

**Протокол № 1**  
**засідання аукціонної комісії**  
**для продажу об'єктамалої приватизації, що належить до**  
**комунальної власності Хорольської міської територіальної**  
**громади—адміністративного нежитлового будинку по вул.**  
**Незалежності, 88, корп. 1 в м.Хорол Лубенського району**  
**Полтавської області**

«31» липня 2025 року

**Місце проведення:** м. Хорол, вул.1 Травня,4, кімната депутата, 2-й поверх.

**Аукціонна комісія утворена:** рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами», наказ відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради №181 від 24.07.2025 року, у наступному складі:

Поклад Тетяна Віталіївна – головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, голова комісії.

Саленко Ярослав Юрійович – юрисконсульт групи централізованого господарського обслуговування відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Ганзенко Інна Миколаївна – головний бухгалтер централізованої бухгалтерії відділу освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради;

Єркіна Тетяна Іванівна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради;

Карманська Яна Юріївна – начальник відділу з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства та благоустрою виконавчого комітету Хорольської міської ради.

Всього: 5 членів аукціонної комісії.

Присутніх на засіданні: 5 членів аукціонної комісії.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів приватизації та іншого відчуження шляхом продажу, затвердженого рішенням 20 сесії міської ради 8 скликання від 29 жовтня 2021 року №1042 та рішення другого пленарного

засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами».

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

Об'єкт малої приватизації – адміністративний нежитловий будинок, який розміщений по вулиці Незалежності, будинок 88, корпус 1 в м. Хорол Лубенського (колишнього Хорольського) району Полтавської області. Об'єкт включено до Переліку об'єктів малої приватизації права комунальної власності, що підлягають приватизації у 2025 році, затвердженого рішенням першого пленарного засідання 68 позачергової сесії 8 скликання від 25.04.2025 року №3200.

Засідання веде голова аукціонної комісії Поклад Т.В.

### **Порядок денний**

1. Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.
2. Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.
3. Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.
4. Про визначення обов'язкових та додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.
5. Про встановлення періоду між аукціонами.
6. Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
7. Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
8. Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації.

9. Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

**1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В., голова аукціонної комісії, про затвердження порядку денного засідання аукціонної комісії.

**ВИРІШИЛИ:**

Порядок денний засідання аукціонної комісії затвердити.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**2. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В.- голова аукціонної комісії, про встановлення стартової ціни об'єкту малої приватизації для кожного із способів продажу. Відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію об'єктів права державної та комунальної власності» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках: приватизації та іншого відчуження у випадках, встановлених законодавством, оренди, обміну, страхування державного майна, майна, що є у комунальній власності, а також повернення цього майна на підставі рішення суду.

На підставі рішення другого пленарного засідання 71 сесії Хорольської міської ради 8 скликання від 16 липня 2025 року №3351 «Про приватизацію у 2025 році адміністративного нежитлового будинку по вул. Незалежності, будинок 88, корп. 1 шляхом продажу на аукціоні з умовами», Хорольська міська рада рекомендує аукціонній комісії при розробці умов продажу

визначити стартову ціну об'єкта приватизації на аукціоні з умовами на рівні затвердженій міською радою вартості об'єкта експертної оцінки – об'єкта малої приватизації у розмірі **1 171 800 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.**

Також, у відповідності до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі - Закон), до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та розробити умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме - визначити стартову ціну з урахуванням 50%-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв'язку з вищевикладеним, пропонується встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);
- стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);
- стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, зі зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

## **ВИРІШИЛИ:**

### **Встановити:**

- стартову ціну на першому аукціоні з умовами у розмірі **1 171 800 грн. (один мільйон сто сімдесят одна тисяча вісімсот гривень 00 копійок), без ПДВ.**
- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);
- стартову ціну для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок);
- стартову ціну для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій, зі зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до статті 22 Закону, на 50 відсотків, у розмірі 585 900 грн. 00 коп., без ПДВ (п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**3. СЛУХАЛИ:** Про встановлення в грошовому виразі розміру кроку аукціону, визначеного для кожного аукціону.

**ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В.- голова аукціонної комісії, зазначила, що крок аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни першого аукціону з умовами, повторного аукціону зі зниженням стартової ціни, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, а також повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.18 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

**Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:**

- на першому аукціоні з умовами – 11 718,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 5 859,00 грн.

**Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:**

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта малої приватизації у наступному грошовому виразі:**

**Мінімальний крок (мінімальна надбавка) аукціону:**

- на першому аукціоні з умовами – 11 718,00 грн.;
- на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни – 5 859,00 грн.

**Крок аукціону для проведення наступних електронних аукціонів:**

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.;
- на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 859,00 грн.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

### **4. СЛУХАЛИ: Про визначення обов'язкових та додаткових умов продажу об'єкту малої приватизації.**

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що аукціонною комісією розроблені обов'язкові умовита додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами).

1. Пропонується визначити обов'язкові умови продажу відповідно до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті.

2.Пропонується визначити додаткові умови продажу, а саме:

#### Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно;
- здійснити плату за участь в аукціоні;
- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна.

#### **ВИРІШИЛИ:**

**Визначити обов'язкові умови та додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме:**

1.**Обов'язкові умови продажу** відповідно до пункту 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу

об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті.

**2.Додаткові умови продажу, а саме:**

покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу;
- оплатити витрати, пов'язані з реєстрацією речових прав на нерухоме майно, куплене в процесі приватизації;
- здійснити плату за участь в аукціоні;
- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**5.СЛУХАЛИ: Про встановлення періоду між аукціонами.**

**ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»:

- аукціон з умовами провести не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити наступні періоди між аукціонами:**

- аукціон з умовами провести не раніше ніж через 20 днів але не пізніше 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації;

наступні аукціони:

із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, провести не раніше

ніж на десятий та не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дати його оголошення

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**6.СЛУХАЛИ:** Про встановлення кількості кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

**ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що відповідно до пункту 87 постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єктаприватизації, до 99 включно».

Запропоновано встановити 1 крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

**ВИРІШИЛИ:**

Встановити кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота– 1 крок.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА –5»

«ПРОТИ – 0».

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**7.СЛУХАЛИ:** Про встановлення в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

**ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Гарантійний внесок – це сума коштів, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів.

Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в банку.

Пропонується встановити в грошовому виразі розміри гарантійних внесків електронних аукціонів для кожного із способів продажу, а саме:

**Розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:**

1. аукціону з умовами – 234360,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 117 180,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим (із зазначеного нище, після розрахунку):

- 1) 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації (від 585 900,00 грн.)
- 2) 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Після розрахунку, в сумарному виразі зазначених чинним законодавством розмірів гарантійні внески становитимуть:

- 1) 50% - 292 950,00 грн.
- 2) 30 розмірів мін. з/п – 8000 грн.\*30=240 000 грн.

**ВИРІШИЛИ:**

**Встановити розміри гарантійних внесків для кожного з аукціонів:**

1. аукціону з умовами – 234 360,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону);
2. аукціону із зниженням стартової ціни – 117 180,00 грн. (20 відсотків стартової ціни відповідного аукціону).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановити в розмірі: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації в розмірі 292 950,00 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»;

«ПРОТИ – 0».

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**8. СЛУХАЛИ:** Про розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з умовами об'єкта малої приватизації.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, яка повідомила, що розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону належить до компетенції аукціонної комісії.

### **ВИРІШИЛИ:**

Розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації (додається).

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА – 5»;

«ПРОТИ – 0».

## **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**9. СЛУХАЛИ:** Про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом

### **ВИСТУПИЛИ:**

Поклад Т.В. - голова аукціонної комісії, про внесення на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Внести на розгляд сесії Хорольської міської ради питання про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу, передбачених даним протоколом.

2. Подати даний протокол на затвердження сесії Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області разом з інформаційним повідомленням про проведення аукціону об'єкта малої приватизації протягом 15-ти робочих днів від дати засідання.

3. Оприлюднити протокол на веб-сайті Хорольської міської ради протягом 3-х робочих днів.

4. Рекомендувати Хорольській міській раді:

- затвердити протокол аукціонної комісії та умови продажу, передбачені даним протоколом;
- затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації;
- органом приватизації та організатором аукціону визначити відділ освіти, молоді та спорту Хорольської міської ради;
- сесійно: надати дозвіл на викуп об'єкта приватизації при надходженні на аукціон лише однієї заяви;
- оприлюднити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта малої приватизації та перший аукціон з умовами на продаж об'єкта малої приватизації.

### ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»

«ПРОТИ – 0».

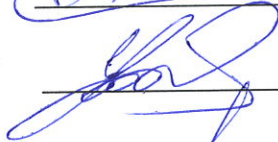
### РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова аукціонної комісії



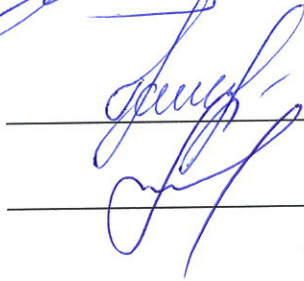
Т.В. Поклад

Секретар аукціонної комісії

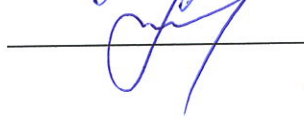


Я.Ю. Саленко

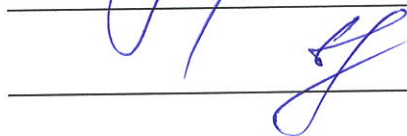
Члени комісії:



І.М. Ганзенко



Я.Ю. Карманська



Т.І. Єркіна