



ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

27 червня 2019 року

№1432

**Про встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів на 2020 рік**

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7, 8, 10, 12, розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України,

**міська рада вирішила:**

1.Встановити у 2020 році на території Хорольської міської ради ставки та пільги на:

**1.1.**Податок на майно, відмінне від земельної ділянки (додаток №1, 2);

**1.2.**Земельний податок (додаток №3, 4);

**1.3.**Транспортний податок з розрахунку на календарний рік у розмірі **25000 гривень** за кожний об'єкт оподаткування (легковий автомобіль), з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року;

**1.4.** Єдиний податок:

- для першої групи платників єдиного податку – **9 відсотків** прожиткового мінімуму доходів громадян;
- для другої групи платників єдиного податку – **20 відсотків** мінімальної заробітної плати.

**2.** Затвердити такі, що додаються:

**2.1.** Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

**2.2.** Положення про транспортний податок;

**2.3.** Положення про податок на майно (земельний податок);

**2.4.** Положення про єдиний податок.

**3.** Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Хорольської міської ради.

**4.** Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

**5.** Вважати таким, що втратить чинність рішення сорок п'ятої сесії Хорольської міської ради «Про місцеві податки та збори на 2019 рік» від 25.05.2018 р. № 1082 з 01.01.2020 року.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, планування бюджету та розвитку підприємництва.

Міський голова

С.М.Волошин

**Положення  
про податок на майно  
(нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)**

**Розділ I  
Загальні положення**

**1.1.** Положення про податок на майно (нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), розроблено на основі Податкового кодексу України.

**1.2.** Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до міського бюджету м. Хорол.

**Розділ II  
Платники податку**

**2.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**2.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**Розділ III  
Об'єкт оподаткування**

**3.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**3.2.** Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю

утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовується виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) об'єкти дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

а також об'єкти житлової та нежитлової нерухомості передбачені у п.ї; й; к; л ст.266.2.2 Податкового кодексу України.

## **Розділ IV**

### **База оподаткування**

**4.1.**Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**4.2.**База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**4.3.**База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## **Розділ V**

### **Пільги із сплати податку**

**5.1.**База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м<sup>2</sup>;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 м<sup>2</sup>;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 м<sup>2</sup>.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Порядок надання та застосування пільг проводиться згідно ст.266.4.2 та ст.266.4.3. Податкового кодексу України.

### **5.2.Об'єкти нежитлової нерухомості:**

Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 100%.  
Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## **Розділ VI**

### **Ставка податку**

**6.1.**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**6.2.**Розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають

у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється згідно Додатку №1 до цього Положення.

**6.3.** Пільги з податку, що сплачується на території Хорольської міської ради для об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкту/ об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

**6.4.** Перелік пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється згідно з Додатком 2 до цього Положення.

## **Розділ VII**

### **Податковий період**

**7.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **Розділ VIII**

### **Порядок обчислення**

**8.1.** Обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку передбаченому п. а); б); в); г); г); ст.266.7.1 Податкового кодексу України.

**8.2.** Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 8.1 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**8.3.**Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**8.4.**Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**8.5.**Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **Розділ ІХ**

### **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

**9.1.**У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**9.2.**Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **Розділ X**

### **Порядок сплати податку**

**10.1.**Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **Розділ XI**

### **Строки сплати податку**

**11.1.**Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради

В.М.Керкелиця

Додаток №1  
до рішення 66 сесії Хорольської міської ради  
сьомого скликання від 27.06.2019 р. № 1432

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади						
<b>532000</b>	<b>532480</b>	<b>532481</b>	<b>Хорольська міська рада</b>						
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
11	Будівлі житлові								
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1110.3	Будинкисадибного типу			0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові			0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами								
1121	Будинки з двома квартирами								



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельног отипу	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1211.5	Ресторанитабари	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1212.3	Центритабудинківвідпочинку	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
122	Будівліофісні						
1220	Будівліофісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1220.3	Будівліорганівправосуддя	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
123	Будівліторговельні						
1230	Будівліторговельні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.1	Торгові центри,універмаги,магазини	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1230.4	Їдальні,кафе,закусочнітощо	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків,локомотивні,вагонні,трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі на земні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1242.2	Гаражі під земні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.6	Холодильники	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1261.3	Цирки	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1265.5	Тири	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 м <sup>2</sup> (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарітакрематорії	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,25

Секретар міської ради

В.М.Керкелиця



## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, і з сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	532481	53248101	Хорольська міська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

### Об'єкти житлової нерухомості:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м<sup>2</sup> – 100%;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 м<sup>2</sup> – 100%;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 м<sup>2</sup> – 100%.

### Об'єкти нежитлової нерухомості:

господарські (присадибні) будівлі фізичних осіб – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо –100%;

Секретар міської ради

В.М.Керекелиця

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
рішенням 66 сесії Хорольської міської ради  
сьомого скликання від 27.06.2019 р. № 1432

## **ПОЛОЖЕННЯ про податок на майно (транспортний податок)**

### **Розділ I**

#### **Загальні положення**

**1.1.** Положення про податок на майно ( транспортний податок) розроблено на основі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-VIII від 28.12.2014р.

### **Розділ II**

#### **Платники податку**

**2.1.** Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до 3.1. пункту положення.

### **Розділ III**

#### **Об'єкт оподаткування**

**3.1.** Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкого автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

### **Розділ IV**

#### **База оподаткування**

**4.1.** Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до 3.1. пункту положення.

**4.2.** Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п3.1 положення.

### **Розділ V**

#### **Податковий період**

**5.1.**Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **Розділ VI**

### **Порядок обчислення та сплати податку**

**6.1.**Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

**6.2.**Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**6.3.**Органи внутрішніх справ зобов'язані подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

**6.4.**Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**6.5.**У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**6.6.**За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

**6.7.** У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з січня цього року до початку місяця наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) 5 років.

**6.8.** У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легкового автомобіля, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

**6.9.** У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику, уточнююча декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня складення постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

**6.10.** Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, які підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## **Розділ VII**

### **Порядок сплати податку**

**7.1.**Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **Розділ VIII**

### **Строки сплати податку**

**8.1.**Транспортний податок сплачується:

**8.1.1.**фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

**8.1.2.**юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради

В.М.Керкелиця

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
рішенням 66 сесії Хорольської міської ради  
сьомого скликання від 27.06.2019 р. № 1432

## **Положення про податок на майно (земельний податок)**

### **1.Платники земельного податку**

Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

### **2.Об'єкти оподаткування земельним податком**

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

### **3.База оподаткування земельним податком**

Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

### **4.Ставки/розміри плати за землю**

Ставки земельного податку визначено у додатку № 1 «Ставки земельного податку» до цього положення;

Розмір орендної плати визначено у додатку № 2 «Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності» до цього положення.

### **5.Пільги зі сплати земельного податку**

1) Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2) Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3) Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

4) Порядок та особливості застосування пільг визначено у статті 284 Податкового кодексу України.

Перелік наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України пільг зі сплати земельного податку визначено у додатку № 3 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку»

### **6.Податковий період для плати за землю**

(земельний податок, орендна плата) визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**7.Порядок обчислення плати за землю**

(земельного податку та орендної плати) визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

**8.Строк та порядок плати за землю**

(земельного податку та орендної плати) визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**9.Строк та порядок подання звітності з плати за землю**

визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

В.М.Керкелиця

Додаток № 3  
до рішення 66 сесії Хорольської міської ради  
сьомого скликання від 27.06.2019 р. № 1432

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
<b>53</b>	<b>532481</b>	<b>53248101</b>	<b>місто Хорол</b>			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1		
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,3	0,3		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1		
01.05	Для індивідуального садівництва		0,3	0,3		
01.06	Для колективного садівництва		0,3	0,3		
01.07	Для городництва		0,01	0,01		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,01	0,01		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	1		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1	1		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1		



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03		
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01	0,01		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01	0,01		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,01	0,01		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01	0,01		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,01	0,01		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01	0,01		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,01	0,01		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,01	0,01		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,01	0,01		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01	0,01		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,01	0,01		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,01	0,01		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,01	0,01		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01		
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,01	0,01		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,01	0,01		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,01	0,01		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,01	0,01		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03		
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та	0,01	0,01		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0,1	0,01		
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01		
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,01	0,01		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,01	0,01		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,01	0,01		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,01	0,01		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,01	0,01		
10.06	Для сінокосіння	0,01	0,01		
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,01	0,01		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	0,01	0,01		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,01	0,01		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,01	0,01		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,01	0,01		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1		
12	Землі транспорту				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1	1		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	1	1		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	1	1		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та	1	1		

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	0,01	0,01		
17	Землі резервного фонду	0,01	0,01		
18	Землі загального користування	0,01	0,01		
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01		

Секретар міської ради

В.М.Керкелиця



Додаток № 4  
до рішення 66 сесії Хорольської міської ради  
сьомого скликання від 27.06.2019 р. №1432

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

	коди згідно КОАТУУ			назва населеного пункту	група платників	розмір пільги, %
	код області	код району	код м. Хорол			
1	53	532481	53248101	м. Хорол	органи державної влади та місцевого самоврядування	100
2					органи прокуратури, суду	100
3					органи Міністерства внутрішніх справ	100
4					органи фіскальної служби	100
5					органи Державної служби з надзвичайних ситуацій	100
6					органи Служби безпеки України	100
7					землі оборони	100
8					заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
9					неприбуткові громадські організації	100
10					комунальні підприємства Хорольської міської ради	100

Секретар міської ради

В.М. Керкелиця

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про механізм справляння єдиного податку**

### **1. Загальні положення**

1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу (з змінами і доповненнями), на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цією главою, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

1.3. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

**1) перша група** - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

**2) друга група** - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;

**3) третя група** - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена.

Юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

**4) четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи-підприємці, які проводять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство» за умови виконання сукупності таких вимог зазначених ст.291.4 п.1 пп. б. Податкового кодексу України.

1.4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої

1.5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи-підприємці), які здійснюють діяльність передбачену ст.291.5.1 – ст.291.5.8.Податкового кодексу України.

1.6. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи передбачені ст.291.5<sup>1</sup>.1; ст.291.5<sup>1</sup>.2; ст.291.5<sup>1</sup>.3. Податкового кодексу України.

1.7. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.8. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види передбачені ст..291.7 Податкового кодексу України.

## **2. Порядок визначення доходів та їх склад**

2.1. Доходи платника єдиного податку передбачено в ст..292.1. – 292.10. Податкового кодексу України

2.2. До складу доходу не включаються суми визначені в ст.292.11.Податкового кодексу України.

2.3. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з 292.12. Кодексу.

2.4. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.5. Об'єкт оподаткування та база оподаткування платників четвертої групи передбачено в ст.292<sup>1</sup>.1; ст.292<sup>1</sup>.2 Податкового кодексу України.

### 3. Ставки єдиного податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – **9 (дев'ять) відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку – **20 (двадцять) відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Відсоткова ставка єдиного податку для третьої і четвертої груп платників єдиного податку встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотків доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

3.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.5. Ставки єдиного податку для платників четвертої групи встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті Податкового Кодексу:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті Податкового Кодексу, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої і четвертої груп, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків (для платників третьої групи), а платники єдиного податку четвертої групи - у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої і четвертої груп у розмірі 3 відсотки, може бути обрана згідно пп. а); б); в); п.4 п.5 ст.293.8 Податкового кодексу.

#### **4. Податковий (звітний) період**

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої - четвертої груп є календарний квартал.

Податковий кодекс ст.294.2; 294.3; 294.4; 294.5; 294.6; 294.7.

#### **5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

5.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку передбачено 295.1 – 295.9 Податкового кодексу України.

#### **6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

6.1. Введення обліку і складення звітності платниками єдиного податку передбачено ст. 296.1. – 296.10 Податкового Кодексу.

#### **7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

7.1. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку здійснюється відповідно до ст.297.1 – 297.5 Податкового кодексу України.

#### **8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування**

8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування здійснюється відповідно до ст.298.1. – 298.13 Податкового кодексу України.

#### **9. Відповідальність платника єдиного податку**

9.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.