****

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
   
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**17 грудня 2024 року №**

Про намір передачі в оренду частини адміністративного приміщення в с.Петракіївка по вул.Центральна, будинок 20 приміщення 2

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішень першого пленарного засідання 62 позачергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 26 листопада 2024 року №2967 «Про надання згоди на передачу в оренду частини адміністративного приміщення в с.Петракіївка по вул.Центральна, будинок 20 приміщення 2», 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29.10.2021 №1036 «Про передачу виконавчим органам ради окремих повноважень Хорольської міської ради щодо оренди комунального майна», з метою ефективного використання вільного приміщення комунальної власності, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1.Передати в оренду вільну частину адміністративного приміщення по вул. Центральна, 20 приміщення 2 в с.Петракіївка Лубенського району Полтавської області з загальною площею оренди 14,8 кв.м. (кімната №4 площею 12,5 кв.м. та площа загального користування 2,3 кв.м.), під розміщення в ньому фельдшерсько-акушерського пункту, на умовах, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення (далі – об’єкт оренди).

2.Опублікувати інформацію про об’єкт оренди в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі» (ЕТС) і включити його до Переліку першого типу.

3.Затвердити умови, на яких здійснюється передача майна в оренду:

передача майна в оренду – на умовах аукціону;

цільове призначення об′єкту оренди – під розміщення фельдшерсько-акушерського пункту (номер категорії за цільовим призначенням об’єктів оренди – 6 «Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії» з обмеженням цільового використання - окрім: клініки, лікарні, приватної медичної практики, аптеки, ветеринарної лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарної аптеки, медичної лабораторії).

згода на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна міською радою не надавалася;

строк оренди – 5 років;

стартова орендна плата для проведення електронного аукціону розраховується - 1 грн. за 1 кв.м. об’єкта оренди;

орендна плата визначається за результатами аукціону;

авансовий внесок та забезпечувальний депозит в період дії воєнного стану сплачуються в розмірі однієї місячної орендної плати;

незалежну експертну оцінку об’єкта оренди не здійснювати.

4.Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради Карманську Я.Ю.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Місніченка В.О.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН