



**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сімдесят третя позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

16 вересня 2025 року

№3417

Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації – адміністративного нежитлового будинку в м.Хорол по вул.Незалежності, будинок 88, корп. 1

Відповідно до ст.26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», на виконання рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16.07.2025 №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Хорольської міської територіальної громади, а саме: адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, 88, корп. 1 в м. Хорол Лубенського району Полтавської області, з умовами продажу, передбаченими зазначеним протоколом (далі – Протокол) (додаток 1).

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації (додаток 2) та оголосити аукціон з умовами в день публікації інформаційного повідомлення.

3. Органом приватизації та організатором аукціону визначити відділ освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області (код ЄДРПОУ 44133660).

4. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради

Лубенського району Полтавської області (код ЄДРПОУ 44133660) на укладення у 2025 році із товариством з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа» (код ЄДРПОУ 25158707) договору про проведення електронних аукціонів з продажу об'єкта малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика.

5. Скасувати аукціон зі зниженням стартової ціни, який автоматично оголошується системою «Прозорро. Продажі», якщо на перший аукціон з умовами не надійде жодної заяви або аукціон вважатиметься таким, що не відбувся.

6. Надати дозвіл на викуп, зазначеного в пункті 1 даного рішення об'єкта малої приватизації, у разі надходження на перший аукціон з умовами лише однієї заяви.

7. Опублікувати інформацію про прийняття даного рішення та інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Хорольської міської ради та веб-порталі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та благоустрою.

Міський голова



Сергій ВОЛОШИН

Додаток 1
до рішення 73 позачергової сесії
Хорольської міської ради 8 скликання
від 16.09.2025 №3417

Протокол № 1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної
власності Хорольської міської територіальної громади–адміністративного
нежитлового будинку по вул. Незалежності, 88, корп. 1 в м.Хорол
Лубенського району Полтавської області

«31» липня 2025 року

Місце проведення: м. Хорол, вул.1 Травня,4, кімната депутата, 2-й поверх.

Аукціонна комісія утворена: рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами», наказ відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради №181 від 24.07.2025 року, у наступному складі:

Поклад Тетяна Віталіївна – головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, голова комісії.

Саленко Ярослав Юрійович – юрисконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Ганзенко Інна Миколаївна – головний бухгалтер централізованої бухгалтерії відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради;

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради;

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Всього: 5 членів аукціонної комісії.

Присутніх на засіданні: 5 членів аукціонної комісії.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів приватизації та іншого відчуження шляхом продажу, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8

скликання від 29 жовтня 2021 року №1042 та рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Об'єкт малої приватизації – адміністративний нежитловий будинок, який розміщений по вулиці Незалежності, будинок 88, корпус 1 в м. Хорол Лубенського (колишнього Хорольського) району Полтавської області. Об'єкт включено до Переліку об'єктів малої приватизації права комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025 році, затвердженого рішенням першого пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25.04.2025 року №3200.

Засідання веде голова аукціонної комісії Поклад Т.В.

Порядок денний

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.
2. Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.
3. Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.
4. Про визначення обов'язкових та додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.
5. Про встановлення періоду між аукціонами.
6. Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
7. Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
8. Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації.

9. Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В., голова аукціонної комісії, про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

ВИРШИЛИ:

Порядок денний засідання аукціонної комісії затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В.- голова аукціонної комісії, про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу. Відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію об'єктів права державної та комунальної власності» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках: приватизації та іншого відчуження у випадках, встановлених законодавством, оренди, обміну, страхування державного майна, майна, що є у комунальній власності, а також повернення цього майна на підставі рішення суду.

На підставі рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами», Хорольська міська рада рекомендує аукціонній комісії при розробці умов продажу визначити стартову ціну об'єкта приватизації на аукціоні з умовами на рівні затвердженої міською радою вартості об'єкта експертної оцінки – об'єкта

малої приватизації у розмірі 1 171 800 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

Також, у відповідності до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон), до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та розробити умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме - визначити стартову ціну з урахуванням 50%-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв'язку з вищевикладеним, пропонується встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);
- стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);
- стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

ВИРІШИЛИ:

Встановити:

- **стартову ціну на першому аукціоні з умовами у розмірі 1 171 800 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.**
- **стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);**
- **стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);**
- **стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону,**

на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»
«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В.- голова аукціонної комісії, зазначила, що крок аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни першого аукціону з умовами, повторного аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, а також повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.18 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на першому аукціоні з умовами – 11 718,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 5 859,00 грн.

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.

ВИРІШИЛИ:

Встановити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта малої приватизації у наступному грошовому виразі:

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на першому аукціоні з умовами – 11 718,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 5 859,00 грн.

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.;

- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Про визначення обов'язкових та додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що аукціонною комісією розроблені обов'язкові умови та додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

1. Пропонується визначити обов'язкові умови продажу відповідно до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятю цієї статті.

2.Пропонується визначити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно;
- здійснити плату за участь в аукціоні;
- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ:

Визначити обов'язкові умови та додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме:

1.**Обов'язкові умови продажу** відповідно до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятю цієї статті.

2.**Додаткові умови продажу, а саме:**

покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору

- купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно, куплене в процесі приватизації;
- здійснити плату за участь в аукціоні;
- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5.СЛУХАЛИ: Про встановлення періоду між аукціонами.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»:

- аукціон з умовами провести не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення.

ВИРІШИЛИ:

Встановити наступні періоди між аукціонами:

- аукціон з умовами провести не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6.СЛУХАЛИ: Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що відповідно до пункту 87 постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно».

Запропоновано встановити 1 крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИРІШИЛИ:

Встановити кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота – 1 крок.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7.СЛУХАЛИ: Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Гарантійний внесок – це сума коштів, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів.

Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в банку.

Пропонується встановити в грошовому виразі розміри гарантійних внесків електронних аукціонів для кожного із способів продажу, а саме:

Розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 234360,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 117 180,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим (із зазначеного нище, після розрахунку):

- 1) 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації (від 585 900,00 грн.)
- 2) 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Після розрахунку, в сумарному виразі зазначених чинним законодавством розмірів гарантійні внески становитимуть:

- 1) 50% - 292 950,00грн.
- 2) 30 розмірів мін. з/п – 8000 грн.*30=240 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

Встановити розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 234 360,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 117 180,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановити в розмірі: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації в розмірі 292 950,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»;
«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ: Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону належить до компетенції аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації (додається).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»;
«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9. СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом

ВИСТУПИЛИ:

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.
2. Подати даний протокол на затвердження сесії Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області разом з інформаційним повідомленням про проведення аукціону об'єкта малої приватизації протягом 15-ти робочих днів від дати засідання.
3. Оприлюднити протокол на веб-сайті Хорольської міської ради протягом 3-х робочих днів.
4. Рекомендувати Хорольській міській раді:
 - затвердити протокол аукціонної комісії та умови продажу, передбачені даним протоколом;
 - затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації;
 - органом приватизації та організатором аукціону визначити відділ освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради;
 - сесійно надати дозвіл на викуп об'єкта приватизації при надходженні на аукціон лише однієї заяви;
 - оприлюднити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації та перший аукціон з умовами на продаж об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова аукціонної комісії _____ Т.В. Поклад

Секретар аукціонної комісії _____ Я.Ю. Саленко

Члени комісії:

_____ І.М. Ганзенко

_____ Я.Ю. Карманська

_____ Т.І. Єркіна

Секретар міської ради



Юлія БОЙКО

Додаток 2
до рішення 73 позачергової сесії
Хорольської міської ради 8 скликання
від 16.09.2025 №3417

Додаток
до протоколу №1 засідання аукціонної
комісії
від 31.07.2025

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про приватизацію об'єкта малої приватизації

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкту малої приватизації: Адміністративний нежитловий будинок.

Перелік опублікований за посиланням:

https://sale.uub.com.ua/registry_asset/RAS001-UA-20250715-21063

Адреса об'єкту: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Місцезнаходження об'єкту: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.; знаходиться в центрі міста Хорол; найближча залізнична станція – Хорол, відстань 5 км; відстань по автомобільному шляху (М-03) до траси міжнародного значення Київ-Харків 3 км.; поблизу розташовані житлові багатоповерхівки, 20 ДПРЧ м. Хорол, Хорольський районний суд.

Відомості про площу, будівельний об'єм, рік забудови, висоту об'єкту:

Площа забудови – 555,9 м. кв.
Площа загальна – 411,9 м. кв.
Будівельний об'єм - 2044 м. куб.
Рік забудови - 1930 рік.
Поверхів – 1.

План будівлі згідно з технічним паспортом (додається в електронному вигляді при публікації інформаційного повідомлення).

Фотографічне зображення (додається в електронному вигляді при публікації інформаційного повідомлення).

Опис об'єкту: Адміністративний нежитловий будинок за адресою: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 411,9 кв.м., (літ. «А-1») розташована у центральній частині населеного пункту, комунікації - електропостачання, водовідвід, каналізація. Будинок потребує проведення ремонтних робіт. Тривалий час не використовувався за прямим призначенням. Відшарування та відпадання плитки на зовнішніх стінах, тріщини, сліди вогкості. У середині будівлі стійкий запах цвілі (грибка). Експлуатація можлива лише при проведенні ремонту.

Форма власності – комунальна.

Функціональне використання будівель: для розміщення офісів, адміністрації.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Земельна ділянка площею 0.0646 га.

Місцезнаходження: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Кадастровий номер 5324810100:50:003:1222

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Форма власності – комунальна.

Власник – Хорольська міська рада.

Правокористувач (право постійного користування земельною ділянкою) – відсутній.

Обтяження – відсутні.

2. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на нерухомість

- Відомості про реєстрацію іншого речового права – відсутні.
- Відомості з державного реєстру іпотек – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна – відсутні.

3. Спосіб проведення аукціону та умови продажу

Спосіб проведення аукціону: перший електронний аукціон з умовами

Аукціон відбудеться не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів від дати оголошення та публікації інформаційного повідомлення. Дата встановлюється при публікації повідомлення, а час електронною системою автоматично.

Основна умова продажу: відповідно до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія

одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті.

Додаткові умови продажу, покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно, куплене в процесі приватизації;
- здійснити плату за участь в аукціоні;
- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна.

Електронний аукціон є процедурою визначення переможця електронного аукціону, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком.

Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами не продано, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення. У разі якщо об'єкт не продано на аукціонах, передбачених вищезазначеними в цьому абзаці нормами, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього абзацу, на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону про приватизацію, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків. Такий аукціон оголошується та проводиться у строки, визначені цим абзацом.

Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином надіслана через електронний майданчик до електронної торгової системи в ході участі в електронному аукціоні, вважається згодою із запропонованими умовами продажу об'єкта приватизації, що визначені в інформаційному повідомленні.

Право на подання такої закритої цінової пропозиції виникає в особи, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після отримання підтвердження про зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на рахунок оператора електронного майданчика до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному інформаційному повідомленні, та забезпечує можливість його участі в електронному аукціоні.

Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою, ніж стартова ціна об'єкта приватизації.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

До закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій учасники мають право анулювати або внести до них зміни. Всі зміни після їх опублікування зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.

Анулювання закритої цінової пропозиції може бути здійснено виключно відповідним учасником в його особистому кабінеті до моменту закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Після анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації
додаються:**

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою статті 14 Закону про приватизацію. А саме - для участі в аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

**4. Інформація про умови, на яких
здійснюється приватизація об'єкта**

Стартова ціна для аукціону з умовами об'єкта приватизації - 1 171 800 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

Стартова ціна для аукціону зі зниженням стартової ціни - 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Для набуття статусу учасника, особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Встановлено розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 234 360,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);

2. аукціону із зниженням стартової ціни – 117 180,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановити в розмірі: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації в розмірі 292 950,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску 1600 грн. (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації).

Кошти від продажу майна перераховуються до місцевого бюджету.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

ККД Хорольська міська ТГ/ГУК у Полт.обл/тг м.Хорол/31030000: рахунок UA468999980314181905000016702, код ЄДРПОУ 37959255, банк Казначейство України (ел.адм.подат.).

**5.Відомості про власника
об'єкту приватизації**

Найменування власника: Хорольська міська рада.

Адреса: 37800, вул.1 Травня, 4, м.Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Саленко Ярослав Юрійович юристконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, тел. 0992534877, osvita_law1@ukr.net.

6. Відомості про балансоутримувача, орган приватизації, організатора аукціону

Найменування особи організатора аукціону (балансоутримувача, органа приватизації): Відділ освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Адреса: 37800, вул. Незалежності, буд. 88, корп. 2, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Адреса веб-сайту: <http://horol.osv.org.ua/>

Контактна особа для огляду об'єкта – Саленко Ярослав Юрійович юристконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, тел. 0992534877, osvita_law1@ukr.net.

Час та місце проведення огляду об'єкта: Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 15-00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем об'єкта.

7. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика «Українська універсальна біржа», відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, на казначейські рахунки за реквізитами рахунків, наданих Фінансовим управлінням Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

8. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Нормативна база приватизації комунального майна.

Конституція, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного та комунального майна»,

Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою КМУ від 10 травня 2018 року №432, рішення.

Рішення органу приватизації:

Рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Рішення першого пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25 квітня 2025 року №3200 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2025 році».

Протокол №1 засідання аукціонної комісії від 31 липня 2025 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі. Українська універсальна біржа»:

RAS001-UA-20250715-21063

Період між аукціонами в період правового режиму воєнного стану, затверджений Хорольською міською радою:

- аукціон з умовами провести не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення.

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на першому аукціоні з умовами – 11 718,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 5 859,00 грн.

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії _____ Т.В. Поклад

Секретар аукціонної комісії _____ Я.Ю. Саленко

Члени комісії:

_____ І.М. Ганзенко

_____ Я.Ю. Карманська

_____ Т.І. Єркіна

Секретар міської ради



Юлія БОЙКО