ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету Хорольської міської ради

12 листопада 2024 року №

Умови конкурсу щодо придбання житла

для новоствореного дитячого будинку сімейного типу

1. Загальні умови конкурсу

Конкурсні пропозиції подаються в письмовій формі в одному примірнику. Для фізичних осіб пропозиція повинна бути підписана учасником. Для юридичних осіб – підписом керівника або уповноваженої особи та скріплена печаткою (за наявності). Пропозиція подається у запечатаному конверті з позначкою «Конкурсна пропозиція».

2. Вимоги до оформлення конверту

На конверті має бути зазначено: Позначка «Конкурсна пропозиція». Повне найменування та адреса замовника: Хорольська міська територіальна громада. Назва предмета конкурсу: «Придбання об’єкта нерухомого майна (житла) для дитячого будинку сімейного типу в комунальну власність Хорольської міської громади». Повне найменування учасника конкурсу, його адреса, ідентифікаційний код, номер телефону, факсу та електронна адреса. Вказівка «Не відкривати до \_\_\_» (дата і час розкриття пропозицій, наприклад, 10 грудня 2024 року о 14:00). Місця склеювання конверта мають бути засвідчені підписом (для фізичних осіб) або печаткою (для юридичних осіб).

3. Вимоги до змісту конкурсної пропозиції

Ціна конкурсної пропозиції має включати загальну суму продажу житла, враховуючи:

земельну ділянку;

витрати на оформлення договору купівлі-продажу;

нотаріальне посвідчення договору;

обов’язкові платежі, податки та збори.

Ціна за квадратний метр розраховується на основі загальної площі об’єкта.

Будь-які записи або виправлення у конкурсній пропозиції повинні бути засвідчені підписом керівника або уповноваженої особи для юридичних осіб чи особистим підписом для фізичних осіб.

4. Умови подання конкурсних пропозицій

Кожен учасник має право подати лише одну конкурсну пропозицію. Пропозиції можуть бути подані особисто або надіслані поштою безпосередньо до Хорольської міської ради. Датою подання пропозиції вважається дата реєстрації вхідної кореспонденції у виконавчому комітеті Хорольської міської ради.

5. Основні вимоги до житла

Загальна площа житла не має бути меншою за 262 кв.м., враховуючи вимоги пункту 12 постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615

«Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».

Житло має розташовуватись в межах Хорольської міської територіальної громади. Віддаленість від найближчої лікарні та навчального закладу (дошкільного або загальноосвітнього) – не більше 5 км. Житло повинно бути придатним для проживання та відповідати санітарним і технічним вимогам, містити опалення, газопостачання, енергопостачання та водопостачання. Не має бути заборгованостей за комунальні та інші платежі, зареєстрованих сторонніх осіб. Об’єкт не повинен бути визнаним аварійним або підлягати знесенню.

6. Документи, що додаються до конкурсної пропозиції:

заява про участь в конкурсі;

копія паспорта фізичної особи;

цінова пропозиція із зазначенням вартості за квадратний метр, загальної площі, а також загальної ціни житла і земельної ділянки;

копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно;

копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

копія технічного паспорта на житло;

звіт про оцінку майна;

довідка про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні;

рецензований звіт про оцінку майна;

копія витягу з державного земельного кадастру.

копія документа, що підтверджує повноваження особи (у разі представництва);

фотокартки житла (всіх кімнат, допоміжних приміщень, внутрішніх мереж).

7. Терміни подачі документів

Термін подачі документів учасниками конкурсу становить 15 календарних днів з дати оголошення в засобах масової інформації.

Оцінка конкурсних пропозицій проводиться з урахуванням відповідності технічним, якісним та територіальним вимогам, а також за критеріями ціни та стану житла.

Керуючий справами (секретар)

виконавчого комітету

міської ради Галина КОЗЛОВА