

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Хорольської міської ради
від 24.10.2023 №295

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про приватизацію об'єкта малої приватизації

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкту: нежитлова будівля, ясла-садок «Незабудка» (літера А-2), інвентарний номер основних засобів 10310114

Перелік опублікований за посиланням:

https://sale.uub.com.ua/registry_asset/RAS001-UA-20230816-17210?published=Y

Адреса об'єкту: Полтавська область, Лубенський, місто Хорол, вулиця Молодіжна, будинок 13.

Місцезнаходження об'єкту: Полтавська область, Лубенський (бувчий Хорольський район), місто Хорол, вулиця Молодіжна, будинок 13; знаходиться в районі Хорольського заводу дитячого харчування, відстань до центру міста Хорол близько 5,5 км.; найближча залізнична станція – Хорол, відстань 2,5 км; неподалік є водойма «БАМ»; відстань по автомобільному шляху (М-03) до траси міжнародного значення Київ-Харків 8 км.; поблизу розташовані житлові багатоповерхівки, школа, два продуктових магазини.

Відомості про площу, будівельний об'єм, рік забудови, висоту об'єкту:

Площа забудови – 1335,8 м.кв.

Будівельний об'єм - 11015 м.куб.

Висота – 8,95 м.

Рік забудови - 1980 рік.

Загальна площа будівлі складає 2989,5 кв.м., в тому числі: 141 приміщення загальною площею 2989,5 кв.м., з неї: основні приміщення – 1446,9 кв.м., допоміжні – 1542,6 кв.м.

Поверхів – 2, під будівлею підвал.

Площа підвалу 996,9 кв.м.

План будівлі згідно технічного паспорта (додається в електронному вигляді при публікації інформаційного повідомлення).

Фотографічне зображення (додається в електронному вигляді при публікації інформаційного повідомлення).

Опис об'єкту: нежитлова будівля ясла-садка «Незабудка», яка розміщена по вулиці Молодіжна, будинок 13, м.Хорол, Лубенський (бувчий Хорольський) район, Полтавська область, разом з невід'ємною частиною інфраструктури ясла-садка «Незабудка» (господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами), які знаходяться на території ясла-садка за адресою основного

приміщення. До господарських (допоміжних) будівель та споруд), які знаходяться на території ясла-садка за адресою основного приміщення відносяться: склад (літера Б-1) з площею забудови 58,1 кв.м., погріб (під літера Б-1) з площею забудови 20,5 кв.м., погріб (літера В) з площею забудови 41,1 кв.м., вбиральня (літера Г) площа забудови 2,6 кв.м., вбиральня (літера Д) з площею забудови 6,8 кв.м., 11 павільйонів із середньою площею забудови 35,43 кв.м., металева огорожа (№1), металеві ворота (№2), асфальтне вимощення (І).

Форма власності – комунальна.

Функціональне використання будівель: нежитлова будівля та інші господарські будівлі не використовуються.

Умови користування будівлями: зі збереженням профілю діяльності.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Земельна ділянка площею 1.0466 га.

Місцезнаходження: Полтавська область, Хорольський район, вулиця Молодіжна, 13.

Кадастровий номер 5324810100:50:007:0166

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Форма власності – комунальна.

Власник – Хорольська міська рада.

Правокористувач (право постійного користування земельною ділянкою) – відсутній.

Обтяження – відсутні.

2. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на нерухомість

- Відомості про реєстрацію іншого речового права – відсутні.
- Відомості з державного реєстру іпотек – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна – відсутні.

Підстава відомостей: інформаційна довідка, сформована 17.08.2023 об 15:37:20.

3. Спосіб проведення аукціону та умови продажу

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами

Аукціон відбудеться не пізніше 20 робочих днів від дати оголошення та публікації інформаційного повідомлення – 27 листопада 2023 року. Час встановлюється електронною торговою системою автоматично.

Основна умова продажу: об'єкт приватизації приватизується з умовою збереження профілю діяльності.

Додаткові умови продажу, покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно;
- відшкодувати вартість незалежної експертної оцінки;
- здійснити плату за участь в аукціоні (грошова винагорода оператора).

Електронний аукціон є процедурою визначення переможця електронного аукціону, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком.

Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами не продано, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення. У разі якщо об'єкт не продано на аукціонах, передбачених вищезазначеними в цьому абзаці нормами, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього абзацу, на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону про приватизацію, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із

зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків. Такий аукціон оголошується та проводиться у строки, визначені цим абзацом.

Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином надіслана через електронний майданчик до електронної торгової системи в ході участі в електронному аукціоні, вважається згодою із запропонованими умовами продажу об'єкта приватизації, що визначені в інформаційному повідомленні.

Право на подання такої закритої цінової пропозиції виникає в особи, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після отримання підтвердження про зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на рахунок оператора електронного майданчика до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному інформаційному повідомленні, та забезпечує можливість його участі в електронному аукціоні.

Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою, ніж стартова ціна об'єкта приватизації.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

До закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій учасники мають право анулювати або внести до них зміни. Всі зміни після їх опублікування зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.

Анулювання закритої цінової пропозиції може бути здійснено виключно відповідним учасником в його особистому кабінеті до моменту закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Після анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою статті 14 Закону про приватизацію. А саме - для участі в аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна для аукціону з умовами об'єкта приватизації: 5 057 200 грн. 00 коп. без ПДВ (п'ять мільйонів п'ятдесят сім тисяч двісті гривень 00 копійок).

Стартова ціна для аукціону зі зниженням стартової ціни 2 528 600 грн. 00 коп. без ПДВ (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 2 528 600 грн. 00 коп. без ПДВ (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 2 528 600 грн. 00 коп. без ПДВ (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок).

Для набуття статусу учасника, особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Встановлено розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 1 011 440 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 505 720 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Якщо, перші два аукціони з продажу визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім ч.6 ст.15 Закону про приватизацію, розмір гарантійного внеску наступний:

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 264 300 грн. (50 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Розмір реєстраційного внеску 1340 грн. (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації).

Кошти від продажу майна перераховуються до місцевого бюджету.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: ККД Хорольська міська ТГ/ГУК у Полт.обл/тг м.Хорол/31030000: рахунок UA468999980314181905000016702, код ЄДРПОУ 37959255, банк Казначейство України (ел.адм.подат.).

На підставі рішення другого пленарного засідання сорок п'ятої сесії восьмого скликання від 16 серпня 2023 року №2185 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта приватизації», надано дозвіл Хорольською міською радою на викуп об'єкта приватизації - нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вул. Молодіжна, 13 в м.Хорол, у разі надходження на аукціон лише однієї заяви.

5.Відомості про власника об'єкту приватизації

Найменування особи організатора аукціону: Хорольська міська рада.

Адреса: 37800, Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул.1 Травня,4.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Карманська Яна Юріївна, начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, тел. 05362-32750, VKM_horol@ukr.net

6.Відомості про балансоутримувача, органа приватизації, організатора аукціону

Найменування особи організатора аукціону (балансоутримувача, органа приватизації): Виконавчий комітет Хорольської міської ради.

Адреса: 37800, Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул.1 Травня,4.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа для огляду об'єкта – Карманська Яна Юріївна, начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, тел. 05362-32750, VKM_horol@ukr.net.

Час та місце проведення огляду об'єкта. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем об'єкта.

7. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика «Українська універсальна біржа», відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, на казначейські рахунки за реквізитами рахунків, наданих Фінансовим управлінням Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

8. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Нормативна база приватизації комунального майна.

Конституція, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою КМУ від 10 травня 2018 року №432, рішення.

Рішення органу приватизації:

Протокол №1 засідання аукціонної комісії від 16 серпня 2023 року, затверджений рішенням другого пленарного засідання сорок п'ятої сесії восьмого скликання від 16 серпня 2023 року №2185 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта приватизації».

Рішення першого пленарного засідання 45 сесії 8 скликання від 04.08.2023 року №2145 «Про приватизацію нежитлової будівлі ясла-садку «Незабудка» шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Рішення виконавчого комітету Хорольської міської ради від 20 червня 2023 року №142 «Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради пропозиції щодо приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами нежитлової будівлі ясла-садку «Незабудка».

Об'єкт включено до Переліку об'єктів малої приватизації права комунальної власності, що підлягають приватизації у 2023 році, затвердженого рішенням 44 позачергової сесії 8 скликання від 30.06.2023 року №2087.

Рішення виконавчого комітету Хорольської міської ради від 20 червня 2023 року №141 «Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради пропозиції про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2023 році».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі «Прозоро. Продажі. Українська універсальна біржа»:

[RAS001-UA-20230816-17210](#)

Період між аукціонами в період правового режиму воєнного стану, затверджений Хорольською міською радою:

- аукціон з умовами провести не пізніше двадцяти робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації;
- аукціон із зниженням стартової ціни провести не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій провести не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення;
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не пізніше шести робочих днів від оголошення.

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на аукціоні з умовами – 50 572,00 грн. (п'ятдесят тисяч п'ятсот сімдесят дві гривні 00 копійок);
- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 25 286 грн. (двадцять п'ять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 00 копійок).

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 286 грн. (двадцять п'ять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 00 копійок);
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 286 грн. (двадцять п'ять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 00 копійок).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Начальник відділу з питань
комунальної власності,
житлово-комунального господарства
та благоустрою виконавчого комітету
міської ради

Яна КАРМАНСЬКА