

Суб'єкт оціночної діяльності
Товариство з обмеженою відповідальністю
“Альбатрос”

Україна, 37800 Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Партизанська, 14а

р/р UA29 331401 00000 26003054626432
ПОЛТАВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
ЄДРПОУ 32120852

тел. +380509463462
E-mail: albatros2003@ukr.net

Сертифікат ФДМУ 36/2023 від 25.01.2023 року

Висновок про вартість майна

Суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Альбатрос» на підставі договору, укладеного з Виконавчим комітетом Хорольської міської ради, Лубенського району, Полтавської області проведено незалежну оцінку нерухомого майна.

Замовник: Виконавчий комітет Хорольської міської ради, Лубенського району, Полтавської області.

Власник: Хорольська міська рада.

Виконавець: Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Альбатрос» (сертифікат від 25.01.2023 36/2023). Оцінювач – Оцінювач – Русин Т.В. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 11.04.2009 МФ №6850, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 02.10.2024 МФ №4127-ПК).

Об'єкт оцінки: житловий будинок загальною площею 65,6 м² за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Піски, буд. 3.

Коротка характеристика об'єкту: одноповерховий глинобитний житловий будинок загальною площею 65,6 м², житловою площею 65,6 м² (літ.«А-1»), розташований у периферійній частині населеного пункту, комунікації відсутні.

Мета оцінки: для цілей бухгалтерського обліку та визначення вартості для подальшого відчуження.

Дата оцінки: 11 листопада 2024 року

Дата завершення складання звіту: 11 листопада 2024 року

База оцінки: ринкова.

Вид вартості, що визначався: ринкова.

Застосовані методичні підходи: порівняльний, витратний.

Термін дії звіту про оцінку майна та висновку про вартість майна: згідно чинного законодавства.

Оцінку проведено згідно із Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Національними та міжнародними стандартами оцінки майна, іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

Отже, ринкова вартість об'єкту оцінки, станом на дату оцінки, з округленням склала:

5000
(П'ять тисяч) гривень без урахування ПДВ

Оцінювач

Т. В. Русин

Директор
Суб'єкта оціночної діяльності
ТОВ «Альбатрос»

Т. В. Русин

ТОВ «Альбатрос»