

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Міський голова  
\_\_\_\_\_ Сергій ВОЛОШИН  
«10» грудня 2024 року

ПРОТОКОЛ № 1  
ПЕРШОГО ЗАСІДАННЯ КОНКУРСНОЇ КОМІСІЇ З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ  
ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ  
ОЦІНКИ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ  
в с.Клепачі по вул. Перемоги, 10

10 грудня 2024 р.

**Час проведення:** 15.30 год.

**Місце проведення:** адміністративне приміщення в м. Хорол, вул.1 Травня,4 (II поверх), кімната депутата.

**Комісія скликана на підставі:** рішення виконкому №488 від 19.11.2024 року «Про оголошення конкурсу на відбір суб'єкта оціночної діяльності з метою здійснення незалежної експертної оцінки будівлі по вул. Перемоги, 10 в с.Клепачі».

**Комісія утворена:** розпорядження міського голови №483-р від 09.12.24 «Про внесення змін до розпорядження міського голови №268-р від 05 жовтня 2021 року «Про проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть здійснювати оцінку об'єктів оренди», у наступному постійно діючому складі:

Місніченко Валентин Олексійович - заступник міського голови, голова комісії.

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Тарабан Марина Олегівна – начальник відділу правового забезпечення та утримання персоналу виконавчого комітету міської ради.

Глуценко Юлія Олександрівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Захарова Тамара Василівна - начальник відділу економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Всього склад комісії: 5 чоловік комісії.

**Присутніх на засіданні:** 5 членів комісії.

**Відсутніх:** немає.

Комісія вважається повноважною.

На порядок денний внесено наступні питання:

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного засідання комісії.
2. Про затвердження Інформаційного повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей оренди: нежитлова будівля загальною площею 51,9 кв.м., яка розміщена по вулиці Перемоги, 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області.
3. Про розгляд конкурсної документації та підтвердних документів.
4. Про допущення до участі у конкурсі.
5. Про розгляд конкурсних пропозицій.
6. Про результати конкурсу.

Доповідає по питаннях: Місніченко Валентин Олексійович – голова конкурсної комісії.

**1. СЛУХАЛИ:** «Про затвердження порядку денного засідання комісії».

Доповідає: Місніченко В.О. – голова конкурсної комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко Валентин Олексійович – голова конкурсної комісії, який зачитав порядок денний першого засідання конкурсної комісії та запропонував його затвердити.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний першого засідання конкурсної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**2. СЛУХАЛИ:** «Про затвердження Інформаційного повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей оренди: нежитлова будівля загальною площею 51,9 кв.м., яка розміщена по вулиці Перемоги, 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області»

Доповідає: Місніченко Валентин Олексійович - заступник міського голови, голова комісії.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко Валентин Олексійович – голова конкурсної комісії, який запропонував затвердити Інформаційне повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей оренди: нежитлової будівлі загальною площею 51,9 кв.м., яка розміщена по вулиці Перемоги, 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області.

### **ВИРІШИЛИ:**

Інформаційне повідомлення про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей оренди: нежитлова будівля загальною площею 51,9 кв.м., яка розміщена по вулиці Перемоги, 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області затвердити.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 5 – одноголосно.

### **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**3.СЛУХАЛИ:** «Про розгляд конкурсної документації та підтвердних документів.»

Доповідає: Місніченко Валентин Олексійович - заступник міського голови, голова комісії.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О., довів до відому присутніх, що на розгляд конкурсної комісії подано в запечатаному конверті конкурсну документацію від одного претендента: ТОВ «Альбатрос». В присутності членів конкурсної комісії Місніченко В.О. розпечатав конверт з конкурсною документацією, який був поданий претендентом.

ТОВ «Альбатрос» подано наступні документи:

1. Опис документів.
2. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна Хорольської територіальної громади для цілей оренди майна.
3. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
4. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 11.04.2009р. МФ№6850.
5. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №4127-ПК від 02.10.2024 року.
6. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №36/2023 від 25.01.2023р. із QR кодом.
7. Протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису.
9. Інформація щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

10. Договір №6/75 послуги з експертної оцінки, забезпечення надання рецензії на експертну оцінку.

11. Договір №4/74 послуги з експертної оцінки, забезпечення надання рецензії на експертну оцінку.

12. Акт виконаних робіт (послуг) №53.

13. Акт виконаних робіт (послуг) №51.

14. Опис документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу».

14. Комерційна пропозиція з калькуляцією витрат в запечатаному конверті.

**ВИРІШИЛИ:**

Документи, подані претендентом ТОВ «Альбатрос» на участь у конкурсі розглянуті, всі документи подані і відповідають вимогам. Документи взяті до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**4.СЛУХАЛИ:** «Про допущення до участі у конкурсі конкурсантів».

Доповідає: Місніченко Валентин Олексійович - заступник міського голови, голова комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О., запропонував допустити ТОВ «Альбатрос» до участі в конкурсі, як такого, що вчасно та в повному обсязі подав документи на участь у конкурсі з підтвердними документами за умовами конкурсу.

**ВИРІШИЛИ:**

Допустити претендента ТОВ «Альбатрос» до участі у конкурсі з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде здійснювати оцінку об'єкта оренди, зазначеного в опублікованому інформаційному повідомленні.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5 – одноголосно

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5.СЛУХАЛИ:** «Про розгляд конкурсної пропозиції ТОВ «Альбатрос».

Доповідає: Місніченко Валентин Олексійович - заступник міського голови, голова комісії.

**ВИСТУПИЛИ:**

Місніченко В.О., конкурсна пропозиція ТОВ «Альбатрос» містить один документ, всього один аркуш: конкурсна пропозиція, за якою вартість послуг з незалежної експертної оцінки об'єкту комунальної власності для цілей оренди:

нежитлової будівлі загальною площею 51,9 кв. м., яка розміщена по вулиці Перемоги, 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області становить 2600,00 грн. (дві тисячі шістсот гривень 00 копійок).

**ВИРІШИЛИ:**

Конкурсну пропозицію ТОВ «Альбатрос» взяти до уваги при прийнятті рішення про результати конкурсу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5 – одноголосно

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**6.СЛУХАЛИ:** «Про результати конкурсу».

Доповідає: Місніченко Валентин Олексійович - заступник міського голови, голова комісії повідомив, що конкурсна пропозиція учасника конкурсу прийнята до відома і містить наступну пропозицію: конкурсна пропозиція ТОВ «Альбатрос» становить 2600,00 грн. (дві тисячі шістсот гривень 00 копійок).

**ВИРІШИЛИ:**

1.За результатами конкурсного відбору визначити ТОВ «Альбатрос» переможцем конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності для цілей оренди: нежитлової будівлі загальною площею 51,9 кв. м., яка розміщена по вулиці Перемоги, 10 в с.Клепачі Лубенського району Полтавської області, з конкурсною пропозицією, яка становить 2600,00 грн. ( дві тисячі шістсот гривень 00 копійок).

2.Протокол конкурсної комісії подати на затвердження міському голові Волошину С.М.

3.Рекомендувати міському голові Волошину С.М.:

- затвердити протокол конкурсного відбору;
- заключити відповідний договір із переможцем конкурсу на проведення експертної оцінки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «ЗА» – 5 – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

Голова комісії:

Валентин МІСНІЧЕНКО

Секретар комісії:

Тетяна ЄРКІНА

Члени комісії:

Марина ТАРАБАН

Тамара ЗАХАРОВА

Юлія ГЛУЩЕНКО