**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на укладення договору оренди**

**кабінету №1-3 адміністративної будівлі по вулиці Шевченка, 18**

**в селі Староаврамівка**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | аукціон на укладення договору оренди кабінету №1-3 адміністративної будівлі по вулиці Шевченка, 18 в селі Староаврамівка Лубенського району Полтавської області, загальна площа оренди 14,8 кв.м., у тому числі площа кабінету 13,8 кв.м. та площа загального користування 1 кв.м. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області; код ЄДРПОУ 04057534; 37800, Полтавська область, місто Хорол, вул. 1 Травня,4; тел.+380 (5362) 33-3-44; e-mail:[hmr37@ukr.net](mailto:hmr37@ukr.net); web:http://horol.com.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області; код ЄДРПОУ 04057534; 37800, Полтавська область, місто Хорол, вул. 1 Травня,4; тел.+380 (5362) 33-3-44; e-mail: [hmr37@ukr.net](mailto:hmr37@ukr.net); web: http://horol.com.ua |
| Інформація про включення об′єкта до відповідного переліку ЕТС | Включено в Перелік першого типу ЕТС |
| Тип об′єкта | Нерухоме майно |
| Місцезнаходження об′єкта | Полтавська область, Лубенський район, село Староаврамівка, вул. Шевченка, 18 |
| Загальна площа об′єкта, кв.м. | 14,8 |
| Корисна площа об′єкта, кв.м. | 13,8 |
| Площа загального користування, кв.м. | 1 |
| Балансова (залишкова) вартість об′єкта оренди, грн. | 50344,98 грн. |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Характеристика об′єкта | частина будівлі |
| Поверховий план об′єкта | Додається |
| Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об′єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутнє |
| **Технічний стан об′єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об′єкта оренди | Задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об′єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди немає окремих особових рахунків,  відкритих постачальниками комунальних послуг. |
| Забезпеченість комунікаціями | Об’єкт оренди забезпечено системою електропостачання, опалення здійснюється газовим конвектором |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Передача майна в оренду | на умовах аукціону |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата за місяць для першого аукціону | для електронного аукціону на укладення договору оренди 503,45 грн., без урахування ПДВ; |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | є обмеження |
| Конкретне цільове призначення | офісні приміщення (номер категорії 1) |
| Згода на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна | Відсутня |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Відсутня |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача (орендодавця), відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом | Єркіна Тетяна Іванівна, головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, тел. (05362) 32-7-50, 0993675571, адреса: 37800, Полтавська область, місто Хорол, вул. 1 Травня,4; тел.+380 (5362) 33-3-44; e-mail: [VKM\_horol@ukr.net](mailto:VKM_horol@ukr.net).  Час і місце проведення огляду об′єкта: робочі дні з 8-00 год. до 17.00 год., обідня перерва з 12.00 год. до 12.45 год. за місцезнаходженням об′єкта |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Термін проведення і дата першого аукціону, час аукціону | 35 календарних днів від дати публікації оголошення; дата першого аукціону встановлюється системою протягом 3 діб від дати публікації оголошення; час встановлюється ЕТС відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів |
| Спосіб аукціону | Перший аукціон на укладення договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 5,03 грн. без урахування ПДВ |
| Розмір гарантійного внеску, грн. | 6056,00 грн. без урахування ПДВ. |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 710,00 грн. |
| Розмір авансового внеску | Одна місячна орендна плата (в період дії воєнного стану) |
| Розмір забезпечувального депозиту | Одна місячна орендна плата (в період дії воєнного стану) |
| Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 крок |
| Плата за участь в аукціоні (винагорода оператору) – грошова винагорода | сплачує переможець аукціону, 5 відсотків річної орендної плати |
| Відшкодування вартості проведеної оцінки об’єкта оренди | не потребує |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунку оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/> |
| Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних та гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону на рахунок: | ККД Хорольська міська ТГ/ ГУК у Полт.обл/тг  м.Хорол/24060300: рахунок №UA148999980314050544000016702  код ЄДРПОУ 37959255  банк Казначейство України (ел.адм.подат.) |
| Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за об’єкт оренди | Казначейський рахунок  №UA948201720314241016203112285, одержувач - Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області,  Код за ЄДРПОУ 04057534, банк одержувача УДКСУ у Хорольському районі |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень | ні |
| Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженої постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» в редакції від 19.06.2021 та Регламентом роботи електронної торгової системи «Прозорро. Продажі». | |

Начальник відділу з питань

комунальної власності, ЖКГ

та благоустрою Яна КАРМАНСЬКА