

# Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОСЕРВІС-БУД»

---

37800, м. Хорол, Полтавської області, вулиця Полонського Михайла, 40/25, кв.5,  
код ЄДРПОУ 44546656

---

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Керуючись Розпорядженням Полтавської обласної державної адміністрації №782 від 19.11.2021 р. ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС-БУД» здійснює господарську діяльність з виробництва теплової енергії в межах місць провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, а саме:

1. Котельне приміщення Опорного закладу «Хорольська гімназія Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області» по вул. Небесної Сотні, 33;
2. Котельне приміщення «Хорольського навчально-виховного комплексу (загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів – дошкільного навчального закладу) Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області по вул. Молодіжна, 7А.

Відповідно до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого Постановою КМУ від 01.06.2011 р. №869, уповноважені органи щороку встановлюють тарифи на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води на період з 01.10. по 30.09. планового року.

Також, відповідно до ст.20 Закону України «Про теплопостачання» тарифи на теплову енергію повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Планові тарифи на теплову енергію, її виробництво та постачання, послуги з постачання теплової енергії розраховані ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС-БУД» у відповідності до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії на новий плановий період.

У відповідності до Керівного технічного матеріалу (далі – КТМ) № 204 Україна «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС-БУД» було розраховано планові річні витрати теплової енергії на потреби опалення вище вказаних бюджетних установ в таких річних розмірах:

1. для Хорольської гімназії (по вул. Небесної Сотні, 33) – 626 Гкал;
2. для Хорольського НВК (по вул. Молодіжна, 7А) – 496 Гкал.

## **Розрахунок тарифу на виробництво теплової енергії**

Згідно Посібника КТМ № 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», затвердженого наказом Держбуду 30.03.01 №82 при визначенні визначенні річної потреби у теплоті потрібно керуватися поняттям «загальна площа будівель», яка становить 10431 м<sup>2</sup>, об'єм будівлі – з врахуванням висоти стелі склав 32057 м<sup>3</sup>. Річна Норма витрат теплової енергії для опалення 1 м<sup>3</sup> (КТМ 204), де тип будівлі «школа» становить 0,035 Гкал/м<sup>3</sup>, визначаємо кількість теплової енергії необхідної для опалення установи:

$$32057 \times 0,035 = 1122 \text{ Гкал на рік.}$$

### **1.1.Прямі матеріальні витрати**

#### **1.1.1 Планові витрати палива для виробництва теплової енергії**

Нормативна витрата палива на 1 Гкал для виробництва теплової енергії становить 672 кг у.п., коефіцієнт щільності твердого палива (дров) 690 кг/м<sup>3</sup>, визначаємо кількість палива для виробництва 1 Гкал теплової енергії (куб.метрів дров):

$$672 / 690 = 0,974 \text{ м}^3 \text{ дров}$$

Для виробництва 1122 Гкал теплової енергії необхідно:

$$0,974 \times 1122 = 1092,83 \text{ м}^3 \text{ палива (дров)}$$

Вартість 1 м<sup>3</sup> дров без ПДВ станом на 01.09.2023 р/ становить 1666,67 грн. без урахування ПДВ. А отже, вартість палива для виробництва 1122 Гкал теплової енергії становитиме  $1092,83 \times 1666,67 = 1\,821\,386,98$  грн. без ПДВ.

#### **1.1.2 Планові витрати електроенергії**

Нормативна паспортна витрата електроенергії кВт/год – 0,485. Теплове навантаження на опалення установи визначене за формулою 2.14 КТМ 204 України 244-94 Гкал/год та становить: для Хорольської гімназії – 0,020 Гкал/год; для Хорольського НВК – 0,018 Гкал/год. Отже, розраховуємо витрату електроенергії на виробництво 1 Гкал (кВт/год):

– для Хорольської гімназії:

$$0,485 / 0,020 = 24,25 \text{ кВт/год на 1 Гкал}$$

$24,25 \times 626 = 15180,5$  кВт/год – річний обсяг для установи

– Для Хорольського НВК:

$0,485 / 0,018 = 26,94$  кВт/год на 1 Гкал

$26,94 \times 496 = 13362,24$  кВт/год – річний обсяг для установи

Плановий річний обсяг електроенергії необхідний для виробництва теплової енергії становить:

$15180,5 + 13362,24 = 28542,74$  кВт.год для виробництва 1122 Гкал

Вартість 1 кВт/год відповідно до договору станом на 04.12.2022 р. становить 8,27784 з ПДВ (6,8982 грн. без ПДВ), тому річна вартість витрат на електроенергію для виробництва 1122 Гкал теплової енергії становить:  $28542,74 \times 6,8982 = 196\,893,53$  грн.

### **1.1.3 Витрати на матеріали, запасні частини та інші матеріали**

Планові матеріали та запасні частини та інші матеріальні ресурси, які в подальшому будуть задіяні при виробництві теплової енергії наведені в таблиці № 1.1.3 додається, вартість яких складає – 112 871,77 грн.

## **1.2 Витрати на основну заробітну плату:**

Відповідно до штатного розпису за відділом виробничий персонал закріплені: кочегар (оператор котельні) - 4 штатні одиниці. Через мінімальну кількість працюючих ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС-БУД» немає колективного договору, а тому діє на підставі загальних норм трудового законодавства України.

Відповідно до п. 5 ст. 38 Бюджетного кодексу України та Закону України про Державний бюджет на відповідний рік:

1. місячна тарифна ставка працівника з 01.01.2024 р. становить 7100,00 грн., погодинна:

- 42,60 грн. за годину (денний час 16 годин);
- 51,12 грн за годину (нічний час 8 годин).

2. місячна тарифна ставка працівника з 01.04.2024 р. становить 8000,00 грн., погодинна:

- 48,00 грн. за годину (денний час 16 годин);
- 57,60 грн. за годину (нічний час 8 годин).

Окрім тарифної ставки за роботу в денний та нічний час, працівникові у відповідності до ст.106 КЗпП оплачуються понаднормові та 4% надбавки до тарифної ставки за важкі та шкідливі умови праці у відповідності до ст.7 Закону України Про охорону праці №2694 від 14.10.1992р.

Середньорічний фонд оплати праці працівників основного виробництва становить 306 371,42 грн. (Розрахунок прикладається Додаток 1.2.1).

### **1.3 Інші прямі витрати**

#### **1.3.1 ЄСВ 22%**

На підставі Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування» Єдиний внесок для платників встановлений у розмірі 22% до визначеної статтею 7 цього Закону бази нарахування єдиного внеску, а тому розмір нарахування від загального фонду оплати праці працівників основного виробництва становить:

$$306\,371,42 \times 0,22 = 67\,401,71 \text{ грн.}$$

#### **1.3.2 Амортизація**

Фізична особа - підприємець на загальній системі оподаткування починаючи з 01.01.2017 має право (за власним бажанням) включати до складу витрат, пов'язаних з провадженням його господарської діяльності, амортизаційні відрахування з вартості придбаних після 01.01.2017 основних засобів та нематеріальних активів або самостійно виготовлених основних засобів при наявності підтверджуючих на здійснення таких витрат документів (крім основних засобів подвійного призначення, визначених пп. 177.4.6 п. 177.4 ст. 177 Кодексу). Згідно з пп. 177.4.9 п. 177.4 ст. 177 Кодексу амортизація нараховується протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів та нематеріальних активів, самостійно установленого фізичною особою, але не менше мінімально допустимого строку корисного використання об'єкта основних засобів та нематеріальних активів.

Вартість об'єкту основного засобу амортизації станом на 01.01.2021 р. становить:

- 676 800,00 грн. – 2 котли твердопаливні ALTEP TRIO UNI PLUS 400, 5 років корисного використання (корис. викор.) об'єкту.
- 400 000,00 грн. – 1 нежитлова споруда (котельне приміщення), строк корис. викор. – 10 років.

Розрахуємо річну вартість амортизаційних відрахувань, що включатимуться до вартості витрат на виробництво теплової енергії:  $(676\,800 / 5) + (400\,000 / 10) = 175\,360,00$  грн.

#### **1.3.3 Інші прямі витрати**

Для забезпечення безперебійної роботи котелень, постійно проводиться перевірка технічного стану котлів. Витрати на ремонт основних засобів, задіяних у процесі виробництва теплової енергії, передбачених планом виконання планово-попереджувальних робіт на опалювальний сезон 2024 року становлять 62 206,10 грн.

## **1.4. Загально-виробничі витрати**

### **1.4.1 Оплата праці загально-виробничого персоналу та нарахування на неї**

Відповідно до штатного розпису за відділом загально-виробничий персонал закріплений: начальник котельні - 1 штатна одиниця. Місячна тарифна ставка працівника з 01.01.2024 р. становить 7500,00 грн. та з 01.04.2024 р. – 8500,00 грн.

Середньорічний фонд оплати праці працівників загально-виробничого відділу становить 64 162,50 грн.

Нарахування ЄСВ у розмірі 22% від загального фонду працівників загально-виробничого відділу становить 14 115,75 грн.

Розрахунок витрат прикладається Додаток 1.2.1

### **1.4.2 Інші загально-виробничі витрати**

На роботах із шкідливими і небезпечними умовами праці, а також роботах, пов'язаних із забрудненням або несприятливими метеорологічними умовами, працівникам видаються безоплатно за встановленими нормами спеціальний одяг, спеціальне взуття та інші засоби індивідуального захисту, а також мийні та знежелезуювальні засоби. З метою дотримання Закону України «Про охорону праці» нами закупаються засоби індивідуального захисту, зокрема робочий одяг для машиніста (кочегара) котельні, який складається з куртки та брюк. Тканина 100 % хлопок та рукавиці суконні подвійний надолонник, вогнестійке просочення та спецвзуття.

Також керуючись Інструкцією розробленою відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом МВС України від 30.12.2014 №1417 забезпечуємо приміщення котелень засобами протипожежної безпеки.

На плановий опалювальний сезон з 01.01.2024р. по 31.12.2024р. для інших загально-виробничих витрат передбачено 21 464,52 грн.

## **2. Адміністративні витрати**

### **2.1 Оплата праці адміністративного персоналу та нарахування на неї**

Відповідно до штатного розпису за відділом адмінперсонал закріплений: директор - 1 штатна одиниця. Місячна тарифна ставка працівника з 01.01.2024 р. становить 9500,00 грн. та 01.04.2024р. – 11000,00 грн.

Середньорічний фонд оплати праці працівників адміністративного відділу становить 81 925,00 грн.

Нарахування ЄСВ у розмірі 22% від загального фонду працівників адміністративного відділу становить 18 023,50 грн.

Розрахунок витрат прикладається Додаток 1.2.1

**Структура тарифу на виробництво теплової енергії виробленої з альтернативних джерел енергії для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного та місцевого бюджету:**

№ з/п	Найменування показників	Теплова енергія	
		Витрати, грн	грн/Гкал
<b>1</b>	Виробнича собівартість, у т.ч.:	2842234,28	
1.1	Прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	2131152,28	
1.1.1	Витрати на паливо	1821386,98	1623,34
1.1.2	Витрати на електроенергію	196893,53	175,48
1.1.3	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	112871,77	100,60
1.2	Прямі витрати на оплату праці, у т.ч.:	306371,42	
1.2.1	Основна заробітна плата	306371,42	273,06
1.3	Інші прямі витрати, у т.ч.:	304967,81	
1.3.1	ЄСВ 22%	67401,71	60,07
1.3.2	Амортизація	175360,00	156,29
1.3.3	Інші прямі витрати	62206,10	55,44
1.4	Загально-виробничі витрати, у т.ч.:	99742,77	
1.4.1	Оплата праці заг.-виробничого персоналу з нарахуваннями	78278,25	69,77
1.4.2	Інші загально-виробничі витрати	21464,52	19,13
<b>2</b>	Адміністративні витрати, у т.ч.:	115126,25	
2.1	Оплата праці адмін персоналу з нарахуваннями	99948,50	89,08
2.2	Інші адміністративні витрати	15177,75	13,53
<b>3</b>	Усього витрат повної собівартості	2957360,53	2635,79
<b>4</b>	Плановий прибуток, у т.ч.:	79379,87	
4.1	Податок на прибуток	12108,79	10,79
4.2	Резервний фонд (капітал)	67271,08	59,96
<b>5</b>	Середньозважений тариф без врахування ПДВ	3036740,40	2706,54
<b>6</b>	ПДВ 20%	607348,08	
<b>7</b>	Тариф з урахуванням (з урахуванням ПДВ)	<b>3644088,48</b>	3247,85
<b>8</b>	Плановий обсяг виробництва, Гкал	<b>1122,00</b>	

### **Розрахунок тарифу на постачання теплової енергії**

Розрахунок тарифу на постачання теплової енергії проведено згідно ст.20 Закону України «Про теплопостачання» та середньозважених тарифів Держенергоефективності, затверджених 25 грудня 2023 року. Тому тариф на постачання теплової енергії для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету становитиме 30,81 грн. без ПДВ (36,97 грн з ПДВ).

В результаті підрахунку всіх планових економічно обґрунтованих витрат на виробництво та постачання теплової енергії вказаного вище обсягу, просимо встановити тарифи на теплову енергію для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету у розмірі:

Найменування	Тариф (без ПДВ)	ПДВ	Тариф (з ПДВ)
	грн/Гкал	грн/Гкал	грн/Гкал
Теплова енергія, у т.ч.:	2737,35	547,47	3284,82
Виробництво	2706,54	541,31	3247,85
Постачання	30,81	6,16	36,97
Послуга з постачання теплової енергії	2737,35	547,47	3284,82

Директор ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС-БУД»

І.О. Стогній