



ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14 вересня 2023 року

м. Хорол

№243-р

Про оголошення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової ціни на продаж житлового будинку по вул. П.Мирного, 36

Відповідно до ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29.10.2021 №1043 «Про затвердження Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації», рішення 20 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 29.10.2021 №1037 «Про обрання оператора електронного майданчика ЕТС «Прозорро. Продажі» для проведення аукціонів із продажу майна права комунальної власності Хорольської міської ради», рішення 44 позачергової сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 30.06.2023 №2083 «Про надання згоди на відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні житлового будинку по вул.П.Мирного, 36 в м.Хорол», рішення виконавчого комітету від 05 вересня 2023 №220 «Про продаж на повторному електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни об'єкту нерухомого майна: житлового будинку, розміщеного в місті Хорол по вулиці Панаса Мирного, 36», протоколу №2 другого засідання аукціонної комісії від 14 вересня 2023 року:

1. Затвердити зміст оголошення про проведення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової ціни на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м. Хорол, вул. Панаса Мирного, 36 (додається).

2. Оголосити повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м. Хорол, вул. Панаса Мирного, 36, у відповідності з текстом оголошення, затвердженого пунктом 1 цього розпорядження (далі – оголошення про повторний аукціон).

3. Доручити начальнику відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради Карманській Я.Ю. опублікувати оголошення про повторний аукціон на офіційному веб-сайті Української універсальної біржі акредитованого майданчика «Прозорро.Продажі», розміщеного за посиланням <https://sale.uub.com.ua/>.

4. Доручити начальнику відділу інформаційної діяльності, комунікацій з громадськістю та організаційної роботи Григораш І. О. опублікувати дане розпорядження на офіційному веб-сайті Хорольської міської ради в день оголошення повторного аукціону.

5. Врахувати, що оголошення повторного електронного аукціону на електронних порталах обов'язково супроводжується публікацією тексту затвердженого оголошення про повторний аукціон і публікується в один день.

6. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Міський голова



Сергій ВОЛОШИН

Додаток

до розпорядження міського голови
від 14.09. 2023р. № 243 -р

**ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ
ПОВТОРНОГО ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
ЗІ ЗНИЖЕННЯМ СТАРТОВОЇ ЦІНИ**

**на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою:
Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул. Панаса Мирного, 36**

1.Інформація про житловий будинок, що підлягає продажу

Назва майна: ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Фотографічне зображення житлового будинку додається.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (будинку): 2184955553248.

Власник: Хорольська міська рада

Форма власності: комунальна

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Адреса балансоутримувача: вул. 1 Травня, 4, м. Хорол, Лубенський район, Полтавської області.

Місцезнаходження майна: вул. Панаса Мирного, 36 м.Хорол, Лубенський (Хорольський) район, Полтавська область, 37800.

Площа забудови 69,1 кв.м.

Загальна площа приміщення: 51,1 кв.м.

Кількість нежитлових кімнат: 3

Кількість житлових кімнат: 2

Житлова площа: 28,8 кв.м.

Рік спорудження: 1979 рік

Опис об'єкта: житловий будинок (літ.А-1), сарай – Б, погріб – В, вбиральня – Г, ворота – 2.

Опис житлового будинку: фундамент – цегляний шебінь, стіни – черепашечник, обкладений цеглою, покрівля – асбестові листи, перекриття – дерево, підлога – дошки, плитка.

Придатність до проживання: непридатний до проживання.

Використання: не використовується.

План будинку додається (із технічного паспорта).

2.Інформація про земельну ділянку, на якій розміщений будинок

Назва: земельна ділянка

Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Панаса Мирного, 36, м.Хорол, Лубенський (Хорольський) район, Полтавська область, 37800.

Площа: 0,0604 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5324810100:50:001:0005

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земля): 2385257953248.

Власник: Хорольська міська рада

Форма власності: комунальна

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на продаж житлового будинку

- Відомості про державну реєстрацію іпотеки – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомості – відсутні.

4. Інформація про електронний аукціон

Назва аукціону: **повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни.**

Дата та час проведення аукціону: **через 35 днів від дати публікації оголошення**, час проведення аукціону встановлює ЕТС.

Організатор аукціону самостійно, через автоматизований електронний майданчик визначеного оператора, оприлюднює в ЕТС оголошення про проведення аукціону.

Потенційні покупці, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми з відповідними документами через свій особистий кабінет.

До заяви на участь в електронному аукціоні додаються:

- для фізичних осіб, громадян України – копія ідентифікаційного коду або паспорту;
- для фізичних осіб іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;
- для юридичних осіб-резидентів – витяг з ЄДРПОУ;
- для юридичних осіб-нерезидентів – документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження, засвідчений та перекладений на українську мову;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного і гарантійного внеску учасником.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, укладеного між організатором аукціону (Виконавчим комітетом Хорольської міської ради) та оператором електронного майданчика (ТОВ «Українська універсальна біржа»).

Електронний аукціон проводиться шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в інтерактивному режимі реального часу. Учасник може протягом одного раунду один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію не менше, ніж на розмір мінімального кроку. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни електронного аукціону.

Електронний аукціон проводиться з дотриманням Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29.10.21, а в частині, що не регулюється таким Порядком – державним Порядком, затвердженим постановою КМУ №803 від 06.06.2007 року зі змінами та доповненнями.

Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся. Модуль електронного аукціону активується у разі подання учасниками більше однієї заяви про участь.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся.

Час та місце проведення огляду об'єкта. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача об'єкту продажу.

5. Інформація про умови, на яких здійснюється відчуження

Відчуження житлового будинку здійснюється на наступних основних умовах:

- повторний електронний аукціон;
- продаж на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%;
- 50% від стартової ціни за погодженим висновком про вартість житлового будинку, виготовленого 23 травня 2023 року.

Додаткові умови продажу:

покупець зобов'язаний:

- відшкодувати вартість незалежної оцінки житлового будинку;
- оплатити вартість проведення аукціону (винагорода оператора);
- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням Договору купівлі-продажу, перереєстрації житлового будинку, інше;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта відчуження (продажу);
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт відчуження за актом приймання-передачі;
- подальше використання об'єкта визначає покупець при умові не використовувати придбаний об'єкт під шкідливі виробництва;
- дотримуватися санітарних норм і правил згідно чинного законодавства.

**Стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні (без ПДВ):
66 500,05 грн. без ПДВ. (50% від стартової ціни першого аукціону).**

Для набуття статусу учасника, особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Розмір гарантійного внеску (10%): 6 650,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 340,00 грн.

Крок електронного аукціону (1%): 665,00 грн.

6.Розрахунки

Дані реквізитів рахунка, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритого для проведення розрахунків переможцем електронного аукціону за придбане майно (місцевий бюджет) надаються Фінансовим управлінням Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області та опубліковуються на сайті оператора майданчика при публікації оголошення.

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика ТОВ «Українська універсальна біржа», відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійних внесків на казначейські рахунки за наданими організатором аукціону реквізитами (місцевий бюджет).

7.Відомості про організатора аукціону

Найменування особи організатора аукціону: Виконавчий комітет Хорольської міської ради.

Адреса: 37800, Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул.1 Травня,4.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Карманська Яна Юріївна, начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, тел. 05362-32750, VKM_horol@ukr.net

8.Технічні реквізити оголошення

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на повторному електронному аукціону зі зниженням стартової ціни здійснюється відповідно до Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29.10.21, а в частині, що не регулюється вказаним порядком – Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою КМУ №803 від 06.06.2007 року в редакції від 13.05.2021 року.

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на електронному аукціоні здійснюється за згодою Хорольської міської ради на підставі рішення 44 позачергової сесії 8 скликання №2083 від 30 червня 2023 року. Організатором аукціону визначено Виконавчий комітет Хорольської міської ради.

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на повторному електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни здійснюється за рішенням Виконавчого комітету Хорольської міської ради №220 від 05 вересня 2023 року.

Єдине посилання на веб-сторінку оператора електронного майданчика, з яким адміністратор уклав відповідний договір та організатор аукціону:

<https://sale.uub.com.ua>

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії

Секретар аукціонної комісії

Я.Ю. Карманська

Т.І. Єркіна