****

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

(шістдесят третя сесія сьомого скликання)

**26 квітня 2019 року №1381**

**Про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Керуючись п.п. 24 п.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

**міська рада вирішила:**

**1.**Дляотримання пропозицій та зауважень оприлюднити на офіційному сайті Хорольської міської ради проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік», включаючи всі додатки до нього.

**2.**Зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту приймаються від фізичних та юридичних осіб у письмовому вигляді впродовж 30 календарних днів з дати оприлюднення проекту рішення на офіційному сайті міської ради http://horol.com.ua за адресою: м.Хорол, вул.Незалежності, 37.

**3.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, планування бюджету та розвитку підприємництва.

Міський голова С.М.Волошин

****

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік**

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7, 8, 10, 12, розділу І, розділів ХІІ, ХІV Податкового кодексу України,

міська рада вирішила:

**1.**Встановити у 2020 році на території Хорольської міської ради такі місцеві податки і збори:

**1.1.**Податок на майно:

**1.1.1.**Податок на майно відмінне від земельної ділянки;

**1.1.2.**Транспортний податок;

**1.1.3.**Податок на землю (земельний податок, орендна плата).

**1.2.**Єдиний податок.

**2.**Затвердити такі, що додаються:

**2.1.**Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

**2.2.**Положення про транспортний податок;

**2.3.**Положення про податок на майно (плата за землю (земельний податок, орендна плата за землю);

**2.4.**Положення про єдиний податок.

**3.**Даний проект рішення оприлюднити на офіційному сайті Хорольської міської ради.

**4.**Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

**5.**Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, планування бюджету та розвитку підприємництва.

Міський голова С.М.Волошин

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

**рішенням \_\_ сесії Хорольської міської ради сьомого скликання від \_\_\_\_\_2019 року №**

**Положення**

**про податок на майно**

**(нерухоме майно відмінне від земельної ділянки)**

**Розділ І**

**Загальні положення**

**1.1.**Положення про податок на майно (нерухоме майно відмінне від земельної ділянки), розроблено на основі Податкового кодексу України.

**1.2.**Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, кошти від сплати якого зараховуються до міського бюджету м. Хорол.

**Розділ ІІ**

**Платники податку**

**2.1.**Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**2.2.**Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**Розділ ІІІ**

**Об’єкт оподаткування**

**3.1.**Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**3.2.**Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовується виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) об’єкти дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

а також об’єкти житлової та нежитлової нерухомості передбачені у п.ї; й; к; л ст.266.2.2 Податкового кодексу України.

**Розділ ІV**

**База оподаткування**

**4.1.**Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**4.2.**База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**4.3.**База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**Розділ V**

**Пільги із сплати податку**

**5.1.База оподаткування об’єкта/ об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку зменшується:**

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 м²;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 120 м²;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 м².

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Порядок надання та застосування пільг проводиться згідно ст.266.4.2 та ст.266.4.3. Податкового кодексу України.

**5.2.Об’єкти нежитлової нерухомості:**

Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 100%.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**Розділ VI**

**Ставка податку**

**6.1.**Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**6.2.**Розмір ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється згідно Додатку №1 до цього Положення.

**6.3.**Пільги з податку, що сплачується на території Хорольської міської ради для об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкту/ об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподаткованої площі;

- об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

**6.4.**Перелік пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюється згідно з Додатком 2 до цього Положення.

**Розділ VІІ**

**Податковий період**

**7.1.**Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Розділ VІІІ**

**Порядок обчислення**

**8.1.**Обчислення суми податку з об’єкта /об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку передбаченому п. а); б); в); г); ґ); ст.266.7.1 Податкового кодексу України.

**8.2.**Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пункту 8.1 Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**8.3.**Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що - перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

**8.4.**Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**8.5.**Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**Розділ IХ**

**Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

**9.1.**У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**9.2.**Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**Розділ Х**

**Порядок сплати податку**

**10.1.**Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**Розділ ХI**

**Строки сплати податку**

**11.1.**Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

Додаток №1

до Положення про податок

на майно (нерухоме майно

відмінне від земельної ділянки)

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

**532000 532480 532481 Хорольська міська рада**

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 м² (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код | найменування | Для юридичних осіб | | | Для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирн | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1110.3 | Будинкисадибноготипу | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1110.4 | Будинки дачніта садові | 0, 5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельног отипу | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 12 | Будівлінежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівліготельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1211.5 | Ресторанитабари | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1212.3 | Центритабудинкивідпочинку | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 122 | Будівліофісні | | | | | | |
| 1220 | Будівліофісні | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1220.3 | Будівліорганівправосуддя | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 123 | Будівліторговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівліторговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри,універмаги,магазини | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1230.4 | Їдальні,кафе,закусочнітощо | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1241.8 | Ангари для літаків,локомотивні,вагонні,трамвайні та тролейбусні депо | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі на земні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1242.2 | Гаражі під земні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів,скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252 | Резервуари,силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1252.9 | Склади та сховищаінші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1261.3 | Цирки | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1261.4 | Казино,ігорнібудинки | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1262.4 | Планетарії | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1263.2 | Будівлі вищихнавчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1263.8 | Будівліметеорологічнихстанцій,обсерваторій | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1264.2 | Лікарні профільні,диспансери | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1264.6 | Санаторії,профілакторіїтацентрифункціональноїреабілітації | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні,баскетбольні,волейбольні,теніснітощо | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1265.5 | Тири | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1265.9 | Залиспортивніінші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.4 | Будівлі силосніта сінажні | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1272.3 | Цвинтарітакрематорії | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’яткиісторіїтаархітектури | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки,руїнитаісторичнімісця,щоохороняютьсядержавою | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | |
| 1274.1 | КазармиЗбройнихСил5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

Додаток №2

до Положення про податок на

майно (нерухоме майно відмінне

від земельної ділянки)

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, і з сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **53** | **532481** | **53248101** | **Хорольська міська рада** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

**Об’єкти житлової нерухомості:**

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 80 м² – 100%;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – на 140 м² – 100%;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 м² – 100%.

**Об’єкти нежитлової нерухомості:**

господарські (присадибні) будівлі фізичних осіб – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо –100%;

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

**рішенням \_\_ сесії Хорольської міської ради сьомого скликання від \_\_\_\_\_2019 року №**

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на майно**

**(транспортний податок)**

**Розділ І**

**Загальні положення**

**1.1.**Положення про податок на майно ( транспортний податок) розроблено на основі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо податкової реформи» №71-У111 від 28.12.2014р.

**Розділ  ІІ**

**Платники податку**

**2.1.**Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до 3.1. пункту положення.

**Розділ ІІІ**

**Об’єкт оподаткування**

**3.1.**Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об’єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкого автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

**Розділ ІV**

**База оподаткування**

**4.1.**Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до  3.1. пункту  положення.

**4.2.**Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до п3.1 положення.

**Розділ V**

**Податковий період**

**5.1.**Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**Розділ VІ**

**Порядок обчислення та сплати податку**

**6.1.**Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

**6.2.**Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

**6.3.**Органи внутрішніх справ зобов’язані подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

**6.4.**Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**6.5.**У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**6.6.**За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

**6.7.**У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з січня цього року до початку місяця наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) 5 років.

**6.8.**У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легкового автомобіля, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

**6.9.**У разі незаконного заволодіння третьою особою легкового автомобіля, який є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику, уточнююча декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня складення постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

**6.10.**Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, які підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування, документів що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації  об’єктів оподаткування.

**Розділ VІІ**

**Порядок сплати податку**

**7.1.**Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**Розділ VІІІ**

**Строки сплати податку**

**8.1.**Транспортний податок сплачується:

**8.1.1.**фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

**8.1.2.**юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням \_\_\_ сесії Хорольської міської ради сьомого скликання від \_\_\_\_2019 №

**Положення про податок на майно (плата за землю (земельний податок, орендна плата))**

**1.Платники** **земельного** **податку**

Платників земельного податку визначено статтею 269 Податковогокодексу України.

**2.Об'єкти оподаткування** **земельним податком**

Об’єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

**3.База оподаткування земельним податком**

Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

**4.Ставки/розміри плати за землю**

Ставки земельного податку визначено у додатку № 1 «Ставки земельного податку» до цього положення;

Розмір орендної плати визначено у додатку № 2 «Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності» до цього положення.

**5.Пільги зі сплати земельного податку**

1) Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2) Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3) Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

4) Порядок та особливості застосування пільг визначено у статті 284 Податкового кодексу України.

Перелік наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України пільг **зі сплати земельного податку**визначено у додатку № 3 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку»

**6.Податковий період для плати за землю**

(земельний податок, орендна плата)визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**7.Порядок обчислення плати за землю**

(земельного податку та орендної плати) визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

**8.Строк та порядок** **плати за землю**

(земельного податку та орендної плати) визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**9.Строк та порядок подання звітності з плати за землю**

визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**10.Підстава для нарахування** **орендної плати**

порядок подання звітності, платники орендної плати, об’єкти оподаткування, граничні розміри орендної плати визначені у пунктах 288.1-288.6 статті 288 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

Додаток № 1

до Положення про податок на майно (плата за землю (земельний податок, орендна плата))

СТАВКИ   
земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

**53 532481 53248101 місто Хорол**

| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | 1 | |  |  |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1 | 1 | |  |  |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 0,3 | 0,3 | |  |  |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 | 1 | |  |  |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 0,3 | 0,3 | |  |  |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 0,3 | 0,3 | |  |  |
| 01.07 | Для городництва | 0,01 | 0,01 | |  |  |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 0,01 | 0,01 | |  |  |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1 | 1 | |  |  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1 | 1 | |  |  |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1 | 1 | |  |  |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1 | 1 | |  |  |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 1 | |  |  |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | |  |  |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | | - |  |  |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1 | | 1 |  |  |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1 | | 1 |  |  |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1 | | 1 |  |  |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,03 | | 0,03 |  |  |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,0,1 | | 0,01 |  |  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 11 | Землі промисловості | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 1 | | 1 |  |  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1 | | 1 |  |  |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1 | | 1 |  |  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1 | | 1 |  |  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 |  |  |
| 12 | Землі транспорту | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1 | | 1 |  |  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1 | | 1 |  |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1 | | 1 |  |  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 |  |  |
| 13 | Землі зв’язку | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 1 | | 1 |  |  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1 | | 1 |  |  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 1 | | 1 |  |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 |  |  |
| 14 | Землі енергетики | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1 | | 1 |  |  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 1 | | 1 |  |  |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 |  |  |
| 15 | Землі оборони | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 1 | | 1 |  |  |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 1 | | 1 |  |  |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 1 | | 1 |  |  |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 1 | | 1 |  |  |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 1 | | 1 |  |  |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 1 | | 1 |  |  |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 1 | | 1 |  |  |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | | 1 |  |  |
| 16 | Землі запасу | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 18 | Землі загального користування | 0,01 | | 0,01 |  |  |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,01 | | 0,01 |  |  |

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

Додаток № 2

до Положення про податок на майно (плата за землю (земельний податок, орендна плата))

**РОЗМІРИ**

**орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2020 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Види цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки | Розмір орендної плати до нормативної грошової оцінки землі, % |
| 1 | Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в т.ч.:  заготівля сільгосппродукції  надання побутових послуг  автосервіс  автозаправочні станції (опт, роздріб)  банківські послуги  заготівля металобрухту  інші | 3  3  3  5  5  6  4 |
| 2 | Інші землі громадської забудови | 3 |
| 3 | Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 |
| 4 | Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 |
| 5 | Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та роз приділення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,очищення та розподілення води) | 3 |
| 6 | Землі для розміщення та експлуатації об’єктів транспорту | 3 |
| 7 | Землі зв’язку для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 12 |
| 8 | Землі для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд інших технічних засобів зв’язку | 3 |
| 9 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 5 |
| 10 | Землі для будівництва обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,5 |
| 11 | Землі для будівництва індивідуальних гаражів | 3 |
| 12 | Землі для колективного гаражного будівництва | 3 |
| 13 | Землі сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і спорудами | 3 |
| 14 | Землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства | 5 |
| 15 | Землі сільськогосподарського призначення для ведення підсобного господарства | 5 |
| 16 | Землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва | 5 |
| 17 | Землі сільськогосподарського призначення для колективного садівництва | 5 |
| 18 | Землі сільськогосподарського призначення для городництва | 5 |
| 19 | Землі сільськогосподарського призначення для сінокосіння і випасання худоби | 5 |

Секретар міської ради В.М.Керекелиця

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Хорольської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Проект рішення розроблено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).

**І.Визначення проблеми**

Необхідність встановлення на території Хорольської міської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку виникла з наступних причин:

* виконання Хорольською міською радою підпункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України щодо обов’язкового встановлення ставок єдиного податку та податку на майно (в частині транспортного податку та плати за землю);
* відповідно до статті 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на міську раду, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету територіальної громади додатковим фінансовим ресурсом;

Вирішення окреслених проблем потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Хорольської міської ради, яким буде затверджено оптимальний рівень ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

Визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів, у зв’язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів міській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Група (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | \* | - |
| Держава | \* | - |
| Суб'єкти господарювання | \* | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | \* | - |

**II.Цілі державного регулювання**

* виконання вимог Податкового кодексу України;
* забезпечення прозорості та доступності рішення Хорольської міської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;
* встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження та, відповідно, до зростання податкового боргу до бюджету, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;
* отримання додаткового фінансового ресурсу.

**III.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 | Прийняття Хорольською міською радою запропонованого проекту рішення ради |
| Альтернатива 2 | Не прийняття Хорольською міською радою запропонованого проекту рішення ради |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид  альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | - забезпечення виконання норм статей 10, 266, 284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільською радою місцевих податків і зборів та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України;  - встановлення оптимального рівня ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;   * збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади | Витрати робочого часу спеціаліста пов'язані з підготуванням регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення у міському інформаційному віснику – газеті «Наш Хорол» та на офіційному сайті Хорольської міської ради <http://horol.com.ua/> є мінімальними. |
| Альтернатива 2 | Переваги відсутні:відповідно пп.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України у разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть справлятися із мінімальних ставок,а плата за землю, які діяли до 31 грудня попереднього бюджетного періоду;  зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади;  - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». | Відсутні |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива1 | Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв’язку із збільшенням надходжень до бюджету міської ради | Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутність будь-якого додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів Хорола |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива1 | Зростання надходжень до бюджету територіальної громади дасть можливість збільшити видатки на благоустрій та розвиток громади. Це призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже до збільшення доходів СПД | Витрати, пов’язані зі сплатою податків та зборів, в середньому, збільшаться:  - по єдиному податку для платників першої групи (ріст прожиткового мінімуму доходів громадян);  - по інших місцевих податках і зборах (ріст мінімальної заробітної плати) |
| Альтернатива 2 | Застосування ставок місцевих податків і зборів, які діють у 2019 | Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів |

Інформація про кількість платників місцевих податків в розрізі категорій суб’єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро) відсутня, що унеможливлює визначення питомої ваги суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється державне регулювання в частині земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**IV.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг  результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал  результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива1 | 4 | Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів |
| Альтернатива 2 | 1 | Спричинить незручності для суб’єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг  результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати  (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1 | Проблема більше існувати не буде |  | Необхідність встановлення на території міста земельного податку та перегляд розміру ставок єдиного податку і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |
| Альтернатива 2 | Критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними |  | Відсутність встановлених розмірів ставок земельного податку, які будуть діяти з 2020 року. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | - забезпечення виконання норм статей 10, 266, 284 Податкового Кодексу України;  - встановлення оптимального рівня ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;  - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до міського бюджету;  - досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів | Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. У цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно - правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних змін до нього |
| Альтернатива 2 | - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;  - зменшення дохідної частини міського бюджету | Відсутні |

**V.Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Досягнення цілей державного регулювання, в цьому випадку відбувається у спосіб підготовки проекту рішення Хорольської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

Представлений проект регуляторного акту забезпечує додержання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування жителів хорольської громади про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Хорольської міської ради (http://horol.com.ua) у розділі «Регуляторна діяльність/Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторних актів» та у міській газеті «Наш Хорол».

**VI.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів,**

**якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або**

**виконувати ці вимоги**

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов’язань по місцевих податках та зборах здійснюють органи державної фіскальної (податкової) служби.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Додаткові витрати на впровадження регуляторного акта не потребуються.

**VII.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті З Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто органи місцевого самоврядування, в рамках, визначених Бюджетним та Податковим Кодексами, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення про встановлення місцевих податків та зборів на наступний рік з визначенням обов’язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

**VIII.Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності):

- обсяг надходжень до бюджету територіальної громади, пов’язаних з дією акта;

- кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія акта;

- сума пільг щодо оподаткування;

- рівень поінформованості об’єктів - платників місцевих податків та зборів;

При розробці проекту рішення Хорольської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» використовується статистичний метод з урахуванням фактичних надходжень та кількості платників податку.

Показником результативності даного регуляторного акта стане збільшення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету Хорольської міської ради (грн.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва податку | Кількість платників у 2017 році | Кількість платників у 2018 році | Обсяг  надходжень за 2017 рік | Обсяг  надходжень за 2018 рік | Прогнозні надходження на 2019 рік |
| Податок на нерухоме майно | 219 | 230 | 487 536 | 887 886 | 920 000 |
| Транспортний податок | 1 | 2 | 25 000 | 50 000 | 50 000 |
| Плата за землю | 2072 | 2080 | 4 090 500 | 4 446 700 | 4 877 000 |
| Єдиний податок | 183 | 241 | 6 557 609 | 9 074 612 | 10 000 000 |
| Туристичний збір | 1 | 2 | 1 170 | 4 650 | 7 000 |
| **Всього** | **2475** | **2553** | **11 160 645** | **14 459 198** | **15 847 000** |

**Рівень поінформованості об’єктів-платників місцевих податків та зборів:**

проект рішення Хорольської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Хорольської міської ради (http://horol.com.ua) у розділі «Регуляторна політика/ Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторних актів».

**IX.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження  
результативності дії регуляторного акта**

Визначено заходи:

* аналіз статистичної та податкової інформації;
* відстеження динаміки кількості платників земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
* відстеження динаміки надходжень зазначених податків;
* аналіз впливу розміру податкових пільг на дохідну частину бюджету.

У відповідності з процедурою, передбаченою чинним законодавством, базове відстеження результативності акту буде проведено до набрання чинності його положень, повторне через рік та періодичне через три роки з часу закінчення заходів з повторного відстеження.

Міський голова С.М.Волошин

**ВИТРАТИ**

**на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які  
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

У зв’язку з відсутністю інформації про кількість платників місцевих податків і зборів у розрізі категорій суб’єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро), немає можливості визначити витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Начальник відділу соціально-економічного

та стратегічного розвитку міста Т.В.Захарова

**ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб’єктів великого і середнього**

**підприємництва**

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов’язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної (податкової) служби.

Начальник відділу соціально-економічного

та стратегічного розвитку міста Т.В.Захарова

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1.Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період січень 2019 - березень 2019 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет- форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Нарада у міського голови щодо наповнення і виконання бюджету громади | 1 засідання | Визначено оптимальні ставки єдиного податку, земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів  
малого підприємництва**

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов’язань по місцевих податках та зборах, в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, здійснюють органи державної фіскальної (податкової) служби.

Начальник відділу соціально-економічного

та стратегічного розвитку міста Т.В.Захарова

****

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

Комісія з питань економічного розвитку, планування бюджету та розвитку підприємництва

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ**

**від 25 квітня 2019 року**

**Про проект рішення Хорольської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Розглянувши проект регуляторного акта – рішення Хорольської міської  
ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» та Аналіз його  
регуляторного впливу, подані відділом соціально-економічного та стратегічного розвитку міста Хорольської міської ради, відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійна комісія

**дійшла висновку:**

Погодити проект рішення Хорольської міської ради «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2020 рік» та Аналіз його регуляторного впливу як  
такі, що відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади  
державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**та рекомендує:**

Начальнику відділу соціально-економічного та стратегічного розвитку міста Захаровій Т.В. подати проект регуляторного акта на розгляд чергової шістдесят третьої сесії Хорольської міської ради сьомого скликання 26 квітня 2019 року.

Голова постійної комісії І.С.Філь