



**Полтавська область
Хорольська міська рада
Хорольський міський голова**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04 квітня 2018 року

№ 36-р

**Про зупинення рішення 41 сесії
7 скликання від 30 березня 2018
року №1032 «Про розгляд заяви
підприємців Носаченка О.А. та
Петякова Ю.Ю.»**

30 березня 2018 року сорок першою сесією Хорольської міської ради сьомого скликання прийнято рішення «Про розгляд заяви підприємців Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.», яким поновлено терміном на 5 років договір оренди на земельну ділянку площею 0,0115 га по вул. Небесної Сотні, 33 В у м. Хорол Полтавської області для розміщення та обслуговування об'єкту комерційного призначення.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, пункту 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 131 Регламенту Хорольської міської ради, затвердженого рішенням другої сесії сьомого скликання від 02.12.2015 № 8, у випадку незгоди міського голови із рішенням ради, міський голова у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може зупинити дію рішення і внести його на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу ради, воно набирає чинності, із моменту прийняття рішення радою,

міський голова вирішив:

1.Зупинити рішення сорок першої сесії сьомого скликання «Про розгляд заяви підприємців Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.» від 30 березня 2018 року № 1032.

2.Скликати сорок другу (позачергову) сесію Хорольської міської ради сьомого скликання 12.04.2018 року о 14-00 годині в залі засідань міської ради (м. Хорол, вул. Незалежності, 37).

3.На порядок денний пленарного засідання Хорольської міської ради внести питання: «Про розгляд заяви підприємців Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.» в порядку повторного розгляду рішення міської ради «Про розгляд заяви підприємців Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.» від 30 березня 2018 року № 1032 із зауваженнями міського голови, що додаються.

4.Провідному спеціалісту інформаційно-аналітичної роботи та комунікацій з громадськістю (Григораш І.О.) довести до відома депутатів міської ради інформацію про дату та час проведення пленарного засідання сорок першої сесії міської ради та висвітлити зміст даного розпорядження на офіційному сайті міста.

5.Контроль за виконанням розпорядження покласти на секретаря міської ради Керкелицю В.М.

Міський голова

С.М.Волошин

ЗАУВАЖЕННЯ
на рішення 41 сесії 7 скликання від 30 березня 2018 року «Про розгляд
заяви підприємців Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.»

На розгляд сорок першою сесією Хорольської міської ради сьомого скликання було винесено питання «Про розгляд заяви Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.». Відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Хорольської міської ради підготовлено проект рішення про відмову у наданні в оренду земельної ділянки. 24 листопада 2016 року прийнято рішення двадцять другою сесією Хорольської міської ради 7 скликання №510 «Про затвердження акту комісії про проведення перевірки реконструкції тимчасової споруди за адресою вул. Небесної Сотні, 33-В гр. Носаченка О.А. та Петякову Ю.Ю.» яким зобов'язано гр. Носаченка О.А. та гр. Петякова Ю.Ю. до 18.12.2016 р. усунути виявлені порушення та проводити встановлення тимчасової споруди – торгівельного павільйону в м. Хоролі по вул. Небесної Сотні, 33-в чітко у відповідності із паспортом прив'язки тимчасової споруди, зокрема в частині дотримання планувальних обмежень в межах земельної ділянки площею 0,0115 (відповідно до Договору оренди землі від 05.06.2013 р., зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.10.2015 р., індексний номер 46675479).

Згідно з статтею 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частинами 1, 3 статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи.

Відповідно до частини 1 статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Пунктами 1 частини 1 статті 26, частинами 3, 14, 15 статті 46 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що ведення пленарного засідання ради здійснюється відповідно до вимог цього Закону та регламенту ради.

Регламент Хорольської міської ради затверджено рішенням другої сесії сьомого скликання від 02.12.2015 № 8 (далі:"Регламент Ради").

Регламентом Ради передбачено, що Регламент, крім іншого, встановлює порядок діяльності ради, скликання сесій ради, підготовки і розгляду нею питань, прийняття рішень ради та з інших процедурних питань, порядок роботи сесії ради, порядок проведення пленарних засідань ради, інші процедури, які випливають з повноважень ради, встановлених Конституцією і законами України.

Під час підготовки питання «Про розгляд заяви Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.» та винесення його на розгляд міській раді встановлено порушення приписів статей 25, 32, 35 Регламенту Ради, частини 11 статті 59 Закону України "Про самоврядування в Україні", частини 3 статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", які передбачають порядок оформлення, внесення, опрацювання проекту рішення та його розгляд, в тому числі за скороченою процедурою. Відділом архітектури, містобудування та земельних відносин Хорольської міської ради підготовлено проект рішення про **відмову у наданні в оренду земельної ділянки і на профільній постійній комісії підлягав обговоренню саме цей проект**. Питання щодо поновлення договору оренди виникло тільки на сесії тому вказане питання не проходило юридичної експертизи та обговорення на профільній постійній комісії міської ради, що передбачено чинним законодавством та Регламентом міської ради.

Окремо слід відзначити недостатність правового обґрунтування необхідності прийняття рішення у частині поновлення оренди земельної ділянки загальною площею 0.115 га м. Хоролі по вул. Небесної Сотні, 33-в розміром 0,155 га в м. Хорол Полтавської області у зв'язку з тим, що орендарями не виконано п.2 рішення 22 сесії Хорольської міської ради 7 скликання від 24.11.2016 №510 «Про затвердження акту комісії про проведення перевірки реконструкції тимчасової споруди за адресою: вул. Небесної Сотні, 33 В гр. Носаченка А.О., Петякова Ю.Ю. щодо встановлення тимчасової споруди – торгівельного павільйону у відповідності з паспортом її прив'язки в частині дотримання планувальних обмежень в межах земельної ділянки, вказаної у договорі оренди землі.

Керуючись вищевикладеним та відповідно до ст. 19 Конституції України, пункту 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 131 Регламенту Хорольської міської ради, затвердженого рішенням другої сесії сьомого скликання від 02.12.2015 № 8, у випадку незгоди міського голови із рішенням ради, міський голова у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може зупинити дію рішення і внести його на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення «Про розгляд заяви підприємців Носаченка О.А. та Петякова Ю.Ю.».