ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 60 сесії

Хорольської міської ради

8 скликання

від 29.10.2024р. №2908

**Протокол № 1**

**засідання аукціонної комісії**

**для продажу об’єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Хорольської міської територіальної громади – нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вул.Молодіжна, 13 в м.Хорол**

«18» жовтня 2024 року

**Місце проведення:** м.Хорол, вул.1 Травня,4, кімната депутата, 2-й поверх

**Аукціонна комісія утворена:** рішення 59 сесії Хорольської міської ради 8 скликання №2886 від 23 вересня 2024р. «Про приватизацію нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» шляхом продажу на аукціоні з умовами», у наступному складі:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, депутат міської ради 8 скликання, заступник голови комісії.

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Баканова Олена Ігорівна – депутат міської ради 8 скликання;

Керекелиця Валентина Миколаївна - депутат міської ради 8 скликання;

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету міської ради (відсутня у зв’язку з лікарняним), тому в засіданні аукціонної комісії бере учать Бибик Віталій Віталійович – виконуючий обов'язки начальника відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету міської ради ;

Глущенко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради;

Захарова Тамара Василівна - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету міської ради;

Подать Яніна Володимирівна – юрисконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Всього: 9 членів аукціонної комісії.

Присутніх на засіданні:9 членів аукціонної комісії.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів приватизації та іншого відчуження шляхом продажу, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1042 та рішення 59 сесії Хорольської міської ради 8 скликання №2886 від 23 вересня 2024р. «Про приватизацію нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля, ясла-садок «Незабудка», яка розміщена по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол Лубенського (колишнього Хорольського) району Полтавської області разом з невід’ємною частиною інфраструктури ясла-садка «Незабудка» (господарськими і допоміжними будівлями та спорудами), які знаходяться на території ясла-садка за адресою основного приміщення у наступному складі майна: нежитлова будівля А-2, склад Б-1, погріб під Б-1, погріб В, вбиральня Г, вбиральня Д, павільйон Е, павільйон Ж, павільйон З, павільйон К, павільйон Л, павільйон М, павільйон Н, павільйон О, павільйон П, павільйон Р, павільйон С, огорожа №1, ворота №2, вимощення І. Об’єкт включено до Переліку об’єктів малої приватизації права комунальної власності, що підлягають приватизації у 2024 році, затвердженого рішенням 56 чергової сесії 8 скликання від 21.06.2024 року №2685.

Засідання веде голова аукціонної комісії Місніченко В.О.

**Порядок денний**

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.
2. Про ознайомлення комісії з рішенням 56 чергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 21 червня 2024 року №2686 «Про погодження балансової (залишкової) вартості нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні».
3. Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.
4. Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.
5. Про визначення обов’язкових та додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.
6. Про встановлення періоду між аукціонами.
7. Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
8. Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
9. Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об’єкта малої приватизації
10. Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

**1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О., голова аукціонної комісії, про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

Порядок денний засідання аукціонної комісії затвердити.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**2. СЛУХАЛИ: Про ознайомлення комісії з рішенням** **56 чергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 21 червня 2024 року №2686 «Про погодження балансової (залишкової) вартості нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні».**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О., голова аукціонної комісії, про розгляд комісією рішення 56 чергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 21 червня 2024 року №2686 «Про погодження балансової (залишкової) вартості нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні».

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію об’єктів права державної та комунальної власності» стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації. Рішенням 56 чергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 21 червня 2024 року №2686 «Про погодження балансової (залишкової) вартості нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні» Хорольською міською радою Лубенського району Полтавської області, як власником майна, погоджена балансова (залишкова) вартість об’єкта малої приватизації для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні з умовами.

Окрім того, відповідно до пункту 74 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» установлено, що тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації.

Рішенням 59 сесії Хорольської міської ради 8 скликання №2886 від 23 вересня 2024р. «Про приватизацію нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» шляхом продажу на аукціоні з умовами», Хорольська міська рада рекомендує аукціонній комісії при розробці умов продажу взяти до уваги, що балансова (залишкова) вартість об’єкту приватизації для цілей встановлення стартової ціни на першому аукціоні з умовами становить 4233517,13 грн. (чотири мільйони двісті тридцять три тисячі п’ятсот сімнадцять гривень 13 копійок), без ПДВ.

**ВИРІШИЛИ: рішення 56 чергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 21 червня 2024 року №2686 «Про погодження балансової (залишкової) вартості нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні»** **прийняти до відома.**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**3. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.**

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко В.О.**-** голова аукціонної комісії, про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу, який запропонував на підставі рішення 59 сесії Хорольської міської ради 8 скликання №2886 від 23 вересня 2024р. «Про приватизацію нежитлової будівлі ясла-садку «Незабудка» шляхом продажу на аукціоні з умовами», рішення 56 чергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 21 червня 2024 року №2686 «Про погодження балансової (залишкової) вартості нежитлової будівлі ясла-садка «Незабудка» по вулиці Молодіжна, будинок 13 в м.Хорол для цілей встановлення стартової ціни об’єкту малої приватизації на аукціоні» встановити:

**стартову ціну на першому аукціоні з умовами у розмірі 4 233 517, 13 грн. (чотири мільйони двісті тридцять три тисячі п’ятсот сімнадцять гривень 13 копійок), без ПДВ.**

Також, у відповідності до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон), до проведення першого аукціону з продажу об’єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та розробити умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме **-** визначити стартову ціну з урахуванням 50%-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв’язку з вищевикладеним, пропонується встановити:

* стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків у розмірі 2 116 758 грн. 57 коп., без ПДВ (два мільйони сто шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 57 копійок);
* стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій [зі](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97" \l "w2_4) [зниженням](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97" \l "w3_3) [стартової](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97" \l "w4_4) ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими [статтею 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#n487) Закону, на 50 відсотків, у розмірі 2 116 758 грн. 57 коп., без ПДВ (два мільйони сто шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 57 копійок);
* стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі [зниженням](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#w3_4) [стартової](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97" \l "w4_7) ціни, визначеної відповідно до [статті 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#n487) Закону, на 50 відсотків, у розмірі 2 116 758 грн. 57 коп., без ПДВ (два мільйони сто шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 57 копійок).

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити:**

* **стартову ціну на першому аукціоні з умовами** у розмірі 4 233 517, 13 грн. (чотири мільйони двісті тридцять три тисячі п’ятсот сімнадцять гривень 13 копійок), без ПДВ;
* **стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни** на 50 відсотків, у розмірі 2 116 758 грн. 57 коп., без ПДВ (два мільйони сто шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 57 копійок);
* **стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** [**зі**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#w2_4)[**зниженням**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#w3_3)[**стартової**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#w4_4)**ціни**, визначеної згідно з правилами, встановленими [статтею 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#n487) Закону, на 50 відсотків, у розмірі 2 116 758 грн. 57 коп., без ПДВ (два мільйони сто шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 57 копійок);
* **стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі** [**зниженням**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#w3_4)[**стартової**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#w4_7)**ціни**, визначеної відповідно до [статті 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%BE%D0%BD+%D0%B7%D1%96+%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%D0%BC+%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%97+%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%B8+%D0%BE%D0%B1%27%D1%94%D0%BA%D1%82%D0%B0+%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97#n487) Закону, на 50 відсотків, у розмірі 2 116 758 грн. 57 коп., без ПДВ (два мільйони сто шістнадцять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 57 копійок).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**4. СЛУХАЛИ: Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.**

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко В.О.- голова аукціонної комісії, зазначив, що крок аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни першого аукціону з умовами, повторного аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, а також повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.18 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

**Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:**

- на першому аукціоні з умовами – 42 335,17 грн.;

- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 21 167,59 грн.

**Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:**

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 167,59 грн.;

- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 167,59 грн.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта малої приватизації у наступному грошовому виразі:**

**Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:**

- на першому аукціоні з умовами – 42 335,17 грн.;

- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 21 167,59 грн.

**Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:**

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 167,59 грн.;

- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 167,59 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5. СЛУХАЛИ: Про визначення обов’язкових та додаткових умов продажу об’єкту малої приватизації.**

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко В.О. - голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблені обов’язкові умови та додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

1.Пропонується визначити обов’язкові умови продажу на підставі рішення 59 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 23 вересня 2024 року №2886 «Про приватизацію нежитлової будівлі ясла-садку «Незабудка» шляхом продажу на аукціоні з умовами», а саме: об’єкт приватизації продається з умовою збереження профілю діяльності.

2.Пропонується визначити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

* оплатити витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
* оплатити витрати, пов’язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно;
* здійснити плату за участь в аукціоні.

**ВИРІШИЛИ:**

**Визначити обов’язкові умови та додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме:**

1.**Обов’язкові умови продажу** - об’єкт малої приватизації продається з умовою збереження профілю діяльності.

**2.Додаткові умови продажу, а саме:**

покупець зобов'язаний:

* оплатити витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
* оплатити витрати, пов’язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно, куплене в процесі приватизації;
* здійснити плату за участь в аукціоні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**6.СЛУХАЛИ: Про встановлення періоду між аукціонами.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О. - голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»:

- аукціон з умовами провести не пізніше двадцяти п'яти днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п’ятнадцятий день з дати його оголошення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити наступні періоди між аукціонами:**

- аукціон з умовами провести не пізніше двадцяти п'яти днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п’ятнадцятий день з дати його оголошення

.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**7.СЛУХАЛИ:Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О. - голова аукціонної комісії,який повідомив, що відповідно до пункту 87 постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта приватизації, до 99 включно».

Пропоную встановити 1 крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота – 1 крок.**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**8.СЛУХАЛИ: Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О. - голова аукціонної комісії, який повідомив, що для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Гарантійний внесок – це сума коштів, яка вноситься потенційним покупцем об’єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов’язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів.

Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в банку.

Пропонується встановити в грошовому виразі розміри гарантійних внесків електронних аукціонів для кожного із способів продажу, а саме:

**Розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:**

1.аукціону з умовами – 846 703,43 грн.(20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);

2.аукціону із зниженням стартової ціни – 423 351,71 грн.(20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об’єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%82%D1%8F+15#n342) частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим (із зазначеного нище, після розрахунку):

1. 50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації (від 2 116 758,57 грн.)
2. 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Після розрахунку, в сумарному виразі зазначених чинним законодавством розмірів гарантійні внески становитимуть:

1. 50% - 1 058 379,29 грн.
2. 30 розмірів мін. з/п – 7100 грн.\*30= 213 000 грн.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:**

1.аукціону з умовами – 846 703,43 грн.(20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);

2.аукціону із зниженням стартової ціни – 423 351,71 грн.(20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об’єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%82%D1%8F+15#n342) частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановити в розмірі: 50 відсотків стартової ціни об’єкта малої приватизації в розмірі 1058379,29 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»;

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**9. СЛУХАЛИ:Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об’єкта малої приватизації.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О. - голова аукціонної комісії, який повідомив, що розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону належить до компетенції аукціонної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об’єкта малої приватизації (додається).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»;

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**10.СЛУХАЛИ:** **Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом**

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О. - голова аукціонної комісії, про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Внести на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

2.Подати даний протокол на затвердження сесії Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області разом з інформаційним повідомленням про проведення аукціону об’єкта малої приватизації протягом 15-ти робочих днів від дати засідання.

3.Оприлюднити протокол на веб-сайті Хорольської міської ради протягом 3-х робочих днів.

4.Рекомендувати Хорольській міській раді:

- затвердити протокол аукціонної комісії та умови продажу, передбачені даним протоколом;

- затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об’єкта малої приватизації;

- органом приватизації та організатором аукціону визначити виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області;

- сесійно надати дозвіл на викуп об’єкта приватизації при надходженні на аукціон лише однієї заяви;

- оголосити перший аукціон з умовами на продаж об’єкта малої приватизації.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 9»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова аукціонної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Місніченко

Заступник голови аукціонної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Ю. Карманська

Секретар аукціонної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.І. Єркіна

Члени комісії:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.І. Баканова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Керекелиця

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Бибик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.О. Глущенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Захарова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Подать