

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Голова Хорольської
міської ради
С.М. Волошин
«14» вересня 2023 року

ПРОТОКОЛ № 2

ДРУГОГО ЗАСІДАННЯ АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ

14 вересня 2023р.

Час проведення: 11.00 год.

Місце проведення: м.Хорол, вул.1 Травня,4, (II поверх), кімната депутата.

Комісія утворена: рішенням виконавчого комітету Хорольської міської ради №176 від 18 липня 2023 року «Про відчуження шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкту нерухомого майна: житлового будинку, розміщеного в місті Хорол по вул. Панаса Мирного, 36» та проводить своє друге засідання на підставі рішення виконавчого комітету Хорольської міської ради від 05 вересня 2023 року №220 «Про продаж на повторному електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни об'єкту нерухомого майна: житлового будинку, розміщеного в місті Хорол по вулиці Панаса Мирного, 36», у наступному складі:

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, депутат міської ради 8 скликання, голова комісії.

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Пасюта Анатолій Анатолійович – депутат міської ради 8 скликання;

Керекелиця Валентина Миколаївна - депутат міської ради 8 скликання;

Бибик Віталій Віталійович – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету міської ради;

Глущенко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Хорольської міської ради;

Захарова Тамара Василівна - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Хорольської міської ради;

Павленко Лідія Анатоліївна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Всього склад комісії: 8 чоловік.

Присутніх на засіданні: 5 членів комісії.

Відсутніх: 3 (Пасюта А.А., Бибик В.В., Павленко Л.А.)

Комісія вважається повноважною.

На порядок денний винесено 2 питання.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного другого засідання аукціонної комісії.
2. Про розробку оголошення про проведення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової ціни на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул. Панаса Мирного, 36.
Доповідає по питаннях: Карманська Яна Юріївна – голова аукціонної комісії.

1.СЛУХАЛИ: «Про затвердження порядку денного другого засідання аукціонної комісії».

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Порядок денний затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: «Про розробку оголошення про проведення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової ціни на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул. П.Мирного,36».

Доповідає по питанню: Карманська Яна Юріївна – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1.Розробити оголошення про проведення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової ціни на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул.П.Мирного, 36 (Додається).

2.Подати оголошення на затвердження голові Хорольської міської ради.

3. Рекомендувати голові Хорольської міської ради затвердити зміст оголошення про проведення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової ціни на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою: Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул. П.Мирного, 36.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5 – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

Я.Ю. Карманська

Т.І. Єркіна

А.А. Пасюта

В.М. Керекелиця

В.В. Бибик

Ю.О. Глущенко

Т.В. Захарова

Л.А. Павленко

**ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ
ПОВТОРНОГО ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
ЗІ ЗНИЖЕННЯМ СТАРТОВОЇ ЦІНИ**

на відчуження шляхом продажу житлового будинку, розміщеного за адресою:
Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул. Панаса Мирного, 36

1.Інформація про житловий будинок, що підлягає продажу

Назва майна: ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Фотографічне зображення житлового будинку додається.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (будинку): 2184955553248.

Власник: Хорольська міська рада

Форма власності: комунальна

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Адреса балансоутримувача: вул. 1 Травня, 4, м. Хорол, Лубенський район, Полтавської області.

Місцезнаходження майна: вул. Панаса Мирного, 36 м.Хорол, Лубенський (Хорольський) район, Полтавська область, 37800.

Площа забудови 69,1 кв.м.

Загальна площа приміщення: 51,1 кв.м.

Кількість нежитлових кімнат: 3

Кількість житлових кімнат: 2

Житлова площа: 28,8 кв.м.

Рік спорудження: 1979 рік

Опис об'єкта: житловий будинок (літ.А-1), сарай – Б, погріб – В, вбиральня – Г, ворота – 2.

Опис житлового будинку: фундамент – цегляний щєбінь, стіни – черепашечник, обкладений цеглою, покрівля – асбестові листи, перекриття – дерево, підлога – дошки, плитка.

Придатність до проживання: непридатний до проживання.

Використання: не використовується.

План будинку додається (із технічного паспорта).

2.Інформація про земельну ділянку, на якій розміщений будинок

Назва: земельна ділянка

Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Панаса Мирного, 36, м.Хорол, Лубенський (Хорольський) район, Полтавська область, 37800.

Площа: 0,0604 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 5324810100:50:001:0005

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (земля): 2385257953248.

Власник: Хорольська міська рада

Форма власності: комунальна

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на продаж житлового будинку

- Відомості про державну реєстрацію іпотеки – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомості – відсутні.

4. Інформація про електронний аукціон

Назва аукціону: **повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни.**

Дата та час проведення аукціону: **через 35 днів від дати публікації оголошення**, час проведення аукціону встановлює ЄТС.

Організатор аукціону самостійно, через автоматизований електронний майданчик визначеного оператора, оприлюднює в ЄТС оголошення про проведення аукціону.

Потенційні покупці, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми з відповідними документами через свій особистий кабінет.

До заяви на участь в електронному аукціоні додаються:

- для фізичних осіб, громадян України – копія ідентифікаційного коду або паспорту;
- для фізичних осіб іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;
- для юридичних осіб-резидентів – витяг з ЄДРПОУ;
- для юридичних осіб-нерезидентів – документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження, засвідчений та перекладений на українську мову;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника;
- документ, що підтверджує сплату реєстраційного і гарантійного внеску учасником.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, укладеного між організатором аукціону (Виконавчим комітетом Хорольської міської ради) та оператором електронного майданчика (ТОВ «Українська універсальна біржа»).

Електронний аукціон проводиться шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в інтерактивному режимі реального часу. Учасник може протягом одного раунду один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію не менше, ніж на розмір мінімального кроку. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни електронного аукціону.

Електронний аукціон проводиться з дотриманням Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29.10.21, а в частині, що не регулюється таким Порядком – державним Порядком, затвердженим постановою КМУ №803 від 06.06.2007 року зі змінами та доповненнями.

Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь в електронному аукціоні, аукціон вважається таким, що не відбувся. Модуль електронного аукціону активується у разі подання учасниками більше однієї заяви про участь.

Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся.

Час та місце проведення огляду об'єкта. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача об'єкту продажу.

5. Інформація про умови, на яких здійснюється відчуження

Відчуження житлового будинку здійснюється на наступних основних умовах:

- повторний електронний аукціон;
- продаж на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%;
- 50% від стартової ціни за погодженим висновком про вартість житлового будинку, виготовленого 23 травня 2023 року.

Додаткові умови продажу:

покупець зобов'язаний:

- відшкодувати вартість незалежної оцінки житлового будинку;
- оплатити вартість проведення аукціону (винагорода оператора);
- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням Договору купівлі-продажу, перереєстрації житлового будинку, інше;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта відчуження (продажу);
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт відчуження за актом приймання-передачі;
- подальше використання об'єкта визначає покупець при умові не використовувати придбаний об'єкт під шкідливі виробництва;
- дотримуватися санітарних норм і правил згідно чинного законодавства.

Стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні (без ПДВ):

66 500,05 грн. без ПДВ. (50% від стартової ціни першого аукціону).

Для набуття статусу учасника, особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Розмір гарантійного внеску (10%): 6 650,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 340,00 грн.

Крок електронного аукціону (1%): 665,00 грн.

6.Розрахунки

Дані реквізитів рахунка, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритого для проведення розрахунків переможцем електронного аукціону за придбане майно (місцевий бюджет) надаються Фінансовим управлінням Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області та опубліковуються на сайті оператора майданчика при публікації оголошення.

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика ТОВ «Українська універсальна біржа», відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійних внесків на казначейські рахунки за наданими організатором аукціону реквізитами (місцевий бюджет).

7.Відомості про організатора аукціону

Найменування особи організатора аукціону: Виконавчий комітет Хорольської міської ради.

Адреса: 37800, Полтавська область, Лубенський район, м.Хорол, вул.1 Травня,4.

Адреса веб-сайту: <http://horol.com.ua/>

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Карманська Яна Юріївна, начальник відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, тел. 05362-32750, VKM_horol@ukr.net

8.Технічні реквізити оголошення

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на повторному електронному аукціону зі зниженням стартової ціни здійснюється відповідно до Порядку відчуження шляхом продажу об'єктів права комунальної власності Хорольської міської ради, окрім об'єктів приватизації, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання №1043 від 29.10.21, а в частині, що не регулюється вказаним порядком – Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою КМУ №803 від 06.06.2007 року в редакції від 13.05.2021 року.

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на електронному аукціоні здійснюється за згодою Хорольської міської ради на підставі рішення 44 позачергової сесії 8 скликання №2083 від 30 червня 2023 року. Організатором аукціону визначено Виконавчий комітет Хорольської міської ради.

Відчуження житлового будинку шляхом продажу на повторному електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни здійснюється за рішенням Виконавчого комітету Хорольської міської ради №220 від 05 вересня 2023 року.

Єдине посилання на веб-сторінку оператора електронного майданчика, з яким адміністратор уклав відповідний договір та організатор аукціону:

<https://sale.uub.com.ua>

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



Я.Ю. Карманська

Секретар аукціонної комісії

Т.І. Єркіна