року

№554

**ПРОТОКОЛ №7**

**СЬОМЕ ЗАСІДАННЯ КОНКУРСНОЇ КОМІСІЇ З ВІДБОРУ** СУБ′ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ОБ′ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ЦІЛЕЙ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ – ОПРИБУТКУВАННЯ НА БАЛАНС ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ХОРОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ, ЩО НЕ МАЮТЬ СВОЄЇ ВАРТОСТІ

10 грудня 2024р.

**Час проведення:** 16:30 год.

**Місце проведення:** адміністративне приміщення в м. Хорол по вул.1 Травня, 4, ІІ поверх, кабінет №1-66 (кімната депутата).

**Комісія утворена:** рішеннями виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області від 20 серпня 2024 року №330 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності та затвердження її персонального складу» та від 12 листопада 2024 року №467 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хорольської міської ради від 20 серпня 2024 року №330 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності та затвердження її персонального складу» у наступному складі:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

Кіященко Марина Василівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Пасюта Анатолій Анатолійович – депутат міської ради 8 скликання (за згодою).

Маюк Степан Денисович - депутат міської ради 8 скликання (за згодою).

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Глущенко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Захарова Тамара Василівна - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Всього склад комісії: 8 чоловік комісії.

**Присутніх на засіданні:** 6 членів комісії.

**Відсутніх:** 2 особи – Пасюта А.А., Маюк С.Д.

Комісія вважається повноважною.

На порядок денний внесено наступні питання:

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про визначення способу голосування комісії.
2. Про затвердження порядку денного засідання комісії.
3. Про затвердження Інформаційного повідомлення про проведення конкурсного відбору суб’єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об’єкту комунальної власностідля цілей бухгалтерського обліку: житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 81 кв. м., який розміщений по вулиці 8 Березня, будинок 8 в с.Бригадирівка Лубенського району Полтавської області.
4. Про розгляд конкурсної документації та підтвердних документів, поданих ТОВ «Альбатрос».
5. Про розгляд конкурсної пропозиції ТОВ «Альбатрос».
6. Про результати конкурсу.

Доповідає по питаннях: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії.

**1. СЛУХАЛИ: «Про визначення способу голосування комісії».**

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії, яка запропонувала визначити спосіб голосування.

**ВИРІШИЛИ:**

Визначити спосіб голосування комісії – відкритий.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**2. СЛУХАЛИ: «Про затвердження порядку денного засідання комісії».**

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії, яка зачитала порядок денний засідання конкурсної комісії та запропонувала його затвердити.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**3.СЛУХАЛИ: «Про затвердження Інформаційного повідомлення про проведення конкурсного відбору суб’єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об’єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, об’єкт житлової нерухомості загальною площею 81 кв. м., який розміщено по вулиці 8 Березня, будинок 8 в с. Бригадирівка Лубенського району Полтавської області ».**

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Карманська Яна Юріївна – голова конкурсної комісії, запропонувала Інформаційне повідомлення про проведення конкурсного відбору суб’єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об’єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, об’єкт житлової нерухомості загальною площею 81 кв. м., який розміщено по вулиці 8 Березня, будинок 8 в с. Бригадирівка Лубенського району Полтавської області.

**ВИРІШИЛИ:**

Інформаційне повідомлення про проведення конкурсного відбору суб’єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об’єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, об’єкт житлової нерухомості загальною площею 81 кв. м., який розміщено по вулиці 8 Березня, будинок 8 в с. Бригадирівка Лубенського району Полтавської області.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**4.СЛУХАЛИ: «Про розгляд конкурсної документації та підтвердних документів, поданих ТОВ «Альбатрос».**

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії, яка розпечатала конверт з конкурсною документацією, що був поданий претендентом – ТОВ «Альбатрос».

**ТОВ «Альбатрос» подано наступні документи:**

1. Опис документів.

2. Заява про участь у конкурсі.

3. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

4. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 11.04.2009р. МФ№6850.

5. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №3849-ПК від 04.10.2022 року.

6.Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №36/2023 від 25.01.2023р. із QR кодом.

7. Протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису.

8. Інформація щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

9.Договір №4/74 послуги з експертної оцінки, забезпечення надання рецензії на експертну оцінку.

10. Договір №6/75 послуги з експертної оцінки, забезпечення надання рецензії на експертну оцінку.

11. Акт виконаних робіт (послуг) №53.

12. Акт виконаних робіт (послуг) №51.

13.Опис документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу».

14. Комерційна пропозиція.

Документи, подані претендентом ТОВ «Альбатрос» на участь у конкурсі розглянуті, всі документи подані вчасно і повному обсязі, документи відповідають вимогам.

**ВИРІШИЛИ:**

Допустити ТОВ «Альбатрос» до участі в конкурсі.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6– одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5.СЛУХАЛИ: «Про розгляд конкурсної пропозиції ТОВ «Альбатрос».**

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії, яка повідомила присутнім, що за конкурсною пропозицією ТОВ «Альбатрос» вартість послуг з незалежної експертної оцінки для цілей бухгалтерського обліку:житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, об’єкт житлової нерухомості загальною площею 81 кв. м., який розміщено по вулиці 8 Березня, будинок 8 в с. Бригадирівка Лубенського району Полтавської області., становить 2010,81 грн. (дві тисячі десять гривень 81 копійка).

**ВИРІШИЛИ:**

Конкурсну пропозицію ТОВ «Альбатрос» взяти до уваги при прийнятті рішення про результати конкурсу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6 – одноголосно

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**6.СЛУХАЛИ: «Про результати конкурсу».**

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова конкурсної комісії, наголосила, що на розгляд конкурсної комісії подано один пакет документів від одного претендента. Конкурсна пропозиція учасника конкурсу ТОВ «Альбатрос» прийнята до відома і містить пропозицію, яка становить 2010,81 грн. (дві тисячі десять гривень 81 копійка). Відповідно до пункту 15 розділу ІІІ Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об’єктів комунального майна Хорольської міської ради для цілей продажу, затвердженого рішенням 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1041, у разі наявності одного учасника конкурсу комісія приймає рішення стосовно укладення з ним договору на проведення оцінки у разі, якщо учасник конкурсу відповідає критеріям, визначеним пунктом 17 цього Положення та запропонована ним вартість виконання робіт не перевищує звичайної ціни. Учасник конкурсу відповідає критеріям, визначеним пунктом 17 зазначеного Положення.

**ВИРІШИЛИ:**

1.За результатами конкурсного відбору визначити ТОВ «Альбатрос» переможцем конкурсного відбору суб’єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 81 кв. м., який розміщений по вулиці 8 Березня, будинок 8 в с.Бригадирівка Лубенського району Полтавської області, яка становить 2010,81 грн. (дві тисячі десять гривень 81 копійка).

2.Протокол конкурсної комісії подати на затвердження виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

3.Рекомендувати міському голові Волошину С.М. заключити відповідний договір із переможцем конкурсу на проведення експертної оцінки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 6 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії: Валентин МІСНІЧЕНКО

Секретар комісії: Марина КІЯЩЕНКО

Члени комісії: Яна КАРМАНСЬКА

Анатолій ПАСЮТА

Степан МАЮК

Марина ТАРАБАН

Юлія ГЛУЩЕНКО

Тамара ЗАХАРОВА