



ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27 березня 2024 року

м. Хорол

№132-р

Про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту оренди в с.Хильківка

Відповідно до підпункту 20 пункту 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 2, 3, 5 статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», абзацу 2 статті 10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єктів комунального майна Хорольської територіальної громади для цілей оренди, затвердженого рішенням 17 сесії Хорольської міської ради 8 скликання №815 від 31 серпня 2021 року, протоколу №3 третього засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки об'єктів оренди від 13 березня 2024 року:

1.Оголосити 28 березня 2024 року конкурс на проведення відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме для цілей оренди оцінку частини нежитлової будівлі з окремим входом, а саме: нежитлове приміщення загальною площею 16,1 кв.м., у тому числі: кабінет за номером 8 та коридор за номером 9 (площа основного приміщення – 11,7 кв.м. та площа допоміжного приміщення – 4,4 кв.м.), яке розміщене за адресою: Полтавська область, Лубенський район, село Хильківка, вул. Шевченка, 43.

2.Інформаційне повідомлення про конкурс та умови відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту оренди в с. Хильківка затвердити (додається).

3.Доручити начальнику відділу інформаційної діяльності, комунікацій з громадськістю та організаційної роботи Григораш І. О. опублікувати 28 березня 2024 року інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Хорольської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Сергій ВОЛОШИН

Додаток
до розпорядження міського голови
від 27 березня 2024 року
№132-р

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про конкурс та умови відбору суб'єкту оціночної діяльності, який
здійснюватиме оцінку майна для цілей оренди в с.Хильківка

Найменування та місцезнаходження об'єкту оцінки:

частина нежитлової будівлі з окремим входом, а саме: нежитлове приміщення загальною площею 16,1 кв.м., у тому числі: кабінет за номером 8 та коридор за номером 9 (площа основного приміщення – 11,7 кв.м. та площа допоміжного приміщення – 4,4 кв.м.), яке розміщене за адресою: Полтавська область, Лубенський район, село Хильківка, вул. Шевченка, 43.

Власник об'єкту оцінки: Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області.

Балансоутримувач об'єкту оцінки, замовник оцінки, юридична особа-платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати при оголошенні аукціонів на укладення договорів оренди комунального майна (стаття 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

Вимогами до учасників конкурсу з відбору суб'єкту оціночної діяльності є наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

До підтвердних документів, поданих на конкурс із відбору суб'єкту оціночної діяльності, належать:

заява на участь у конкурсі (додаток 1);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки і підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;

копія діючого сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо) (додаток 2).

Претенденти подають конкурсну документацію. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єкту оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єктів оцінки, щодо яких буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати разом із заявою про участь у конкурсі та в період, визначений для подання заяв на участь у конкурсі. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє секретар комісії. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після підписання протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Під час обрання переможця конкурсу з відбору суб'єкту оціночної діяльності враховуються:

кількість та кваліфікація оцінювачів, які перебувають у штатному складі учасника конкурсу, а також тих, що додатково ним залучаються для проведення оцінки майна;

досвід учасника конкурсу з оцінки подібного майна;

досвід учасника конкурсу з оцінки саме того об'єкта, оцінку якого планується здійснити за підсумками оголошеного конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності;

кількість оцінювачів, яких планує залучити учасник конкурсу з метою підготовки звіту про оцінку майна та його підписання, та їх особистий практичний досвід щодо оцінки майна, у тому числі подібного майна;

запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно із звичайною ціною;

кількість конкурсів, у яких учасник конкурсу брав участь, та кількість перемог у цих конкурсах (враховується як критерій комісією окремо);

кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу підготовлені (готуються) претендентом на виконання договорів на проведення оцінки майна, укладених за підсумками попередніх конкурсів.

Строк виконання робіт з оцінки – 5 календарних днів.

Конкурс відбудеться 11 квітня 2024 року о 10.00 годині в адміністративному приміщенні в м. Хорол по вул.1 Травня, 4, III поверх, кабінет №30.

Кінцевий термін подання заяв і документів – 08 квітня 2024 року (включно) до 12.00 години.

Місцезнаходження комісії: адміністративне приміщення в м. Хорол по вул.1 Травня, 4, III поверх, кабінет №30.

Місцезнаходження балансоутримувача для подання конвертів з конкурсною документацією та її реєстрації:

Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області

Адміністративне приміщення по вул. 1 Травня, 4 в м. Хорол Лубенського району Полтавської області, перший поверх, кабінет №6. Особа, що приймає конверти з конкурсною документацією для реєстрації Гвоздик Ніна Іванівна.

Секретар конкурсної комісії

Тетяна ЄРКІНА