

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

перше пленарне засідання п’ятдесят дев’ятої сесії восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

20 вересня 2024 року №2856

Про затвердження ставок орендної плати за використання земель комунальної власності Хорольської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.288 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Хорольської міської територіальної громади (згідно з додатком 1) та ввести їх в дію з моменту прийняття цього рішення.

2. Затвердити положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Хорольської міської територіальної громади (додаток 2).

3. Вважати такими, що втратили чинність: рішення 42 сесії сьомого скликання Андріївської сільської ради від 05.06.2020 року «Про затвердження умов та розмірів плати за оренду земель запасу сільської ради», рішення 33 сесії сьомого скликання Вишневої сільської ради №437-33/2019 від 14.05.2019 року «Про затвердження умов та розміру орендної плати на землі запасу сільської ради на 2019 рік», рішення 74 сесії сьомого скликання Клепачівської сільської ради №1351 від 22.05.2020 року Про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», рішення 56 сесії Новоаврамівської сільської ради восьмого скликання №1119 від 23.04.2019 року Про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік», рішення 33 сесії сьомого скликання Покровськобагачанської сільської ради від 09.02.2018 року №503 «Про розгляд Положення та порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Покровськобагачанської ОТГ», рішення 42 сесії сьомого скликання Петракіївської сільської ради №22-42/2020 від 01.06.2020 року «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Петракіївської сільської ради», рішення 63 сесії сьомого скликання Староаврамівської сільської ради від 04.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», рішення 42 сесії Трубайцівської **с**ільської ради 7скликання №695-XLII від 05.06.2020 року «Про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території Трубайцівської сільської ради», рішення 51 сесії сьомого скликання Хильківської сільської ради від 10.07.2020 року «Про встановлення орендної плати на землю на території Хильківської сільської ради Хорольського району Полтавської області на 2021 рік», додаток №5 до рішення 36 сесії сьомого скликання Штомпелівської сільської ради від 06.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Штомпелівської сільської ради на 2021рік», рішення 53 сесії сьомого скликання Ялосовецької сільської ради від 09.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021рік», рішення 66 сесії 7 скликання Хорольської міської ради від 27.06.2019 року №1431 «Про орендну плату за землю у 2020 році в м.Хорол».

4. Доручити відділу з питань земельних відносин та екології виконавчого комітету міської ради здійснити заходи щодо приведення діючих договорів оренди земель комунальної власності Хорольської міської територіальної громади, в тому числі укладених попередніми розпорядниками земель, у відповідність до затверджених цим рішенням ставок орендної плати.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН

Додаток 1

до рішення першого пленарного засідання п’ятдесят дев’ятої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від 20.09.2024 №2856

# Ставки орендної плати за використання земель комунальної власності Хорольської міської територіальної громади

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земельної ділянки** | | | | | | | | **Ставки орендної плати**  *(відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)\*;\*\** | | | | | | |
| код | найменування | | | | | | | В межах населеного пункту | | За межами населеного пункту | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | | **3** | | **4** | | | | |
| **01 Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої**  **інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | | | | | 12 | | | | | 12,0 |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, *(земельні ділянки під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами)* | | | | | | | | 3 | | | | | 12,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | | | | | 12,0 | | | | | 12,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | | | | | 5,0 | | | | | 5,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | | | | | 5,0 | | | | | 5,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | | | | | 5,0 | | | | | 5,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | | | | | 5,0 | | | | | 5,0 |
| 01.07 | Для городництва, земельні ділянки площею не більше 0,30 га | | | | | | | | 3,0 | | | | | 5,0 |
| 01.07 | Для городництва, земельні ділянки площею від 0,30 га до 0,60 га (включно) | | | | | | | | 5,0 | | | | | 12,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби, земельні ділянки площею до 0,50 га | | | | | | | | 6,0 | | | | 8,0 | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби, земельні ділянки площею більше 0,50 га | | | | | | | | 8,0 | | | | 8,0 | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | | | | | 6,0 | | | | | 12,0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | | | | | 6,0 | | | | | 12,0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | | | | | 6,0 | | | | | 12,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | | | | | 6,0 | | | | | 12,0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | | | | | 6,0 | | | | | 12,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | | 6,0 | | | | | 12,0 |
| 01.16 | Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами | | | | | | | | 12,0 | | | | | 12,0 |
| **02 Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, крім ОСББ | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку *(при оформленні права оренди на земельні ділянки об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків)* | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного  житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | | | | | | 4,0 | | | | 4,0 | | |
| **03 Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об’єктів загального користування)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів  охорони здоров’я та соціальної допомоги (*крім приватних лікувальних закладів*) | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів  охорони здоров’я та соціальної допомоги - *земельні ділянки приватних лікувальних закладів* | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | | | | | | | 4,0 | | | | 4,0 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | | | |  | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі *(крім земельних ділянок автозаправних станцій ( АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС), технічного обслуговування автомобілів та іншого транспорту*; *здавання в оренду власного нерухомого майна)* | | | | | | | 4,0 | | | | 4,0 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі -  *Земельні ділянки, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС)* | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  *(технічне обслуговування автомобілів та іншого транспорту)* | | | | | | | 3,0 | | | 3,0 | | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  *(здавання в оренду власного нерухомого майна*) | | | | | | | 5,0 | | | 5,0 | | | |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для  здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку (*крім земель ринків)* | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для  здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку - *землі ринків* | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.14 | Для розміщення підрозділів ДСНС | та | постійної | діяльності | органів | | і | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | | | | | | | 7,0 | | | | 7,0 | | |
| **04 Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об’єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам’ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об’єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки- пам’ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об’єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об’єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово- паркового мистецтва | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **05 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення** | | | | | | | | | | | | | | |
| 05.01 | Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **06 Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | | | | | 4,0 | | | | 4,0 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **07 Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та**  **екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об’єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об’єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об’єктів стаціонарної рекреації)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (*крім будівництва та обслуговування баз, будинків відпочинку та готелів, хостели та інше)* | | | | | | | 4,0 | | | | 4,0 | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення – *за земельні для будівництва та обслуговування баз, будинків відпочинку та готелів, хостели та інше* | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 07.06 | Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **08 Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам’ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **09 Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **10 Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об’єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | | | | 8,0 | | | | 8,0 | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| **11 Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових,**  **гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під’їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | | | | | | 10,0 | | 12,0 | | | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості *(крім оброблення металевих відходів і брухту)* | | | | | | | 3,0 | | 3,0 | | | | |
| 11.02 | Оброблення металевих відходів і брухту | | | | | | | 6,0 | | 6,0 | | | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | | | | 3,0 | | 3,0 | | | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури  (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | | | | 3,0 | | 3,0 | | | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 4,0 | | 4,0 | | | | |
| **12 Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09,12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 6,0 | | | | 6,0 | | |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | | | | | | | 9,0 | | | | 9,0 | | |
| **13 Земельні ділянки зв’язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв’язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | | | | | | | 12,0 | | | | 12,0 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | | | | | | | 4,0 | | | | 4,0 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | | | | | | | 3,0 | | | | 3,0 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 10,0 | | | | 10,0 | | |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | | | | | | | 10,0 | | | | 10,0 | | |
| **14 Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та**  **гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об’єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об’єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об’єктів, необхідних для експлуатації об’єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | | | | 12,0 | | | | 12,0 | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | | | | 5,0 | | | | 5,0 | | |

*\*при укладенні договору оренди земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено, ставка орендної плати встановлюється в розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.*

Міський голова Сергій ВОЛОШИН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 2

до рішення першого пленарного засідання п’ятдесят дев’ятої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від 20.09.2024 №2856

**ПОЛОЖЕННЯ**

**щодо встановлення розміру ставок орендної плати за**

**користування земельними ділянками на території**

**Хорольської міської територіальної громади**

**1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Положення про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою забезпечення ефективного використання земель Хорольської міської територіальної громади в особі Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області та врегулювання земельних відносин.

1.2. Відносини, пов’язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, розділом ХІІ Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно-правовими актами прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

1.3. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4. Об’єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

1.5. Орендодавцем земельних ділянок є Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області.

1.6. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право користування земельною ділянкою.

1.7. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов’язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов’язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.8. Орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, справляється виключно у грошовій формі. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

**2. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду на підставі рішення міської ради.

2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.

2.5. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця, якщо інше не передбачено умовами договору оренди.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.6. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.7. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства. У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.

2.8. Ставки орендної плати за землю встановлюються у відсотках від нормативної грошової оцінки земель згідно з додатком 1.

**3. ПОРЯДОК СПЛАТИ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**

3.1. Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до [Податкового кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17)).

3.2. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 % річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,3 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

3.3. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов’язань, а також випадків розірвання договору оренди землі у зв’язку із забрудненням (потенційним забрудненням) орендованої земельної ділянки вибухонебезпечними предметами.

3.4. Орендна плата за землю зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН