

Додаток
до протоколу №1 засідання
аукціонної комісії
від 31.07.2025

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про приватизацію об'єкта малої приватизації

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкту малої приватизації: Адміністративний нежитловий будинок.

Перелік опублікований за посиланням:
https://sale.uub.com.ua/registry_asset/RAS001-UA-20250715-21063

Адреса об'єкту: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Місцезнаходження об'єкту: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.; знаходиться в центрі міста Хорол; найближча залізнична станція – Хорол, відстань 5 км; відстань по автомобільному шляху (М-03) до траси міжнародного значення Київ-Харків 3 км.; поблизу розташовані житлові багатоповерхівки, 20 ДПРЧ м. Хорол, Хорольський районний суд.

Відомості про площу, будівельний об'єм, рік забудови, висоту об'єкту:

Площа забудови – 555,9 м. кв.

Площа загальна – 411,9 м. кв.

Будівельний об'єм - 2044 м. куб.

Рік забудови - 1930 рік.

Поверхів – 1.

План будівлі згідно з технічним паспортом (додається в електронному вигляді при публікації інформаційного повідомлення).

Фотографічне зображення (додається в електронному вигляді при публікації інформаційного повідомлення).

Опис об'єкту: Адміністративний нежитловий будинок за адресою: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл. Одноповерхова цегляна будівля загальною площею 411,9 кв.м., (літ. «А-1») розташована у центральній частині населеного пункту, комунікації - електропостачання, водовідвід, каналізація. Будинок потребує проведення ремонтних робіт. Тривалий час не використовувався за прямим

призначенням. Відшарування та відпадання плитки на зовнішніх стінах, тріщини, сліди вогкості. У середині будівлі стійкий запах цвілі (грибка). Експлуатація можлива лише при проведенні ремонту.

Форма власності – комунальна.

Функціональне використання будівель: для розміщення офісів, адміністрації.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Земельна ділянка площею 0.0646 га.

Місцезнаходження: вул. Незалежності, буд. 88, корп. 1, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Кадастровий номер 5324810100:50:003:1222

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Форма власності – комунальна.

Власник – Хорольська міська рада.

Правокористувач (право постійного користування земельною ділянкою) – відсутній.

Обтяження – відсутні.

2. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на нерухомість

- Відомості про реєстрацію іншого речового права – відсутні.
- Відомості з державного реєстру іпотек – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна – відсутні.

3. Спосіб проведення аукціону та умови продажу

Спосіб проведення аукціону: перший електронний аукціон з умовами

Аукціон відбудеться не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів від дати оголошення та публікації інформаційного повідомлення. Дата встановлюється при публікації повідомлення, а час електронною системою автоматично.

Основна умова продажу: відповідно до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу

об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятю цієї статті.

Додаткові умови продажу, покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно, куплене в процесі приватизації;
- здійснити плату за участь в аукціоні;
- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна.

Електронний аукціон є процедурою визначення переможця електронного аукціону, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком.

Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами не продано, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення. У разі якщо об'єкт не продано на аукціонах, передбачених вищезазначеними в цьому абзаці нормами, крім приватизації такого об'єкта шляхом викупу, оголошується аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього абзацу, на 50 відсотків протягом одного робочого дня з дати формування відповідного протоколу аукціону або з дати закінчення строку для оприлюднення рішення органу приватизації щодо викупу, який проводиться не пізніше шести робочих днів з дня його оголошення. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону про приватизацію, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків. Такий аукціон оголошується та проводиться у строки, визначені цим абзацом.

Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином надіслана через електронний майданчик до електронної торгової системи в ході участі в електронному аукціоні, вважається згодою із запропонованими умовами продажу об'єкта приватизації, що визначені в інформаційному повідомленні.

Право на подання такої закритої цінової пропозиції виникає в особи, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після отримання підтвердження про зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на рахунок оператора електронного майданчика до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному інформаційному повідомленні, та забезпечує можливість його участі в електронному аукціоні.

Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою, ніж стартова ціна об'єкта приватизації.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

До закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій учасники мають право анулювати або внести до них зміни. Всі зміни після їх опублікування зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.

Анулювання закритої цінової пропозиції може бути здійснено виключно відповідним учасником в його особистому кабінеті до моменту закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Після анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою статті 14 Закону про приватизацію. А саме - для участі в аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

4. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна для аукціону з умовами об'єкта приватизації - 1 171 800 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.

Стартова ціна для аукціону зі зниженням стартової ціни - 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Стартова ціна для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

Для набуття статусу учасника, особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Встановлено розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 234 360,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 117 180,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановити в розмірі: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації в розмірі 292 950,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску 1600 грн. (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації).

Кошти від продажу майна перераховуються до місцевого бюджету.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об'єкт:

ККД Хорольська міська ТГ/ГУК у Полт.обл/тг м.Хорол/31030000:
рахунок UA468999980314181905000016702, код ЄДРПОУ 37959255, банк Казначейство України (ел.адм.подат.).

**5.Відомості про власника
об'єкту приватизації**

Найменування власника: Хорольська міська рада.

Адреса: 37800, вул.1 Травня, 4, м.Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Саленко Ярослав Юрійович юрисконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, тел. 0992534877, osvita_law1@ukr.net.

6. Відомості про балансоутримувача, органа приватизації, організатора аукціону

Найменування особи організатора аукціону (балансоутримувача, органа приватизації): Відділ освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Адреса: 37800, вул. Незалежності, буд. 88, корп. 2, м. Хорол, Лубенський р-н., Полтавська обл.

Адреса веб-сайту: <http://horol.osv.org.ua/>

Контактна особа для огляду об'єкта – Саленко Ярослав Юрійович юрисконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, тел. 0992534877, osvita_law1@ukr.net.

Час та місце проведення огляду об'єкта: Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 15-00 за попередньою домовленістю з балансоутримувачем об'єкта.

7. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика «Українська універсальна біржа», відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків, на казначейські рахунки за реквізитами рахунків, наданих Фінансовим управлінням Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

8. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Нормативна база приватизації комунального майна.

Конституція, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою КМУ від 10 травня 2018 року №432, рішення.

Рішення органу приватизації:

Рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Рішення першого пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25 квітня 2025 року №3200 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2025 році».

Протокол №1 засідання аукціонної комісії від 31 липня 2025 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі. Українська універсальна біржа»:

RAS001-UA-20250715-21063

Період між аукціонами в період правового режиму воєнного стану, затверджений Хорольською міською радою:

- аукціон з умовами провести не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятій та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення.

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на першому аукціоні з умовами – 11 718,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 5 859,00 грн.

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

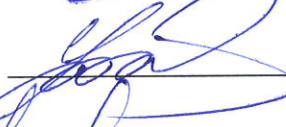
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



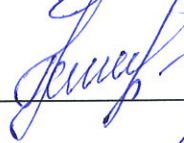
Т.В. Поклад

Секретар аукціонної комісії



Я.Ю. Саленко

Члени комісії:



І.М. Ганзенко



Я.Ю. Карманська



Т.І. Єркіна