****

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
   
РІШЕННЯ**

**17.06.2016р. №142**

**Про роботу відділу містобудування, архітектури та земельних відносин за 2016 рік (станом на 01.06.2016 р.)**

Заслухавши інформацію про роботу відділу містобудування, архітектури та земельних відносин по збільшенню надходжень до бюджету від оренди земельних ділянок та податку на землю та по питанню надання громадянам та іншим заявникам земельних ділянок під житлову та комерційну забудову, керуючись Земельним кодексом України, розділом XII«Податок на майно» Податкового кодексу України, п.п.4 п.1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**виконавчий комітет міської ради вирішив:**

**1.**Інформацію про роботу відділу містобудування, архітектури та земельних відносин по збільшенню надходжень до бюджету від оренди земельних ділянок та податку на землю та по питанню надання громадянам та іншим заявникам земельних ділянок під житлову та комерційну забудову за 2016 рік (станом на 01.06.2016 р.) прийняти до відома.

**2.**Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин проводити роботу по самоврядному контролю за охороною та використання земель на території міста.

**3.**Відділу правової роботи та кадрових питань (начальник Бибик В.В.) до 01.09.2016 року подати позовні заяви до суду щодо стягнення збитків, заподіяних внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

**4.**Контроль за виконанням рішенням покласти на постійну комісію з питань землекористування, екології, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою міста.

Міський голова С.М.Волошин

Додаток до рішення

виконавчого комітету

від 17.06.2016 р. №142

**Інформація**

**про роботу відділу містобудування, архітектури та земельних відносин по збільшенню надходжень до бюджету від оренди земельних ділянок та податку на землю та по питанню надання громадянам та іншим заявникам земельних ділянок під житлову та комерційну забудову за 2016 рік**

**(станом на 01.06.2016 р.)**

1.Щодо збільшення надходжень до бюджету від оренди земельних ділянок та податку на землю:

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним,об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Земельний податок є обов’язковим платежем, який нараховуєтьcя Хорольським відділенням Лубенської ОДПІ ГУ ДФС України в Полтавській обл. за земельні ділянки, що перебувають у приватній власності юридичних і фізичних осіб, та за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні юридичних осіб.

Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності –обов’язковий платіж, який встановлюється договором оренди землі, що укладається між Хорольською міською радою та суб’єктами господарювання,які відповідно до законодавства повинні використовувати земельні ділянки на умовах оренди.

За звітний період (із 01.01.2016 р. по 31.05.2016 р.) фактичні надходження по платі за землю склали 1500,2 тис.грн. при плані 1231тис.грн. (виконання 121,9 %) , у т.ч. по видах платежів:

1)по орендній платі – 1262,4 тис. грн.:

- юридичні особи: 1032,6 тис. грн.;

- фізичні особи: 229,8 тис. грн.

2)по земельному податку – 237,8 тис. грн.:

- юридичні особи: 234 тис. грн.;

- фізичні особи: 3,8 тис. грн.

Відповідно, орендна плата складає 86,2 % від загальних надходжень по платі за землю.

За період з 01.01.2016 р. по 31.05.2016 р. підготовлено 29 договорів оренди землі, з них 15 новоукладені, 16 угод про відшкодування втрат від недоотримання коштів міським бюджетом за фактичне використання земельних ділянок, у тому числі 5 новоукладених. Запланована сума надходжень по новоукладених угодах складає 183,0 тис. грн.

Відділом містобудування, архітектури та земельних відносин проводиться робота по самоврядному контролю за охороною та використання земель на території міста. Зокрема:

* 19 суб’єктів господарювання було запрошено на засідання виконавчого комітету 16.02.2016 р. (з’явилося 5);
* шести юридичним особам направлено листи з повідомленнями про приведення прав користування земельними ділянками у відповідність до вимог чинного законодавства: «Управлінчеська компанія «Столиця», ПАТ «Банк Форвард», ТОВ «Промактив», МП «Будівельник», СтзОВ «Хорольське інкубаторно-птахівниче підприємство», ПАТ «Полтвагаз»;
* восьми суб’єктам господарювання – фізичним особам направлено листи з повідомленнями про приведення прав користування земельними ділянками у відповідність до вимог чинного законодавства: Данилюку М.М., Барилу Ю.В., Лихачу А.Г., Перхуну О.М., Гудзю Р.А., Папій Н.М., Матвієнко О.М., Лемешку В.Б. (звернувся за витягом з Державного земельного кадастру та витягом з нормативної грошової оцінки землі для укладання договору оренди);
* відповідно до рішення восьмої сесії сьомого скликання від 25.03.2016р. №222 підготовлено договір оренди земельну ділянку загальною площею 1,3275 га. (кадастровий № 5324810100:50:002:0381), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості в м. Хорол по вул. Небесної Сотні (колишня Леніна), 15 та передано 04.05.2016 р. для державної реєстрації.

З метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, удосконалення порядку відшкодування збитків розроблено та винесено на обговорення Порядок визначення та відшкодування територіальній громаді міста Хорол в особі Хорольської міської ради збитків, заподіяних внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Для розрахунку втрат від недоотримання коштів міським бюджетом за фактичне використання суб’єктами господарювання наданих в оренду земельних ділянок направлено запит у Відділ Держгеокадастру у Хорольському районі щодо надання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель м.Хорола (копія додається).

На основі наданої інформації начальнику відділу правової роботи та кадрових питань проводиться підготовка документів та подання позовів до суду до 01.09.2016 р.

2.По питанню надання громадянам та іншим заявникам земельних ділянок під житлову та комерційну забудову:

1)Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту гр. Шишці Володимиру Семеновичу загальною площею 0,0048 га., (кадастровий №5324810100:50:003:1003) **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгівельного павільйону) в м. Хорол по вул. Шевченка, 34 в** (підготовлено договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку);

2)Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту гр. Волошин Тетяні Миколаївні загальною площею 0,0024 га., (кадастровий № 5324810100:50:003:0963) **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгівельного павільйону) в м. Хорол по вул. 1 Травня, 5 а, павільйон № 4** (підготовлено договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку);

3)Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту гр. Волошин Тетяні Миколаївні загальною площею 0,0025 га., (кадастровий №5324810100:50:003:0962) **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгівельного павільйону) в м. Хорол по вул. 1 Травня, 5 а, павільйон №3** (підготовлено договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку);

4)Надання дозволу підприємцю Баканову О. О. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею близько 0,0035 га по вул. Небесної Сотні (колишня Леніна, межує з орендованою Бакановим О.О земельною ділянкою площею 0,0030 га за кадастровим № 53248100:50:003:0807) в м. Хоролі, на яку поширюється право земельного сервітуту, **для надання в користування на умовах оренди під встановлення торгівельного павільйону** (згідно КВЦПЗ – для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі) із не наданих у власність та користування земель житлової та громадської забудови територіальної громади міста;

5)Надання Похил Р.М. в сервітутне (обмежене) користування частини земельної ділянки, що відповідає частці (реальній та ідеальній) вбудовано-прибудованого в багатоквартирний житловий будинок нежилого приміщення (магазину) по вул. Небесної Сотні (колишня Леніна),77 в м. Хорол **для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності по торгівлі** (керуючись рішенням виконкому Про дозвіл реконструкції з добудовою квартири № 6 по вул. Небесної Сотні (колишня Леніна), 77 під промтоварний магазин від 18.05.2016 р. № 132).

Інформація про використання земельних ділянок, наданих під забудову у попередні періоди:

На території міської ради було надано в користування (оренду) 18 земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд повул. ім. Олеся Ульяненка та по вул. ім. генерала Третяка. На даний час:

укладено договір оренди та відсутня заборгованість по орендній   
платі – 4 землекористувача;

укладено договір оренди та передано на державну реєстрацію – 2 землекористувача;

договір оренди відсутній – 12 землекористувачів (у т.ч. 4 учасники АТО), яким направлено звернення із зобов’язанням укласти договори оренди на земельні ділянки.

Відповідно до рішення 8-ї сесії сьомого скликання від 25.03.2016 р. №229 до земель запасу житлової і громадської забудови Хорольської міської ради повернуто земельну ділянку площею 0,0658 га. (кадастровий номер 5324810100:50:004:0605) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в м. Хорол по вул. ім. генерала Третяка, 8.

Секретар виконкому Н.М.Іванютенко