

**Суб'єкт оціночної діяльності**  
**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**“Альбатрос”**

Україна, 37800 Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Партизанська, 14а

р/р UA29 331401 00000 26003054626432  
ПОЛТАВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
ЄДРПОУ 32120852

тел. +380509463462  
E-mail: albatros2003@ukr.net

Сертифікат ФДМУ 36/2023 від 25.01.2023 року

**Висновок про вартість майна**

Суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Альбатрос» на підставі договору, укладеного з Виконавчим комітетом Хорольської міської ради, Лубенського району, Полтавської області проведено незалежну оцінку нерухомого майна.

**Замовник:** Виконавчий комітет Хорольської міської ради, Лубенського району, Полтавської області.

**Власник:** Хорольська міська рада.

**Виконавець:** Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Альбатрос» (сертифікат від 25.01.2023 36/2023). Оцінювач – Оцінювач – Русин Т.В. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 11.04.2009 МФ №6850, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 02.10.2024 МФ №4127-ПК).

**Об'єкт оцінки:** житловий будинок загальною площею 65,6 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Хорол, вул. Піски, буд. 3.

**Коротка характеристика об'єкту:** одноповерховий глинобитний житловий будинок загальною площею 65,6 м<sup>2</sup>, житловою площею 65,6 м<sup>2</sup> (літ.«А-1»), розташований у периферійній частині населеного пункту, комунікації відсутні.

**Мета оцінки:** для цілей бухгалтерського обліку.

**Дата оцінки:** 11 листопада 2024 року

**Дата завершення складання звіту:** 11 листопада 2024 року

**База оцінки:** ринкова.

**Вид вартості, що визначався:** ринкова.

**Застосовані методичні підходи:** порівняльний, витратний.

**Термін дії звіту про оцінку майна та висновку про вартість майна:** згідно чинного законодавства.

Оцінку проведено згідно із Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Національними та міжнародними стандартами оцінки майна, іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна.

Отже, ринкова вартість об'єкту оцінки, станом на дату оцінки, з округленням склала:

**5000**

(П'ять тисяч) гривень без урахування ПДВ

Оцінювач

Т. В. Русин

Директор

Суб'єкта оціночної діяльності  
ТОВ «Альбатрос»

Т. В. Русин



ТОВ «Альбатрос»