

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сімдесята сесія восьмого скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_ травня 2025 року №

Про розгляд заяви Хоружого О.В.

Відповідно ст. 12, 126 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом», розглянувши заяву Хоружого Олександра Васильовича (вул. Янтарна, 1А, м. Полтава) та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Хорольською районною державною адміністрацією та ФОП Хоружим Олександром Васильовичем, від 02.12.2012 (номер запису в Державному реєстрі речових прав про інше речове право: 2180998, дата державної реєстрації 20.08.2013) на земельну площею 4,9885 з кадастровим номером 5324887700:00:008:0002, з цільовим призначенням: рибогосподарських потреб (КВЦПЗД – 10.07), розташовану за межами населених пунктів Хорольської міської ради, та Договору оренди водного об’єкта (ставка), укладеного між Хорольською районною державною адміністрацією та ФОП Хоружим Олександром Васильовичем, від 01.08.2012 на водний об’єкт поблизу с. Ставки Лубенського району Полтавської області, виклавши їх в новій редакції, а саме Договорі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.
2. Поновити договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом строком на 5 років.

3. Зробити перерахунок:

1) орендної плати за земельну ділянку відповідно до Ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Хорольської міської територіальної громади, затверджених рішенням першого пленарного засідання п’ятдесят дев’ятої сесії восьмого скликання від 20.09.2024 № 2856 (із змінами), та прийнятої НГО;

2) розміру орендної плати за наданий в оренду водний об’єкт відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518, з урахуванням фіксованої середньої плати за надані в оренду водні об’єкти по Україні.

4. Зобов’язати ФОП Хоружого О.В. укласти з Хорольською міською радою Лубенського району Полтавської області Додаткову угоду про зміну умов Договору оренди, вказаного в пункті 1 цього рішення, та вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації змін до права оренди земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН