

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір здійснити зміну діючих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Хорольським комунальним підприємством „Комунсервіс“ та доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390 „Прозатвердження. Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад“, на виконання рішення адміністративної колегії та листа Полтавського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 16.12.2015р. №01/6890 по справі №№01-07-50/80-2015, комунальне підприємство „Комунсервіс“ (далі – КП „Комунсервіс“) пропонує на розгляд обґрунтування причин зміни тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Метою зміни тарифу в Хорольському КП „Комунсервіс“ – надавача послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій - є приведення їх на виконання рішення адміністративної колегії та листа Полтавського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 16.12.2015р. №01/6890 по справі №№01-07-50/80-2015. до економічно обґрунтованого рівня.

Зауваження та пропозиції приймаються до 19 лютого 2016 року до 15 години 00 хвилин з моменту публікації в газеті „Вісті Хорольщини“ за адресою: 37800, Полтавська область, м. Хорол, вул. Шевченка, 33А. Телефон для довідок 3368.

ОБґРУНТУВАННЯ

необхідності встановлення нових тарифів для надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються мешканцям багатоквартирних житлових будинків, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста комунальним підприємством «Комунсервіс». Проблема в необхідності перегляду тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території виникла в зв'язку з тим, що діючі тарифи, які були затверджені рішенням виконкому Хорольської міської ради від 26.10.2009 року № 395 не відповідають фактичним витратам по утриманню житлового фонду та не забезпечують безперебійну та якісну роботу з надання послуг. Відшкодування собівартості послуг в цілому по споживачам за 2015 рік складає -82,1 відсотка.

Така ситуація виникла з об'єктивних причин – зросли витрати на основні складові собівартості послуг. Так в діючому тарифі включена мінімальна заробітна плата в розмірі 605 грн., коли на даний час розмір мінімальної заробітної плати складає 1378 грн., темп росту склав 227,7 %. Підвищився тариф на електроенергію в 3,07 рази, тобто з 0,304 грн. /кВт./год. до 0,936 грн., що на 0,632 грн. більше за 1 кВт./год., зросли ціни на

паливно-мастильні матеріали в середньому в 2,7 рази (бензин А-92 з 5,113 грн./л до 15,416 грн./л, дизпаливо з 5,24 грн./л на 14,167 грн./л., газ з 2,77 грн./л на 6,90 грн./л.), матеріали та комплектуючі на 37,2 відсотка. Всі ці фактори унеможливають забезпечення мешканців вчасно та відповідної якості житлово-комунальними послугами згідно із законодавством та умовами договору на надання житлово-комунальних послуг.

Враховуючи вищевикладене на виконання рішення адміністративної колегії та листа Полтавського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 16.12.2015р. №01/6890 по справі №№01-07-50/80-2015, виникла об'єктивна необхідність змінити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Розрахунок виконано, відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» з змінами в редакції Постанови КМ №515 від 17.07.2015р., окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг згідно з додатком до цього Порядку.

Розрахункові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на 2016 рік складають:

№ п/п	Склад робіт	Одиниця виміру	Загальна площа будинку (м ²)	Витрати з прибирання прибудинкову територію	Прибирання сходових кліток ручним способом	Витрати з прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	Витрати з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем	Витрати з дератизації	Витрати з дезінсекції	Витрати з обслуговування димовентильційних каналів	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання	Витрати з проведення поточного ремонту:						Витрати з експлуат. номерних знаків на будинках	Витрати з освітлення місць загального користування і підвальних приміщень	Разом витрат за 1 м ² загальної площі	Плановий прибуток 5 %	ПДВ 20 %	Тариф за 1 м ²
												Покрівлі	Конструктивних елементів (під'здів)	Внутрібудинкових мереж холодного водопостачання	Внутрібудинкових мереж водовідведення	Конструктивних елементів (цоколь)	Технічних пристроїв будинку						
1	вул.Небесна Сотня (колишня Леніна) №41	грн	3829,75	0,735	0,657	0,009	0,245	0,102	0,118	0,086	0,276	0,737					0,138	0,005	0,059	3,17	0,16	0,67	4,00
2	вул.Небесна Сотня (колишня Леніна) №59	грн	2588,4	0,366	0,987	0,01	0,349	0,1	0,112	0,1	0,404		0,417		0,348			0,007	0,264	3,46	0,17	0,73	4,36
3	вул. Небесна Сотня (колишня Леніна) №61	грн	1825,8	0,596	2,006	0,014	0,455	0,139	0,159	0,142	0,503		0,473	0,434		0,213		0,01	0,25	5,39	0,27	1,13	6,79

4	вул.Ярмаркова (колишня Червоноармійська) №5/31	грн	2378,1	0,741	0,639	0,011	0,629	0,099	0,114	0,093	0,324	0,712	0,363		0,157		0,008	0,119	4,01	0,2	0,84	5,05	
5	1 Травня №16/32	грн	2395,9	0,593	0,741	0,012	0,704	0,098	0,113	0,0912	0,332	0,942			0,172	0,253	0,008	0,158	4,22	0,21	0,89	5,32	
6	вул. Незалежності (колишня К.Маркса) №25	грн	2762,17	0,218	0,734	0,008	0,313	0,109	0,109	0,12	0,343	0,63		0,305		0,1	0,007	0,18	3,18	0,16	0,67	4,01	
7	вул. Незалежності (колишня К.Маркса) №63	грн	2858,3	0,54	0,792	0,012	0,335	0,093	0,106	0,098	0,408		0,302		0,295	0,194		0,007	0,053	3,24	0,16	0,68	4,08
8	вул.Незалежності (колишня К.Маркса) №72	грн	1749,92	0,396	0,968	0,012	0,47	0,121	0,139	0,104	0,4		0,477		0,209		0,104	0,011	0,1	3,51	0,17	0,74	4,42
9	вул.Незалежності (колишня К.Маркса) №74	грн	2707,73	0,117	0,748	0,009	0,32	0,095	0,109	0,119	0,351		0,319		0,205			0,007	0,093	2,49	0,12	0,52	3,13
10	Гоголя №22	грн	640,3	1,037	0,602	0,031	0,633	0,255	0,294	0,138	0,581	1,62			0,325			0,029	0,053	5,60	0,28	1,17	7,05
11	1 Травня №10	грн	611,1	1,072	0,629	0,028	0,57	0,213	0,282	0,108	0,314	1,697			0,34			0,031	0,255	5,54	0,28	1,16	6,98
12	Шевченка №69	грн	858,35	0,541	0,657	0,025	0,466	0,256	0,294	0,103	0,452		0,302		0,188	0,436		0,022	0,251	3,99	0,2	0,84	5,03
13	Шевченка №95	грн	356,5	2,404	0,543	0,05	0,853	0,259	0,343	0,124	0,849				1,051		0,55	0,06	0,188	7,27	0,36	1,53	9,16
14	вул.Небесна Сотня (колишня Леніна) №75	грн	760,8	0,697	0,534	0,027	0,487	0,256	0,294	0,116	0,49	1,363	0,227		0,212			0,025	0,067	4,80	0,24	1,01	6,05
15	вул.Небесна Сотня (колишня Леніна) №81/2	грн	626,2	1,014	0,613	0,032	0,592	0,256	0,294	0,123	0,545		0,276	0,39		0,502		0,03	0,146	4,81	0,24	1,01	6,06
16	вул. Небесна Сотня (колишня Леніна) №114	грн	366,3	1,459	0,547	0,046	0,839	0,171	0,196	0,106	0,524				0,22	0,568		0,051	0,041	4,77	0,23	1	6,00
17	вул. Небесна Сотня (колишня Леніна) №131	грн	832,7	1,062	0,463	0,026	0,445	0,256	0,294	0,106	0,59		0,276	0,39				0,022	0,169	4,10	0,2	0,86	5,16
18	вул. Незалежності (колишня К Маркса) №51	грн	751,6	1,073	0,513	0,023	0,493	0,239	0,275	0,117	0,507		0,39		0,502			0,024	0,204	4,36	0,22	0,92	5,50
19	вул. Незалежності (колишня К Маркса) № 55	грн	612,7	2,013	0,821	0,029	0,682	0,282	0,324	0,189	0,423		0,399		0,513			0,035	0,15	5,86	0,29	1,23	7,38
20	вул. Незалежності (колишня К Маркса) №57	грн	252,6	3,801	1,526	0,082	0,997	0	0	0,152	0,903							0,074	0	7,54	0,38	1,58	9,50

21	вул. Незалежності (колишня К Маркса) №60/5	грн	357,47	5,12	0,567	0,045	0,585	0	0	0,123	0,35							0,052	0,042	6,88	0,34	1,45	8,67
22	вул. Незалежності (колишня К Маркса) №92	грн	632,4	2,474	0,61	0,027	0,427	0	0	0,139	0,512	1,64	0,273		0,497			0,034	0,088	6,72	0,34	1,41	8,47
23	вул. Незалежності (колишня К Маркса) №94	грн	750,3	1,427	0,514	0,028	0,477	0,255	0,293	0,117	0,497			0,215			0,261	0,029	0,318	4,43	0,22	0,93	5,58
24	Кременчуцька №4	грн	731,69	0,594	0,527	0,028	0,507	0,256	0,294	0,12	0,475		0,236		0,22			0,025	0,127	3,41	0,17	0,72	4,30
25	Кременчуцька №36	грн	723,16	2,242	0,533	0,028	0,513	0,256	0,294	0,122	0,475			0,39		0,502		0,026	0,131	5,51	0,28	1,16	6,95
26	Кременчуцька №38	грн	371,3	3,291	1,038	0,042	0,624	0,128	0,147	0,119	0,283	2,793	0,56					0,05	0,072	9,15	0,46	1,92	11,53
27	Кременчуцька №40	грн	637,1	1,013	0,605	0,033	0,582	0,244	0,281	0,138	0,546		0,384	0,253				0,029	0,131	4,24	0,21	0,89	5,34

Періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає Хорольське КП «Комунсервіс» затверджена рішенням виконавчого комітету міської ради від 17.грудня 2015 року №324 та опубліковані в газеті «Вісті Хорольщини» №54 від 25 грудня 2015 року у вкладці міської газети «Наш Хорол» №17(71) від 25 грудня 2015 року.

Директор КП «Комунсервіс»

В.І.Вовк