

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії

для продажу об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Хорольської міської територіальної громади – будівлі теплогенераторної А по вул.Кременчуцька, 2-А в м.Хорол Лубенського району Полтавської області

«23» травня 2025 року

Місце проведення: м.Хорол, вул. Соборності,4, кімната депутата, 2-й поверх

Аукціонна комісія утворена: рішенням 1 пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25 квітня 2025 року №3209 «Про приватизацію у 2025 році будівлі, теплогенераторної А по вул. Кременчуцька, будинок 2-А шляхом продажу на аукціоні з умовами», у наступному складі:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, депутат міської ради 8 скликання, заступник голови комісії.

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Баканова Олена Ігорівна – депутат міської ради 8 скликання;

Керекелиця Валентина Миколаївна - депутат міської ради 8 скликання;

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету міської ради;

Глущенко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради;

Захарова Тамара Василівна - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету міської ради.

У зв'язку з тимчасовою непрацездатністю голови аукціонної комісії Місніченка Валентина Олексійовича, його повноваження покладені на заступника голови аукціонної комісії Карманську Яну Юріївну за розпорядженням міського голови №153-р від 22 травня 2025 року.

Всього у складі комісії: 7 осіб.

Присутніх на засіданні: 7 осіб.

Аукціонна комісія здійснює свої повноваження відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів приватизації та іншого відчуження шляхом продажу, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1042 та на підставі рішення 1 пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25 квітня 2025 року №3209 «Про приватизацію у 2025 році будівлі, теплогенераторної А по вул. Кременчуцька, будинок 2-А шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Об'єкт малої приватизації щодо якого скликане засідання:

будівля, теплогенераторна А по вул. Кременчуцька, будинок 2-А в м.Хорол по вул. Кременчуцька, 2-А.

Об'єкт включено до Переліку об'єктів малої приватизації права комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025 році, затвердженого рішенням 1 пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25 квітня 2025 року.

Засідання веде заступник голови аукціонної комісії Карманська Я.Ю.

Порядок денний

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.
2. Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.
3. Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.
4. Про визначення додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.
5. Про встановлення періоду між аукціонами.
6. Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
7. Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
8. Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації.

9. Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Порядок денний засідання аукціонної комісії затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу, яка запропонувала встановити:

стартову ціну на першому аукціоні з умовами у розмірі 51400 грн. без врахування ПДВ.

Також, у відповідності до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон), до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та розробити умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме - визначити стартову ціну з урахуванням 50%-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв'язку з вищевикладеним, пропонується встановити також:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків у розмірі 25 700 грн., без врахування ПДВ;
- стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 25700 грн. без ПДВ;

- стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 25700 грн. без ПДВ.

ВИРІШИЛИ:

Встановити:

- стартову ціну на першому аукціоні з умовами у розмірі 51 400 грн. без ПДВ;
- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, у розмірі 25 700 грн., без врахування ПДВ;
- стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 25 700 грн., без врахування ПДВ;
- стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 25 700 грн., без врахування ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, зазначив, що крок аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни першого аукціону з умовами, повторного аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, а також повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.18 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на першому аукціоні з умовами – 514,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 257,00 грн.

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 257,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 257,00 грн.

ВИРІШИЛИ:

Встановити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта малої приватизації у наступному грошовому виразі:

Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:

- на першому аукціоні з умовами – 514,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 257,00 грн.

Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 257,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 257,00 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Про визначення додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розробляються додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Пропонується визначити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно;
- здійснити плату за участь в аукціоні.

ВИРІШИЛИ:

Визначити додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме:

покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно, куплене в процесі приватизації;
- здійснити плату за участь в аукціоні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5.СЛУХАЛИ: Про встановлення періоду між аукціонами.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»:

- аукціон з умовами провести не пізніше двадцяти п'яти днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення.

ВИРІШИЛИ:

Встановити наступні періоди між аукціонами:

- аукціон з умовами провести не пізніше двадцяти п'яти днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6.СЛУХАЛИ: Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до пункту 87 постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно».

Пропоную встановити 1 крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИРІШИЛИ:

Встановити кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота – 1 крок.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7.СЛУХАЛИ: Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, який повідомив, що для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Гарантійний внесок – це сума коштів, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для

забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів.

Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в банку.

Пропонується встановити в грошовому виразі розміри гарантійних внесків електронних аукціонів для кожного із способів продажу, а саме:

Розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 10280,00 грн.;
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 5140,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим (із зазначеного нище, після розрахунку):

- 1) 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 2) 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2025 року (8000 грн.), в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Після розрахунку, в сумарному виразі зазначених чинним законодавством розмірів гарантійні внески становитимуть:

- 1) 50% - 25 700,00 грн.
- 2) 30 розмірів мін. з/п – 8000 грн. * 30 = 240 000,00 грн.

ВИРІШИЛИ:

Встановити розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:

1. аукціону з умовами – 10280,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 5140,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Отже, для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановити в розмірі: 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня 2025 року (8000 грн. на 01.01.2025), в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення і становить 240 000 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;
«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ: Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, який повідомив, що розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону належить до компетенції аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації (додається).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

9.СЛУХАЛИ: Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом

ВИСТУПИЛИ:

Карманська Я.Ю., заступник голови аукціонної комісії, про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

2.Подати даний протокол на затвердження сесії Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області разом з інформаційним повідомленням про проведення аукціону об'єкта малої приватизації.

3.Оприлюднити протокол на веб-сайті Хорольської міської ради протягом 3-х робочих днів.

4.Рекомендувати Хорольській міській раді:

- затвердити протокол аукціонної комісії та умови продажу, передбачені даним протоколом;
- затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації;

- органом приватизації та організатором аукціону визначити Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області;
- сесійно надати дозвіл на викуп об'єкта приватизації при надходженні на аукціон лише однієї заяви;
- оголосити перший аукціон з умовами на продаж об'єкта малої приватизації.

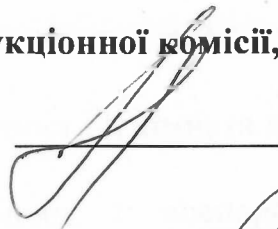
ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»

«ПРОТИ – 0».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

**Виконуючий повноваження голови аукціонної комісії,
заступник голови аукціонної комісії**

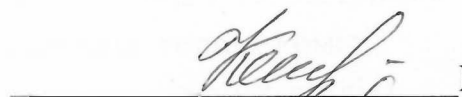
 **Я.Ю. Карманська**

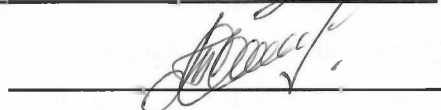
Секретар аукціонної комісії

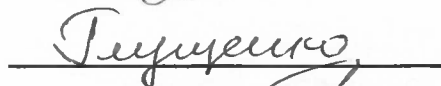
 **Т.І. Єркіна**

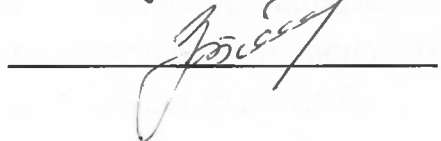
Члени комісії:

 **О.І. Баканова**

 **В.М. Керекелиця**

 **М.О. Тарабан**

 **Ю.О. Глущенко**

 **Т.В. Захарова**