

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

шістдесят шоста сесія восьмого скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

березня 2025 року №\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (4,9885 га)

Відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку земель», статті 26 Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розроблену ТОВ «Регіон ЕкспертПроект» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки земель водного фонду площею 4,9895 га, кадастровий номер 5324887700:00:008:0002, яка надана на умовах оренди ФОП Хоружому Олександру Васильовичу, для рибогосподарських потреб (код 10.07 згідно КВЦПЗД), розташованої за межами населених пунктів на території Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області, що станом на 01.03.2025 становить: 141 305,53 грн. (сто сорок одна тисяча триста п’ять гривень 53 копійок).

2.Розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки вказаної в пункті 1 цього рішення, набирає чинності на наступний день, після її затвердження та згідно з Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 (зі змінами), нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає індексації відповідно до ст. 289 розділу VIII Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Хорольської міської ради.

4. Рекомендувати ТОВ «Регіон ЕкспертПроект» передати до територіального органу Центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки вказаної в пункті 1 рішення на збереження в місцевому фонді документації із землеустрою та застосування затверджених показників нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН