

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення конкурсного відбору суб'єкту оціночної діяльності, який
здійснюватиме оцінку об'єкту комунальної власності
для цілей бухгалтерського обліку

Найменування та місцезнаходження об'єкту оцінки:

10/50 частки спільної часткової власності житлового будинку садибного типу з обслуговуючими та допоміжними будівлями, що розміщені по вулиці Незалежності, будинок 104 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області.

Власник об'єкту оцінки: Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області.

Балансоутримувач об'єкту оцінки: Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості об'єкта для цілей бухгалтерського обліку та подальшого відчуження.

Замовник робіт з оцінки об'єкта – Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області.

Вимогами до претендентів для участі у конкурсі з відбору суб'єкту оціночної діяльності передбачено наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна;

переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

До підтвердних документів, поданих на конкурс із відбору суб'єкту оціночної діяльності, належать:

заява на участь у конкурсі (додаток 1);

копія установчого документа претендента;

копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки і підписання звіту про оцінку майна;

письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірених їхніми особистими підписами;

копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо) (додаток 2).

Претенденти подають конкурсну документацію. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єкту оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єктів оцінки, щодо яких буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсну документацію слід подавати разом із заявою про участь у конкурсі та в період, визначений для подання заяв на участь у конкурсі. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє секретар комісії. Конкурсні документи претендентів, яких не допущено до участі у конкурсі, повертаються секретарем комісії за їх письмовою заявою після підписання протоколу засідання комісії.

Претендент має право відкликати свою заяву до дати проведення конкурсу, повідомивши про це письмово голову комісії.

Під час обрання переможця конкурсу з відбору суб'єкту оціночної діяльності враховуються:

кількість та кваліфікація оцінювачів, які перебувають у штатному складі учасника конкурсу, а також тих, що додатково ним залучаються для проведення оцінки майна;

досвід учасника конкурсу з оцінки подібного майна;

досвід учасника конкурсу з оцінки саме того об'єкта, оцінку якого планується здійснити за підсумками оголошеного конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності;

кількість оцінювачів, яких планує залучити учасник конкурсу з метою підготовки звіту про оцінку майна та його підписання, та їх особистий практичний досвід щодо оцінки майна, у тому числі подібного майна;

запропонована учасником конкурсу вартість виконання робіт порівняно із звичайною ціною;

кількість конкурсів, у яких учасник конкурсу брав участь, та кількість перемог у цих конкурсах (враховується як критерій комісією окремо);

кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу підготовлені (готуються) претендентом на виконання договорів на проведення оцінки майна, укладених за підсумками попередніх конкурсів.

Термін виконання робіт з оцінки – 5 календарних днів.

Конкурс відбудеться через 14 днів після розміщення оголошення - у дату та час, який буде додатково опубліковано в день оголошення конкурсу та проводитиметься в адміністративному приміщенні в м. Хорол по вул.Соборності, 4, II поверх, кабінет №1-66 (кімната депутата).

Кінцевий термін подання заяв і документів – за три дні до оголошеної дати проведення конкурсу.

Місцезнаходження комісії: адміністративне приміщення в м. Хорол по вул.Соборності, 4, III поверх, кабінет №30.

Контактні телефони комісії по місту: 32-7-50.

Місцезнаходження балансоутримувача для подання конвертів з конкурсною документацією та її реєстрації:

Виконавчий комітет Хорольської міської ради Лубенського району Полтавської області. Розміщений в адміністративному приміщенні по вул. Соборності, 4 в м.Хорол Лубенського району Полтавської області. Реєстрація конвертів здійснюється: перший поверх, кабінет №6. Особа, що приймає вхідні конверти з конкурсною документацією для реєстрації - Гвоздик Ніна Іванівна.

Начальник відділу з питань
комунальної власності, ЖКГ
та благоустрою виконавчого
комітету міської ради

Яна КАРМАНСЬКА