

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішенням виконавчого
комітету Хорольської
міської ради
«___» _____ 2024 року
№ _____

ПРОТОКОЛ № 5

П'ЯТОГО ЗАСІДАННЯ КОНКУРСНОЇ КОМІСІЇ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ЦІЛЕЙ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ – ОПРИБУТКУВАННЯ НА БАЛАНС ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ХОРОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ, ЩО НЕ МАЮТЬ СВОЄЇ ВАРТОСТІ

03 грудня 2024р.

Час проведення: 16.00 год.

Місце проведення засідання: адміністративне приміщення в м. Хорол по вул.1 Травня, 4, II поверх, кабінет №1-66 (кімната депутата).

Комісія утворена: рішенням виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області від 20 серпня 2024 року №330 «Про утворення постійно діючої конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та затвердження її персонального складу», у наступному складі:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, голова комісії.

Пасюта Анатолій Анатолійович – депутат Хорольської міської ради 8 скликання (за згодою).

Маюк Степан Денисович - депутат Хорольської міської ради 8 скликання (за згодою).

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Глущенко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Захарова Тамара Василівна - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Всього склад комісії: 8 осіб.

Присутніх на засіданні: 7 осіб.

Відсутніх: 1 особа - Пасюта Анатолій Анатолійович, депутат Хорольської міської ради 8 скликання.

Комісія вважається повноважною.

На порядок денний внесено наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення способу голосування комісії.
2. Про затвердження порядку денного засідання комісії.
3. Про затвердження Інформаційного повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житлове приміщення з обслуговуючими та допоміжними будівлями, що входять до складу майна житлового приміщення, які розміщені по вулиці Молодіжна, будинок 4 корпус 1 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області.
4. Про розгляд конкурсної документації та підтвердних документів.
5. Про допущення до участі у конкурсі конкурсантів.
6. Про розгляд конкурсних пропозицій.
7. Про результати конкурсу.

Доповідає по питаннях: Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

1. СЛУХАЛИ: «Про визначення способу голосування комісії».

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії, який запропонував визначити спосіб голосування.

ВИРІШИЛИ:

Визначити спосіб голосування комісії – відкритий.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 7 – одногolosно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: «Про затвердження порядку денного засідання комісії».

Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії, який запропонував затвердити порядок денний.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 7 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3.СЛУХАЛИ: «Про затвердження Інформаційного повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житлове приміщення з обслуговуючими та допоміжними будівлями, що входять до складу майна житлового приміщення, які розміщені по вулиці Молодіжна, будинок 4 корпус 1 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області ».

Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко Валентин Олексійович – голова конкурсної комісії, запропонував Інформаційне повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житлове приміщення з обслуговуючими та допоміжними будівлями, що входять до складу майна житлового приміщення, які розміщені по вулиці Молодіжна, будинок 4 корпус 1 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області затвердити.

ВИРІШИЛИ:

Інформаційне повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей бухгалтерського обліку: житлове приміщення з обслуговуючими та допоміжними будівлями, що входять до складу майна житлового приміщення, які розміщені по вулиці Молодіжна, будинок 4 корпус 1 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 7 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4.СЛУХАЛИ: «Про розгляд конкурсної документації та підтвердних документів.

Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії, який в присутності конкурсної комісії розпечатав конверт з конкурсною документацією, що був поданий претендентом – товариством з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Альбатрос».

Товариством з обмеженою відповідальністю «Альбатрос» подано наступні документи:

1. Опис документів.
2. Заява про участь у конкурсі.
3. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
4. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 11.04.2009р. МФ№6850.
5. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №4127-ПК від 02.10.2024 року.
6. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №36/2023 від 25.01.2023р. із QR кодом.
7. Протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису.
8. Інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.
9. Договір №4/74 послуги з експертної оцінки, забезпечення надання рецензії на експертну оцінку.
10. Договір №6/75 послуги з експертної оцінки, забезпечення надання рецензії на експертну оцінку.
11. Акт виконаних робіт (послуг) №53.
12. Акт виконаних робіт (послуг) №51.
13. Опис документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу».
14. Комерційна пропозиція.

Документи, подані претендентом ТОВ «Альбатрос» на участь у конкурсі розглянуті. Всі документи подані вчасно і в повному обсязі, документи відповідають вимогам.

ВИРІШИЛИ:

Допустити ТОВ «Альбатрос» до участі в конкурсі.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 7 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5.СЛУХАЛИ: «Про розгляд конкурсної пропозиції ТОВ «Альбатрос».

Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії, який повідомив присутнім, що за конкурсною пропозицією ТОВ «Альбатрос» вартість послуг з незалежної експертної оцінки для цілей бухгалтерського обліку житлового приміщення з обслуговуючими та допоміжними будівлями, що входять до складу майна житлового приміщення загальною площею 299,8 кв. м., який розміщений по вулиці Молодіжна, будинок 4 корпус 1 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області, становить 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок).

ВИРІШИЛИ:

Конкурсну пропозицію ТОВ «Альбатрос» взяти до уваги при прийнятті рішення про результати конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 7 – одноголосно

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6.СЛУХАЛИ: «Про результати конкурсу».

Доповідає по питанню: Місніченко Валентин Олексійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії, наголосив, що на розгляд конкурсної комісії подано один пакет документів від одного претендента. Конкурсна пропозиція учасника конкурсу ТОВ «Альбатрос» прийнята до відома і містить пропозицію, яка становить 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок). Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежної оцінки об'єктів комунального майна Хорольської територіальної громади для цілей оренди, затвердженого рішенням 17 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 31 серпня 2021 року №815, у разі наявності одного учасника конкурсу комісія приймає рішення стосовно укладення з ним договору на проведення оцінки у разі, якщо учасник конкурсу відповідає критеріям, визначеним пунктом 15 цього Положення та запропонована ним вартість виконання робіт не перевищує звичайної ціни. Учасник конкурсу відповідає критеріям, визначеним пунктом 15 зазначеного Положення.

ВИРІШИЛИ:

1.За результатами конкурсного відбору визначити ТОВ «Альбатрос» переможцем конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку житлового приміщення з обслуговуючими та

допоміжними будівлями, що входять до складу майна житлового приміщення загальною площею 299,8 кв. м., який розміщений по вулиці Молодіжна, будинок 4 корпус 1 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області, з конкурсною пропозицією 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 копійок).

2.Протокол конкурсної комісії подати на затвердження виконавчого комітету Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

3.Рекомендувати міському голові Волошину С.М. заключити відповідний договір із переможцем конкурсу на проведення експертної оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 7– одногосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії:

Валентин МІСНІЧЕНКО

Секретар комісії:

Тетяна ЄРКІНА

Члени комісії:

Яна КАРМАНСЬКА

Анатолій ПАСЮТА

Степан МАЮК

Марина ТАРАБАН

Юлія ГЛУЩЕНКО

Тамара ЗАХАРОВА