

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проєкту містобудівної документації  
«Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської  
області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування  
території та ІТЗ ЦЩ», «План червоних ліній магістральних вулиць»

20 лютого 2025 року  
13 год. 00 хв.

м.Хорол  
вул. Соборності, 4

### Присутні:

Тітенко Надія Василівна – начальник відділу з питань земельних відносин та екології;

Захарова Тамара Василівна – начальник відділу економічного розвитку та інвестицій;

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу;

Іщенко Валерій Олексійович – спеціаліст I категорії відділу правового забезпечення та утримання персоналу;

Краснюк Аліна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань земельних відносин та екології;

Корпан Леся Анатоліївна – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та інвестицій;

Наказненко Ярина Михайлівна – завідувач сектору з питань державного контролю за використанням та охороною земель;

Ярошенко Лілія Олексіївна – спеціаліст I категорії відділу з питань земельних відносин та екології;

Патиченко Оксана Миколаївна – науковий співробітник;

Нестеренко Ганна Яківна – головний економіст проєкту.

Учасники громадських слухань 9 осіб (згідно зі списком).

Головуючий на громадських слуханнях – міський голова Волошин Сергій Михайлович.

Протокол громадських слухань вела начальник відділу з питань містобудування, архітектури та цивільного захисту населення Чігер Тетяна Олександрівна.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедура їх урахування.

2. Доповідь розробника проєктної документації – головного архітектора проєкту Айлікової Ганни Вітольдівни:

головного інженера проєкту Безкоровайної Людмили Георгіївни;

головного інженера проєкту Мухи Володимира Григоровича.

3. Надання пропозицій, зауважень до проєкту містобудівної документації та їх обговорення.

4. Оголошення резолюції – рішення про визнання громадських слухань.

## РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Оголошення порядку денного, регламенту та інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапис, надання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли та процедура їх урахування – 5 хв.
2. Доповідь розробника проектної документації – 15 хв.
3. Надання пропозицій, зауважень до проекту генерального плану та їх обговорення – 30 хв. (із них по 3 хв. на озвучення однієї пропозиції (зауваження)).
4. Оголошення резолюції (рішення про визнання громадських слухань, що відбулися/не відбулися) – 3 хв.

Головуючим на голосування ставиться Порядок денний громадських слухань та Регламент.

Голосували: «ЗА» - 9; «ПРОТИ»- 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

### **ПЕРШЕ ПИТАННЯ:**

**Інформування учасників про порядок ведення протоколу, відеозапису, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та /або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедура їх урахування.**

Головуючий: Проектна документація розроблена відповідно до рішення 42 позачергової сесії Хорольської міської ради від 19 квітня 2023 року №1993 «про внесення змін та доповнень до Програми соціального і економічного розвитку Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області на 2022-2024 роки».

Розробник містобудівної документації - Проект генерального плану розроблено державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білокопя».

Оголошення про проведення громадського обговорення містобудівної документації та дата проведення громадських слухань були оприлюднені на сайті міської ради.

Додатково в окремому інформаційному повідомленні на офіційному веб-сайті міської ради за п'ять робочих днів до визначеної дати оприлюднено оголошення про проведення громадських слухань.

Термін громадського обговорення відповідно до оприлюдненого оголошення визначено з 22 січня 2025 року по 21 лютого 2025 року.

Вимоги до учасників – подання підтверджуючих документів для ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, зареєстрованих на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтверджуючих документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадянськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, незалежно від форм власності, як розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюються на територію, щодо

якої розробляється містобудівна документація, а також на територію суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;

- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Протягом терміну з часу оприлюднення оголошення про початок процедури проведення громадських обговорень містобудівної документації пропозицій не надходило.

Всі пропозиції, які надійдуть до 21 лютого 2025 року, а також ті, які будуть отримані в ході громадських слухань та оформлені у Протоколі громадських слухань будуть передані проєктантам для опрацювання та підлягають обов'язковому розгляду.

### **ДРУГЕ ПИТАННЯ:**

**Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.**

Відповідно до Постанови КМУ від 21 жовтня 2022 №1196 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів» під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

Головуючий запропонував надавати пропозиції.

Надійшли пропозиції включити до складу погоджувальної комісії наступних представників:

Тітенко Надія Василівна - начальник відділу земельних відносин та екології, голова погоджувальної комісії;

Тарабан Марина Олегівна - начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу;

Гузик Володимир Васильович – голова Полтавського регіонального осередку архітектурної палати НСАУ;

Міщенко Михайло Іванович – голова правління ПрАТ «Хорольський механічний завод»;

Красовський Володимир Васильович – директор Хорольського ботанічного саду.

Голосували: «ЗА» - 9; «ПРОТИ»- 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

### **ТРЕТЄ ПИТАННЯ:**

**Доповідь розробника проєктної документації – головного архітектора проєкту Айлікової Ганни Вітольдівни.**

Необхідність виконання такого комплексу робіт, в тому числі, і внесення змін до генерального плану міста Хорол в об'ємі нового генерального плану міста, пояснюється тим, що діючий генеральний план був виконаний в 1961 році, і хоча його дія була продовжена, його проєктні рішення вже вичерпали себе, він не відповідає вимогам сьогодення і актуалізувати його шляхом внесення окремих змін неможливо, перш за все, в зв'язку з тим, що з часу розроблення попереднього

генерального плану повністю помінялася правова та нормативна база містобудування та вимоги до виконання робіт з планування території.

Зокрема, в 2011 році вийшов Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який визначив, що:

- генеральний план повинен бути виконаний на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній системі координат УСК 2000;

- строк дії генерального плану не обмежується, тобто, його рішення не змінюються, поки не будуть реалізовані;

- дострокове внесення змін до генерального плану може відбуватись за результатами містобудівного моніторингу за поданням міської ради або у разі виникнення державної необхідності.

17 червня 2020 року був підписаний, а з 17 червня 2021 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (№711-IX), в 2021 році був введений в дію ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Ці документи знову суттєво змінили підходи до виконання містобудівної документації місцевого рівня, в тому числі, і до виконання генерального плану: Генеральний план та інша містобудівна документація, відповідно до цих документів, суміщаються з землепорядною документацією, а зонінг та історико-архітектурний опорний план стають розділами генерального плану. Крім того, з'явилася вимога щодо представлення містобудівної документації у вигляді бази геопросторових даних.

Таким чином, основна мета проекту: аналіз містобудівної ситуації, що склалася на території міста та внесення, на базі наданих замовником інвестиційних пропозицій, вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, до текстових і графічних матеріалів генерального плану змін, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста, а також надання обґрунтованих пропозицій по проходженню проектної межі міста.

На основі матеріалів генерального плану із внесеними змінами, виконаний план зонування території міста, також в генеральному плані враховані зміни відображені у відкоригованій науково-проектній документації «Історико-архітектурний опорний план м. Хорол з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів», що виконана авторським колективом ТОВ «Консалтингівий центр культурного надбання».

Місто має досить складну планувальну структуру, що складається з цілого ряду планувальних утворень, розділених рельєфом, заплавою р.Хорол, водотоками, магістральними вулицями, озелениними просторами, виробничими зонами, автошляхами та залізницею. Крім того, існуюча межа міста сформована таким чином, що можна виділити два великі планувальні утворення: західне, яке тяжіє до залізниці, і східне, в якому знаходиться центр міста. Ці утворення, в свою чергу, поділяються на ряд кварталів та окремих забудованих груп.

Більша за площею частина міста зайнята одноквартирною садибною забудовою. Багатоквартирна забудова представлена окремими групами будинків або кварталами одно-трьох поверхових, п'ятиповерхових та дев'ятиповерхових будинків, що сконцентровані, в основному, в центральній (східній) частині міста вздовж вулиць Небесної Сотні, Незалежності, Шевченка, Кременчуцька, Василя Маковського, та в західній частині міста вздовж вул. Молодіжна.

До основних недоліків розвитку міста Хорол можна віднести:

Відсутність достатньої кількості транспортних зв'язків між західною та східною частинами міста, відсутність об'їзної дороги навколо міста, в зв'язку з чим велика кількість транзитного транспорту проходить через центр міста.

Недостатня кількість облаштованих зон відпочинку для мешканців, в тому числі, і зон короткочасного пляжного відпочинку.

Невідповідність параметрів частини існуючих вулиць нормативним показникам, недосконалий транспортний зв'язок між різними районами та прилеглими територіями.

Незадовільний стан дорожнього покриття вулиць та доріг в місті, особливо в периферійній частині. Недосконала система дощової каналізації.

Значна зношеність інженерних комунікацій.

Порушення нормативних відстаней до дошкільних навчальних закладів.

Наявність великих незабудованих просторів, незавершених кварталів та жилих груп багатоквартирної житлової забудови.

Наявність великої кількості земель сільськогосподарського призначення в районах житлової забудови, особливо в західній частині міста, та великого масиву занедбаних земель колишнього сільськогосподарського підприємства.

Наявність в місті великої кількості діючих кладовищ, СЗЗ яких розповсюджується на сельбищну забудову.

Проходження по території міста залізничних колій та міжнародної дороги М-03, які відрізають частину території міста від основного ядра міста.

Недостатня підтримка на державному рівні реального сектору економіки (національного товаровиробника) та розвитку промисловості.

Незадовільний стан пам'яток культурної спадщини.

Господарський комплекс міста Хорол представлений виробничою та невиробничими галузями. До виробничої галузі міста належать підприємства машинобудівної, харчової та легкої промисловості, будівельної галузі та сільськогосподарства. Невиробнича сфера представлена управлінськими, освітніми, науковими, культурними та медичними закладами, закладами житлово-комунального господарства, побутового та фінансового обслуговування, громадського харчування, сферою фінансового обслуговування.

При визначенні перспектив розвитку населеного пункту брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток міста, а і напрями розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі – забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією із основних задач є визначення пріоритетів розвитку міста на найближчу та віддалену перспективу.

У генеральному плані основними пріоритетами розвитку населеного пункту визначено розвиток виробництва, в тому числі, агропромислового комплексу, включно із логістичними об'єктами та розвиток рекреаційно-туристичної галузі на основі існуючих рекреаційних ресурсів та туристичних об'єктів.

Проаналізувавши все вищесказане, можна зробити висновок, що до основних передумов розвитку населеного пункту відносяться:

- сприятливі природні умови та природний потенціал для розвитку рекреації;
- наявність зв'язку із транспортними магістралями та залізниця;
- наявність вільних територій та споруд (brown fields), на яких можливе розміщення підприємств V класів шкідливості та екобезпечних підприємств;
- досить розвинена мережа закладів культурно-побутового обслуговування населення, яка сформована із бюджетних закладів та підприємств малого,

середнього бізнесу (оптова та роздрібна торгівля, підприємства, які надають послуги);

- наявність кадрового потенціалу та незадіяних трудових ресурсів для розвитку реалізації інвестиційних пропозицій;

- наявність на території міста та громади об'єктів культурної спадщини (пам'яток архітектури, садово-паркового мистецтва, історичних визначних місць, місць народження та перебування видатних особистостей тощо);

- наявність території та об'єктів для створення обслуговуючої, туристичної та рекреаційної зони міста.

- державна підтримка та підтримка міжнародної спільноти в процесі реалізації інвестиційних проектів на території міста та територіальної громади.

### **Доповідь головного інженера проекту Безкоровайної Людмили Георгіївни.**

Джерелом питного водопостачання м. Хорол приймаються підземні води. Існуючі затверджені запаси підземних вод не можуть забезпечити розрахункову потребу у воді на проектний період. Для забезпечення проєктного об'єму у воді, необхідно провести переоцінку підземних вод, розглянути питання забезпечення додаткового об'єму розрахункової потреби у воді на перспективу із водоносних горизонтів родовищ: Ставківської ділянки Хорольського родовища підземних питних вод (зараз не експлуатується); ділянки №№1.2 Хорольського 2-го родовища питних підземних вод (експлуатується ТОВ «Хорольський завод дитячих продуктів харчування»). Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Централізованим водопроводом на кінець розрахункового періоду намічається охопити все населення міста та бюджетні установи. Провести повне обладнання житлового фонду системами водопостачання.

З метою поліпшення роботи комунального водопроводу даним проєктом рекомендовано розрити «Схему оптимізації системи водопостачання м. Хорол» з врахуванням перспективи розвитку міста, відповідно до нових рішень генерального плану по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, та виконанням розрахунку гідравлічних показників водопровідної мережі.

Близько 27,5 % населення міста забезпечено послугою централізованої каналізації. Приймання та відведення (транспортування) стічних вод від населення та вторинних водокористувачів м. Хорол здійснюється через власну каналізаційну мережу КП «Комунсервіс». Згідно з укладеним договором, стічні води із каналізаційної мережі КП «Комунсервіс» відводяться (передаються) на каналізаційні очисні споруди ТОВ «Хорольський завод продуктів дитячого харчування». Продуктивність очисних споруд ТОВ «Хорольський завод продуктів дитячого харчування» становить 242,1 тис. м<sup>3</sup> /рік, або 663,29 м<sup>3</sup> /доба

Основною проблемою водовідведення в м. Хорол є стан каналізаційної насосної станції по вул. Берегова, 72, яка знаходиться в незадовільному стані і потребує реконструкції та заміни насосних агрегатів. Центральний каналізаційний колектор потребує замулений, потребує гідродинамічного очищення. Існуючі каналізаційні мережі замулені та засмічені на 65% своєї пропускної можливості.

Поліпшення роботи системи каналізації передбачається за рахунок реконструкції зі збільшенням пропускної потужності насосних станцій, самопливних колекторів, папірних трубопроводів, заміни ветхих мереж, гідродинамічного прочищення замулених колекторів, будівництва нових каналізаційних насосних

станції та прокладання нової самопливної та напірної мережі в районі існуючої та перспективної забудови. Поступове охоплення всієї забудови міста централізованою системою каналізації.

На теперішній час теплопостачання багатоквартирного та садибного житлового фонду м. Хорол здійснюється через індивідуальне теплотехнічне обладнання. Теплопостачання громадської забудови здійснюється від власних автономних джерел.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору м. Хорол. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання нового багатоквартирного фонду передбачається від систем поквартирного опалення, а садибної і громадської забудови – від власного автономного теплотехнічного обладнання.

На теперішній час централізоване газопостачання в м. Хорол вирішено на базі використання природного мережного газу. Джерелом газопостачання є ГРС «Хорол», яка розташована на відгалуженні від магістрального газопроводу «Шебелинка-Полтава-Київ» Ø273мм. Також по території м. Хорол проходить ділянка магістрального газопроводу відводу на ГРС «Семенівка» Ø108 мм.

На розрахунковий етап даним проектом пропонується подальший розвиток системи газопостачання м. Хорол, шляхом розбудови газопроводів середнього та низького тиску, а також будівництва нових ГРП (ШРП).

#### **Доповідь головного інженера проекту Мухи Володимира Григоровича.**

Муха В.Г. : Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. На час розробки проекту склад та зміст Генерального плану визначається - ДБН Б.1.1- 15:2012 "Склад та зміст генерального плану населених пунктів", ДБН Б.2.-12:2019 "Планування та забудова територій"; ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів". Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Мета розроблення проекту полягає в оновленні містобудівної документації (Внесення змін) з урахуванням вимог чинного законодавства України, сучасної нормативної бази містобудування та нових соціально-економічних чинників та запитів розвитку міста. В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Даний Проект передбачає подальший розвиток м. Хорол з урахуванням екологічних рішень щодо його повного забезпечення інженерними мережами та комунікаціями, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом території, розвитком систем транспорту, санітарним очищенням тощо, що суттєво вплине на

наявність та зменшення планувальних обмежень (графічно представлені на Схемі планувальних обмежень).

1. Наявні планувальні обмеження на території міста представлені: - обмеженнями, що пов'язані з санітарно-гігієнічними та природоохоронними нормами; - обмеженнями, що пов'язані з поширенням природних інженерно-геологічних умов, що є несприятливі для будівництва; - обмеженнями, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них; - обмеженнями використання земельних ділянок за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини.

2. Визначене функціональне зонування, та перспектива використання території для містобудівних потреб не призводять до погіршення екологічного стану території та не створюють негативного впливу на здоров'я населення.

3. Кліматичні умови сприятливі для містобудівної діяльності, містобудівних обмежень щодо планувальної організації території не створюють; прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюють.

4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння практично відсутні, передбачається пониження рівня ґрунтових вод, розвиток дощової каналізації. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на міське середовище не створюється.

5. Загальний аналіз екологічного стану водного басейну - задовільний. Деякі відхилення від нормативних показників пов'язані із частковою відсутністю зливової 72 каналізації та організації відведення поверхневого стоку із території населеного пункту. Подальше вирішення даного питання базується на повному охопленні території міста розвитком інженерних мереж водопостачання та каналізування, технологічного оновлення очисних споруд. За умови повної реалізації проектних рішень, даний фактор прямої негативної дії на стан здоров'я населення не створює.

6. Система санітарного очищення міста планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Вивезення ТПВ здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами. Тверді побутові відходи вивозяться на територію паспортизованого звалища, поза межі міста. СЗЗ – 500 метрів, витримана.

7. Аналіз екологічного стану території міста свідчить про те, що територія в екологічному відношенні сприятлива для подальшого розвитку житлового будівництва, громадських об'єктів із урахуванням їх впливу на довкілля та стан здоров'я населення.

8. Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не очікується. За умов подальшого виявлення перспективних об'єктів до заповідання, їх врахування повинно проводитись на підставі ведення моніторингу, в тому числі і по питанню розвитку міської флори і фауни паркових та зелених насаджень загального користування, та перспективи визначення території Смарагдової мережі України.

9. Замовником роботи передбачається ведення моніторингу впливів відповідно Постанови КМУ від 16.12.2020 р. № 1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення", у тому числі на здоров'я населення з веденням щорічної звітності. Це дозволить громаді: своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення. 10.



Зважаючи на географічне розташування м. Хорол, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – не очікуються.

#### **ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ:**

**Надання пропозицій, зауважень до проєкту містобудівної документації та їх обговорення.**

Головуючий: переходимо до обговорення.

Будь ласка, представлятися для внесення в Протокол і згідно Регламенту 3 хвилини на озвучення пропозиції.

Гуленцов Ю.В.: пропоную включити заповідне урочище Гринцеве в межі міста Хорол.

Тітенко Н.В.: дане урочище має відповідні обмеження, відноситься до природно заповідного фонду та знаходиться не в межах міста.

Гуленцов Ю.В.: на схемі інженерного обладнання території в районі вулиці Молодіжної я не побачив нанесеної існуючої системи водопостачання.

Безкоровайна Л.Г.: в даному районі вода невідповідної якості.

Гуленцов Ю.В.: на підставі яких даних це визначено?

Безкоровайна Л.Г.: згідно даних, отриманих від замовника містобудівної документації, є система водопостачання, яка нараховує 6 артезіанських свердловин, а в запитуваному районі є система водопостачання непитної якості – 4 каптажні колодязі. Не в повному обсязі була отримана інформація від підприємства під час збору початкових відомостей.

Тітенко Н.В.: дані свердловини не входять в межі міста.

Гуленцов Ю.В.: наші земельні ділянки, на яких розташовані свердловини, входять в межі міста.

Безкоровайна Л.Г.: оскільки територія ТОВ «Хорольський завод дитячих продуктів харчування» є відомчою, то такі свердловини вказувати не обов'язково.

Гуленцов Ю.В.: чому на проєктному плані не позначена водопровідна мережа та ливневі очисні споруди? Чи потрібно наносити обмеження?

Айлікова Г.В.: Вам необхідно надати інформацію відповідно до якої можливо нанести дані споруди.

Гуленцов Ю.В.: завод живиться від підстанції кабелями по 10 000 В, прошу нанести їх на креслення.

Безкоровайна Л.Г.: подавайте пропозиції, все буде нанесено відповідно до Ваших пропозицій.

Міщенко М.І.: дуже добре, що тепер матимемо оновлений генеральний план міста, та все одно міській раді зараз необхідно працювати над подальшим розробленням документації на всю територію громади.

Айлікова Г.В.: зараз громаді необхідно мати генеральні плани всіх населених пунктів аби в подальшому об'єднати їх для подальшого розроблення комплексного плану. Ті генеральні плани, які зараз вже розроблені, потребують оновлення.

Міщенко М.І.: частині земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ПрАТ «Хорольський механічний завод», прошу змінити цільове призначення, а саме, для облаштування стоянки для автомобілів працівників механічного заводу.

Волошин С.М.: дана земельна ділянка знаходиться у власності міської ради, на ній розташований гуртожиток, переданий Фондом державного майна України у власність міської ради. Даний гуртожиток планується використовувати для

проживання військослужбовців. Тому дана територія необхідна для встановлення котельні та інших споруд.

Мищенко М.І.: дану територію необхідно поділити на дві ділянки. Тому треба відпрацювати оптимальний варіант цільового призначення ділянки для розміщення автотранспорту.

Айлікова Г.В.: для вирішення Вашого питання пропоную: за результатами моніторингу щороку до генерального плану можна вносити зміни. Тому зміну цільового призначення земельної ділянки, в разі необхідності, здійснити в майбутньому можливо.

Мищенко М.І.: покажіть де в майбутньому планується спорудження очисних споруд для міста?

Безкоровайна Л.Г.: очисні споруди планується розмістити північніше вздовж вулиці Берегової.

Мищенко М.І.: питання по розвитку Ботанічного саду м.Хорол. Територію – свайне поле - поруч з багатоповерховим будинком по вул. Кременчуцька, 1/79 досудати до території ботанічного саду.

Волошин С.М.: дану ділянку плануємо віддати під багатоповерхову забудову. Це є нагальною потребою для міста.

Муха В.Г.: ботанічний сад має статус державного значення площею 17,9 га. Це все зафіксовано в реєстрі.

Красовський В.В.: в подальшому планується розширення кількості працівників ботанічного саду. Тому хотілося б в подальшому при спорудженні багатоквартирного будинку врахувати питання виділення певних приміщень для наших працівників – адмінприміщення.

Айлікова Г.В.: зараз там житлова та громадська забудова. В будь-якому-разі на першому поверсі можливі адмінприміщення.

Гузик В.В.: в плані зонування прописано, що це житлова та громадська забудова, в пояснювальній записці в допустимих видах забудови написано житлова та громадська функція. Це означає – на першому поверсі вбудовано-прибудоване обслуговування.

Красовський В.В.: коли можна буде розробляти землепорядну документацію на ботанічний сад згідно нового генерального плану.

Патиченко О.М.: після затвердження генерального плану сесією Хорольської міської ради.

Красовський В.В.: питання розміщення громадських вбиралень.

Айлікова Г.В.: дане питання стосується швидше детальних планів території.

Гузик В.В.: враховуючи міграцію населення, чи не замало 28 ділянок під індивідуальне будівництво?

Нестеренко Г.Я.: всі ділянки узгоджені з міською радою, розрахунковий період до 20 років – 25 тисяч населення (12 тисяч маємо на сьогодні). Для багатоквартирної забудови в нас запроєктовано 9 ділянок.

В місті 15 кладовищ, всі вони діючі, їх треба закривати, інакше будуть проблеми по садибній забудові.

Айлікова Г.В.: згідно чинного законодавства рішеннями сесії міської ради кладовища мають бути закриті, оскільки на даний час санітарно-захисна зона від кладовищ становить 300 м, що унеможливує будь-який вид будівництва в даному радіусі. Всі кладовища мають бути закриті, окрім центрального. Щоб у перспективі зняти всі санітарно-захисні зони.

Гузик В.В.: пропозиція змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5324810100:50:001:0342 на виробничі промислові території.

Зараз зона транспортної інфраструктури. Санітарно-захисна зона 100 м витримується.

Красовський В.В.: прохання прописати буферну зону для ботанічного саду.

**П'ЯТЕ ПИТАННЯ:**

**Оголошення резолюції – рішення про визнання громадських слухань, що відбулися/не відбулися.**

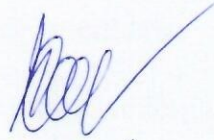
Ставиться на голосування

Голосували: «ЗА» - 9; «ПРОТИ»- 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

**РЕЗОЛЮЦІЯ:**

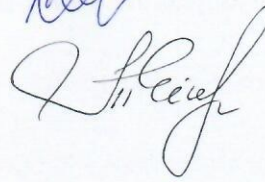
Визнати громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації «Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦЗ», «План червоних ліній магістральних вулиць» такими, що відбулися.

Головуючий на громадських слуханнях



Сергій ВОЛОШИН








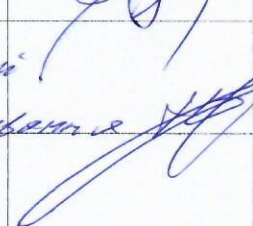
Протокол громадських слухань вела



Тетяна ЧИГЕР

Громадські слухання  
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні

Внесення змін в генеральний план м. Хорол Лубенського району Полтавської області з розділами «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території та ІТЗ ЦЗ», «План червоних ліній магістральних вулиць»

| № п/п | ПІБ                                 | Місце реєстрації проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб) | Підпис  |
|-------|-------------------------------------|--|---|
| 1.    | Колісник<br>Наїрає<br>Миколаївна    | ФТ "Агросмарт"<br>Бурлашкер  | Н. Колісн.  |
| 2.    | Порас<br>Олександр<br>Іванович      | Ф.Т. "Агросмарт"<br>Тол. ЗНАМЕНЕЦЬКО БУД.  |    |
| 3.    | Гузик Володимир<br>Васильович       | ГОЛОВН ПОЛТАВСЬКОГО<br>РЕГІОНАЛЬНОГО ОСЕРЕДКУ<br>АРХ. ПАЛАТИ НАНУ                                |    |
| 4.    | Міщенко Ірина<br>Іванівна           | Голова правління<br>ПРАТ "ІМЗ"   |   |
| 5.    | Красовський<br>Володимир Васильович | Директор<br>Хорольського<br>добротного саду  |  |
| 6.    | Світченко Артем Миколайович         | ТОВ Архітектурне<br>Бюро Твінс   |  |
| 7.    | Устименко Василь<br>Володимирович   | ФРО<br>Устименко В.В   |  |
| 8.    | Левін Аусан Миколайович             | АОСББ "Ініціатива"   |  |
| 9.    | Гульницький Юрій<br>Володимирович   | ТОВ "Хорольський<br>завод мебелів"<br>пр-ву Г.Т.Ів Хорольський                                   |  |
|       |                                     |  |   |
|       |                                     |  |   |
|       |                                     |  |   |
|       |                                     |  |   |
|       |                                     |  |   |