

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Графічні матеріали			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення	у довільно-му масштабі		Папір
2. Генеральний план (основне креслення) Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000		-//-
3. План існуючого використання території Схема існуючих планувальних обмежень	М 1:5000		-//-
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту	у довільно-му масштабі		-//-
5. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	М 1:5000		-//-
6. Схема інженерного обладнання території	М 1:5000		-//-
7. Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:5000		-//-
8. План зонування території	М 1:5000		-//-
9. Стратегічна екологічна оцінка	Окремим томом		

II. Текстові матеріали

1. Пояснювальна записка	83арк.		Книга
-------------------------	--------	--	-------

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		2

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту (ГАП)

Бородич Л.В.

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		3

Перелік вихідних даних

До проекту «Внесення змін до Генерального плану села Новий Байрак Лубенського району Полтавської області»

Назва, документ (друковане, графічне)	Перелік вихідних даних та вихідні графічні матеріали	стор
Хорольська міська рада	Рішення 31 сесії восьмого скликання Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області № 1472 від 08 липня 2022 року Рішення 40-сесії Андріївської сільської ради від 24.03.2020 р. Про затвердження проекту «Генеральний план с. Новий Байрак на території Андріївської сільської ради Хорольського району Полтавської обл.»	1
Хорольська міська рада	Завдання на проектування «Внесення змін до Генерального плану села Новий Байрак Лубенського району Полтавської області.»	
	Обґрунтування потреби розроблення містобудівного проекту Внесення змін до Генерального плану села Новий Байрак Лубенського району Полтавської області	16
Картографічна підоснова території проектування М 1 2000, оновлена у 2022 році		
Проект «Генеральний план с. Новий Байрак на території Андріївської сільської ради Хорольського району Полтавської обл.», розроблений ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС" у 2019 році .		
Графічні матеріали	Схема інженерних мереж	1
-	Детальні плани територій с. Новий Байрак	
-	Кадастрові плани земельних ділянок на території с. Новий Байрак	
-	«Схема планування території Полтавської області», котра виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „Діпромісто” (2012 р.)	

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		4

З М І С Т

ВСТУП	
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	7
ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ	7
II. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ	11
III. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА СТРУКТУРИ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ С. НОВИЙ БАЙРАК.....	13
IV. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ с. Новий Байрак	16
V. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	17
НАПРЯМКИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ с. Новий Байрак.....	17
VI. ЖИТЛОВИЙ ФОНД.....	20
VII. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	21
VIII. ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ с. Новий Байрак.....	24
8.1. Озеленені території населених пунктів села.....	24
IX. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	26
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.....	26
X. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ с. Новий Байрак	29
Загальні положення	29
10.1. Види планувальних обмежень	29
10.2. Режими використання територій у зонах планувальних обмежень	31
Санітарно-захисні зони підприємств:	31
Зона санітарної охорони джерел водозабору:	32
Прибережні захисні смуги:	33
Санітарно- захисні та охоронні зони інженерних комунікацій:	34
XI. ТРАНСПОРТ	37
XII. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	38
XIII. ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	39
ВОДОПОСТАЧАННЯ	39
Господарчо-побутова каналізація.....	41
Теплопостачання.....	44
Санітарне очищення.....	44
XIV. ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ	46
XV. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	50
XVI. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ СЕЛА	52
XVII. ПЛАН ЗОНУВАННЯ	54
Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій	54
Призначення плану зонування	55
XVIII. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 65	
XIX. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ	72
Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу	72
XX. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ С. НОВИЙ БАЙРАК... 74	

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		5

В С Т У П

Проект «Внесення змін до Генерального плану села Новий Байрак Лубенського району Полтавської області», розроблено ФОП Бородич М.В. відповідно з вимогами ДБН Б. 1.1. – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ст.16,17 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з листом та завданням на проектування Замовника – Виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області, відповідно до договору ГП-08/22, укладеного з Виконавчим комітетом Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю розширення території села Новий Байрак та включення у межі населеного пункту територій сільськогосподарського використання (земель для ведення особистого селянського господарства) із південно-західної частини села для потреб будівництва підприємств сільськогосподарського профілю, відповідно до листа – обґрунтування потреби внесення змін до Генерального плану села Новий Байрак для освоєння додаткової території з метою розвитку існуючої сільськогосподарської інфраструктури територіальної громади, що сприятиме створенню додаткових робочих місць та поповнення бюджету, розвитку тваринництва та аграрного виробництва сільській місцевості (лист міському голові Хорольської міської ради №88 від 08.06.2022 р. СВК «Андріївський»).

Згідно із «Завданням на розроблення Проекту...» внесенні зміни щодо: проектної площі та проектних меж села Новий Байрак.

Розділ з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розроблявся окремо.

Проект внесення змін до генерального плану виконаний на основі діючого генерального плану с. Новий Байрак (розробник – ТОВ «ПОЛТОВА-ЕКОСЕРВІС», 2019 рік) та затвердженого Рішенням 40-сесії Андріївської сільської ради від 24.03.2020 р. Про затвердження проекту «Генеральний план с. Новий Байрак на території Андріївської сільської ради Хорольського району Полтавської обл.»

Проект «Внесення змін до генерального плану с. Новий Байрак Лубенського району Полтавської області» розроблений на опорному плані та вихідній інформації за станом на 01.01.2022 р.

Креслення виконані з використанням технології геоінформаційних систем (Digitals) на цифрованій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, яка була надана Замовником.

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогностичних показників, прийнятий термін проекту внесення змін до генерального плану, як етап генерального плану — 01.01.2042 року.

Генеральний план розроблений відповідно діючих Державних будівельних норм України:

ДБН Б. 1.1. – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»,

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;

ДБН Б.1.1-22 2017 «Склад та зміст плану зонування»;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації.

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		6

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ

Новий Байрак — село в Україні, в Хорольському районі Полтавської області. Населення становить 159 осіб. Орган місцевого самоврядування — Хорольська міська рада.

Географічне розташування

Село Новий Байрак знаходиться на відстані 0,5 км від села Куторжиха, за 1 км від села Коломійцеве Озеро та за 1,5 км - село Козубівка.

I.1. Історична довідка:

Історичні пам'ятки на території, відповідно до листа № 01-20/172 від 29.01.2019 р. Департаменту культури Полтавської ОДА, відповідно до рішення виконкому Полтавської ОДА від 23.04.1982 №247 на території с. Новий Байрак пам'яток історії не значиться.

Згідно листа № 01-21/211 від 18.01.2019 р. Центру охорони та досліджень пам'яток археології Департаменту культури і туризму Полтавської ОДА, на території с. Новий Байрак пам'ятки археології на сьогодні відсутні.

I.2. Сучасний стан містобудівної системи села.

Відповідно до довідки про кількість, структуру, природний та механічний рух населення за останні п'ять років у населених пункті спостерігається стабільна демографічна ситуація, коливання кривої кількості населення у межах 5-7%.

Основні показники – площа населеного пункту, кількість населення.

Найменування населеного пункту	Існуюча пл. га	Існуюча кількість жителів	
		рік	
с. Новий Байрак	152,38	2022	159

Наявний житловий фонд у селі.

Наявний житловий фонд

Найменування населеного пункту	Кількість квартир		Усього квартир	Щільність населення чол/га
	Тип житла			
	Індивідуальна садибна забудова	Секційна житлова забудова (2 - 5 пов)		
с. Новий Байрак	92	-	92	1,99

Система культурно-побутового обслуговування селасформована у II половині ХХ ст. Заклади та підприємства обслуговування об'єднані за галузевою ознакою у територіальні мережі:

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;
- лікувально-профілактичних закладів;
- закладів культури, мистецтва та спорту;
- підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;
- органів управління та підприємств зв'язку.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		7

Місця концентрації об'єктів громадського обслуговування формуються як громадські центри і підцентри.

У с. Новий Байрак сформовано громадський центр з об'єктами повсякденного обслуговування – вздовж вулиці Вишнева, що розташовані на території сельбищної зони.

Найвні об'єкти громадського обслуговування с. Новий Байрак

	Назва підприємства	Адреса	Вид діяльності	Місць
Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування				
	Усього магазинів продовольчих товарів			1
	Усього магазинів промислових товарів			-
	Усього повсякденного попиту			-
	Усього підприємств громадського харчування			-
	Тимчасові споруди (торговельні павільйони)			-
Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку				
	Адмінбудинок, сільська рада	-		
	Укрпошта, відділення зв'язку	-		
	Житлово-експлуатаційні організації	-		
Автомобільне господарство				
	-			
Харчова промисловість				
	-			
Сільське господарство				
	Молочно-товарна ферма			

Озеленені території складаються із:

- природних ландшафтів (луки та пасовища);
- озелених територій спеціального призначення – ССЗ від кладовищ та ін.

Промисловість.

Виробничий комплекс села Новий Байрак складається із сільськогосподарських підприємств, які розміщені у південно-західному виробничому вузлу. Це Молочно-товарна ферма (СЗЗ 300 м), Господарські двори (СЗЗ 100 м).

Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа

Зовнішній транспорт.

Зовнішні зв'язки с. Новий Байрак з м. Хорол (10,0 км) здійснюються автомобільною дорогою місцевого значення.

Залізничний зв'язок здійснюється через м. Хорол (10,0 км).

Вулична мережа села являє собою розгалужену систему. Ширина вулиць у червоних лініях коливається: житлові – від 10 до 15 м. Ширина головної вулиць – 10-15 м у червоних лініях. Вулиці не мають велосипедних доріжок та подекуди тротуарів для пішоходів. Вулиці села озеленені, але потребують благоустрою.

Дані про існуючий стан вулично-дорожньої мережі, та інженерної інфраструктури с. Новий Байрак

Найменування	Загальна довжина вулиць, км	примітки	Пропозиції
--------------	-----------------------------	----------	------------

					2022	ГП-08/22	Аркуш
							8
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

населеного пункту	з твердим покриттям	без твердого покриття	дороги (виробнича зона)	Всього		щодо заходів розвитку мереж
с. Новий Байрак	5,4	-	-	5,4	Вулиці у житловій зоні не мають відокремлених тротуарів	

Інженерний благоустрій.

Село електрифіковане, газифіковане, не має централізованої системи водопостачання, на територіях індивідуальної житлової забудови функціонують локальні системи водопостачання та каналізації.

Найменування населеного пункту	Інженерні мережі				Пропозиції щодо заходів розвитку мереж
	газозабезпечення	Водозабезпечення	каналізація	електрозабезпечення	
с. Новий Байрак	газопостачанням забезпечено 95% , ГРП-1	Відсутня централізоване водопостачання	Відсутня централізована, локальна	100% , КТП - 2шт	Потребує реконструкції

Наявні об'єкти комунального господарства:

с. Новий Байрак:

Кладовища: - існує два кладовища (провулок Лісовий, 1 – 0,8 га, та вул.Вишнева).

Сміттєзвалище - відсутнє.

Поля фільтрації - відсутні.

Скотомогильники - відсутні.

Пожедепо знаходиться у м. Хорол. (10,0 км)

Існуючі планувальні обмеження на території с. Новий Байрак

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами, охоронними зонами об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства.

Графічне викладення планувальних обмежень - на Плані існуючого використання території; та Схемі існуючого використання території, існуючих планувальних обмежень, М 1:2000.

Обмеження	Посилання на нормативн. докум.	Нормативний розмір / існуючий стан
Червоні лінії вулиць		
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона: кладовища	Додаток 4. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»;	- 300 м
Виробнича територія (с-г підприємства)	ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (додаток 5)	- 300, 150, 200, 100, 50.
Природоохоронні території		
Зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари)	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»	- Заборона будівництва на території об'єкту

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		9

Прибережно-захисна смуга водойм	Водний кодекс України ст.88	- Для ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, трансформаторної підстанції	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; Таб. 11.5. ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	напругою 0,4 кВ – 2 м, 10 кВ – 10 м; – 10 м

1.2. Реалізація попереднього генерального плану.

Проект «Генеральний план с. Новий Байрак на території Андріївської сільської ради Хорольського району Полтавської обл.», розроблений ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС" у 2019 році та затверджений Андріївською сільською радою Хорольського району (рішення 40-сесії Андріївської сільської ради від 24.03.2020 р. Про затвердження проекту «Генеральний план с. Новий Байрак на території Андріївської сільської ради Хорольського району Полтавської обл.». Проектні рішення, стосовно розвитку житлової зони, зони громадського обслуговування села та зони відпочинку – у стадії реалізації та не потребують внесення змін.

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю розширення території села Новий Байрак та включення у межі населеного пункту територій сільськогосподарського використання (земель для ведення особистого селянського господарства) із південно-західної частини села для потреб будівництва підприємств сільськогосподарського профілю, відповідно до листа – обґрунтування потреби внесення змін до Генерального плану села Новий Байрак для освоєння додаткової території з метою розвитку існуючої сільськогосподарської інфраструктури територіальної громади, що сприятиме створенню додаткових робочих місць та поповнення бюджету, розвитку тваринництва та аграрного виробництва сільській місцевості (лист міському голові Хорольської міської ради №88 від 08.06.2022 р. СВК «Андріївський»).

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		10

II. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ

II.1. Природні умови: геоморфологія, рельєф та кліматична характеристика села.

Місцеположення. Орографія.

В фізико-географічному відношенні територія села розташована в лісостеповій зоні (Лівобережно-Дніпровська провінція - південна область Полтавської/Придніпровської рівнини).

Поверхня балкова пологохвиляста з давніми прохідними долинами та блюдцями-западинами.

Домінуючими в межах села типами ґрунтів є чорноземи типові середньогумусні, чорноземи намиті, лучно-чорноземні та лучні ґрунти переважно середньо- та важкосуглинкові. Ґрунтоутворюючими породами є переважно ліси та лісовидні суглинки. Чорноземи повнопрофільні відносяться до найбільш родючих земель і перебувають переважно під садибною забудовою та садово-городніми ділянками. В межах території проектування, місцями на схилах, вони зазнають ерозії.

Заплавна частина території характеризується строкатістю та засоленістю ґрунтового покриву – тут формуються лучні, лучно-чорноземні слабо солонцюваті і засолені, лучно-болотні різновиди. Ці території відносяться переважно до заливних луків, частково використовуються під сади, городи.

В геоструктурному відношенні територія знаходиться в межах Дніпровсько-Донецької западини. Для геологічної будови характерне домінування рихлих осадових відкладів ДДЗ. Кристалічний фундамент занурений на декілька кілометрів і перекритий потужною товщею осадових палеозойських, мезозойських та кайнозойських відкладів. Інженерно-геологічний шар представлений супіщано-глинистими відкладами, часто перекритими лесовидними суглинками, а на водорозділах, високих терасах та в долинах – алювіальними пісками і шаруватими піщано-глинистими відкладами заплав.

В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Природні ресурси підземних вод є одним із основних джерел господарсько-питного водопостачання населених пунктів регіону. Підземні води залягають декількома водоносними горизонтами, які відрізняються водністю та хімічними характеристиками.

Основним водоносним горизонтом, придатним для централізованого водопостачання є водоносний горизонт канівських і бучацьких відкладів, який залягає на відносно невеликих глибинах (глибина проектної свердловини в селі – до 200м) і поширений повсюди на правобережжі Дніпра. Водомісткими породами є глинисто-піщані відклади. Горизонт експлуатується численними свердловинами і має природні резерви для розширення потреб водопостачання проектної території за рахунок буріння додаткових свердловин. Дебіт проектної свердловини на території села – 6-8 м³/год.

II.2. Клімат і мікроклімат села.

Для кліматичної характеристики території використані дані метеостанції м. Полтава. Зимой температурний режим непостійний. Періоди морозної погоди часто змінюються відлигами, обумовленими виходом південних і південно-західних циклонів. Влітку, в зв'язку з послабленням циклонічної діяльності, зменшуються зміни температури повітря. Самим холодним місяцем є січень. Середня температура повітря знижується до -7°C, але навіть в січні можливі відлиги, при яких температура повітря значно підвищується. Деякі зими визначаються значною суворістю, при яких втримуються тривалі

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		11

морози, а в окремі дні можливе зниження температури повітря нижче - 30°C. Абсолютний мінімум температури повітря в січні дорівнював - 37°C.

Від січня до лютого починається незначний ріст температури повітря і на початку третьої декади крива середньодобової температури повітря проходить через 0°C, але іноді і весною можливі значні пониження температури повітря. Середня дата останнього заморозку в повітрі приходить на кінець другої декади травня. В липні температура повітря досягає максимальних значень, середньомісячна температура повітря дорівнює + 20°C. Абсолютний максимум, зафіксований в липні, дорівнював + 38°C. Після липня починається зниження температури повітря, а в середині вересня можливі заморозки. Тривалість без морозного періоду в середньому становить 171 день.

Температура ґрунту пов'язана з температурою повітря і в значній мірі її визначає. Важливим показником термічного режиму ґрунту є глибина проникнення температури 0°C в ґрунт. Зазвичай глибина промерзання ґрунту в середньому коливається в межах 41... 115 см.

Вологість повітря є важливим елементом клімату. Вона впливає на інтенсивність випаровування, виникнення заморозків, утворення туманів, хмарності тощо.

Середня відносна вологість за рік становить 74%. Зимою середня місячна вологість досягає найбільших значень (84...88%). Максимум (88%) відносної вологості спостерігається в грудні.

Для даної місцевості характерний континентальний тип річного ходу опадів з максимумом влітку і мінімумом зимою.

За рік в середньому випадає 495 мм опадів. Основна кількість опадів (344 мм) спостерігається в теплий період (квітень - жовтень), що складає 70% річної кількості.

В холодний період року (листопад - березень) в середньому випадає 151 мм опадів або 30% річної кількості.

Мінімальна кількість опадів 21...25 мм буває в лютому, максимальна 66...65 мм - в червні - липні.

При проходженні глибоких циклонів, а також при інтенсивних конвекційних процесах спостерігаються сильні дощі.

В найбільш засушливі роки може пройти злива 50% річної норми опадів.

Сніговий покрив суттєво впливає на формування клімату в зимній період.

Час утворення і сходу снігового покриву в значній мірі залежить від погодних умов і з року в рік може змінюватись, помітно відрізняючись від середньобаторічних. В районі будівництва сніговий покрив може спостерігатися з жовтня по квітень.

Середня дата появи снігового покриву наближається до дати переходу середньодобової температури через 0°C і приходить на середину листопада.

Перший сніг, як правило, розтає і стійкий сніговий покрив не встановлюється. В середньому сніговий покрив залягає на 3 місяці.

Протягом зими відбувається накопичення снігового покриву до 10... 11 см, а в окремі роки товщина його може досягти 50 см і більше. Середній багаторічний сніговий покрив складає біля 20 см.

На початку березня починається руйнування снігового покриву і до кінця місяця сніг зникає.

Запас води в сніговому покриві має велике практичне значення, так як у сукупності з інтенсивністю розтавання снігу визначається стік води в водойми, величина весняного паводку, запас води в ґрунті і т.п.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		12

З збільшенням товщини снігового покриву і його щільності збільшується запас води в снігу.

В середньому, в третій декаді лютого запас води в снігу досягає 30 мм, середній з найбільших запасів дорівнює 51 мм.

II.3. Повітряне середовище села.

В теплий період року, особливо літом та восени, вирішальний вплив на формування вітрового режиму чинять західні відроги. Цим і пояснюється велика повторюваність західних і північно-західних вітрів.

В холодний період року спостерігається стійке поширення на Україну повітряних мас зі сходу, південного сходу; звідси і найбільша повторюваність.

II.4 Гідрогеологічні умови села.

Гідрогеологічні умови характеризуються розвитком четвертинного водоносного горизонту ґрунтового типу та бучакського на території села.

Водовмісними ґрунтами являються піщані прослої в товщі лісовидних суглинків.

Глибина залягання рівня ґрунтових вод змінюється від 8-16м. Режим ґрунтового водоносного горизонту непостійний і не може використовуватися для централізованого водопостачання.

Бучакський водоносний горизонт має саме широке розповсюдження для водопостачання, залягає на глибині від 180 до 220м. Статистичний рівень підземних вод сягає на глибині 30-58м. Дебіт свердловин становить від 11-30м³/год. При пониженні рівня на 5м.

На території села цей горизонт експлуатується зі свердловин глибиною до 200м.

По хімічному складу вода відноситься до гідрокарбонат натрієвого типу.

III. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА СТРУКТУРИ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ С. НОВИЙ БАЙРАК

Визначення перспективної структури господарського комплексу села на період реалізації генерального плану (станом на 2037 рік) передбачає застосування програмно-цільового прогнозу. Такий прогноз є моделюванням бажаних станів (норм) на основі попередньо визначених критеріїв. В його основу при визначенні перспективної структури господарського комплексу населених пунктів покладено структурно-аналоговий підхід. Цей підхід ґрунтується на відомій тезі про те, що більш розвинутий суспільно-територіальний таксон демонструє для менш розвинутого головні риси, які тому необхідно набути в майбутньому.

Прогноз розвитку структури господарства села ґрунтувався на показниках економічного розвитку Полтавської області, Лубенського району, Хорольської міської ради, матеріалах Схеми планування Полтавської області. При цьому до уваги брались особливості розвитку та функціонування окремих галузей господарства, прогнозна чисельність і структура населення села.

III.1. Сценарії демографічного прогнозу

Прогноз чисельності населення та структури трудових ресурсів с. **Новий Байрак** ґрунтувався на матеріалах наданих Замовником про демографічні показники по с. **Новий Байрак** та «Прогнозу чисельності та статеві-вікового складу населення Полтавської області до 2036 р., розробленого інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України ім. М. В. Птухи.

Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення села.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		13

Населення с. Новий Байрак складає 159 осіб.

Збільшення чисельності населення може бути досягнуто за рахунок механічного руху – залучення переселенців із інших районів Полтавської області та регіонів України. Для цього мають бути створені відповідні умови для працевлаштування, обслуговування та відпочинку населення.

Таким чином, визначення перспективної чисельності населення села доцільно здійснити виходячи із потенціалу територіальних ресурсів для розміщення населення та виробничих підприємств.

Таблиця. Визначення перспективної чисельності населення

Етапи розвитку	Квартали перспективної житлової забудови	Площа території житлових кварталів, га	попереднє визначення потреби у сельбищній території (ДБН Б.2.2-12:2018, т.6.6, га, територія на 1000 люд, 90 га показники щільності населення для районів садибної забудови до 3 поверхів без урахування мансарди, при середньому складі сім'ї 2,3 чол., люд/га	Розрахункова кількість жителів, люд.
Існуюча чисельність населення с. Новий Байрак				159
I	Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна)	7,03	6,66	74
Усього на I етап				233
II	Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна)	1,63	1,62	18
Усього на розрахунковий період				251

Розрахунок структури населення села методом трудового балансу.

$$N = \frac{A \times 100}{T - a - v - p + m - B}$$

де:

N – загальна чисельність населення;

A – місто утворююча група;

T – працездатне населення (з 18 до 60 річного віку – 60%);

a – чисельність зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством, – 10%);

v – чисельність учнів та студентів в працездатному віку (1 черга – 4%, на розрахунковий термін – 5%);

p – непрацюючі інваліди працездатного віку (1 черга – 2-2, 5%, на розрахунковий термін – 1-1, 5%);

m – чисельність працюючих пенсіонерів (1 черга 4%, на розрахунковий термін – 7%);

B – обслуговуюча група населення (1 черга – 19-20%, на розрахунковий термін – 23-27%).

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
							14
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Структура трудових ресурсів

Таблиця III.3 Структура трудових ресурсів с. Новий Байрак

ПОКАЗНИКИ	Сучасний стан	I етап		II етап (розрахунковий період)	
	осіб	осіб	%	осіб	%
	159	233	100	251	100
Т- працездатне населення		140	60%	151	60%
а). зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством		14	10%	15	10%
в). учні та студенти в працездатному віці		6	4%	8	5%
п). непрацюючі інваліди працездатного віку		3	2%	4	2,50%
м). працюючі пенсіонери		6	4%	11	7%
Б – обслуговуюча група населення		28	20%	41	27%
А. Містоформуюча група (виробнича сфера)		65	28%	56	23%
в тому числі:					
– сільськогосподарське виробництво, фермерське господарство		13	20%	11	20%
– будівництво		2	3%	2	3%
– зовнішній транспорт та зв'язок		1	2%	1	2%
– інші		2	3%	2	3%
Б. Невиробнича сфера (обслуговуюча група)		28	20%	41	27%
в тому числі:					
– фінанси, кредит, страхування		1	1%	3	2%
– торгівля, громадське харчування, матеріально-технічне постачання та збут		7	5%	11	7%
– охорона здоров'я, спорт, соціальне забезпечення, у т.ч. рекреація і туризм		7	5%	11	7%
– освіта		8	6%	12	8%
– органи управління		3	2%	3	2%
– колективні, громадські та особисті послуги		1	1%	2	1%
Всього за групою А та Б		93		97	

IV. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ с. Новий Байрак

При встановленні перспективної чисельності зайнятих в галузях господарського комплексу села, розрахунки проводилися на основі загально визначених європейських критеріїв секторного підходу віднесення організацій, підприємств, закладів, установ та домогосподарств до первинного (I), вторинного (II) та третинного (III) секторів економіки.

До первинного сектору економіки доцільно віднести установи, організації, промислові підприємства м.Хоролу, де можуть бути працевлаштовані жителі села, та виробництва на території Хорольської міської ради (за межами населених пунктів). У структурі зайнятості на проектний період частка первинного сектору буде складати 10 - 15% .

До вторинного сектору відносяться підприємства будівництва, транспорту та зв'язку. У структурі зайнятості на проектний період частка вторинного сектору складе 15 – 20% .

До третинного сектору відносяться підприємства виробництва послуг: торгівлі і громадського харчування, побутового обслуговування, матеріально-технічного постачання та збуту, підприємства, організації та установи культурно-побутового обслуговування населення; організації та установи державного та місцевого управління; громадські організації та об'єднання; благодійні організації; релігійні організації. У структурі зайнятих на проектний період частка третинного сектору складе 60-75%.

Проектом визначені території промислової, промислово-складської та господарчої зони, де доцільно розмішувати нові виробництва та об'єкти складського, транспортного господарства, або перепрофілювати існуючі виробничі потужності. Розвиток виробничої бази села передбачається у межах існуючої виробничої зони за рахунок реконструкції виробничих потужностей та за рахунок резервів.

Допускається розміщення у сельбищній зоні промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів. При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше 50 м від межі території об'єкту.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. (Дані дослідження виконують спеціалізовані установи та організації).

Конкретизація доцільності розміщення нових, реконструкції або перепрофілювання тих або інших виробничих підприємств проводиться на подальших етапах проектування (при розробленні ДПТ, планів забудови).

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		16

Таблиця. Пропозиції щодо формування виробничого комплексу населеного пункту.

Розміщення	Галузь господарського комплексу	Назва комплексу, підприємства	Кількість працюючих, чол. (I черга/ II черга)	Площа території	Розмір сан. захисної зони	Примітки
Сільськогосподарські підприємства						
Пром. район	Ферми	ферми в селянських (фермерських) господарствах	5/5	5,25 га	300 м	
	По переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції	- по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання; - овочів (сушіння, засолювання, квашення); - млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбикормові заводи; - елеватори; - підприємства сироварні; - виробництва м'ясокопильні	5/5	5,19га	100 м	
	Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин					
	Тваринництво	державні та колективні підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з поголів'ям: до 3000 голів		9 га	300 м	
	Складське господарство	Склади зберігання сільськогосподарської продукції: зерна, овочів, фруктів, картоплі; Промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади.	3/4	2,12га	50 м	
	Переробка с/г продукції	- Хлібозаводи, консервні заводи; - харчові фабрики, - молоко- та маслозаводи.				

Реалізація оптимістичного варіанту вимагає ініціативи та значних організаційних зусиль з боку управлінських структур. Пріоритетного значення серед проектів інвестиційної діяльності мають набути ті, що безпосередньо відповідають завданням інноваційного варіанту розвитку промислового комплексу села.

**V. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.
НАПРЯМКИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ с. Новий Байрак**

V.I. Цілі і задачі територіального планування села:

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку села:

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		17

- намічаються заходи щодо удосконалення розселення і організації системи культурно-побутового обслуговування, розвитку транспортних та інженерних комунікацій з розрахунком місткості, потужності і обґрунтуванням розміщення відповідних об'єктів;
- прогнозується проектна кількість населення;
- визначаються перспективи розвитку і раціональне розміщення виробничих підприємств і об'єктів агропромислового комплексу;
- обґрунтовується розширення території села з визначенням проектних меж населеного пункту;
- передбачаються заходи з охорони навколишнього середовища.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: громадського обслуговування - системи громадського центру села (головного центру та підцентрів); житлової; промислово-складської; ландшафтно-рекреаційної; транспортно-комунікаційної.

У зв'язку з цим в основу територіального упорядкування та розширення території села покладена ідея формування планувального каркаса на основі реорганізації та розвитку вулично-дорожньої мережі відповідно до сучасних вимог і перспективної інтенсивності руху пасажирського і легкового транспорту.

Згідно з проблемним рішенням, роль такого каркасу будуть виконувати головні вулиці, що проходять по основним вісям функціональної діяльності села, а саме вул. Вишнева.

Проектом передбачено реконструкцію вулиці (у межах існуючих червоних ліній), яка має включати розширення смуг руху транспорту до нормативних вимог, улаштуванням велосипедних доріжок та тротуарів. Прокладання нових житлових вулиць у кварталах запроектованої житлової забудови з шириною профілю 15-17 м.

Система громадського центру розглядається генеральним планом як просторова структура і складається із загально сільського громадського центру, центрів мікрорайонів та спеціалізованих центрів – спортивного, учбового, торгівельного та ін.

Проектними рішеннями передбачаються основні заходи щодо організації і функціонування сільського центра:

- функціональне впорядкування території;
- доповнення об'єктами громадського обслуговування, згідно розрахунків;
- диференціація руху транспорту і пішоходів.

Заходи по функціонально-планувальній організації села:

- упорядкування, благоустрій та розвиток мережі вулиць і проїздів;
- удосконалення маршрутів громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).
- озеленення внутрішньо-квартальних територій;
- відновлення та розширення рекреаційних зон;
- реконструкцію системи озеленення з формуванням озелених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів від промислових підприємств до сельбищної зони, кладовищ, ін.).

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок резервних територій та розширення фактичних меж населеного пункту.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		18

Таблиця Проектні показники с. Новий Байрак

Назва населеного пункту	Населення, чол	Площа, га	Щільність, чол./га
1	2	3	4
с. Новий Байрак	251	166,65	1,5

Таблиця Проектні обсяги житлового будівництва

Назва населеного пункту	існуючий стан, садиб	розрахунковий період, садиб	Всього, садиб
1	2	3	4
с. Новий Байрак	92	40	132

Виробничо-складська зона села сформована з виробничих і комунально-складських об'єктів, які сконцентровані в промвузлах.

Разом з тим проектними рішеннями встановлені санітарно-захисні зони від комунально-складських об'єктів, уточнені межі їх планувально-територіальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень і створення нових зон відпочинку.

Відповідно до розрахунків, приведеним у розділі «Система озеленення та рекреаційного обслуговування», с. Новий Байрак мають достатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і озеленення фізкультурно-спортивної зони, благоустрій скверів та влаштування куточків відпочинку та дитячих майданчиків у існуючих та у нових запроектованих житлових кварталах.

Дефіцит зелених насаджень в умовах проектної території потребує розширення площ зелених насаджень та організації зелених зон загального користування (лісопарків, нових зелених масивів тощо). Як зазначалось, раціональними для цих цілей є ділянки :

- луки та пасовища;
- лісовкриті території.

Генеральним планом приділена значна увага розширенню рекреаційної діяльності, враховуючи значні природні ресурси, пропонується благоустрій території.

В північній частині села пропонується розмістити:

- паркову зону з дитячим майданчиком;
- поле для міні футболу;
- об'єкт до складу, якого входять культурно-спортивний центр з приміщенням для гуртків;
- капличку в СЗЗ від кладовища.

Об'єкти комунального господарства

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об'єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – села з урахуванням кількісних показників населення на розрахунковий період.

Проектом запропоновано :

- закрити обидва кладовища з подальшим встановленням СЗЗ 100м;
- на сході запропоновано розміщення очисних споруд.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		19

VI. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Державна містобудівна політика орієнтована на стратегію, що направлена на поліпшення умов життя населення. Законодавчими засадами містобудівельної політики є Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про Генеральну схему планування території України», Закон України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності».

При визначенні на розрахунковий період обсягів та структури житлового будівництва для с. Новий Байрак були враховані такі фактори:

- проектна чисельність населення села;
- наявність резервних територій, які можливо використати для житлової забудови.

Чисельність населення села.

Згідно з розрахунками, чисельність населення с. Новий Байрак на першу чергу становитиме - 233 осіб, на розрахунковий період - 251 осіб.

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу нового житлового будівництва.

Житлове будівництво:

Садибне житлове будівництво:

I етап - 32 садиб - $x 100 \text{ м}^2 = 3200 \text{ м}^2$ загальної площі,

на розрахунковий період - 8 садиб $x 100 \text{ м}^2 = 800 \text{ м}^2$ загальної площі;

Середня житлова площа садибного будинку орієнтовно приймається у обсязі 100 м^2 загальної площі.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

№ кварталу	Територія, га	Існуюче використання	Тип забудови на ділянці	Прийнятий розмір присадибної ділянки, га	Обсяги житлового будівництва		Чисельність населення (осіб)	Належність ділянки до населеного пункту	Місцезнаходження ділянки відносно існуючих фактичних меж села
					Будинків (квартир)	Тис. м^2			
				Існуючий стан			159		
Перша черга									
Індивідуальна садибна житлова забудова (раніше запроєктована та проектна)									
1	2,6	городи	інд.	22	12	0,12	28	Новий Байрак	В фактичних межах
2	3,42	городи	інд.	22	15	0,15	34	Новий Байрак	В фактичних межах
3	1,01	городи	інд.	20	5	0,05	12	Новий Байрак	В фактичних межах
Σ	7,03				32	0,32	74		
Загальна чисельність населення на першу чергу							Σ=233		
Розрахунковий строк									
Індивідуальна садибна житлова забудова (проектна)									
4	1,63	городи	інд.	20	8	0,8	18	Новий Байрак	В фактичних межах
Σ	1,63				8	0,8	18		
Загальна чисельність населення на розрахунковий період							Σ=251		
					2022	ГП-08/22			Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата				20

VII. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

VII. 1. Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунків місткості закладів

Розрахунки об'єктів культурно-побутового обслуговування населення виконано згідно з нормативними вимогами державних будівельних норм України «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2018.

У межах основних структурно-планувальних елементів с. Новий Байрак передбачено території для розміщення об'єктів і установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються як громадські центри та підцентри.

Громадський центр с. Новий Байрак розглядається як просторова система, до складу якої входять:

- центральне ядро – лінійно-розгалужена просторова система вздовж вулиці Вишнева;
- під центри у житловій садибній забудові – територій об'єктів повсякденного обслуговування.

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування населення с. Новий Байрак визначений з розрахункової чисельності населення на розрахунковий строк (251осіб).

Дошкільні заклади

Згідно ДБН кількість дошкільних закладів у населеному пункті розраховується на основі статистичних даних про кількість дітей дошкільного віку по групах:

- від 3 до 6 років (діти дошкільного віку);
- від 6 до 18 років (діти шкільного віку).

Таблиця Розподіл населення за віком с. Новий Байрак(осіб), Полтавський район, обидві статі. (за матеріалами інтернет ресурсу database.ukrcensus.gov.ua).

Вікові групи населення	Розподіл населення за віком Полтавський район		%	Розподіл населення за віком с. Новий Байрак		Школи (100%)		Місткість ясел-садків (75%)	
	Усього населення	дітей		I черга	II черга	I черга	II черга	I черга	II черга
3-5	66 351	1 542	2,3%	233	251			5	6
6-17		9 999	15,1%			35	38		

Забезпеченість дошкільними установами встановлюється із розрахунку не менше 85%.

Таблиця ПОТРЕБА В УСТАНОВАХ ТА ПІДПРИЄМСТВАХ ОБСЛУГОВУВАННЯ с.

Новий Байрак

Назва закладів	Розрахункова норма	Одиниця виміру	Місткість, зумовлена розрахунком	Прийнято проектом з урахуванням додаткової місткості	В тому числі розміщуються						Розміри земельних ділянок, га
					В існуючих придатних будівлях		У будівлях, визначених під реконструкцію		У нових будівлях		
					I черга	Розрах. строк	I черга	Розрах. строк	I черга	Розрах. строк	
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Установи освіти

Дитячі дошкільні установи с. Андріївка	У межах 85% охоплення дітей дошкільного віку	дітей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	--	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

					2022	<i>ГП-08/22</i>					Аркуш
											21
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата						

Школа І-ІІІ ступеню с. Андріївка	100% рівень охоплення дітей до 16 р.	дітей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заклади охорони здоров'я											
Фельдшерсько-медичний пункт с. Андріївка	За завданням на проектування	об'єкт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аптеки	0,104 на 1000 жителів	об'єкт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фізкультурно-спортивні споруди											
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	0,8 га на 1000 жителів	га	0,2	2,96	-	-	-	-	-	-	2,96
Установи культури й мистецтва, культові споруди											
Клубні установи та центри дозвілля с. Андріївка	Додаток Е.1 ДБН Б.2.2-12:2018	місць відвідування	75	-	-	-	-	-	-	-	-
Культові споруди	За завданням на проектування	об'єкт	1	1	-	-	-	-	-	1	0,19
Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування											
Магазин продтоварів	80 м ² торгової площі на 1000 жит	м ² торгової площі	20	-	110	-	-	-	-	-	0,46
Магазин промтоварів	150 м ² торгової площі на 1000 жит	м ² торгової площі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заклади громадського харчування	40 місць на 1000 жит	кількість місць	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Підприємства побутового обслуговування	9 місць на 1000 жит	робочих місць	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Організації та установи управління кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку											
Відділення зв'язку	За нормами і правилами міністерства зв'язку	Об'єкт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відділення та	1 операційне	1 операційне	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											2022
ГП-08/22										Аркуш	
Змін										22	
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата						

Відділи ошадного банку	місце на 2-3 тис жит	місце									
Установи житлово-комунального господарства											
Пункт пожежної охорони		Об'єкт	1	-			-		1		0,65
Кладовище традиційних поховань	0,24 га на 1000 жит	га	-								-

На території села Новий Байрак заклади освіти відсутні. При необхідності передбачена можливість переобладнання житлового будинку під дитячий садок. Згідно з розрахунками кількість дітей становитиме бчол.

Загальноосвітні школи

Мережа загальноосвітніх шкіл вирішується з урахуванням формування єдиної взаємопов'язаної системи, яка включає обслуговування населених пунктів старшими, основними та початковими школами.

Забезпеченість шкільними установами встановлюється із розрахунку 100% дітей шкільного віку.

На території села Новий Байрак заклади освіти відсутні. Школа розташована в селі Андріївка. Згідно з розрахунками кількість учнів становитиме 38 чол.

Лікувально-профілактичні заклади.

На території села лікувально-профілактичний заклад відсутній. Проектом передбачено використання існуючого об'єкту в с.Андріївка (4км) .

Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди

Фізкультурні і спортивні споруди є складовими елементами системи загальноміського центру.

Проектом запропоновано:

- нові спортивні площини в північній частині села;
- розміщення культурно-спортивного центру до складу якого входить роздягальні та приміщення для гуртків.

Культурно-освітні та культурові установи

Мережі культурно-просвітніх закладів формуються на міжсільбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

Культурне обслуговування населення здійснюється культурно-просвітніми закладами: Будинок культури, бібліотека, музей та інші заклади , що утворюють територіальні мережі.

Вс. Новий Байрак об'єкти громадського призначення відсутні. На розрахунковий період кількість необхідних місць складе 75, проектом передбачено будівництво культурно-спортивного центру з приміщення для гуртків.

Проектом запропоновано розміщення каплиці по вул. Лісова поряд з кладовищем.

Підприємства роздрібної торгівлі.

Торговельне обслуговування здійснюється торговельними підприємствами і складається із основних груп:

- підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		23

- універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту (ТПП).

Мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення.

Підприємства повсякденного обслуговування охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км.

Мережа стаціонарних торговельних підприємств доповнюється дрібно-роздрібними (павільйони, кіоски, лотки).

Потужність торговельних підприємств устанавлюється у відповідності з розрахунковими показниками та наведена в таблиці 7.1.

Підприємства побутового обслуговування.

Підприємства побутового обслуговування розташовані на території громадського центру у об'єкті павільйонного типу.

Комунальні підприємства.

Запропоновано - закрити для подальших поховань існуючі кладовища з подальшим встановленням СЗЗ 100 м.

В с. Новий Байрак запроектовано:

- пожежне депо площею 0,65 га на заході в СЗЗ від проектних с/г виробництв.

Органи управління і зв'язку розташовані в с. Андріївка в об'єктах громадського призначення (4км).

VIII. ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ с. Новий Байрак

8.1. Озеленені території населених пунктів села.

Номенклатура структурних елементів території комплексної зеленої зони села, відповідно до нормативних вимог, включає такі категорії територій:

- загального користування в межах забудови населеного пункту (території скверів, міських і спеціалізованих парків, бульварів);
- обмеженого користування (на територіях ділянок установ громадського призначення, охорони здоров'я, ділянки спортивних пристроїв і споруд, прибудинкові території усупільненого житлового фонду);
- особисті (на приквартирних і присадибних ділянках);
- спеціального призначення (санітарно-захисні і охоронні зони, вулиці і дороги, полезахисні смуги тощо);
- загального користування за межами забудови та населеного пункту (природні ландшафти, ландшафтно-рекреаційні території), а також озеленені території, котрі в селі представлені сільськогосподарськими землями та водоймами.

8.2. Система зелених насаджень с. Новий Байрак

Існуючий стан населеного пункту відзначається значною кількістю озелених і природних територій, але вони у більшості своєї не мають благоустрою, слабо пристосовані для рекреаційної діяльності і короткочасного відпочинку. Існуючі території, котрі облаштовані для активного і тихого відпочинку, зосереджені в межах громадського центра села. Інші житлові квартали і райони села не мають облаштованих озелених територій загального користування.

Проектом передбачається рівномірний розподіл озелених територій загального користування серед житлових територій, безперервна система озелених територій, які

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		24

у поєднанні з оточуючими замиськими природними територіями формує комплексну зелену зону.

Необхідна площа озеленених територій загального користування, розміщуваних на території забудови села, розрахована відповідно до таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2018. Вони повинні бути облаштовані та мати відповідний благоустрій.

Табл. Загальна площа озеленених територій загального користування:

	Нормативні вимоги (ДБН Б.2.2-12:2018), м ² \ люд	Проектна площа озеленених територій на розрахунковий період, м ² \ люд
1	2	3
с. Новий Байрак	13	55

Проектна площа озеленених територій відповідає та в деяких населених пунктах перевищує нормативні вимоги.

Допустима кількість одночасних відвідувачів території парків і скверів не повинна перевищувати 100 люд\га.

З урахування всіх існуючих і запроектованих об'єктів питома вага озелених територій в межах забудови населеного пункту буде становити 60 %.

Необхідна площа озеленених територій загального користування

Таблиця

Озеленені території загального користування у межах села	Наявні озеленених територій на існуючий час	Необхідна площа озеленених територій (га)			Запроектовано озеленених територій	Всього озеленених територій на розрахунковий період
		2019 рік	I черга	Розрахунковий період		
с. Новий Байрак						
Загальносільські парки, сквери, бульвари	-	0,21	0,3	0,33	11,04	11,04
Рекреційні зони активного відпочинку	-	-	-	-	2,96	2,96
Всього озеленені території загального користування						14,0

8.3. Зони відпочинку

На розрахунковий період запроектовано озеленені території загального користування та активного відпочинку площею 14,0 га.

Загальна площа скверів складає 11,04 га при нормі 500м² на одного відвідувача.

Рекреаційне навантаження парку зони короткочасного відпочинку не повинне перевищувати 26 люд\га.

Таким чином, потреба у площі озеленених територій загального користування села, задовольняється за рахунок резервних територій у житловій зоні, за рахунок благоустрою та облаштування територій природних ландшафтів.

Проектом передбачено планувальна організація:

- скверів з куточками відпочинку, дитячими майданчиками, малими архітектурними формами, елементами благоустрою та озеленення на території громадського центру;

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		25

- скверів з дитячими і спортивними майданчиками у житловій забудові (на території запроектованої житлової забудови).

- зони активного відпочинку з набором спортивних площинних споруд.

Таблиця

Проектна номенклатура ландшафтно-рекреаційних територій села

№	Ландшафтно-рекреаційні території та рекреаційні об'єкти	Нормативні вимоги м ² /люд	Нормативна площа на розрахунковий період м ²	Площа території м ²		Примітка
				Існуючий стан	Розрахунковий період	
1	2	3	4	5	6	7
1	Парки, сквери загального користування	13 м ² /люд	3263	-	110400	-
2	Території рекреаційного призначення з майданчиками для відпочинку, пляж			-	29600	-
3	Зона зелених насаджень спецпризначення			-	27500	-
	Усього			-	167500	-

Зовнішній благоустрій включає вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

При в'їзді в села встановлюється дорожній знак із назвою населеного пункту.

В'їзні знаки встановлюється на відстані не менше 3 м від краю обочини дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При установці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 x 15 кв.м із плиточним брукуванням, лавками та квітником. На підходах до майданчика влаштовуються перехідно-швидкісні смуги для розгону й гальмування автотранспорту, а також спеціальний майданчик для короткочасної зупинки транспорту.

На автобусних зупинках споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 м², на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

ІХ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Охорона навколишнього середовища населеного пункту повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов прожи-

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		26

вання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

За інженерно-геологічними умовами територія села сприятлива для забудови і представлена відносно рівнинними поверхнями. В літологічному відношенні це території, складені піщано-суглинисто-глинистими відкладами, переважно лісовидними суглинками (міцями просадними), загальною потужністю 15-40 м. Ці території дреновані, з глибинами залягання ґрунтових вод глибше 3-5 м.

Стан довкілля

Повітряний басейн. За метеорологічними умовами селовідноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Основний вклад в забруднення атмосфери селавносить автотранспорт, викиди якого становили понад 90% від загальної кількості викидів.

Для зниження рівня забруднення атмосферного повітря проектом передбачені заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

Водний басейн. Стан поверхневих вод обумовлений якістю промислових, комунальних та побутових стоків поселення, що в них попадають.

З метою захисту поверхневих вод організуються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги (з регульованим режимом використання відповідно ВКУ, ст. 88-89). Визначення параметрів водоохоронних зон здійснюється на підставі розроблення окремих проектів.

- У межах водоохоронних зон виділяється прибережна територія суворого обмеження господарської діяльності. Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги річок вздовж урізу води (в меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 м.

Стан ґрунтів. Ґрунти зазнають механічного, хімічного та бактеріологічного забруднення. Забруднення атмосферного повітря є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Оцінка геохімічного стану ґрунтів села за відсутністю геохімічної зйомки та моніторингу не проводилась.

Промислові відходи.

В с. Новий Байрак розташовані та запроектовані підприємства з СЗЗ 50, 100 та 300 м.

Електромагнітне забруднення. Прояв електромагнітного випромінювання, з перевищенням нормативних рівнів, від трансформаторних підстанцій розповсюджується в межах технічного відводу території об'єкту.

Акустичний режим. Джерелами акустичного дискомфорту в селі є трансформаторні електростанції та автотранспорт.

Перевищення допустимого рівня шуму від трансформаторних підстанції фіксується в межах 25-55 метрів. Дані об'єкти розташовані переважно в межах промислових територій, і не потребують вживання шумозахисних заходів.

Заходи з охорони навколишнього середовища.

Основні напрямки реалізації програми охорони довкілля у селі – це розробка та запровадження заходів щодо удосконалення технологій виробництва, спрямованих на зменшення обсягів утворення відходів, забруднюючих викидів та скидів, тощо - враховані в територіально-планувальних рішеннях генплану.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		27

Інженерне обладнання

Всі роботи з інженерного обладнання населених пунктів здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, теплопостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, теплопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дощовою каналізацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

Забудовникам, які здійснюють реконструкцію існуючих будівель, будову кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Транспортні комунікації і споруди

При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до головних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне засклення, склопакети).

Автостоянки слід розміщувати біля об'єктів громадського призначення згідно розрахунку табл.10.7 ДБН Б.2.2-12:2018.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не за рахунок ширини проїзної частини.

В межах проїзної частини магістральних вулиць повинна бути заборонена стоянка транспортних засобів. Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащенні захисними огорожами.

В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		28

В разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

X. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ с. Новий Байрак

Загальні положення

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, що встановлені: Схемою планувальних обмежень у складі генерального плану села, Зонінгом, Планом земельно-господарського устрою. Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об'єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів .

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

10.1. Види планувальних обмежень

На території села встановлені наступні види планувальних обмежень:

- *Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:*
 - санітарно-захисні зони інших промислових, комунальних і інших об'єктів;
 - санітарно-захисні зони від кладовищ;
 - зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередач;
 - зони санітарної охорони водозаборів.
- *Обмеження за природоохоронними вимогами:*
 - прибережні захисні смуги;
 - *Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:*
 - охоронні зони інженерних комунікацій від:
 - газопроводів;
 - електричних мереж;
 - водопровідних і каналізаційних мереж;
 - ліній зв'язку;

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
							29
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

<p>охоронні зони магістральних трубопроводів; червоні лінії вулиць і автодоріг.</p> <p>Проектні планувальні обмеження</p>					
Обмеження	Посилання на нормативн. Докум.	Нормативний розмір / існуючий стан	КОД обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, (Додаток 6, відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821)		
Червоні лінії вулиць			06.01.1		
Санітарно-захисні зони					
проектних підприємств – -державні та колективні підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з поголів'ям: до 3000 голів -по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції -по виробництву харчових продуктів; -складське господарство	Додаток 4, 5. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»;	- 300 м - 100 м - 50 м	03.01		
Санітарно-захисна зона (проектна): Кладовища, передбаченого до закриття для поховань	Додаток 4. ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»;	-100 м (для кладовища, закритого для поховань)	03.01		
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.					
Санітарно-захисні та охоронні смуги водопроводу і напірної каналізації	додаток И.1 ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій	-5 м в обидві сторони від труби, самопливні каналізаційні мережі – 3 м в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу	02.01		
Водозабірні споруда з підземного вододжерела	п.15.2.1.1. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; Постанова Кабміну від 18 грудня 1998 р. N 2024 п.5.3 СанПіН 2640-82	30 м – перший пояс зони санітарної охорони	02.01.1		
Очисні споруди	ДСП 173-96 Додаток№12 до 0,2 тис.м3/доба. Споруди механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях	-100м	02.01		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; Таб. 11.5. ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій п.5,8,9 Правил охорони	напругою 0,4 кВ – 2 м, 10 кВ – 10 м; – 10 м	01.04.1 01.08		
				2022	
					ГП-08/22
					Аркуш
					30
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

будинків і споруд, трансформаторної підстанції	електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209		
Прибережно-захисна смуга			
Прибережно-захисна смуга	ВКУ ст.88	Для ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів більше 3 га – 50 м	05.02

10.2.Режими використання територій у зонах планувальних обмежень

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Санітарно-захисні зони підприємств:

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря;
- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сільбищної території і прирівняних до них об'єктів. Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів.

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки
- садівницькі товариства і городи.

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		31

- підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;
- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);
- будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідницьких лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;
- приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, арт свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

На територіях, що підлягають реконструкції для організації санітарно-захисної зони, розміщення нових житлових будинків, дитячих установ, лікарень неприпустимо. Реконструкція існуючих житлових будинків обмежена (допускається тільки для приведення житлових умов до нормативних вимог). Рекомендується реконструкція забудови зі зміною цільового призначення будівель і споруд на допустимі, відповідно до державних санітарних правил.

СЗЗ кладовищ – кладовища, які розташовані поряд з житловою забудовою проектом запропоновано закрити для поховань з подальшим зменшенням СЗЗ до 100 м, у всіх інших СЗЗ становитиме 300 м:

На цій території у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

В межах зони забороняється розміщення:

- нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів;
- садівничих товариств;
- джерел водопостачання, водозабірних споруд

Мешканцям житлових будинків, розміщених у межах СЗЗ кладовищ сільська рада може передбачити переселення на території перспективної садибної забудови.

Зона санітарної охорони джерел водозабору:

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У межах першого поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

- перебування сторонніх осіб,
- розміщення житлових та господарських будівель,
- застосування пестицидів, органічних та мінеральних добрив,
- прокладення трубопроводів,

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
							32
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

– видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

– скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;

– проведення головної рубки лісу.

У межах другого поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

– забруднення територій сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

– розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

– розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;

– зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;

– закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти;

– підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;

– проведення головної рубки лісу.

У межах третього поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

– закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;

– розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

У кожному з трьох поясів, а також в межах санітарно-захисної смуги, відповідно їх призначенню, встановлюється спеціальний режим і визначається комплекс заходів, спрямованих на попередження погіршення якості води. Розрахунок поясів залежить від конкретного джерела водопостачання, гідрогеологічних умов майданчика, на якій розташовано водозабірний споруда. Розрахунки зон ЗСО виконують спеціалізовані організації.

Прибережні захисні смуги:

По берегам існуючих річок та розчищених ставків встановлена прибережна захисна смуга шириною 25 метрів з урахуванням вимоги, що при крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Розмір та межі прибережних захисних смуг в межах села уздовж водойм встановлюється за окремими проектами землеустрою з урахуванням містобудівної документації.

В межах прибережних захисних смуг вздовж водойм забороняється:

– розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво;

– зберігання та застосування пестицидів та добрив;

– влаштування літніх таборів для худоби;

– будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		33

– влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

– миття та обслуговування транспортних засобів.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

Санітарно- захисні та охоронні зони інженерних комунікацій:

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон *газопроводів* забороняється:

– споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;

– розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;

– виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу автошляхів I-V категорій та залізниць;

– влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;

– влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

Відстань газопроводів високого тиску (від 3 до 6 кгс/см²) від

– фундаментів будівель – 9 м;

– автомобільних доріг – 2,5 м;

– залізничних колій – 7 м;

– трамвайних колій – 3 м.

Для *повітряних і кабельних ліній електропередачі*, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

В с. Новий Байрак встановлені санітарно-захисна зона від зон повітряних ліній (ПЛ) напругою 10кВ по 10м.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

– перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

– будувати житлові, громадські та дачні будинки;

– влаштовувати будь-які звалища;

– складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;

– розпалювати вогнища;

– розташовувати автозаправні станції або інші сховища

паливно-мастильних матеріалів;

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		34

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
- здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);

В охоронних та санітарно-захисних зонах ПЛ напругою до 110 кВ, дозволяється розміщення виробничих будинків та споруд; колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.

Червоні лінії вулиць і автодоріг

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в червоних лініях вулиць і доріг заборонено за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.

Відповідно до ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» погодження розміщення у смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній міських вулиць і доріг рекламоносіїв та інших споруд віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

В умовах існуючої забудови у разі реконструкції приміщень першого поверху у багатоквартирних будинках, що розташовані по червоній лінії, організація входу до реконструйованих приміщень допускається лише з тимчасових конструкцій (сходи, відкритий ганок) за погодженням з органами ДАІ.

Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В. 2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів».

					2022	ГП-08/22	Аркуш
							35
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

– В умовах існуючої присадибної забудови, яка склалася, межі червоних ліній визначаються лінією огорож присадибних ділянок, якщо іншого не передбачено містобудівною документацією.

– Території у межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені і не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
							36
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

ХІ. ТРАНСПОРТ

ХІ.1. Зовнішній транспорт

Автомобільні дороги і автотранспорт

Зовнішні зв'язки с. Новий Байрак з м.Хорол (10,0км) здійснюються автомобільною дорогою місцевого значення.

Вулична мережа села

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню вуличної мережі села спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між окремими функціональними зонами села.

Магістральна вулична мережа.

Стрімке зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту обумовило новий підхід до проектування вуличної мережі села. Основними напрямками розвитку вуличної мережі є:

- реконструкцію існуючої вуличної мережі;
- проектування маршрутів громадського транспорту;
- забезпечення умов для безпечного руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення умов для зберігання пасажирського та індивідуального автотранспорту.

Генеральним планом передбачено:

Реконструкція вуличної мережі передбачає:

- реконструкцію головної вулиці села, прокладання тротуарів у місцях, де це необхідно, побудова наземної водозбірної та водовідвідної системи, виконання озеленення;
- в межах існуючих червоних ліній проведення заходів з благоустрою – прокладання тротуарів у місцях, де це необхідно, побудова наземної водозбірної та водовідвідної системи, виконання озеленення;
- в межах існуючих червоних ліній - велосипедні доріжки;
- прокладання нових житлових вулиць у межах житлової забудови на I чергу та на розрахунковий період;
- влаштування та благоустрій автобусних зупинок по маршрутам пасажирського транспорту. Ширину майданчиків для зупинки автобуса прийнято 3,5 м, а довжину - 10 м;
- по вул. Вишневій розміщення СТО та АЗС.

Усі майдани, розміщені поряд із об'єктами обслуговування та призначені для пішохідних підходів до громадських будівель, на цих майданах передбачається розміщення автостоянок і зупинок громадського транспорту.

Проектом передбачено розширення існуючих житлових вулиць в червоних лініях де це можливо з влаштуванням тротуарів та велосипедних доріжок.

Ширина вулиць у червоний лініях прийнята:

Головні вулиці(існуючі) –17м;

Житлові вулиці (існуючі)–15 м;

Проїзди (існуючі) –10,5 м;

Загалом проектом передбачено прокладання нових житлових вулиць у проєктованій житловій забудові на розрахунковий період.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		37

Щільність вуличної мережі та магістральної вуличної мережі

Існуючий стан			Проектний стан			
Загальна довжина вулиць, км	Площа населеного пункту, га	Щільність, км/км ²	Проектна довжина вулиць, км	Загальна довжина вулиць, км	Площа населеного пункту, га	Щільність, км/км ²
5,4	79,7	6,77	0,76	6,16	152,38	4,04

Транспорт села

Проектом передбачено влаштування маршрутів пасажирського автотранспорту (автобуси, маршрутні таксі) по лінійному маршруту с. Новий Байрак.

Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування, а також послугами технічного обслуговування в с. Новий Байрак.

Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

ХІІ. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Ділянки з несприятливими інженерно-геологічними умовами (рельєф, стан ґрунтів, ділянки, що потребують інженерної підготовки для їх забудови)

Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються “Схемою інженерної підготовки та захисту території” розробленою у складі генерального плану міста.

Проектом передбачені заходи з інженерної підготовки території:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод);
- спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами), які визначаються з урахуванням планувальної організації території.

Вертикальне планування прийнято вибірковим - на ділянках нового будівництва із максимальним збереженням цінних зелених насаджень.

Вертикальне планування по запроектованим вулицям розроблене з урахуванням вимог:

- а) забезпечення відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- б) максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень;
- в) мінімального обсягу земляних робіт;
- г) проектування транспортних комунікації та узгодження їх відміток з відмітками території, що підлягають забудові;
- е) забезпечення нормативних ухилів з метою безпечного руху транспорту та пішоходів.

Вертикальне планування територій окремих кварталів житлової забудови та ін. слід більш детально розробити на подальших стадіях проектування.

Спеціальні заходи

В результаті інженерно-будівельної оцінки території, виділені території малосприятливі для будівництва наведені в таблиці **ХІІ.І**

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		38

Території малосприятливі для будівництва

Назва населеного пункту	територія з ухилом поверхні до 0,5 %, га	територія з ухилом поверхні від 25 %, га	заболочені території, га
1	2	3	4
с. Новий Байрак	14,72	12,0	-

Ділянки, розміщені на даній території, потребують спеціальних інженерних заходів при їх будівельному освоєнні (озеленення, укріплення кромek, будівництво підпірних стінок і т. ін.).

Перед початком освоєння та будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умови комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

Гідротехнічні заходи

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: регулювання русел рік і струмків; захист території від затоплення; благоустрій існуючих водойм; захист від підтоплення; протиерозійні та протизсувні заходи; протипросідні заходи, відведення поверхневої води.

Благоустрій існуючих водойм :

- розчищення та заглиблення штучної водойми.

Дощова каналізація

На розрахунковий період передбачено будівництво відкритих водовідвідних лотків (з урахуванням рельєфу місцевості).

XIII. ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ВОДОПОСТАЧАННЯ

Нормативно-методичною базою виконання генерального плану села Новий Байрак є ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

існуюче положення

На даний період в с.Новий Байрак відсутнє централізоване водопостачання.

Проектне рішення

Централізоване водопостачання с. Новий Байрак передбачено здійснювати від проектної артсвердловини неподалік центральної частини села (на північ).

По мінералізації, хімічному складу і санітарному стану підземні води відповідають сучасним вимогам до води господарсько-побутового призначення, ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Норми господарсько-питного водопостачання і коефіцієнти добової нерівномірності витрати води прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013.

Проектна свердловина - (6 м³ /год - 144 м³ /добу).

Із об'єднаного госп.- питного водопроводу вода буде подаватися:

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		39

- господарсько - побутових потреб населення с.Новий Байрак;
- для протипожежних потреб.

Надійне та повне водопостачання села забезпечується за рахунок будівництва кільцевих водопровідних мереж

Мінімальний вільний напір в водопровідній мережі в будівлі приймаються:

- для одноповерхової забудови -10 м;

Водопровідна мережа передбачена із поліетиленових труб діаметром 100÷200 мм.

На мережі передбачається спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів по ДСТУ Б В.2.6-106:2010. Розрахунок водопостачання наведено в таблицях 1,2.

Централізоване гаряче водопостачання в селі не передбачено, як і централізоване тепlopостачання.

Норма водопостачання на полив прийнята відповідно до додатку А ДБН В.2.5-74:2013 таблиця А2 з урахуванням коефіцієнта 0,8 примітка 2

Розрахунок водопостачання житлової забудови

Таблиця 1

	Ступінь благоустрою	Кількість жителів, люд.	Норма водопостачання, м ³ /доб	Витрати води, м ³ /доб	К, доб	Витрати максим., м ³ /доб
1	2	3	4	5	6	7
1	Населення, що проживає в будинках з вбудованим внутрішнім водопроводом та каналізацією з ваннами та місцевими водонагрівачами	251	150	37,65	1,1	41,42
2	Полив території і зелених насаджень	251	36	9		9
3	Невраховані витрати 10%			3,76		3,76
4	Всього					55,18

Розрахунок водопостачання підприємств і закладів обслуговування на розрахунковий період.

Таблиця 2

	Найменування	Кількість	Норма л /доб	Витрати води, м ³ /доб	К, доб	Витрати м ³ /доб
1	2	3	4	5	6	7
1	Торгівля, місьць	3	20	0,06	1,1	0,06
2	Управління виробничим персоналом	2	8	0,016	1,1	0,02
	Всього					0,08

Розрахункові водопостачання по виробничим підприємствам на розрахунковий період.

Таблиця 3

	Найменування	Кількість	Норма л /доб	Витрати води, м ³ /доб	К, доб	Витрати м ³ /доб
1	2	3	4	5	6	7
1	Підприємства проектні р.м.	13	25	0,32	1,1	0,35
	Всього					0,35

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		40

Відповідно до проведених розрахунків на розрахунковий період у с.Новий Байрак централізоване водопостачання становить (55,61 м³ /доб).

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем водопостачання села включають:

- запровадження систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;
- запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.
- Розробка (коригування) галузевої Схеми водопостачання с.Новий Байрак (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями щодо складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установа складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

Господарчо-побутова каналізація

Існуючий стан

Садибна забудова не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами.

Річний об'єм вивезення рідких відходів асенізаційним транспортом від садибної забудови - інформація відсутня.

Розрахунковий період

Проектом передбачено централізоване водовідведення існуючої та проектної індивідуальної садибної забудови.

Для частина індивідуальної садибної забудови на територіях із складним рельєфом передбачається використання моноблочних установок біологічної очистки стічних вод Biotal.

Кількість стоків каналізації від житлової забудови визначено в відповідності з чисельністю населення, характером забудови та нормами водовідведення згідно ДБН В.2.5-75:2013.

На даний період існуючі виробничі підприємства в с.Новий Байрак проектом запропоновано до розширення в південно-західній частині в проектних межах.

Розрахунок водовідведення приведено в таблиці 3,4.

Розрахунок водовідведення

Таблиця 3

	Ступінь благоустрою	Кількість жителів, люд.	Норма водопостачання, м ³ /доб	Витрати води, м ³ /доб	К, доб	Витрати максим., м ³ /доб
1	2	3	4	5	6	7
1	Населення, що проживає в будинках з вбудованим внутрішнім водопроводом та каналізацією з ваннами та	251	150	37,65	1,1	41,42

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		41

	місцевими водонагрівачами				
2	Невраховані витрати 10%			3,76	3,76
	Всього				45,18

Розрахунок водовідведення підприємств і закладів обслуговування на розрахунковий період.

Таблиця 4

	Найменування	Кількість	Норма л /доб	Витрати води, м ³ /доб	К, доб	Витрати м ³ /доб
1	2	3	4	5	6	7
1	Торгівля місць	3	20	0,06	1,1	0,06
2	Управління виробничим персоналом	2	8	0,016	1,1	0,02
	Всього					0,08

Розрахункові водовідведення по виробничим підприємствам на розрахунковий період.

Таблиця 3

	Найменування	Кількість	Норма л /доб	Витрати води, м ³ /доб	К, доб	Витрати м ³ /доб
1	2	3	4	5	6	7
1	Підприємства проектні р.м.	13	25	0,32	1,1	0,35
	Всього					0,35

В зв'язку з відводом стічних вод від існуючої та проектної забудови проектом передбачається будівництво трьох каналізаційних напірних станцій, самопливних колекторів і напірних трубопроводів.

Відповідно до проведених розрахунків у с.Новий Байрак стоки становлять (45,61 м³ /доб), даним проектом стоки запропоновано відводити на проектні очисні споруди у с.Новий Байрак (2 од. КНС). Проектом запропоновано на очисних спорудах у с.Новий Байрак впровадження новітніх технологій очищення стічних вод, механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях, біологічним очищенням (біологічні фільтри й аеротенки), що дозволяє знизити кількість забруднення на 65-95% і довести воду до кондиції технічної води, придатної до повторного застосування у технічному водопостачанні, для зрошення в сільському господарстві при скиданні у відкриті водойми без небезпеки забруднення.

Проектом запропоновано проводити знезараження очищених стічних вод перед скиданням у водяний об'єкт за допомогою сучасних ультрафіолетових (УФ) установок. Каналізаційна мережа передбачена із полівінілхлоридних труб діаметром 160÷200 мм. На мережі передбачається спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів по ДСТУ Б В.2.6-106:2010

Баланс водопостачання та водовідведення на розрахунковий період.

Таблиця 5

№ п/п	Найменування споживача	Витрати госп. питн. води макс. м ³ /добу на 2042рік	Витрати технічної води м ³ /добу на 2042рік	Витрати госп. побут. стоків макс. м ³ /добу на 2042 рік	Витрати пром. стоків. м ³ /добу на 2042рік	Витрати води безповоротні м ³ /добу на 2042рік
	Населення	55,18		45,18		
	Об'єкти соц. культ. побуту	0,06		0,06		
	Промисловість	0,35	-	0,35	-	
	Всього	55,61		45,61		

					2022	ГП-08/22	Аркуш
							42
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

	Всього	Госп-пит +тех.вода	55,61	Госп-пит +тех.вода	45,61	10
--	--------	-----------------------	-------	-----------------------	-------	----

Порівняльна таблиця водопостачання та водовідведення існуючого стану та проєктних пропозицій

Таблиця 6

№ п/п	Найменування споживача	Витрати госпитн. води м ³ /доб 2021	Витрати госпитн. води макс. м ³ /3 доб 2042	Витрати технічн води м ³ /доб 2021	Витрати технічн води м ³ /доб 2042	Витрати госп-побут стоків м ³ /доб 2021	Витрати госп-побут. стоків макс. м ³ /доб 2042	Витрати пром. стоків МОС м ³ /доб 2021	Витрати пром. стоків. МОС м ³ /доб 2042
	Населення	-	55,18	-	-	-	45,18	-	-
	Об'єкти соц. культ. побуту		0,06	-		-	0,06		
	Промисловість		0,35	-	-	-	0,35	-	-
	Всього	-	55,61			-	45,61		

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи каналізації села включають:

- будівництво самопливної мережі, насосних станцій і напірного колектору, забезпечення на кінець розрахункового строку повного охоплення забудови села централізованою каналізацією;

- Розробка системи автоматизація та диспетчеризації технологічних процесів.

- Розробка (коригування) галузевої Схеми каналізації с.Новий Байрак (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установа складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коректуванню) галузевих схем водопостачання і каналізації з урахуванням закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання»

Зони санітарної охорони

В відповідності з ДБН В.2.5-75:2013 розділ ЗСО передбачає створення зон санітарної охорони:

- для очисних споруд до 0,2 тис.м³/доба – 100м;

- для КНС до 200м³ – 15 м;

- для самопливних каналізаційних мереж при глибині залягання менше 4 м - розмір захисної зони по 3 м в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу;

- для самопливних каналізаційних мереж при глибині залягання більше 4м та напірних каналізаційних мереж - розмір захисної зони по 5 м в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу.

Першочергові заходи

По водопостачанню - будівництво нових кільцевих водопровідних мереж в районах, існуючої та проєктної забудови.

- Будівництво 2-ох КНС, самопливних та напірних колекторів.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
							43
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

Теплопостачання

Система теплопостачання в с. Новий Байрак житлових будинків здійснюється від індивідуальних побутових газових котлів.

Інформація щодо централізованого теплопостачання села та їх технічних характеристик – відсутня.

Визначення теплових навантажень на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання у с.Новий Байрак

Розраховано на 251 мешканців.

Розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування опалення для с. Новий Байрак $t_o = -22$ С.

Розрахункова температура внутрішнього повітря у будівлі $t_v = +18$ °С.

За даними Житлового кодексу України норма загальної житлової площі становить 21 м² на людину.

Загальна житлова площа села: $A=21 \times 251 = 5271$ м² .

Укрупнений показник максимального теплового потоку на опалення $q_o = 76,2$ Вт/м² .

Коефіцієнти $K_1 = 0,25$; $K_2 = 0,6$.

Максимальне теплове навантаження на опалення житлових і громадських будівель села за формулою:

$$Q_{omax} = q_o \cdot A (1 + K_1) = 76,2 \times 5271 \times (1 + 0,25) = 0,50 \cdot 10^6 \text{ Вт} = 0,50 \text{ МВт.}$$

Максимальне теплове навантаження на вентиляцію громадських будівель села за формулою (1.2):

$$Q_{vmax} = q_o \cdot A \cdot K_1 \cdot K_2 = 76,2 \times 5271 \times 0,25 \times 0,6 = 0,06 \cdot 10^6 \text{ Вт} = 0,06 \text{ МВт.}$$

Середнє теплове навантаження на гаряче водопостачання житлових і громадських будівель села за формулою:

$$Q_{qm} = q_n \cdot m = 407 \cdot 251 = 0,1 \cdot 10^6 \text{ Вт} = 0,1 \text{ МВт}$$

Максимальне теплове навантаження на гаряче водопостачання за формулою:

$$Q_{hmax} = 2,4 Q_{qm} = 2,4 \cdot 0,1 = 0,24 \text{ МВт.}$$

Сумарне максимальне теплове навантаження села за формулою:

$$\Sigma Q = Q_{omax} + Q_{vmax} + Q_{hmax} = 0,50 + 0,06 + 0,24 = \mathbf{0,8 \text{ МВт}}$$

Проектом запропоновано:

-теплопостачання житлових будинків здійснюється від індивідуальних побутових газових котлів.

-теплопостачання громадських та комунально-побутових об'єктів здійснюється окремо розташованих та вбудованих теплогенераторних, ПКУ.

Також можливе теплопостачання від теплогенераторних та ПКУ на альтернативних видах палива.

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

Санітарне очищення

Послуги з вивезення побутових відходів - збирання, зберігання та перевезення побутових відходів у селі здійснюється.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		44

На даний час прийнята система санітарного очищення села - планово-регулярна, по дворова.

В садибній забудові вивезення ТПВ здійснюється по графіках, що затверджені Хорольською міською радою у терміни, визначені санітарними нормами.

Вивіз здійснюється спецтехнікою, що знаходяться на балансі Хорольської міської ради.

По існуючому об'єму вивозу твердих побутових відходів інформація відсутня. Характеристика місця знешкодження рідких відходів – інформація відсутня.

Проектні пропозиції

Розрахункова кількість твердих побутових відходів

Таблиця 4.19.1.

Об'єкти утворення ТПВ	Розрахункова одиниця мешканців	Річна норма утворення ТПВ на розрахункову одиницю		Розрахункове накопичення ТПВ	
		кг	м ³	кг/рік/чол	м ³ /рік/чол
В середньому по населеному пункту з урахуванням організацій та установ, маятникової міграції, на <i>розрахунковий строк</i>	251	300	1,8	75300	452
Сміття з удосконалого покриття доріг та площ, м ²	36960	3	0,005	110880	185
Садові відходи від зелених насаджень, м ²	110400	-	0,008	-	883
Всього по с.Новий Байрак, на розрахунковий строк				186180	1520

Загальне накопичення ТПВ:

- на розрахунковий строк становить **186т/рік**;

Схема санітарного очищення села Новий Байрак на перспективу буде здійснюватися за наступної схемою:

- впровадження системи роздільного збору ТПВ.
- в с. Андріївка (за 4км) розмітити сортувальну станцію ТПВ біля існуючого заводу.

Відходи, які вже пройшли першу стадію сортування, сміттєвозами для кожного виду відходів за окремим графіком на комплекс з переробки ТПВ с.Новоаврамівка-1 (Обласна програма поводження з твердими побутовими відходами Полтавської області на 2017-2021 роки (рішення сімнадцятої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 14 липня 2017 року № 497));

Для забезпечення виконання «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки» пропонується організація роздільного збору ТПВ з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу ТПВ можна зменшити на 30-50%.

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою території, з метою модернізації та розвитку системи санітарного очищення необхідно: охопити усі райони централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення; придбати нову техніку спеціального призначення, поновити контейнерний парк, облаштувати ділянки з встановленням контейнерів для роздільного збору ТПВ; створити умови для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, збері-

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		45

ганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться, за основу, та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

XIV. ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ СЕЛА

Відповідно до вище вказаних проектних планів виконуємо перспективний розрахунок потреби в потужності проектних забудов.

Обґрунтування розрахунків.

Відповідно до пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го виду I-го рівня електрифікації.

Відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23:2010 та примітки 2 до цієї таблиці визначаємо питомі розрахункові навантаження будівель кВт/житло, що дорівнює **2,6 кВт** на одне житло.

У відповідності до таблиці 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 вибираємо показник для розрахунку орієнтовної потужності об'єктів інфраструктури (**Табл. 1**).

Вихідні дані:

- житлові будинки (квартири) в кількості 34 шт;
- об'єкт інфраструктури (відповідно до таблиці VII.2) в кількості 2 шт;
- освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 1000м.

Таблиця 1

Потужності об'єктів інфраструктури

№ п/п	Структурний елемент інфраструктури	Примітки
1	Управління виробничим потенціалом	
2	Магазин продтоварів	

Розрахунок вуличного освітлення проводиться у відповідності до показників таблиці 2.1 «Руководящих материалов по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» (**6,5 Вт/м**).

Згідно з вимог діючих ПУЕ враховуємо перспективне збільшення навантаження до 30%.

Результати розрахунків показані в таблиці 1.

Таблиця 1

	Р	Показник	Рроз
Житлова забудова	2,6 кВт/житло	40 шт	104 кВт
Управління виробничим потенціалом	0,95 кВт/кв.м	2 місць	1,9 кВт
Магазин продтоварів	0,25 кВт/кв.м	100 кв.м.	25 кВт
Вуличне освітлення	6,5 Вт*м	1000 м	6,5 кВт

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		46

Відповідно до розрахунку прийнято 137 кВт.

У відповідності до розрахованої потужності збільшення середньомісячного споживання електроенергії збільшиться відповідно до розрахунку.

Розрахунок середньомісячного споживання електроенергії кВт/годин перспективної забудови території

Вихідні дані:

- житлові будинки в кількості 40 шт;
- об'єкт інфраструктури (відповідно до таблиці VII.2) в кількості 2 шт;
- освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 1000 м.
- розрахункова потужність – 137 кВт.

Обґрунтування розрахунку.

Відповідно до другого абзацу п. 8.15, та таблиці 8.5 ДБН 360-92**; п.11.3.2, табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 річна кількість годин використання максимуму споживання електроенергії середніх населених пунктів дорівнює 4100 г (відповідно до **Примітки 2** при розрахунку використовується коефіцієнт 0,9).

Розрахунок.

$$E_p = P_p \times T \times k = 505530 \text{ кВт/год}$$

де

E_p – споживання кВт/г за рік;

P_p – розрахункова потужність електроприймачів забудови (у відповідності до розрахунку) – 137 кВт, кількість годин використання максимуму споживання електроенергії – 4100 годин;

k – поправочний коефіцієнт відповідно до **Примітки 2** – 0,9.

$$E_m = E_p : 12 = 42127,5 \text{ кВт/год}$$

де

E_p – споживання кВт/г за рік;

E_m – споживання кВт/г за місяць;

Визначення категорії електропостачання забудови села.

В основному ділянки, що підпадають під проектні роботи планується забудувати одноквартирними житловими будинками з опаленням на природному газі та газовими плитами для приготування їжі. Відповідно до цього та у відповідності з таблицею 2.1 ДБН В.2.5-23: 2010 дана житлова забудова відноситься до III категорії електропостачання. Що передбачає живлення від одного джерела електропостачання та перерву в електропостачанні до 24 годин.

Об'єкти інфраструктури будуть забезпечуватись електроенергією по категорії відповідно до ТУ (що видаватимуться при їх безпосередньому проектуванні) та діючих будівельних норм. Категорія електропостачання буде уточнена при безпосередньому проектуванні конкретних об'єктів.

Визначення місця встановлення проектуємих ТП та схеми електропостачання проектуємої забудови.

У відповідності до вимог ПУЕ, та для можливості перспективного розвитку проектуємих електричних мереж з урахуванням поєднання проектуємих мереж з існуючою енергосистемою місцевості, забезпечення комплексного централізованого електропостачання всіх споживачів, розташованих у зоні дії проектуємих мереж, та

					2022	ГП-08/22	Аркуш
							47
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

зниження втрат напруги, для проектуємих ТП визначене як можна ближче до центру навантажень.

Електропостачання проектуємих будівель відбуватиметься за радіально-магістральною схемою електропостачання.

Дана схема електропостачання дозволить проводити поетапне (часткове) електропостачання проектуємих забудов, що дозволить розділяти будівництво на черги та виконувати їх з різницею у часі.

Також прийняте технічне рішення є більш економічним в будівництві та полегшує подальшу експлуатацію ніж виконання електропостачання за допомогою кабелів.

Для електропостачання передбачається встановити трансформаторні підстанції міського типу або аналогічні контейнерного типу, що пройшли сертифікацію на території України. Дана трансформаторна підстанція має закриту конструкцію і не потребує додаткового огороження.

Розподільчі мережі передбачається виконувати повітряними лініями з самоутримним ізолюваним проводом. Будівельна частина ліній виконується на базі з/б стійок марки СВ з закріпленням стійки в ґрунті на 2 – 2,5м.

Електротехнічна частина ВЛ-0,4кВ виконується проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні.

Кріплення проводу виконати на лінійній арматурі ТзОВ "ЛІЗО" м. Львів або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні.

При будівництві повітряні лінії електропередач слід розташовувати таким чином, щоб їх опори не загороджували входи в будівлі і в'їзди у двори, не утруднювали рух транспорту та пішоходів. У місцях де можливий наїзд транспорту опори рекомендується захищати від наїзду встановлюючи відбійні тумби.

Зовнішнє освітлення.

Мережі зовнішнього освітлення виконати з приєднанням до окремого щита 0,23/0,4кВ, розташованому безпосередньо в розподільчому щиті трансформаторної підстанції.

Трасування мереж зовнішнього освітлення провести 5-ю жилою проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні, з рівномірним розподіленням по фазам.

На кожену групу підключити розрахункову кількість освітлювальних приладів (але не більше 30шт).

На кожену групу встановити фото реле.

Вуличне освітлення приєднується по III-й категорії електропостачання.

Облік електроенергії.

На виконання «правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2014 та правил користування електроенергією для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита в якому все встановлюється.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		48

Щит має волого захисне та антивандальне виконання і встановлюється на фасаді будівлі абонента.

Захисне заземлення.

Живлення електроприймачів проектуємих об'єктів планується від мережі 380/220 В з системою заземлення TN-C-S.

Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявитися під ним в результаті порушення цілісності ізоляції.

В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати сталі труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж.

В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю.

Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути, в любую пору року, не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

Енергозбереження.

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного об'єкта, відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;
- системи автоматики управління вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

Блискавкозахист.

Система блискавко захисту повинна розроблятися відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавко захисту будівель і споруд». З урахуванням пунктів таких нормативних документів:

ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведенні в дію з 01.10.06.

ПУЕ-2014 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305.

ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4

ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272

НАПБ В.01.056-2005/111 Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок, уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		49

Відповідно до вищевказаних нормативних документів блискавко захист проектуємих будівель повинен відповідати III рівню захисту від ураження блискавки.

Радіофікація

Для оповіщення населення території по сигналам ГО та НС на дахах громадських будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

XV. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Газопостачання села відсутнє.

Проектом запропоновано систему газопостачання здійснювати від проектного ШРП зі східної сторони населеного пункту.

Характеристика системи газопостачання села:

-ШРП 1 шт.;

Протяжність мереж:

-низького тиску – 6200м;

Проектна ступінь газифікації 100%.

Робочий тиск в розподільчій мережі - 0,3 МПа.

Витрати газу на теплопостачання прийняті як нормативні показники на 1 людину, відповідно вимогам ДБН В.2.5-20:2018.

Загальна витрата тепла на опалення будинків садибної забудови за годину становить: $9200,0 \times 60 = 552000,0$ Вт,

де 9200,0 – загальна площа садибної забудови (на сьогодні), м² ;

60 – витрата тепла на опалення 1 м² забудови за годину, Вт/м² .

Річна витрата тепла на опалення садибної забудови складає:

$552000,0 \times 0,5 \times 24 \times 180 = 1192320000,0$ Вт

Річна витрата газу на опалення житлових будинків садибної забудови становить:

$1192320000,0 \times 0,86 : 8250 : 0,9 = 138100$ м³ /рік,

де 0,86 – перевідний коефіцієнт з Вт у Ккал/год;

8250 – теплотворна здатність природного газу, Ккал/м³ ;

0,9 – ККД опалювальних котлів.

Загальне споживання газу населенням на господарсько-побутові потреби складає: 138100 м³ /рік.

Інформація щодо спожитого природного газу промисловими, комунально-побутовими, бюджетними користувачами - відсутня.

2. Розрахунковий період.

Газопостачання села буде здійснюватися по проектній схемі від індивідуальних побутових газових котлів.

Споживання газу на господарсько-побутові та комунальні потреби на 1 людину становить:

- при гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів – 250,0 м³ /рік.;

- при відсутності гарячого водопостачання – 125,0 м³ /рік.

На розрахунковий період:

- річна витрата тепла на опалення садибної забудови

- $792000,0 \times 0,5 \times 24 \times 180 = 1710720000,0$ Вт;

13200 – загальна площа садибної забудови (на розрахунковий період), м²

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		50

- річна витрата газу на опалення житлових будинків садибної забудови - 1710720000,0 x 0,86:8250:0,9= 198144м3 /рік.

Загальне споживання природного газу за рік складатиме:

198144м3 /рік.

З урахуванням 10% на непередбачені витрати – **217958м3** /рік.

Газопостачання передбачається природним газом теплотворною здатністю 8250 ккал/нм3 та питомою вагою 0,73 кг/нм3 .

Всі проектні газопроводи середнього тиску та розподільчі газопроводи низького тиску прокладаються із поліетиленових труб ПЕ 80 по проектуємим проїздам вулиць.

Роботи по газопостачанню проводяться у відповідності з "Правилами безпеки систем газопостачання України" та ДБН В.2.5-20-2001.

Запропонована мережа газопостачання від проектної мережі.

Рекомендації щодо газопостачання житлових масивів зведені у наступну таблицю.

Житловий масив	Схема газопостачання	Протяжність мереж км
№1,2,3,4	Газопровід низького тиску 89х3 приєднати до існуючої мережі газопроводів	-

Питання розвитку системи газопостачання споживачів в межах села передбачає подальшу розбудову розподільчих газопроводів, при їх техніко-економічному обґрунтуванні і вирішенні питань фінансування відповідних проектів, на підставі існуючих замовлень і темпів їх реалізації з урахуванням всіх напрямків запропонованого територіального, соціально-економічного розвитку.

Пріоритетним залишається напрямок пошуку нових джерел енергії, у тому числі за рахунок переробки вторинних ресурсів, розвитку галузей, виробництв і технологічних процесів, які сприяють зменшенню використання природного газу і нафтопродуктів. З огляду на значне подорожчання енергоносіїв, в тому числі органічного палива, насамперед природного газу, варто розширити поняття паливної кон'юнктури за рахунок нетрадиційних і альтернативних видів палива. В умовах значного росту цін на природний газ, одним з найефективніших заходів щодо зменшення його споживання за рахунок економічно вигідного впровадження електропідігріву води у нічний час по пільговому тарифу на електроенергію.

На наступних етапах проектування даним проектом рекомендовано проведення коригування проектної схеми газопостачання села з урахуванням сучасних реалій і можливості інноваційно-технологічного розвитку, через їх техніко-економічні розрахунки і обґрунтування за сучасним станом із залученням спеціалізованих проектних і фахових закладів.

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

Остаточні рішення щодо схем газопостачання села пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Детальний план території", "Проект" і "Робоча документація"). Тоді ж пропонується виконувати розрахунки витрат газу та гідравлічні розрахунки мереж газопроводів .

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		51

XVI. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ СЕЛА

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими МВС України «Правилами пожежної безпеки України» ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування, ДБН Б.2.2-12:2019.

На даний час в селах відсутні пожежні депо та пожежно-рятувальні підрозділи добровільної пожежної охорони. Найближче пожежне депо знаходиться в м.Хорол на відстані 10,0 км.

На розрахунковий період проектом пропонуються такі містобудівні протипожежні заходи:

- запроектовано пожежне депо, площа території (0,68 га), радіус його обслуговування не перевищуватиме 2 км (по дорогах загального користування), та охоплюватиме всю територію села для забезпечення прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не пізніше, ніж через 20 хвилин з моменту виклику;
- дотримання нормативної протипожежної відстані між будинками і спорудами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у разі пожежної небезпеки повинні слугувати шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних автомобілів;
- будівництво пірсів на ставку для під'їзду та водозабору пожежних машин;
- розміщення пожежного резервуару на території запроектованого пожежного депо;
- передбачено влаштування пожежних гідрантів на мережі централізованого водопостачання.

Водопровідна мережа села проектується кільцевою, що забезпечує подачу води в умовах пориву мереж. На розрахунковий строк, після проведення заходів по забезпеченню централізованого водопостачання села кільцевою водопровідною мережею господарського протипожежного водопроводу (що забезпечує подачу води в умовах пориву мереж) передбачити влаштування пожежних гідрантів на мережі на відстані один від одного не більше 150м, або стояків на мережі водопроводу з пожежним краном (вимоги ДБН В.2.5.-74:2013 п. 12.16 для населених пунктів до 500 жителів).

Збереження пожежного та регулюючого запасу води здійснюється резервуарами чистої води, розташованими на площадках водопровідних споруд.

В окремих випадках допускається безводопровідне протипожежне водопостачання при наявності на відстанях до 500 м природних (ріки, озера) або штучних (ставки, резервуари, водоймища) вододжерел якщо вони є. Забір води на пожежогасіння може здійснюватися мотопомпами, автонасосами або стаціонарними насосами з наступною подачею води по рукавах. Таке водопостачання допускається для виробничих будинків категорій В, Г і Д при витраті води на зовнішнє гасіння до 10 л/сек, а також для населених пунктів із числом жителів до 5 тис. чоловік. Причому місткість води повинна забезпечувати запас води на гасіння протягом 3-х годин, що дорівнює **108 м³**..

Проектом пропонується на першу чергу використовувати безводопровідне протипожежне водопостачання, до якого прийнято відносити природні й штучні вододжерела (природні - ріки, озера, струмки й ін.; штучні - ставки, колодязі, копані, різні басейни, а також пожежні водойми й резервуари). Для зручності забору води пожежними машинами в с.Новий Байрак запроектовано один пірс на озері пл.1,6га від природних вододжерел, подачі до місця пожежі обладнується під'їзними шляхами й майданчика-

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		52

ми 12 × 12 м, пірса і (або) береговими колодязями. У випадку зміни рівня води протягом року слід передбачати двох'ярусний пірс. Ширину пірсу, його конструкція й матеріал вибирають із розрахунку забезпечення безпечної роботи одночасно трьох найбільш важких за масою пожежних автомобілів.

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
							53
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

XVII. ПЛАН ЗОНУВАННЯ РЕЖИМИ ЗАБУДОВИ і ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ села Новий Байрак

План зонування села Новий Байрак розроблений на основі законодавчих актів та нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про землеустрій»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173;
- ДБН Б.1.1-22 2017 Склад та зміст плану зонування території;

План зонування території розроблений на підставі пропозицій генерального плану і обов'язковий для органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб, що здійснюють і контролюють містобудівну (будівельну) діяльність на території села, а також для судових органів при вирішенні спорів, пов'язаних з землекористуванням, забудовою і благоустроєм території села і визнанням права на власність.

Правові основи введення та сфери дії плану зонування території

Нормативно-правовою базою плану зонування територій (далі зонінг) є сукупність законодавчих та підзаконних актів, в тому числі державних норм, якими регламентується питання містобудування, земельних та майнових відносин, охорони здоров'я громадян, охорони природи, збереження культурної спадщини тощо, а також розподілу повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування при вирішенні зазначених питань.

Застосування зонінгу здійснюється у відповідності до статті 18 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та статті 180 Земельного кодексу України для забезпечення дієвого механізму реалізації повноважень місцевих рад та їх виконавчих органів, органів виконавчої влади, визначених статтями 25, 31, 33, 73 та ін. Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" та статтями 15, 20, 21 та ін. Закону України "Про місцеві державні адміністрації", з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", "Про охорону навколишнього природного середовища" тощо.

Зонінг є містобудівною документацією, вимоги якої є обов'язковими для виконання на відповідній території органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, посадовими особами, які здійснюють та контролюють містобудівну діяльність на території міста.

Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні міської ради і набуває відповідного юридичного статусу згідно ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Зонінг застосовується поряд із:

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		54

- нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров'я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов'язкових вимог;
- іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

Призначення плану зонування

Зонінг розробляється з метою:

- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;
- створення сприятливих умов для життєдіяльності людини;
- забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва;
- зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення.

Зонінг встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) міста, їх ландшафтної організації.

Загальні вимоги до забудови та благоустрою території Села Новий Байрак

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;
- іншої затвердженої документації.

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюються розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, для яких необхідно отримати спеціальне погодження,

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважні, супутні види забудови земельних ділянок в межах зон

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території села та окремих ділянок приймаються на основі установленого генеральним планом переліку переважних (основних) і додаткових – супутніх видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		55

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно генерального плану та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села Новий Байрак.

д) Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;

адміністративних меж села Андріївської сільської ради;

- меж природних об'єктів;
- інших меж.

е) До переважних (основних) видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання територій, які **при умові дотримання** будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог і норм, **не можуть бути заборонені.**

До супутніх видів використання можуть відноситися:

1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних або допустимих видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

2) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи допустимого виду використання;

3) об'єкти інженерної інфраструктури;

4) об'єкти транспортної інфраструктури (автостоянки, велостоянки, гаражі, паркінги, наземні та підземні);

5) об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, тощо);

б) громадські вбиральні.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		56

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села Новий Байрак, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від кладовищ, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби, управління екобезпеки та природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019, містобудівної документації).

д) На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані районні (обласні) управління по інженерному захисту території на основі чинного законодавства.

е) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає виконавчий орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

Функціональна класифікація територій, типи територіальних зон

Виходячи з аналізу існуючої забудови села, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених генеральним планом, на території села можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи – зони.

На території села Новий Байрак встановлюються такі типи територій з відповідними функціонально-правовими зонами:

НЕВИРОБНИЧІ ЗОНИ:

ГРОМАДСЬКІ:

Г-1 Зона громадського обслуговування села

Призначається для розташування адміністративних будівель, наукових об'єктів, ділових та громадських багатофункціональних установ селищного та районного значення, та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів). В цих зонах також можуть розташовуватись багатоквартирні житлові будинки. Для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків, дитячих дошкільних установ, шкіл, дошкільних закладів, професійно-технічних та спеціальних навчальних закладів, культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, стадіонів, концертних залів, театрів, кінотеатрів та культових споруд, лікарень, поліклінік, амбулаторій, станцій швидкої допомоги, аптек.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		57

ЖИТЛОВІ ЗОНИ:

Ж-1 Зона садибної житлової забудови;

Ж-1 (1,24)(індекс обмеження)*. Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон.

Зона садибної житлової забудови **Ж-1**. Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками та зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Підзони садибної житлової забудови тимчасової невідповідності в межах санітарно-захисних зон **Ж-1 (індекс обмеження)**, визначені для існуючої садибної житлової забудови в межах дії санітарно-захисних зон від кладовищ, підприємств, інших об'єктів, для яких встановлюються СЗЗ. На цій території у зв'язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об'єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ:

КС-4 Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації.

Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації для розміщення комунально-складських об'єктів, в тому числі кладовищ, що передбачено закрити у зв'язку з їх 100% заповненням (після закінчення кладовищного періоду їх санітарно-захисна зона 100 м).

КСЗона розміщення комунальних об'єктів без екологічних наслідків

Призначається для розміщення об'єктів, СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ:

Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку;

Р-3-1 Зона зелених насаджень загального користування;

Р-3-1 (11) (індекс обмежень)* Зона зелених насаджень загального користування в межах планувальних обмежень (прибережно-захисних смуг, охоронних зон);

С-4 Зона зелених насаджень спеціального призначення.

Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку Рекреаційна зона активного відпочинку

Р-2. Призначається для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення, громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності.

Р-3-1 Зона зелених насаджень загального користування Зона зелених насаджень загального користування **Р-3-1.** Призначається для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, лугопарки, лісопарки, меморіальні парки. Зона природних ландшафтів призначена для збереження природних ландшафтів села, як основного фактору захисту і оздоровлення навколишнього середовища. Вона включає території лісів, інші степові території населеного пункту, котрі не увійшли під рекреаційне використання на першу чергу і розрахунковий період. Зона може у подальшому виступати резервом для збільшення рекреаційних територій.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		58

Р-3-1 (11)(індекс обмежень)* Зона земель водного фонду (в межах ПЗС та заболочені території). Пропозиція щодо встановлення природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності. Згідно ст. 58 Земельного кодексу України прибережно-захисні смуги навколо водойм відносяться до земель водного фонду. Користування цими територіями здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони водойм від забруднення, засмічення й замулення та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Для винесення в натуру території ПЗС необхідна розробка відповідного проекту землеустрою спеціалізованою організацією.

С-4 Зона зелених насаджень спеціального призначення Зелені насадження спеціального призначення ***С-4*** Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно захисних зон.

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ І ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТР-1-3 Зона транспортної інфраструктури населеного пункту

Зона розміщення терміналів, транспортних вузлів, підприємств, АЗС, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організації транспортного господарства призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту.

ТР-2 Зони вулиць, доріг

Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) Т-2. Визначають умовно території вулиць, майданів, доріг (в межах червоних ліній). Ширина вулиць, майданів визначаються червоними лініями на підставі нормативних документів: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова населених пунктів», ДБН В. 2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Для винесення в натуру червоних ліній необхідна розробка плану червоних ліній вулиць (як окремої документації). Після затвердження розробленої містобудівної документації та плану червоних ліній забороняється передавати ділянки землі в межах червоних ліній до приватної власності (окрім земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства які визначені в статті 71, п.1, п.2 Земельного Кодексу України).

ІН-1 Зона об'єктів інженерної інфраструктури Призначена для розміщення головних об'єктів електромережі. Зона електростанції з використанням енергії сонця; об'єкти передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції).

ІН-2 Зона інженерної інфраструктури ІН-2. Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації.

СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення до якої входять господарські двори, для ведення особистого селянського господарства; ведення підсобного сільськогосподарства; індивідуального садівництва; городництва; сінокосіння і випасання худоби.

СВ-2 Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій використовуються для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		59

Види функціонального використання у функціонально-правових зонах населеного пункту:

№ п/п	Регламентация використання	Код виду функціонального призначення території **	Види використання земельної ділянки в зонах
1	2		3
1	<i>Г-1 Зона громадського обслуговування села</i>		
	Переважні види використання земельних ділянок	10200.0	<ul style="list-style-type: none"> – соціокультурний центр з фізкультурно-оздоровчими, клубними і адміністративними приміщеннями, універсальним залом, медичною амбулаторією, дитячим садком та школою; – підприємств зв'язку; – дитячих дошкільних закладів, в тому числі зблокованих з загальноосвітніми школами); – загальноосвітніх учбових закладів всіх типів; – банків та їх відділень; – клубів, центрів дозвілля багаточільового і спеціалізованого призначення; – амбулаторій і аптек; – магазинів спеціалізованих і універсальних; – підприємств громадського харчування; – перукарень; – музеїв; – адміністративних споруд, офісів та контор різних установ; – відділення поліції; <li style="padding-left: 20px;">а також: – пам'ятники і інші меморіальні споруди; – культові споруди;
	Супутні види використання		<ul style="list-style-type: none"> – автостоянки для зберігання автомобілів перед об'єктами ділових, культурних, обслуговуючих і комерційних видів використання; – гаражі службового автотранспорту; – малі озеленені території перед громадськими будівлями; – споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або населеного пункту;
ЖИТЛОВІ ЗОНИ			
2	<i>Ж-1</i>		<i>Садибної житлової забудови</i>

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		60

	Переважні види використання	– 10102.0	– одноквартирні індивідуальні житлові будинки 1-2-поверхові з мансардою (з присадибними ділянками) постійного проживання; – інші окремо розташовані малоповерхові житлові будинки; – присадибні сади, городи, палісадники, квітники; – приватні пансіони та інші будівлі «зеленого туризму».
	Супутні види використання		– лазні та надвірні туалети власників будинків; – будівлі утримання домашніх тварин і птахів площею не більше ніж 30 м ² ; – сараї господарські (площею не більше ніж 20 м ²); – теплиці, оранжереї; – малі озеленені ділянки загального використання; – окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку; – об'єкти громадського обслуговування (магазини товарів повсякденного обслуговування з площею торговельного залу до 50 м ² , підприємства громадського харчування з залом до 30 місць); – ремонтні майстерні; – споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або населеного пункту;
	В межах зони забороняється		Розміщення: – нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих; – дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів; – садівничих товариств; – джерел водопостачання, водозабірних споруд
	В умовах сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території.		
	КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ:		
4	<i>КС-4 Зона розміщення об'єктів 4- го класу санітарної класифікації</i> <i>КС Зона розміщення комунальних об'єктів без екологічних наслідків</i>		
			2022
			ГП-08/22
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док
			Підпис
			Дата
			Аркуш
			61

	Переважні види використання	20506.0	<ul style="list-style-type: none"> - комунальні підприємства - бази для зберігання продукції і матеріалів - підприємства по ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання; - підприємства комунального господарства (парки комунального транспорту, бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій), - кладовища - очисні споруди
	Супутні види використання		<ul style="list-style-type: none"> - об'єкти інженерно-технічного та адміністративного забезпечення: - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або населеного пункту; - виробничі об'єкти відповідного класу санітарної класифікації, що і клас санітарної класифікації комунальної зони.
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ			
5	<i>P-2</i>	<i>Рекреаційна зона активного відпочинку</i>	
	Переважні види використання	40301.0	<ul style="list-style-type: none"> - зелені насадження загального користування: парки, сквери, бульвари; - майданчики для відпочинку ; - ігрові майданчики; - спортивні майданчики;
	Супутні види використання		<ul style="list-style-type: none"> - водні поверхні; - допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку; - танцювальні майданчики, дискотеки; - некапітальні відкриті заклади громадського харчування; - малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
	В межах зони забороняється		<ul style="list-style-type: none"> – будівництво промислових і комунально-побутових об'єктів; – розміщення житлових будинків, інженерних споруд і комунікацій; – складування будь-яких матеріалів; – влаштування звалища сміття, забруднення снігу та льоду; – розпалювання багаття за межами спеціально обладнаних місць для пікніків;
	Склад рекреаційних об'єктів, номенклатура рекреаційних споруд і будинків та їх смність визначається замовником при виконанні проектної документації на об'єкт в межах діючого законодавства та з дотриманням діючих нормативів за		
			2022
			<i>ГП-08/22</i>
			Аркуш
			62
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док
			Підпис
			Дата

погодження з органами місцевого самоврядування					
6	<i>P-3-1</i>	<i>Зона зелених насаджень загального користування;</i>			
	Переважні види використання	40301.0	<ul style="list-style-type: none"> - зелені насадження загального користування: парки, сквери, бульвари; - майданчики для відпочинку ; - ігрові майданчики; - спортивні майданчики; 		
	В межах зони забороняється	-	<ul style="list-style-type: none"> - будівництво промислових об'єктів та інших споруд, що негативно впливають на природний фонд та екологію оточуючого середовища; - складування будь-яких матеріалів; - влаштування звалища сміття, забруднення снігу та льоду; 		
7	<i>C-4</i>	<i>Зона зелених насаджень спеціального призначення</i>			
	Переважні види використання	40302.0	<ul style="list-style-type: none"> - в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно захисних зон - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або населеного пункту; 		
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ І ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ					
8	<i>TP- 2</i>	<i>Зони вулиць, доріг</i>			
	Переважні види використання	20606.0	<ul style="list-style-type: none"> - дорожнє полотно; - пішохідні тротуари і велодоріжки вздовж вулиць; - зелені насадження вздовж проїзної частини; - транспортні розв'язки; 		
	Супутні види використання		<ul style="list-style-type: none"> - майданчики для стоянки автотранспорту; - пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; - споруди лінійного та енергетичного господарства, опори електроосвітлення; - інженерні комунікації; - огорожа вулиць та відбійники; - дорожня інформація (знаки та ін.). 		
	В межах зони забороняються	-	<ul style="list-style-type: none"> - всі споруди і об'єкти, що займають площу більше ніж 30 м2 та мають фундамент; - елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; - елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження, в зоні трикутника видимості перехрестя; - розміщення гаражів; - розміщення контейнерів та ін- 		
					2022
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата
ГП-08/22					Аркуш
					63

			шої тари для твердих побутових і харчових відходів; - виконання земельних та інших робіт без дозволу власника дорожнього об'єкту		
9	ІН-1	Зона об'єктів інженерної інфраструктури			
	Переважні види використання	20501.0 20501.1 20503.0	- ЛЕП; - трансформаторні підстанції		
			- В охоронних і санітарно-захисних зонах ЛЕП напругою до 330 кВ включно, якщо затвердженою містобудівною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд та колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів. - Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.		
10	ІН-2	Зона об'єктів інженерної інфраструктури			
	Переважні види використання	20501.3 20502.0 20503.0	- розподільчі пункти і пристрої, ГРС, ГРП; - КНС; - свердловини; - об'єкти тепломережі; - котельні; - магістральні мережі водопостачання; - каналізації; - дощової каналізації, споруди водозаборів; - водоочистки, насосні станції, КОС; - очисні споруди дощових стоків; - господарські споруди для обслуговування систем.		
11	СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення			
	Переважні види використання	30100.0 30300.0	- орні землі, сіножаті, пасовища, плодові сади, городи; - господарські будівлі та споруди для ведення землеробства; - тепличні господарства, оранжереї, розсадники.		
	Супутні види використання		- склади для зберігання мінеральних та органічних добрив; - споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для об-		
			2022		
			ГП-08/22		
			Аркуш		
			64		
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

			<p>слуговування даної зони або населеного пункту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - споруди і майданчики для зберігання с/г техніки.
12	СВ-2	Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	
	Переважні види використання	30400.0	<ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські підприємства (по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції, по виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств), - сільськогосподарські підприємства - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; - науково-дослідні та навчальні установи сільськогосподарського профілю; - виробничі підприємства відповідного класу санітарної класифікації, що і клас санітарної класифікації зони розміщення
	Супутні види використання		<ul style="list-style-type: none"> - підприємства по переробці с/г сировини: - склади для зберігання с/г сировини та продукції її переробки; - об'єкти інженерного забезпечення.

**** Код виду функціонального призначення території прийнято відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок**

XVIII. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Г-1 Зона громадського обслуговування села

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно затвердженої містобудівної документації
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови
3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	<p>Згідно ДБН Б.2.4-1-94; Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.2.9, табл. 6.9</p> <p>Виходячи з умов сприятливого сприймання забудови громадського центру сільського населеного пункту (висота 1-2 поверхи) і оптимального співвідношення між висотою будинків і довжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га</p>
4	Максимально допустимий відсоток забудови для центру в цілому	Відповідно п. 2.7. ДБН Б.2.4-1-94: Виходячи з умов сприятливого сприймання забудови громадського центру сільського населеного пункту (висота 1-2 поверхи) і оптимального співвідношення між висотою будинків і

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		65

		довжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га; Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Співвідношення між висотою будинків і довжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га
5	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Не нормується
6	Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
8	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11 та відомчі норми
9	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»	ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,23, а також ДБН Б.2.2 - 5:2011 «Благоустрій територій»
11	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019 , розділ 10.
12	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	зміна №4 від 21.06.2011 №67, ДБН Б.2.2-12:2019 , розділ 10.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Ж-1 Зона садибної житлової забудови

Ж-1(1,24)(індекс обмежень) Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон та прибережно-захисних смуг*

1	Гранично допустима висота будівель	Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 4 поверхів згідно з ДБН Б.2.4-1-94, ДБН Б.2.2-12:2019 , п.6.1.31.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови з дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм
3	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.35, табл.6.1 та табл.6.6
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.6.1.33 Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, жилих - не менше 3 м Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається
5	Планувальні обмеження (прибережні)	ДБН Б.2.2-12:2018 Державних санітарних

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		66

	захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації			
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд та мінімальні відстані між будинками і спорудами при проектуванні	ДБН Б.2.2-12:2019 п 6.1.40 та п. 6.1.41, табл. 6.7 Відстань від гаражу до сусідніх житлових будинків, територій шкіл та дошкільних заходів має бути не менше 10 м, до лікарняно-профілактичних закладів із станціонарами - 25 м Відстань від стін індивідуального будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок (квартиру) до інших житлових будинків та господарських будівель має бути не менше 6 м			
		Дворова вбиральня і компостосховище розміщується на відстані не менше ніж 15 від житлових будинків та 20 м від джерел водопостачання (колодязя), з урахуванням напрямку ухилу ділянки			
		Відстань від поодиноких сараїв для домашньої худоби, кроликів, нутрій, лисиць і птиць до житлових будинків – 15 м; від групових до 8 блоків – 25 м, від 8 до 30 блоків – 50 м; більше 30 блоків за межами житлової забудови			
7	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2018 розділ 11			
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»	ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»			
9	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,26, ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій територій»			
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10			
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно зміна №4 від 21.06.2011 №67 , ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10			
12	Рекомендовані архітектурно-планувальні вимоги до житлових будинків	Рекомендується використання скатних дахів на будинках			
КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ					
<i>КС-4 Зона розміщення об'єктів 4- го класу санітарної класифікації</i>					
<i>КС Зона розміщення комунальних об'єктів без екологічних наслідків</i>					
1	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти 3,5,4 класу санітарної специфікації відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання			
2	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10,			
		2022			
		ГП-08/22			
		Аркуш			
		67			
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата

		«Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН В.2.2-9- 2009 «Громадські будинки та споруди» , ДБН Б.2.2-12:2019
3	Гранично допустима висота будівель	Згідно з СНиП 2.11.01-85* «Складские здания»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з СНиП 2.11.01-85* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6	Відстані від об'єкта, який проектується, До меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
7	Планувальні обмеження	Відповідно до Схеми зонування території. Планувальні обмеження
8	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розділ 10, СанПіН 173-96.
9	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 11.1.1; профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
12	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пп.10.2 – 10.7, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», та згідно передпроектних розробок

Ландшафтно-рекреаційні зони:

Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку;

Р-3-1 Зона зелених насаджень загального користування;

Р-3-1 (11) (індекс обмежень)* Зона земель водного фонду (в межах ПЗС та заболочені території);

С-4 Зона зелених насаджень спеціального призначення.

1	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 8.4. Під зелені насадження парку в зоні Р-3 повинно відводитись не менше ніж 65% території
---	--	---

					2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		68

		Під зелені насадження саду чи скверу в зоні Р-3 повинно відводитись не менше ніж 75% території						
2	Максимальне рекреаційне навантаження на ландшафт	Для парків і скверів 100 люд/га в зоні Р-3						
		- для парків зони короткочасного відпочинку до 26 люд/га на суші;						
3	Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони)	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації						
4	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п 15.2						
5	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно зміна №4 від 21.06.2011 №67, ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 8.7						
6	Вимоги до благоустрою	ДБН Б.2.2 - 5:2011 «Благоустрій територій» та ДСП 172						
ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ І ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ								
ТР-2 Зони вулиць, доріг								
ІН-1 Зона об'єктів інженерної інфраструктури								
ІН-2 Зона об'єктів інженерної інфраструктури								
1	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 11						
2	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»						
3	Вимоги щодо благоустрою	Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,24 та ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій територій»						
4	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН Б.2.2-12:2018 розділ 10						
5	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно зміна № 4 від 21.06.2011 №67 , ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10						
6	Вимоги щодо розташування АЗС та СТО	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 розділ 10.1.13						
ЗОНИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ								
СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення								
СВ-2 Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.								
1	Вид об'єкта містобудування	Об'єкти 3,4,5 класу санітарної спеціфікації відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання Згідно ДСП планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96, ДБН Б.2.4-3-95 Генераль-						
						2022	ГП-08/22	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата			69

		ні плани сільськогосподарських Підприємств, ДБН Б.2.2-12:2019
2	Площа земельної ділянки	Згідно з СНиП 2.11.01-85* Згідно ДСП планування та забудови населених пунктів N 173 від 19.06.96 «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських підприємств ДБН Б.2.2-12:2019
3	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських Підприємств, СНиП 2.11.01-85* «Складские здания»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, ДБН Б.2.2-12:2019
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з СНиП 2.11.01-85* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту, ДБН Б.2.2-12:2019
5	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6	Відстані від об'єкта, який проектується, До меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм
7	Планувальні обмеження	Відповідно до Схеми зонування території. Планувальні обмеження
8	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, СанПіН 173-96.
9	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 профільної нормативної документації та передпроектних розробок
10	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
12	Забезпечення умов транспортно- пішогодного зв'язку	Визначається згідно з ДБН В.2.3-5-2001, ДБН Б.2.2-12:2018 «Вулиці та

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		70

* Витяг з нормативного документу : «Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)» ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011, Додаток 5

№ п/п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	санітарно-захисні зони промислових підприємств I-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури	1
2	санітарні відстані від лікарняних містечок, комплексів спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні тощо);	2
3	санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, залізниць, аеропортів, аеродромів, вертодромів тощо;	3
4	санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови від джерел електромагнітного випромінювання (теле- та радіо ретрансляторів, радіолокаційних засобів тощо);	4
5	зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання	5
6	зони санітарної охорони курортів та оздоровчо-лікувальних ресурсів;	6
7	санітарні відстані від санаторно-курортних та оздоровчих закладів;	7
8	території природно-заповідного фонду; охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду;	8 9
9	території водоохоронних зон, прибережних захисних смуг; пляжних зон.	10 11 12
10	зона підтоплення, що вимагають пониження рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м;	13
11	зони затоплення паводковими та повеневими водами більше 0,5 м при 1% забезпеченості; і паводковими та повеневими водами при 4% забезпеченості;	14 15
12	зони значної заболоченості, торфовища шаром 2 м;	16
13	зони поширення активних зсувів великих потужностей;	17
14	зони розповсюдження воронок активного карсту завглибшки понад 10 м та зони з наявністю підземних пустот;	18
15	зони просідання ґрунтів II-го типу (осідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині осідальної площі, а за наявності зовнішнього навантаження – у межах зони, що деформується);	19
16	зони інтенсивного розвитку та утворення ярів;	20
17	зони гірських виробок (розроблювальні території, де очікується утворення провалів та зсувів);	21

	зони великих денудаційних порушень (великі кар'єри, каменоломні понад 4 га, глибина воронок обвалення до 50 м);	22
18	зони прояву селів (дуже селюносні з винесенням до 25 тис кв. м твердого стоку з 1 кв. км басейну).	23
19	охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них;	24
20	зони санітарної охорони магістральних водоводів;	25
21	захисні охоронні зони магістральних колекторів водовідведення;	26
22	охоронні зони магістральних газо-, нафто- та продуктопроводів, а також об'єктів на них;	27
23	смуги відведення меліоративних каналів.	28
24	охоронні зони метеостанцій.	29
25	обмеження на територіях всіх видів зон охорони пам'яток	30
26	обмеження на територіях комплексних зон охорони пам'яток історії та культури	31
27	обмеження на територіях зон регулювання забудови	32
28	обмеження на територіях зон охоронюваного ландшафту пам'яток історії та культури	33
29	обмеження на територіях зон охоронюваного археологічного культурного шару	34

Більш детально вимоги і режими використання земель селища, що підпадають у зону дії планувальних обмежень, розглянуті у розділі 10.

ХІХ.ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ

Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу

Підставами для розгляду питань про внесення змін до зонінгу може бути:

- невідповідність генеральному плану міста, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам;
- пропозиції щодо зміни меж територіальних зон, зміни містобудівних регламентів;
- пропозиції (доручення, розпорядження, рішення) що направляються до місцевого спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури;
- звернення органів державної влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва державного значення;
- звернення органів виконавчої влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва муніципального значення;
- рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території;
- звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень Зонінгу які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів будівництва, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об'єднань;

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		72

- внесенням змін до генерального плану села, необхідністю врахування пропозицій щодо забудови та землекористування.

Внесення доповнень та змін до зонінгу здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень місцевої ради.

Відповідний спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури разом з уповноваженим органом у сфері охорони навколишнього середовища, охорони культурної спадщини та підрозділів виконавчого органу місцевої влади протягом 10 днів від дня надання пропозицій про внесення змін до зонінгу здійснює підготовку висновку з рекомендаціями щодо внесення змін до нього, або щодо їх відхилення. Цей висновок надається до виконавчого органу місцевої ради, який у двотижневий термін приймає рішення про підготовку проекту внесення змін або про відхилення таких пропозицій.

Проект зонінгу та проект змін до зонінгу підлягає громадським слуханням та затвердженню у встановленому порядку.

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
							73
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

XX.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ С. НОВИЙ БАЙРАК

Основні показники генерального плану населеного пункту

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб	0,159	0,251
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	152,38	166,65
	Житлової забудови, всього	га	19,97	28,98
	садибної , у тому числі	га	-	-
	індивідуальна садибна забудова	га	19,97	28,98
	блокована садибна забудова	га	-	-
	багатоквартирної**		-	-
	Громадської забудови, всього	га	0,76	1,07
	Виробничі, всього	га	-	-
	С/г підприємства (господарські двори), всього	га	12,86	27,34
	Комунальні, всього	га	1,4	2,05
	Складські, всього	га	-	-
	Інженерної інфраструктури, всього	га	0,22	1,07
	Транспортної інфраструктури, всього	га	10,8	12,32
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	10,8	12,32
	зовнішнього транспорту		-	-
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього	га	11,3	11,56
	у т.ч. загального користування	га	11,3	11,02
	активного відпочинку	га	-	0,54
	Природно-заповідного фонду, всього	га	77,23	77,23
	Водних поверхонь	га	1,57	1,57
	сільськогосподарські угіддя	га	73,98	73,98
	спеціального призначення	га	1,68	1,68
3	Житловий фонд, всього:			
	непридатний житловий фонд			
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:	Кількість квартир	92	132
		тис.м ²	9,2	13,2
	садибна	м ²	9200	13200
	Багатоквартирна, блокована**		-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	58	52
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²		
	непридатного		-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією		-	-
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	4
	одноквартирне	тис.м ²	-	4
	багатоквартирне**			-
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	-
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	-	-
	НВК, всього	тис. місць	-	-
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-

	Протяжність захисних споруд	га км		0,14
	Намив, підсіпка території	га		-
	Берегоукріплення	км		-
	Розчищення водойм	км		0,55
	Пониження рівня ґрунтових вод	га		-
	Регулювання русел рік / водойм	км/га		-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи,	га		-
	Біотехнічне оздоровлення з видаленням болотної рослинності	га		-
	Освоєння територій із іншими складними умовами: протиросідні заходи; сейсмічністю 7 балів і більше	-/ -/ -	-	-
	Дощова каналізація	км	-	
	Очисні споруди	одиниць	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	-	0,186
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис.т/рік	-	-
	Полігони		-	-
	Кількість	одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища			
	Кількість	одиниць	-	-
	Площа	га		
	Сортувальна станція		-	-

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		76

ДОДАТКИ

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		77

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		78

ВИХІДНІ ДАНІ

					2022	<i>ГП-08/22</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		79