

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
   
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_ квітня 2025 року №**

Про оголошення електронного аукціону на укладення договору оренди будівлі в селі Клепачі по вул. Перемоги, 10

Відповідно до статтей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, рішення 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29.10.2021 №1036 «Про передачу виконавчим органам ради окремих повноважень Хорольської міської ради щодо оренди комунального майна», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1.Оголосити аукціон на укладення договору оренди нежитлової будівлі по вул. Перемоги, будинок 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області, загальна площа оренди 51,9 кв.м., на умовах, передбачених пунктом 2 цього рішення.

2.Затвердити умови аукціону:

мета проведення – аукціон на укладення договору оренди;

цільове призначення об’єкту оренди – категорія 6 «Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії» з обмеженням цільового використання - окрім: «Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії»;

термін проведення аукціону – 5 календарних днів;

стартова орендна плата для першого електронного аукціону – 282,00 грн. без ПДВ;

стартова орендна плата для аукціону зі зниженням стартової орендної плати – 141,00 грн. без ПДВ;

стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 141,00 грн. без ПДВ.;

мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону -1%;

розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня 2025 року і складає 4000,00 грн. без ПДВ;

реєстраційний внесок 800 грн.;

авансовий внесок для потенційного орендаря в період дії воєнного стану – в розмірі однієї місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону;

забезпечувальний депозит для потенційного орендаря в період дії воєнного стану – в розмірі однієї місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону;

переможець аукціону відшкодовує вартість проведеної оцінки об’єкта оренди в сумі 2600,00 грн.. без ПДВ;

переможець аукціону сплачує оператору електронного майданчика винагороду за організацію і проведення аукціону, визначену оператором.

3.Опублікувати в ЕТС «Прозорро. Продажі» та на сайті міської ради оголошення про проведення аукціону.

4.Доручити Хорольському міському голові Волошину С.М. затвердити зміст оголошення про проведення аукціону, підписати та затвердити протокол про результати електронного аукціону, заключити і підписати договір оренди з переможцем аукціону.

5.Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради Карманську Я.Ю.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Місніченка В.О.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН