м. ХОРОЛ
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ПОВ'ЯЗАНІ З ОХОРОНОЮ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ТА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Пам'ятки місцевого значення

1. Земська управа, 1918 р.(будинок - 1890 р.)*, вул. Незалежності, 15/3, архітектура історія (Ох. №2973-Пл.).
2. Будівля банку* (будинок, у якому знаходився Хорольський волосний комітет комсомолу), вул. 8-го березня, 45, (будинок - поч. XX ст.)* історія (архітектура)*;
3. Могила учасників громадянської війни, вул. Небесної Сотні, 1955 р., історія;
4. Меморіальний комплекс «Хорольська яма»:
4а. *Братська могила (5 тисяч жертв), тупик Петро-Павлівський (з заходу від території цегельного заводу) поблизу вул. Котляревського)*, 1941-1943 рр., історія;
4б. *Братська могила (10 тисяч жертв), тупик Петро-Павлівський, 60 (з півдня від території цегельного заводу)*, 1941-1943 рр., історія;
4в. *Братська могила (37 тисяч жертв), на перехресті вул. Небесної Сотні та вул. Воскресенської (150 м від гімназії № 2)*, 1941-1943 рр., історія;
4г. *Братська могила (17 тисяч жертв)*, вул. Юрченка (біля території нафтобази), 1941-1943 рр., історія;
4д. *Братська могила (22 тисячі жертв)*, вул. Вокзальна (біля елеватора навпроти вул. Молодіжної), 1941-1943 рр., історія;
4е. *Братська могила військовополонених (500 жертв), Автошлях Т1709, вул. Небесної Сотні, 80/13 (біля будинку культури)*, 1941-1943 рр., історія;
4ж. *Пам'ятник воїнам, громадянам, загиблим у нацистському концтаборі смерті «Хорольська яма» в 1941-1943 рр., вул. Небесної Сотні, (біля Хорольського агропромислового комплексу та Хорольського ботанічного саду), 1997 р.*, історія;
5. Будинок, у якому народився і жив Герой Радянського Союзу Микола Панасович Лещький,вул.М. Лещького, 36, дошка 1967 р., історія;
6. Пам'ятник трудової Слави - трактор «Універсал», вул. Небесної Сотні, 38/1, 1972 р., історія (науки і техніки)*;

Об'єкти природо-заповідного фонду

7. Дубовий гай, вул. Небесної Сотні, 94, пам'ятка природи;
8. Дуб черешчатий, вул. Небесної Сотні, 23, ботанічна пам'ятка природи;
9. Дуб черешчатий, пров. Фруктовий, 23, ботанічна пам'ятка природи;

Щойно виявлені об'єкти культурної спадщини

10. Пам'ятний знак жертвам Чорнобильської аварії, вул. 1-го травня, 2003 р., історія;
11. Пам'ятний знак учасникам бойових дій в Афганістані, вул. Небесної Сотні, 2004 р. історія;
12. Пам'ятний знак землякам - Героям Радянського Союзу, кавалерам 3-ох орденів Слави, вул. Небесної Сотні, 2009 р., історія;
13. Могила мирних жителів, розстріляних німецькими нацистами 22.05.1942/28 осіб, вул. Небесної Сотні, 114, 1957 р., історія;
14. Пам'ятник-погруддя Т.Г.Шевченку, вул. Небесної Сотні, 2004 р., монументальне мистецтво;
15. Залізнична станція, вул. Залізнична, 5, 1888 р. (архітектура, історія);
16. Водонапірна вежа, вул. Залізнична, 1888 р. (архітектура, наука і техніка);

Об'єкти культурної спадщини, пропоновані до внесення до Переліку ОКС

17. Колишнє парафіяльне Училище № 1, вул. 8 Березня, 22/1, кін. XIX - поч. XX ст. (архітектура);
18. Місце втраченої міської (Зубанівської) криниці, вул. Берегова, XVIII - XX ст. (історія);
19. Житловий будинок, вул. Воскресенська, 18, поч. XX ст. (архітектура);
20. Комплекс будівель залізничної станції, вул. Залізнична, 1888 р. поч. XX ст. (архітектура, історія, наука і техніка);
20а. Колишня казарма, вул. Залізнична, 3, 1888 р. (історія);
20б. Житловий будинок № 1, вул. Залізнична, 7, 1888 р. (історія);
20в. Житловий будинок № 2, вул. Залізнична, 9, поч. XX ст. (архітектура);
21. Колишній млин-олійниця Брутмана, вул. Лагодинська, 90/2, поч. XX ст. (історія);
22. Вілла, вул. В.Маковського, 1, поч. XX ст. (архітектура);
23. Колишнє парафіяльне училище № 2, вул. Миргородська, 70, 1904 р. (архітектура);
24. Склади млина Дубинського, вул. Небесної Сотні, 15, XIX ст. (архітектура);
23а. Склад №1, вул. Небесної Сотні, 15, XIX ст. (архітектура);
23б. Склад №2, вул. Небесної Сотні, 15, XIX ст. (архітектура);
25. Пошта, вул. Небесної Сотні, 17, кін. XVIII ст. - поч. XIX ст. (історія);
26. Льох для зберігання продуктів, вул. Небесної Сотні, 21, поч. XIX ст. (історія);
27. Будинок колишнього вищого початкового чоловічого училища ім. Олександра 1-го Благословенного, вул. Небесної Сотні, 33 а, 1845 р. (архітектура, історія);
28. Колишня жіноча гімназія, вул. Небесної Сотні, 38, 1899 р. (архітектура);
29. Колишній будинок Турчанінова, вул. Небесної Сотні, 60, кін. XIX - поч. XX ст. (архітектура);
30. Колишня Ремісничa навчальна майстерня, вул. Небесної Сотні, 80/13, 1897 р. (архітектура);
31. Школа, вул. Небесної Сотні, 90, поч. XX ст. (архітектура);
32. Вілла, вул. Небесної Сотні, 98/4, поч. XX ст. (архітектура);
33. Вілла, вул. Небесної Сотні, 98, поч. XX ст. (архітектура);
34. Комплекс будівель млина Хмельницького та нащадків Островського, вул. Небесної Сотні, 100, XIX ст. - поч., XX ст. (архітектура);
34а. Млин Хмельницького та нащадків Островського, вул. Небесної Сотні, 100, XIX ст. - поч., XX ст. (архітектура);
34б. Складські приміщення млина Хмельницького та нащадків Островського, вул. Небесної Сотні, 100, XIX ст. - поч., XX ст. (архітектура);
35. Комплекс будівель колишнього реального училища, вул. Небесної Сотні, 102, 1908 р. (архітектура);
35а. Колишнє реальне училище, вул. Небесної Сотні, 102, 1908 р. (архітектура);
35б. Житловий будинок, вул. Небесної Сотні, 102, 1908 р. (архітектура);
35в. Житловий будинок, вул. Небесної Сотні, 102, 1908 р. (архітектура);
35г. Брама з огорожею і флігелем, вул. Небесної Сотні, 102, 1908 р. (архітектура);
36. Пам'ятний знак жертвам голодомору 1932-1933 рр., вул. Небесної Сотні, 2002 р. (історія);
37. Колишнє повітове (міське) училище, вул. Незалежності, 33, 1845 р. (історія);
38. Житлово-торговий будинок, вул. Незалежності, 35, кін. XIX - поч. XX ст. (архітектура);
39. Будинок Штейнгарта (друкарня Ш. Хайкіна), вул. Незалежності, 43, поч. XX ст. (архітектура);
40. Комплекс будівель колишнього інтернату ремісничого училища, вул. Незалежності, 61, поч. XX ст. (архітектура);
40а. Колишній інтернат ремісничого училища, вул. Незалежності, 61, 1909 р. (архітектура);
40б. Огорожа колишнього інтернату ремісничого училища, вул. Незалежності, 61, поч. XX ст. (архітектура);
41. Колишня синагога, вул. Незалежності, 62, кін. XIX - поч. XX ст. (історія);
42. Народний дім, вул. Незалежності, 73, поч. XX ст. (історія);
43. Комплекс будівель пожежної частини, вул. Незалежності, 90, XIX ст. -1910 р. (архітектура, історія);
43а. Пожежна частина, вул. Незалежності, 90, XIX ст. (історія);
43б. Пожежна каланча, вул. Незалежності, 90, XIX ст. (архітектура);
44. Школа, вул. Незалежності, 110, 1912 р. (архітектура);
45. Піч Гофмана, вул. Петропавлівська, 58, поч. XX ст. (науки і техніки);
46. Комплекс будівель колишньої Земської лікарні, вул. М. Полонського, 11, 80-ті рр. XIX ст. (архітектура, історія);
46а. Колишня Земська лікарня, вул. М. Полонського, 11,80-ті рр. XIX ст. (архітектура);
46б. Колишня сифілітична лікарня, вул. М. Полонського, 11, 80-ті рр. XIX ст. (історія);
47. Школа, вул. Шевченка, 14/41, поч. XX ст. (архітектура);
48. Будинок, у якому народився художник Василь Маковський, вул. Шевченка, 100/1, 1915 р. (історія);
49. Поселення, середина третьої чверті I тис. н.е., пізнє українське середньовіччя, 0,2 - 0,3 км на північний захід від вул. *Київської (кол. вул. Лубенської)*, на полі Хорольського інтернату *для людей похилого віку, розвідки Супруненка О.Б.* 1994 р. (археологія);
50. Курганна група у складі 2-х насипів, скіфський час (?), кутюк Заяр'я, біля перехрестя вул. Чехова і Лермонтова (кургани розорані), розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
51. Курган, кутюк Заяр'я, за 0,27 км на південний захід від вул. Чехова, № 14 (курган розорюється, за межею міста), розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
52. Курганна група у складі 2-ох насипів, скіфський час, кутюк Заяр'я, вул. Челюскінців, 9, (кургани розорані), розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
53. Поселення, скіфський час, черняхівська культура, доба Київської Русі, бондарихінська культура, ранньослов'ян- ський час, козацька доба, урочище Красна Гірка, кутюк Заяр'я, на південно-східній околиці міста (археологія). Обмежений з півночі провулком Робітничим, зі сходу - вулицею Українською, із заходу - вулицею Бибиківською, розвідки Супруненка О.Б., 1994 р. (археологія);
54. Поселення, скіфський час, кутюк Заяр'я, на південно-східній околиці міста, в р-ні кладовища на Остапівській горі, розвідки Супруненка О.Б., 1994 р. (археологія);
55. Поселення, бондарихінська культура, друга чверть I тис н.е., черняхівська культура, києво-руський час (XII-XIII ст.), кутюк Мукіївка, пров. Круглий, 3, розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
56. Селище, черняхівська культура, кутюк Самойлівка, між вул. Крилова та Набережною, розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
57. Поселення, доба ранньої та середньої бронзи, пізньоримський час, культура багатоваликової кераміки, доба раннік слов'ян та раннього залізa, урочище Горб, на південно-східній околиці, за 0,2 км на південний схід від провулка Криничного та 0,2 км на південь від вул. Лугової, розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
58. Городище, козацька доба (XVII - XVIII ст.), поселення - черняхівська культура, доба Київської Русі, урочище Городище, обмежене з північного заходу річкою Лагодинкою (Рудкою), з півдня - вул. Береговою, з північі - вул. Незалежності, із заходу - вул. Воскресенською та провулком Підгірним, розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
59. Курганна група/3, на 0,5 км на захід від вулиці Гастелло та на 0,5 км на південь від АЗС по вулиці Небесної Сотні. Кургани розорюються, розвідки Супруненка О.Б.,1994 р. (археологія);
60. Поселення, доба бронзи культури багатоваликової кераміки та раннього залізa, за 1,2 км на південний захід від автостанції та за 0,45 км на схід від ур. Горб, в ур. Ферма (за межею міста), розвідки О.М. Кожевнікової, 1995 р. (археологія);
61. Поселення, доба енеоліту, культури багатоваликової кераміки, бондарихінської культури, лебедівської культури та козацької доби, Урочище Шовгениха, вул. Радька, розвідки О.М. Кожевнікової, 1995 р. (археологія);
62. Поселення, волинцівська культура (3-тя чверть I тис. н.е.), доба пізньої бронзи, козацької доби, кутюк Чигринівка. вул. Чигринівка, 85 Селище тягнеться з північного сходу на південний захід вздовж заплави р. Лагодинки (Рудки) на 0,3 км., розвідки О.М. Кожевнікової, 1995 р. (археологія);
63. Поселення, доба ранньої бронзи, черняхівська культура, ранній залізний вік, кутюк Лука, вул. Лугова, №16, №18, №20, розвідки О.М.Кожевнікової, 1996 р (археологія).
64. Поселення, доба ранньої бронзи, ранній залізний вік, ранньослов'янський час, культура багатоваликової кераміки кутюк Лука, вул. Лугова, №38, №40, №42, розвідки О.М.Кожевнікової, 1996 р. (археологія);

Примітки:
Об'єкти культурної спадщини, пропоновані до внесення до переліку, мають статус значної забудови.
* пропоновані уточнення назв, датувань та виду пам'яток

ЗОНИ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАЗВА ЗОНИ	Площа, га
Комплексна охоронна зона пам'ятки архітектури та історії місцевого значення Земської управи та пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 37 тисяч жертв нацизму	1,3
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Будинку, у якому знаходився Хорольський волосний комітет комсомолу	0,44
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Могили учасників громадянської війни	0,02
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 5 тисяч жертв нацизму	0,08
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 10 тисяч жертв нацизму	1,71
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 17 тисяч жертв нацизму	0,98
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 22 тисяч жертв нацизму	0,33
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Братської могили 500 радянських воїнів	0,26
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Будинку, у якому народився і жив Герой Радянського Союзу Микола Панасович Лещький	0,25
Охоронна зона пам'ятки історії місцевого значення Пам'ятника трудової Слави - трактор "Універсал"	0,07
Зона регулювання забудови Р-1	12,49
Зона регулювання забудови Р-2	8,35
Зона охоронюваного ландшафту Л-1	3,40
Зона охоронюваного ландшафту Л-2	7,40
Зона охоронюваного ландшафту Л-3	2,00
Зона охоронюваного ландшафту Л-4	1,48
Зона поширення археологічного культурного шару урочище "Лука"	9,18
Зона поширення археологічного культурного шару урочище "Горб"	0,50

Площа історичного ареалу - 32,51 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЩОЙНО ВИЯВЛЕНІ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ТЕРИТОРІЯ ПАМ'ЯТКИ

ІНШІ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

- ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ПРОПОНОВАНІ ДО ВНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ОКС ЗА ВИДОМ АРХІТЕКТУРА
- ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ПРОПОНОВАНІ ДО ВНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ОКС ЗА ВИДОМ ІСТОРІЯ
- ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ПРОПОНОВАНІ ДО ВНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ОКС ЗА ВИДОМ АРХЕОЛОГІЯ
- КУРГАНИ (ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ПРОПОНОВАНІ ДО ВНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ОКС ЗА ВИДОМ АРХЕОЛОГІЯ)
- ОБ'ЄКТИ, ЯКІ ПРОПОНУЮТЬСЯ ДО ЗАНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ І ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК УКРАЇНИ ЗА ВИДОМ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСТЕЦТВА
- ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ПРОПОНОВАНІ ДО ВНЕСЕННЯ ДО ПЕРЕЛІКУ ОКС ЗА ВИДОМ НАУКИ І ТЕХНІКИ
- ТЕРИТОРІЇ ХРИСТИЯНСЬКИХ КЛАДОВИЩ
- ТЕРИТОРІЇ ВТРАЧЕНИХ ХРИСТИЯНСЬКИХ КЛАДОВИЩ
- ЗНАЧНА ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА
- РЯДОВА ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА
- МІСЦЯ ВТРАЧЕНИХ ЦЕРКОВ

ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- ТЕРИТОРІЯ ПАМ'ЯТКИ ПРИРОДИ
- БОТАНІЧНІ ПАМ'ЯТКИ ПРИРОДИ
- ТЕРИТОРІЯ БОТАНІЧНОГО САДУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ІНШІ ОБ'ЄКТИ

- ДИСГАРМОНІЙНІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

МЕЖІ І ТЕРИТОРІЇ

- МЕЖІ МІСТА
- ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК
- ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ

ПРОЄКТНІ

- ОХОРОННІ ЗОНИ
- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ
- ЗОНИ ПОШИРЕННЯ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ

РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ М. ХОРОЛ, ВИКОНАНОГО УКРАЇНСЬКИМ ІНСТИТУТОМ КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ

1930 ДІПРОМІСТО

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М.БІЛОКОНЯ

ОБ'ЄКТ: "ДК 021:2015 71410000-5 ПОСЛУГИ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ" "ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м.ХОРОЛ ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗДІЛАМИ "СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА", "ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ІТЗ ЦЗ", "ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ"

ДОГОВІР: № 142 від 19.09.2023 р.

КРЕСЛЕННЯ: ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ПОВ'ЯЗАНІ З ОХОРОНОЮ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М-Б: 1:5000

ДАТА: 2024 р.

НАЧАЛЬНИК АПМ-3, ГАП | Г.АЙЛІКОВА | АРХ. №

КЕРІВНИК ГРУПИ | К.КОШЕВА | ПРИМІРНИК №